



PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

1. Objeto:

Mediante el presente pliego se definen las condiciones administrativas, económicas y técnicas que regirán la licitación del contrato menor de obras cuyo objeto es la demolición de nave en la finca sita entre las Travesías de Valencia I y II de Casetas, así como las condiciones de ejecución del contrato y los derechos y obligaciones del contratista.

2. Presupuesto del contrato, aplicación presupuestaria y anualidades, en su caso:

- Presupuesto (IVA excluido): 38.000,00 €
- IVA 21%: 7.980,00 €
- Presupuesto base de licitación: 45.980,00 €, IVA incluido.

Aplicación presupuestaria: **2026 GUR 1511 60002: DEMOLICIONES DERIVADAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

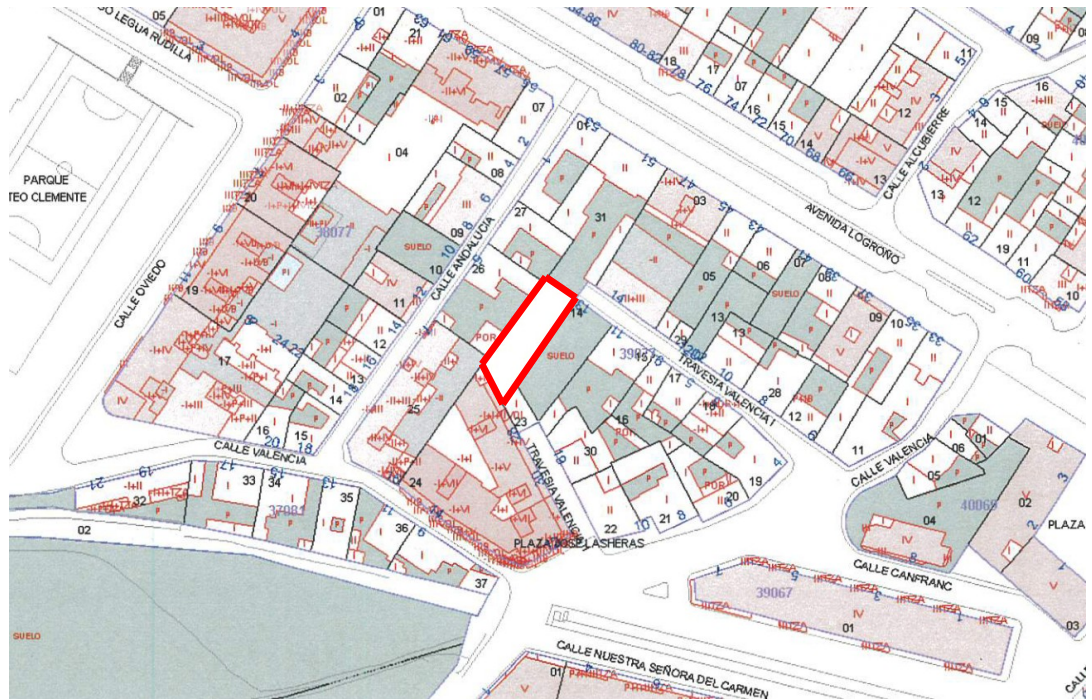
- Núm. RC SICAZ: **399617**

3. Duración/plazo de ejecución:

El plazo de ejecución será de 1 mes, a partir de la notificación de la adjudicación.

4. Lugar de prestación:

Finca sita entre las Travesías de Valencia I y II de Casetas, enclavado en la manzana catastral 39077, entre las parcelas 14, 23, 24, 26 y 31.



5. Responsable del contrato:

La Jefa del Servicio de Inspección Urbanística.



6. Condiciones de aptitud para contratar:
- contar con los medios humanos, maquinaria y medios auxiliares para ejecutar la obra.
7. Plazo, lugar y forma de presentación de las ofertas
- **Plazo de presentación de ofertas: 5 días naturales**
 - **Lugar de presentación de las proposiciones:**
 - **Telemática:** A través de entrada en registro general a la atención del Servicio de Inspección Urbanística.
 - Documentación a presentar por el licitador:
 - Declaración responsable (Modelo I)
 - Oferta (Modelo III)

8. Criterio/s de adjudicación de las ofertas:
Sobre un total de 100 puntos, la oferta más ventajosa para el Ayuntamiento.

Criterios para la apreciación de ofertas anormalmente bajas.

Se considerará que una oferta es anormalmente baja cuando su importe económico se encuentre en alguno de los siguientes supuestos:

- Quando, concurriendo un solo licitador, el precio ofertado sea inferior al precio de licitación en más de 20 unidades porcentuales.
- Quando concurren dos o más licitadores, cuando su importe económico sea inferior al 90 por ciento de la media aritmética de las ofertas validas presentadas, es decir:

Si $Of < Ofmedia \times 0,90$ se considerara desproporcionada, donde Of es la oferta presentada y Ofmedia es la media aritmética de las ofertas validas presentadas.

Al tratarse de ofertas donde el licitador aporta únicamente un porcentaje de baja, la Of de cada licitador, Of1, Of2, ..., Ofi, se obtendrá:

$$Of = 100 - B$$

Oferta media:

$Ofmedia = (Of1 + Of2 + \dots + Ofi) / (i)$, siendo "i" el numero total de ofertas.

Quando se identifique una oferta incurso en presunción de anormalidad, se seguirá el procedimiento fijado en el artículo 149 de la LCSP.

9. Plazo de garantía:
El plazo de garantía será de 1 año, a contar desde la finalización de la obra.

10. Garantías exigidas para contratar:
No se exige garantía definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 153 en relación con el artículo 118 LCSP.

11. Forma de pago del precio:
Mediante la presentación de una factura a la finalización del ejercicio económico 2026 y, en su caso, una segunda y última factura a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato.

12. Condiciones especiales de ejecución, en su caso:
No procede.

13. Datos de carácter personal:
No procede.



14. Modificaciones del contrato:

El importe final del contrato será el de las unidades efectivamente ejecutadas e instaladas, conforme a los precios unitarios ofertados.

15. Prescripciones técnicas:

Se adjunta proyecto básico y de ejecución, reportaje fotográfico y plano de ubicación de la edificación objeto del contrato.

16. Contratos financiados con fondos del MRR:

No procede.