

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINAS DEL
CENTRO DE EMPRENDEDORES.**

PERI ARMAS-CASTA ÁLVAREZ-SACRAMENTO Y AGUADORES DE ZARAGOZA.

PROMOTOR: ZARAGOZA VIVIENDA

Arquitectos: AGUERRI ARQUITECTOS S.L.P.

**NOTA ACLARATORIA SOBRE:
INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y AFINES.**

1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN:

- Caja general de protección y medida de 160 A con bases cortacircuitos y fusibles calibrado de 160 A, para un contador trifásico, con modulo de interruptor general de corte en carga de 250 A.
- Sustitución de acometida existente si fuese necesario, adaptada a la nueva previsión de cargas.
- Derivación individual a cuadro general de protección y mando de 4x70 mm².
- Cuadro general de protección y mando con 1 IGA ó IG de 4x160A, 1 magnetotérmico 4x63A (línea climatización), 1 magnetotérmico 4x25A (línea ascensor), 4 magnetotérmicos 2x40A (cuadros de planta baja, primera, segunda y tercera), 2 ID 2x40A 30 mA para circuitos de cuadro, 1 PIA 2x25A, 1 PIA 2x20A, 1 PIA 2x16A, 4 PIAs 2x10A.
- Línea trifásica de alimentación a cuadro climatización de 4x35 mm² + TT.
- Línea trifásica de alimentación a cuadro ascensor de 4x10 mm² + TT.
- 4 Líneas de alimentación a cuadros de planta baja, 1ª, 2ª y 3ª, de 2x16 mm² + TT.
- Circuitos desde cuadro general: 1 de 25ª para termo eléctrico de 50L y 2 radiadores de calor azul para aseos, 1 de 20A, 1 de 16A, 4 de 10A.
- Cuadro secundario de maquina de climatización compuesto de 1 IGA de 4x63A, 1 ID 4x63A 30mA para equipo climat. y ventilador, 1 ID 2x10A, 1 magnetotérmico de 4x50A ó 4x63A (equipo climatización), 1 magnetotérmico 4x20A (ventilador centrifugo, si fuese necesario), 1 PIA de 16 A, 2 PIAs de 2x10A.
- Circuitos desde cuadro de climatización: 1 trifásico de 50 ó 63 para equipo climatización, 1 trifásico de 20A para ventilador centrifugo si fuese necesario, 1 trifásico o monobásico de 16 A para grupo hidráulico, 2 de 10A para regulación electrónica de equipo y para alumbrado azotea.
- Cuadro secundario de ascensor compuesto por 1 IGA de 4x32A, 1 ID 4x40A 30mA para cuadro maniobra, 2 ID 2x40A, 1 magnetotérmico de 4x25A, 3 PIAs de 2x10A y 1 PIA de 2x16A.
- Circuitos desde cuadro de ascensor: 1 trifásico de 25A para cuadro de maniobra, 3 de 10ª para alumbrado hueco ascensor, alumbrado cabina y alumbrado cuarto de maquina y 1 de 16ª para base de servicio.
- Cuadro secundario de planta baja compuesto por: 1 IGA de 2x40A, 1 ID 2x40A 30 mA para RACK y equipos informáticos, 1 ID de 2x40A 30 mA para resto circuitos, 5 PIAs de 2x16A para Rack y fuerzas y 1 PIA de 2x10A alumbrado.
- Circuitos desde cuadro de planta baja: 1 de 16A para RACK, 4 de 16A para fuerza y equipos informáticos, 1 de 10A para alumbrado.
- 3 Cuadros secundarios de plantas primera, segunda y tercera compuestos por: 1 IGA de 2x40A, 1 ID de 2x40A 30 mA, 1 PIA de 2x20A, 3 PIAs de 2x16A, 1 PIA de 2x10A.
- Circuitos desde cada cuadro secundario de planta: 1 de 20A fuerza, 3 de 16A fuerza y 1 de 10A de alumbrado.
- Mecanismos, accionamientos según planos y 1 programador horario para alumbrado de puertas de planta de ascensor.

Con características de todos los componentes según normativa municipal, autonómica o nacional.

2. INSTALACIONES AFINES DE TELECOMUNICACIÓN

- Arqueta de entrada en vía pública con tapa de fundición homologada.
- Canalización externa y de enlace de entrada inferior.
- Canalización de enlace de entrada superior.
- RITI, RITS ó Recinto de Instalaciones de Telecomunicación único de tipo modular.
- Canalización principal.
- Registros secundarios: 1 por planta (p. baja a tercera).
- Canalización secundaria
- Registros de terminación de red integrados en un único cuadro: 1 por planta (p. baja a tercera).
- Registros de toma de TB+RDSI acceso básico: 2 uds en p. baja, 4 uds en p. primera, 3 uds en p. segunda y 4 uds en p. tercera.

3. MATERIAL DE ILUMINACIÓN

- 7 apliques pared luz indirecta aluminio marca Ares, modelo Ganos TC-D 26w.
- 27 Luminarias Downlight adosadas a techo, Fagerhult, modelo Pleiad SLD 285. 1x32 w.
- Regletas fluorescente tubo desnudo no accesible:
 - 4 unidades de 5,40 metros en zonas trabajo, adosadas a muro escalera,
 - 5 unidades de 1,40 metros sobre puerta de planta de salida ascensor,
 - 4 unidades de 2,50 metros en armarios de plantas primera y segunda,
 - 2 unidades de 2,20 metros en aseo de planta tercera.
- 3 luminarias fluorescentes estancas de carcasa llusol T26 1x58w (1500 mm longitud aprox.)
- 9 Luminarias suspendidas de techo, Fagerhult, modelo Teres pendant Ø600, 1x60 w.
- 2 Luminarias Downlight adosadas a techo, Fagerhult, modelo Plegad Compact 215. 2x26 w, con reflector aluminio especular y cristal opal. IP44.
- Rodapié aluminio electrificado para bases de puestos de trabajo, marca Quintela:
 - P. baja: 10 + 3,60 metros,
 - P. primera: 10,20 + 3,70 metros,
 - P. segunda: 10,20 + 3,70 metros,
 - P. tercera: 10,20 + 3,70 metros.

Incluyendo luminarias, lámparas e instalación.

Nota: Toda esta relación de instalaciones estará sujeta a la redacción y aprobación del proyecto de desarrollo específico.

Zaragoza, mayo 2009.

Aguerri Arquitectos S.L.P.