

Expte nº 120/2009

SERVICIO CONSISTENTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES
GESTIONADOS POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA S.L.U.

ANEXO V. CUADRO DE TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Aprobado por el Consejo de Administración de Zaragoza Vivienda en su reunión del día 29/10/2009

ANEXO V. CUADRO DE TAREAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Cód.	Descripción	Periodicidad
Prevención contraincendios		
EM	Revisión de luces de emergencias y señalización	A
EX	Revisión de extintores	S
IN	Revisión de la instalación de contraincendios (Canalizaciones, bocas de incendio, ...)	T
GR	Revisión del grupo contraincendios (Depósito, canalizaciones y bombas)	T
AL	Revisión de alarmas del sistema de contraincendios	M
GE	Revisión del grupo electrógeno	M
Fontanería y saneamiento		
FO	Revisión de redes de fontanería, aparatos sanitarios, grifería y mecanismos.	A
GA	Revisión del grupo de presión de agua	A
BF	Revisión de bombas de fecales	A
SA	Limpieza de red de saneamiento (Pozos, arquetas y canalizaciones)	A
SU	Limpieza sumideros de saneamiento	S
Climatización y agua caliente sanitaria		
IG	Revisión de instalación de gas	A
CA	Revisión de calderas calefacción centralizada	A
PS	Revisión y limpieza de paneles solares	S
Instalación eléctrica		
IE	Inspección Eléctrica (Organismo de Control Autorizado)	A
RE	Revisión instalación eléctrica (Cuadros, redes, menanismos y maniobras)	A
TV	Revisión antena de televisión (Cuadros, redes, anclajes, parrillas)	A
AL	Revisión de alarmas	M
IA	Revisión de instalación de alumbrado	S
Albañilería		
FA	Revisión de elementos de fachada (Zócalos, aleros, vierteaguas, revestimientos)	A
CU	Reparación y limpieza de cubiertas (Faldones, limas, canales, sumideros y bajantes)	A
RI	Revisión de revestimientos de paredes, suelos y techos en zonas comunes.	A
Carpintería y cerrajería		
PE	Revisión de carpintería exterior	A
PG	Revisión de puerta de garaje	M
Periodicidad:		
A	Anual	
S	Semestral	
T	Trimestral	
M	Mensual	