

JUZGADO MERCANTIL Nº. 1-F DE ZARAGOZA

Asunto: Concurso Abreviado 574/09 f

Entidad: MURILLO RAFTING, S.L.

INFORME VALORACIÓN

Ref. Informe: 03/2010
Fecha: Febrero de 2010

0 INDICE

- 1 MOTIVO DEL INFORME
- 2 SOBRE LA VALORACIÓN
- 3 VALORACIÓN
- 4 OBSERVACIONES

ANEXO 1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1 MOTIVO DEL INFORME.

Murillo Rafting, S.L., con N.I.F. B-50672047 y Domicilio en Ctra. A-132 Km. 38 s/n Murillo de Gallego (Zaragoza), ha solicitado previa consulta con la Intervención Judicial, de D. Francisco Trébol Herrero, con D.N.I. 17.204.221-Z, Ingeniero Técnico Mecánico, Perito Tasador Judicial, y miembro de la Asociación de peritos y Técnicos de Valoración de Aragón (A.T.E.C.V.A), informe de valoración de bienes propiedad de la empresa para aportar dicho informe al procedimiento de Concurso Acreedores "Concurso Abreviado 574/09", que se sigue ante el Juzgado Mercantil nº. 1-F de Zaragoza.

2 DATOS DE VALORACIÓN

Sobre el precio considerado

Los precios expuestos corresponden a un Valor de Reposición entendiendo como tal valor de un bien material usado al importe monetario que se debería pagar por su adquisición si en el momento de la redacción del presente se decidiera su compra. Dicho importe está sujeto a la antigüedad del bien, a su estado de desgaste o conservación y a la ley de la oferta y la demanda.

Dicho valor se considera que es el valor de uso del producto. En caso de venta del mismo, habría que tener en cuenta la volatilidad del momento del mercado y dependiendo de cada producto en concreto.

3 VALORACIÓN

CAPÍTULO 1 – VEHÍCULOS

- Vehículo marca Ssangyong Modelo Family todo terreno, gasolina, 5 plazas, de 15,22 CV y 2498 c.c. con número de bastidor KPTADB12SPP149126 y matrícula B-7064-OT.

VALORADO EN 1.040,00 Euros

- Vehículo marca Opel, modelo Combo, tipo Mixto Adaptable, gasoil, 5 plazas, de 10,03 CV y 1248 c.c. con número de bastidor WOLOXCF0663071134 y matrícula 9748FFJ.

VALORADO EN 6.330,00 Euros

- Vehículo marca Citroen modelo Jumper 27C 19 D C. CF. tipo Mixto Adaptable de 9 plazas, gasoil, 12,93 CVF y 1905 c.c. con número de bastidor VF7231C3215629271 y matrícula HU-5133-O.

VALORADO EN 1.820,00 Euros

- Vehículo marca Nissan Modelo Patrol Tipo Furgoneta, gasoil, 19 CVF y 2826 c.c. con número de bastidor VSKAY626040587962 y matrícula Z-7693-AX.

VALORADO EN 1.040,00 Euros

- Vehículo marca Ford modelo Transit 2.5 D tipo furgoneta de nueve plazas, gasoil, 15,21 CVF y 2496 c.c. con número de bastidor VFOHXXGBVHWJ77207 y matrícula HU-7915-N.

VALORADO EN 1.610,00 Euros

- Vehículo marca Ford, modelo Transit 2.5 D tipo furgoneta de nueve plazas, gasoil, 15,21 CVF y 2496 c.c., con número de bastidor WFOHXXGBVHWJ80832 y matrícula HU-8307-N.

VALORADO EN 1.610,00 Euros

- Vehículo marca Citroen modelo Jumper 27 C 19 D C.CF, tipo mixto Adaptado de 9 plazas, gasoil, 12,93 CVF y 1905 c.c. con número de bastidor VF7231C3215629313 y matrícula HU-5132-O.

VALORADO EN 1.820,00 Euros

- Tres remolques universales para traslado de barcas.

VALORADO EN 3 X 650,00 Euros 1.950,00 Euros

VALORACIÓN ESTIMADA DEL BIEN

OBJETO DE PERITACIÓN 17.220,00 Euros

TOTAL VALORACIÓN ESTIMADA

BIEN CAPÍTULO 1 17.220,00 Euros

CAPÍTULO 2.- INSTALACIONES Y EXISTENCIAS SITAS EN MURILLO DE GÁLLEGO. Ctra. A-132 Km. 38 s/n – Murillo de Gállego (Zaragoza)

2.1.- MATERIAL DE OFICINA MURILLO DE GÁLLEGO

Formado por:

- 1 Mesa Mostrador
- 1 Mesa archivo
- 1 Mesa de oficina en L
- 2 Sillas pequeñas
- 3 Sillas giratorias
- 1 Archivador cajonera
- 1 Pantalla ordenador HP 1702 con teclado
- 1 Impresora HP laser 101 8
- 1 Ordenador procesador LG
- 1 Impresora Fax HP laser Jet 3055
- 1 Armario archivador 2 x 1
- 1 Emisora de radio Teltronic P2500-FI
- 1 Colgador
- 1 Mostrador de 2,5 de largo y 1 de alto
- 1 Ordenador procesador LG
- 1 Pantalla ordenador HP 1702 con teclado
- 1 Estante librería 3 x 2
- 1 Estantería rinconera
- 1 Fotocopiadora SHARP SF2216
- 1 Estantería 2 x 1
- 1 Estantería 2 x 2
- 1 Silla pequeña roja
- 1 Silla giratoria azul
- 1 Aparato Aire Acondicionado Ecron Air Static
- 1 Extintor Exmon
- 1 Televisor Samsung

**VALORACIÓN TOTAL MATERIAL
DE OFICINA 3.186,00 Euros**

2.2.- MATERIALES E INSTALACIONES.

1 Calefactor Krüger de propano.

Valorado en 1 x 150,00..... 150,00 Euros

4 Cestones de acero azul para almacenaje.

Valorado en 4 x 250,00..... 1.000,00 Euros

1 Lavadora Obtsein

Valorado en 1 x 100,00..... 100,00 Euros

2 Perchas colgar trajes.

Valorado en 2 x 125,00..... 250,00 Euros

1 Maquina Refrescos Azkoyen de 10 carriles.

Valorado en 1 x 450,00..... 450,00 Euros

6 Mesa de madera para exterior con dos bancos incorpora
dos de ocho plazas.

Valorado en 6 x 405,00..... 2.430,00 Euros

1 Taller herramientas para reparación de material y herra-
mientas equipos de aventura incluyendo compresor omega.

Valorado en 1 x 1.025,00..... 1.025,00 Euros

7 Estantes percha guardarropa.

Valorado en 7 x 125,00 875,00 Euros

5 Cubos grandes lavado material.

Valorado en 5 x 30,00 150,00 Euros

2 Cubos pequeños lavado material.

Valorado en 2 x 15,00 30,00 Euros

3 Perchas burro para colgar material.

Valorado en 3 x 125,00 375,00 Euros

1 Cartelería y Rótulos dependencias sitas en Ctra. A-132, Km. 38 s/n de Murillo de Gállego.

Valorado en 1 x 1.050,00..... 1.050,00 Euros

**VALORACION TOTAL MATERIAL E
INSTALACIONES..... 7.885,00 Euros**

2.3.- MATERIAL Y EQUIPO PARA AVENTURA.

2.3.1.- MATERIAL PARA AVENTURA EN RÍO

214 Trajes Neopreno peto Hidro Largo de 3 mm.

Valorado en 214 x 40,00..... 8.560,00 Euros

110 Chaquetas Neopreno de 3 mm.

Valorado en 110 x 18,00..... 1.980,00 Euros

120 Chalecos salvavidas.

Valorado en 120 x 10,00..... 1.200,00 Euros

52 Peto Hidro Speed

Valorado en 52 x 50,00.....	2.600,00 Euros
179 Escarpines con suela.	
Valorado en 179 x 9,00.....	1.611,00 Euros
90 Pares de aletas agua.	
Valorado en 90 x 5,00.....	450,00 Euros
3 Cubrebañeras.	
Valorado en 3 x 10,00	30,00 Euros
12 Balsas rafting neumáticas hinchables marca Egalis y Boreal.	
Valorado en 12 x 1.800	21.600,00 Euros
9 Canoas doble rígida autovaciable.	
Valorado en 9 x 1.200,00.....	10.800,00 Euros
7 Canoas doble neumática hinchable River X	
Valorado en 7 x 500,00	3.500,00 Euros
10 Canoas neumáticas individual hinchable River X	
Valorado en 10 x 400,00.....	4.000,00 Euros
26 Hidro Speed de espuma.	
Valorado en 26 x 160,00.....	4.160,00 Euros
5 Hidro Speed de plástico.	
Valorado en 5 x 60,00	300,00 Euros
90 Juego palas rafting.	
Valorado en 90 x 15,00.....	1.350,00 Euros
4 Juego palas plástico piragua individual.	

Valorado en 4 x 10,00 40,00 Euros

40 Juego palas canoa.

Valorado en 40 x 15,00..... 600,00 Euros

6 Juego cinchas.

Valorado en 6 x 25,00 150,00 Euros

4 Hinchadores.

Valorado en 4 x 30,00..... 120,00 Euros

VALORACIÓN TOTAL 63.051,00 Euros

2.3.2.- MATERIAL PARA AVENTURA EN BARRANCO.

71 Petos largos para barranco de 5 mm. espesor.

Valorado en 71 x 50,00..... 3.550,00 Euros

68 Chaquetas Neopreno de 5 mm.

Valorado en 68 x 25,00..... 1.700,00 Euros

30 Pares escaarpines sin suela.

Valorado en 30 x 6,00 180,00 Euros

25 Juegos de arneses de barranquismo formados por:

-
- Arnese
- Cabo de anclaje
- Ocho
- Mosquetón.

Valorado en 25 x 70,00.....	1.750,00 Euros
5 Cuerdas de 60, 40 y 30 m. de largo para escalada.	
Valorado en 5 x 105,00.....	525,00 Euros
25 Mono espeleología.	
Valorado en 25 x 10,00.....	250,00 Euros
35 Casco espeleología.	
Valorado en 35 x 21,00.....	735,00 Euros
2 Mochila estanca.	
Valorado en 2 x 30,00	60,00 Euros
10 Juego arneses guía.	
Valorado en 10 x 70,00.....	700,00 Euros
60 Cascos seguridad.	
Valorado en 60 x 15,00.....	900,00 Euros
80 Chalecos salvavidas	
Valorado en 80 x 20,00.....	1.600,00 Euros
VALORACION TOTAL	11.950,00 Euros

**VALORACION TOTAL
MATERIAL AVENTURA..... 75.001,00 Euros**

VALORACIÓN ESTIMADA BIENES CAPÍTULO 2

2.1.- MATERIAL OFICINA MURILLO DE GALLEGO	3.186,00 Euros
2.2.- MATERIAL E INSTALACIONES	7.885,00 Euros
2.3.- MATERIAL Y EQUIPOS PARA AVENTURA	75.001,00 Euros

TOTAL VALORACION ESTIMADA BIENES

CAPÍTULO 2 86.072,00 Euros

**CAPÍTULO 3.- MATERIAL DE OFICINA HUESCA. Sita en Avda.
Pirineos nº. 12 1º. B, Oficina 6. Compuesto por:**

- 2 Mesa 160 x 80
- 2 Mesa 140 x 80
- 2 Mesa 80 x 60
- 1 Mesa juntas 100 diámetro
- 2 Cajoneras 3 cajones
- 1 Archivo cajonera acero
- 1 Armario 90 x 105 puerta aluminio
- 3 Sillón con ruedas
- 1 Ordenador HP Compaq DC 7600

VALORACIÓN TOTAL ESTIMADA BIENES

OBJETO PERITACION CAPÍTULO 3 1.325,00 Euros

CAPÍTULO 4.- MATERIAL CAMPING AGÜERO.

MATERIAL E INSTALACIONES BAR CAMPING AGÜERO. Sito en Ctra. Entrada s/n AGÜERO (Huesca).

10 Mesas 90 x 90 C-304 nogal.

VALORADO EN 10 x 77,50 775,00 Euros

4 Tableros 150 x 90 nogal.

VALORADO EN 4 x 58,00..... 232,00 Euros

74 Sillas MD 228 nogal.

VALORADO EN 74 x 29,50 2.183,00 Euros

1 Televisor Targa Visionary de 32".

VALORADO EN 1 x 175,00..... 175,00 Euros

1 Cortadora Sammic 6C-300

VALORADO EN 1 x 521,00..... 521,00 Euros

Utillaje de cocina formado por:

- 1 pela patata Bra
- 3 vinagreras
- 1 ralladora inoxidable 4 caras 20 cm.
- 1 centrifugadora 23 cm.
- 1 cubo basura con pedal
- 3 termo inoxidables 3 l.
- 1 termo inoxidable 2,5 l.

- 1 soporte magnético arcos
- 2 cubetas con tapa ½ X 65
- 4 cubetas con tapa ½ x 100

VALORADO EN 1 x 278,40 278,40 Euros

80 Servicio completo restaurante formado por platos, vasos, cubiertos, fuentes, etc.

VALORADO EN 80 x 15,00..... 1.200,00 Euros

1 Lavavajillas Sammil.

VALORADO EN 1 x 1.025,00..... 1.025,00 Euros

1 Bajo mostrador frío 1/1 BMG6N2M.

VALORADO EN 1 x 1.320,00..... 1.320,00 Euros

1 Caja ventilación Arven

VALORADO EN 1 x 552,30 552,30 Euros

2 Estantería pared 100 x 40

VALORADO EN 2 x 87,00 174,00 Euros

1 Mueble bastidor puerta 1200 x 700 x 850

VALORADO EN 1 x 489,00..... 489,00 Euros

1 Fregadero 1200 x 700

VALORADO EN 1 x 312,00..... 312,00 Euros

1 Juego de cacerolas, fuentes y demás elementos para cocinar.

VALORADO EN 1 x 382,00..... 382,00 Euros

1 Climatizador Samsung

VALORADO EN 1 x 250,00..... 250,00 Euros

1 Calefactor Heat Sun

VALORADO EN 1 x 250,00 250,00 Euros

1 Lavadora Ecron

VALORADO EN 1 x 120,00 125,00 Euros

1 Calentador Ferroli butano.

VALORADO EN 1 x 100,00 100,00 Euros

1 Conjunto herramienta para mantenimiento instalación.

VALORADO EN 1 x 450,00..... 450,00 Euros

1 Armario e instalación eléctrica camping.

VALORADO EN 1 x 4.254,00..... 4.254,00 Euros

VALORACION TOTAL ESTIMADA

BIENES CAPÍTULO 4 15.047,70 Euros

CAPÍTULO 5.- CIRCUITO MULTIAVENTURA.

Sito en Parque del Agua, Paseo Botánico nº. 11 de ZARAGOZA.

CIRCUITO MULTIAVENTURA FORMADO POR:

- Rocódromo
- Circuito de 12 torres
- Circuito de 8 puentes
- Tirolina de 60 m.

VALORADO EN 247.266,70 Euros

- Conjunto vallado con valla Puigmal 250 cm. Entre eje y 110 cm. Alto con un puente de valla Puigmal y una puerta de 2 hojas de 3 m. x 1,40 alto.

VALORADO EN 10.250,41 Euros

4 Papelera modelo Golf.

VALORADO EN 4 x 155,00..... 620,00 Euros

6 Mesa con bancos independientes

VALORADO EN 6 x 405,00..... 2.430,00 Euros

- Pérgola rustica 12 m. x 7,5 m.

VALORADO EN 2.313,70 Euros

- Instalación de pozo bombeo agua a 2000 l. de 1725 x 1600 con 2 bombas DCV 80 – 4022a

VALORADO EN 3.859,49 Euros

- Kiosco exagonal de madera con 2 baños incorporados

VALORADO EN 20.631,30 Euros

80 Equipos completos de arneses formados por:

- Cabo anclaje doble
- Mosquetón
- Mosquetón carrucha

VALORADO EN 80 x 77,85 6.228,00 Euros

25 Casco Naranja 48 – 56 cm.

VALORADO EN 25 x 35,00..... 875,00 Euros

75 Casco Blanco 53 – 61 cm.

VALORADO EN 75 x 35,00..... 2.625,00 Euros

8 Mosquetón descenso seguridad con dispositivo anticaída.

VALORADO EN 8 x 51,00 408,00 Euros

2 Cestas cromadas 150 x 80 cm.

VALORADO EN 2 x 52,00..... 104,00 Euros

1 Microondas Frist Line

VALORADO EN 1 x 50,00..... 50,00 Euros

1 Frigorífico Newpool

VALORADO EN 1 x 100,00..... 100,00 Euros

1 Juego Megafonía Sony

VALORADO EN 1 x 40,00 40,00 Euros

1 Conjunto herramientas varias mantenimiento parque.

VALORADO EN 1 x 250,00..... 250,00 Euros

1 Redes y sogas repuesto.

VALORADO EN 1 x 150,00 150,00 Euros

VALORACIÓN TOTAL ESTIMADA BIENES

CAPÍTULO 5 298.201,60 Euros

CAPÍTULO 6.- INSTALACIONES Y EQUIPOS PABELLÓN EMBARCADERO PARQUE DEL AGUA.

6.1.- INVENTARIO PABELLÓN EMBARCADERO EXPO.

6.1.1.- Tren Turístico con matrícula Z-94856-VE compuesto por una locomotora y tres vagones (uno de los vagones con acceso para minusválidos). Los dos primeros vagones constan de 24 plazas cada uno (seis filas por cuatro asientos cada una de ellas) y el último consta de 20 plazas.

VALORADO EN 142.020,00 Euros

6.1.2.- Depósito suministro combustible para tren turístico, dos en uno Reyde de 1000 litros con palet y equipo surtidor compuesto de bomba Master 55, contador, pistola automática, tubo, manguera y soporte para depósito.

VALORADO EN 1.312,20 Euros

6.1.3.- Embarcación Walker Bay 10 F, nº. de serie 45-EWVC3183K305 con motor eléctrico motorguide FW36HT, batería de gel 12 V, 760 Amp. y cargador batería gel 12 V 10 Amp.

VALORADO EN 1.186,20 Euros

VALORACION TOTAL ESTIMADA BIEN

OBJETO DE PERITACIÓN 144.518,40 Euros

6.2.- INSTALACIÓN COCINA BAR PABELLÓN EMBARCADERO

Compuesta por:

1.- Grifo caño bajo 6 CBN monomando

VALORADO EN 127,07 Euros

2.- Frigorífico GKV5710 Gastronora.

VALORADO EN 970,17 Euros

3.- Plancha Grill doble GRD-10 Acero Inoxidable.

VALORADO EN 471,42 Euros

4.- Mueble neutro mural puertas correderas.

VALORADO EN 909,05 Euros

5.- Mesa BMGN diámetro 1470 refrigerada.

VALORADO EN 1.297,30 Euros

6.- Armario neutro de pared A-1600

VALORADO EN 655,67 Euros

7.- Horno microondas HM6-902

VALORADO EN 202,18 Euros

8.- Estantería pared 1000 x 250

VALORADO EN 85,65 Euros

9.- Estantería pared 1000 x 400.

VALORADO EN 105,30 Euros

10.- Fregadero Industrial Gama 700 de Azkoyen, de 700 x 700 con válvula de desagüe y tubo rebosadero.

VALORADO EN 284,31 Euros

11.- Mueble con puertas para fregadero con lavavajillas.

VALORADO EN 428,93 Euros

12.- Grifo codo gerontológico.

VALORADO EN 136,19 Euros

13.- Pulsador a pedal PP

VALORADO EN 81,44 Euros

14.- Mesa zona lavado.

VALORADO EN 1.666,55 Euros

15.- Mueble cafetero.

VALORADO EN 2.890,26 Euros

16.- Contrabarra Bar.

VALORADO EN 2.166,38 Euros

17.- Barra bar de Silestone con soporte hierro.

VALORADO EN 3.924,00 Euros

18.- Lavavajillas Azkoyen nº. Serie 801000928

VALORADO EN 1.872,00 Euros

19.- Lavavasos Azkoyen nº. Serie 712001318

VALORADO EN 1.436,40 Euros

20.- Cubitera Azkoyen AZK-66 con nº. Serie 7080375070

VALORADO EN 2.480,40 Euros

21.- Depuradora Azkoyen con nº. Serie 2008001393

VALORADO EN 1.656,00 Euros

22.- Expositor Infrico EV350PT con nº. Serie 2008001465

VALORADO EN 2 x 1.111,05 2.222,10 Euros

TOTAL VALORACIÓN INSTALACIÓN COCINA Y

BAR PABELLÓN EMBARCADERO..... 26.077,77 Euros

6.3.- MOBILIARIO BAR.

Compuesto por:

15 Parasol mastil madera con soporte hormigón.

VALORADO EN 15 x 149,28 2.239,20 Euros

220 Sillones Fiona con brazos.

VALORADO EN 220 x 60,73 13.360,60 Euros

56 Mesas H2O apilables aluminio.

VALORADO EN 56 x 125,18 7.010,08 Euros

TOTAL VALORACIÓN MOBILIARIO BAR..... 22.609,88 Euros

VALORACION TOTAL ESTIMADA PABELLON

EMBARCADERO CAPÍTULO 6 193.206,05 Euros

CAPÍTULO 7.- MATERIALES E INSTALACIONES TORRE DEL AGUA.

7.1.- OFICINAS Y TIENDA.

7.1.1.- MOBILIARIO OFICINA. Compuesto por:

- 7 Mesas Nature Classic 1800 x 800 acabados erable/plata con dos separadores de 1800.
- 3 Ala suspendida de 1000 x 560, acabado erable/plata.
- 3 Faldón para mesa de 1800 en laminado acabado erable.
- 7 Bloques cajonera rodante laminado, dotada en su interior de un cajón y un archivador.
- 8 Armario metálico con puerta de persiana dotado de tres estantes y techo decorativo dimensiones 1000 x 450 x 1060.
- 1 Mesa reuniones de 2000 x 1120, acabado erable/plata.
- 7 Sillas operativa Midas giratoria, respaldo alto regulable en altura, con brazos regulables y mecanismo sincro.
- 10 Sillas de confidente de respaldo de polipropileno con brazos. Estructura metálica en gris plata y polipropileno gris.

VALOR ESTIMADO MOBILIARIO 7.633,65 Euros

7.1.2.- MOSTRADOR K-22 RECEPCION.

Con iluminación parte central formado por dos módulos laterales de 90° en tablero de macroter a ambas caras y modulo de cuerpo recto de 260 cm. Zona de trabajo formada por dos mesas Natura Classic de 140 x 67 cm.

VALOR ESTIMADO 3.313,22 Euros

7.1.3.- CONJUNTO EXPOSITOR Y TIENDA. Compuesto por:

- Construcción de tabiquería para conformar exposiciones perimetrales.
- Construcción de tabiquería para conformar probador.
- Conjunto piedra artificial en expositores perimetrales.
- Cinco muebles expositores en madera envejecida.
- Escaparate interior con trasera en melanina practicable
- Sistema antihurto Acustocompact con desactivador Double Checker.

VALOR ESTIMADO 15.620,40 Euros

7.1.4.- CONJUNTO ORDENADORES, TELÉFONOS, FOTOCOPIADORA Y DEMÁS MAQUINARIA DE OFICINA E INFORMÁTICA. Compuesto por:

1 Fotocopiadora Ricoh Aficio MP 2000B/H 20 PPM PR Nº. Serie L7086161226 con alimentación automática reversible, mesa alta C1500SP MA100 y Fax tipo 2000.

VALORADO EN 1.589,00 Euros

1 Servidor Acer Autos G540

VALORADO EN 848,40 Euros

5 Ordenadores HP COMPAQ DC5800

VALORADO EN 5 x 473,81 2.369,05 Euros

5 Monitores BENQ 19" TFT G900

VALORADO EN 5 x 91,85 459,25 Euros

5 PC Ecomputer CFL 1024MB 160 GB 15" TFT

VALORADO EN 5 x 647,50..... 3.237,50 Euros

5 Lectores código de barras Voyager

VALORADO EN 5 x 95,80 479,00 Euros

2 PC Ecomputer C2A F 8200 2 x 1024 MB 320 GB con monitor Benq 19" TFT
G900 con Microsoft Windows XP Profesional.

VALORADO EN 2 x 472,17 944,34 Euros

1 PC Ecomputer C2A E 8200 320 GB

VALORADO EN 259,82 Euros

1 Centralita telefónica Dlink Des 10160, con armario para telefonía Astra 20
329082 con siete terminales telefónicas Het Com Menis.

VALORADO EN 2.068,65 Euros

1 Sistema sonido con micro diital.

VALORADO EN 1.063,59 Euros

**VALOR ESTIMADO CONJUNTO ORDENADORES
TELEFONIA Y DEMAS MAQUINAS OFICINA 13.318,60 Euros**

TOTAL VALORACION ESTIMADA

OFICINAS Y TIENDA 39.885,87 Euros

7.2.- VESTUARIO E INSTALACIONES TORRE DEL AGUA.

- Máquina Vending Azkoyen de 12 carriles.

VALORADO EN 1.450,00 Euros

- Instalaciones en Vestuarios, compuestos por

60 Armarios guardarropa fibra Fenolica (Total 120 taquillas)

VALORADO EN 12.495,60 Euros

15 Bancos de 1,80 m., sencillos a suelo.

VALORADO EN 2.126,25 Euros

3 Mamparas quitavistas

VALORADO EN 608,72 Euros

3 Conjuntos de accesorios de baño formados por portarrollos
escobillas, jaboneras, toalleros y secadero de manos.

VALORADO EN 650,00 Euros

13 Taquillas M-30 módulo inicial.

VALORADO EN 13 x 74,11 963,43 Euros

39 Taquillas M-30 módulo extensión.

VALORADO EN 39 x 66,85 2.607,15 Euros

6 Carros para almacenar trajes, con ruedas.

VALORADO EN 6 x 250,00..... 1.500,00 Euros

8 Carros para almacenar trajes, sin ruedas.

VALORADO EN 8 x 125,00..... 1.000,00 Euros

3 Taquillas ó jaulas para mochilas de 930 mm. de fondo.

VALORADO EN 3 x 568,10 1.704,30 Euros

Conjunto de puntales y bandejas para almacenaje
de cascos, salvavidas, escarpines, etc, compuesto
por 78 puntales y 240 bandejas.

VALORADO EN 3.452,26 Euros

2 Lavadoras industriales HS-6017 IC eléctrica.

VALORADO EN 2 x 6.883,1113.766,22 Euros

Secadora industrial SLI-34 el 400/50/3

VALORADO EN 3.870,13 Euros

Fregadora para suelos T-3 Tennant

VALORADO EN 3.109,11 Euros

Material y Herramientas para mantenimiento de instalaciones y
equipos de multiaventura compuesto entre otros por:

- Juego brocas
- Juego llaves
- Amoladora angular EWS125-S
- Llaves Allen
- Carro porta-herramientas
- Taladro percutor martillo H 26 ML
- Multitester LCD 690 V
- Linternas
- Tornillos, tuercas, arandelas.
- Llave inglesa
- Atornillador a batería S 10 A
- Atornillador a batería BS 12 A
- Banco de trabajo
- Carretillo 2 ruedas
- Siliconas y pegamentos.

VALORADO EN 3.913,30 Euros

**VALORACION TOTAL VESTUARIO
E INSTALACIONES 53.216,47 Euros**

7.3.- CONJUNTO MASTILES.

- Conjunto de 18 mástiles para banderolas con astas de 12 m. en fibra de vidrio con base P, totalmente montados e instalados.

Valorado en 18 x 545,10 9.811,80 Euros

VALORACION TOTAL CONJUNTO MASTILES 9.811,80 Euros

**VALORACION TOTAL MAQUINARIA E
INSTALACIONES TORRE DEL AGUA..... 63.028,27 Euros**

7.4.- MATERIAL Y EQUIPOS PARA ACTIVIDADES ACUATICAS.

Formado por:

- 787 Trajes hidro de rafting de neopreno 3mm. largo de diversas tallas.

VALORADO EN 787 x 21,39 16.833,93 Euros

- 184 peto rafting corto corto neopreno 3 mm. de diversas tallas

VALORADO EN 184 x 18,48 3.400,00 Euros

- 354 chalecos salvavidas diversas tallas.

VALORADO EN 354 x 16,00..... 5.664,00 Euros

- 184 peto corto rafting neopreno varias tallas.

VALORADO EN 184 x 17,00..... 3.128,00 Euros

- 200 cascos protección multiaventura.

VALORADO EN 200 x 16,00..... 3.100,00 Euros

-325 juegos escaarpines con suela diversas tallas.

VALORADO EN 325 x 9,00 2.925,00 Euros

- 1.155 perchas plástico.

VALORADO EN 1.155 x 0,90 1.097,25 Euros

- 4 estanterías metálicas 7 m. x 2,5 para almacenaje cascos y salvavidas.

VALORADO EN 4 x 50,00 200,00 Euros

- 160 peto dorsal confección genero popelín 58 x 68
VALORADO EN 160 x 3,10..... 496,00 Euros

- 17 canoa rafting naranja L-3,65 x A-1,87 H-0,71 y 47,50 Kg.
VALORADO EN 17 x 1.069,2018.176,40 Euros

- 10 canoa rafting naranja L-3,96 x A-1,85 x H-0,73 y 50 Kg.
VALORADO EN 10 x 1.233,00..... 12.330,00 Euros

- 20 Kayak monoplaza hinchable amarillo de L-3,20 x A-0,88 y 16 Kg. de peso
VALORADO EN 20 x 460,80..... 9.216,00 Euros

- 5 Kayak rígido Rainbow modelo Funny Fire
VALORADO EN 5 x 285,30 1.426,50 Euros

- 10 Kayak rígido Rainbow modelo Orca Base amarillo
VALORADO EN 10 x 387,00..... 3.870,00 Euros

- 5 Kayak rígido Rainbow modelo Orca Base color blanco.
VALORADO EN 5 x 387,00..... 1.935,00 Euros

- 2 Kayak rígido Rainbow modelo Orca Base color azul.	
VALORADO EN 2 x 387,00.....	774,00 Euros
- 5 Kayak rígido Rainbow modelo Orca Base color rojo.	
VALORADO EN 5 x 387,00.....	1.935,00 Euros
- 80 Juegos para rafting doble.	
VALORADO EN 80 x 17,60	1.411,20 Euros
- 136 Juegos remo rafting simple.	
VALORADO EN 136 x 9,00.....	1.244,00 Euros
- Conjunto estructuras apoyo remos y barcas.	
VALORADO EN	450,00 Euros
- 46 Hidrospeed azul.	
VALORADO EN 46 x 60,00.....	2.760,00 Euros
- 2 hidrospeed rojo	
VALORADO EN 2 x 60,00	120,00 Euros
VALORACION TOTAL MATERIAL Y EQUIPOS PARA ACTIVIDADES ACUÁTICAS	92.491,28 Euros

VALORACIÓN ESTIMADA BIENES CAPÍTULO 7

TORRE DEL AGUA.

7.1.- OFICINAS Y TIENDA	39.885,87 Euros
7.2.- VESTUARIO E INSTALACIONES	53.216,47 Euros
7.3.- CONJUNTO MÁSTILES	9.811,80 Euros
7.4.- MATERIAL Y EQUIPOS PARA ACTIVIDADES ACUÁTICAS	92.491,28 Euros

TOTAL VALORACION ESTIMADA

BIENES CAPÍTULO 7 195.405,42 Euros

VALORACIÓN TOTAL BIENES

CAPÍTULO 1.

VEHÍCULOS

VALORADO EN 17.220,00 Euros

CAPÍTULO 2.

INSTALACIONES Y EXISTENCIAS SITAS EN MURILLO DE GÁLLEGO.

2.1.- MATERIAL DE OFICINA

VALORADO EN 3.186,00 Euros

2.2.- MATERIALES INSTALACIONES

VALORADO EN 7.885,00 Euros

2.3.- MATERIALES Y EQUIPOS PARA AVENTURA EN RIO Y BARRANCO.

VALORADO EN 75.001,00 Euros

TOTAL VALORACION CAPITULO 2 86.072,00 Euros

CAPÍTULO 3.

MOBILIARIO OFICINA DE HUESCA

VALORADO EN 1.325,00 Euros

CAPÍTULO 4.

MATERIALES E INSTALACIONES CAMPING AGÜERO.

VALORADO EN 15.047,70 Euros

CAPÍTULO 5.

PARQUE MULTIAVENTURA, INSTALACIONES Y EQUIPOS.

VALORADO EN 298.201,60 Euros

CAPÍTULO 6.

INSTALACIONES Y EQUIPOS PABELLÓN EMBARCADERO.

6.1.- EQUIPO TREN TURÍSTICO

VALORADO EN 144.518,40 Euros

6.2.- INSTALACIONES COCINA

VALORADO EN 26.077,77 Euros

6.3.- MOBILIARIO BAR

VALORADO EN 22.609,88 Euros

TOTAL VALORACION CAPITULO 6 193.206,05 Euros

CAPÍTULO 7.

MATERIAL E INSTALACIONES TORRE DEL AGUA.

7.1.- OFICINA Y TIENDAS. VALORADO EN	39.885,87 Euros
7.2.- VESTUARIO E INSTALACIONES. VALORADO EN	53.216,47 Euros
7.3.- CONJUNTO MÁSTILES. VALORADO EN	9.811,20 Euros
7.4.- MATERIALES Y EQUIPOS ACTIVIDADES ACUÁTICAS. VALORADO EN	92.491,28 Euros
TOTAL VALORACION CAPÍTULO 7	195.405,42 Euros

VALORACION TOTAL ESTIMADA BIENES
OBJETO DE PERITACIÓN **806.477,77 Euros**

4 OBSERVACIONES

El presente informe se realiza por el profesional informante de conformidad a los datos que se le han suministrado y/o ha podido obtener directamente a la fecha de su emisión y para los fines concretos que le han sido solicitado, de ahí que se prohíba expresamente su reproducción y/o utilización para fines distintos a los que han dado origen su emisión.

Por otro lado, conforme a lo dispuesto en el art. 335 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el perito firmante manifiesta que ha actuado y, en su caso actuará, con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, conociendo las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliere el deber asumido como perito.

Lo que en concepto de informe tengo el honor de poner en conocimiento de Su Señoría a los efectos que se digne estimar oportunos y por ello expido el presente informe en Zaragoza, a 2 de Febrero del 2010.



Fdo.: Francisco Trébol Herrero
Perito Tasador Judicial

