



MEMORIA VALORADA

ASEOS EN CDM ACTUR

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: LEONARDO ORO VARGAS

OCTUBRE / 2026

Firmado digitalmente por ORO
VARGAS LEONARDO -
25445647B

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



ASEOS EN CDM ACTUR

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

I.	MEMORIA.....	3
1.	ENCARGO.....	3
2.	EMPLAZAMIENTO.....	3
3.	INFORMACIÓN PREVIA.....	3
4.	ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.....	3
5.	PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN	3
6.	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....	4
II.	DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA	5
III.	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
IV.	PLANOS	



ASEOS EN CDM ACTUR

I. MEMORIA

1. ENCARGO

A petición del Servicio de Conservación de Arquitectura del Ayuntamiento de Zaragoza, se redacta la presente Memoria Valorada con objeto de describir y valorar las actuaciones necesarias para la ejecución de unos aseos públicos en el CDM Actur de Zaragoza.

2. EMPLAZAMIENTO

El Centro Deportivo Municipal Actur se encuentra en la Calle de Pablo Ruiz Picasso, 2, 50018 Zaragoza.

3. INFORMACIÓN PREVIA

El Centro Deportivo cuenta con piscinas y diversas instalaciones deportivas. El extremo norte de la instalación carece de servicios cercanos para el público.

4. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La actuación consiste en la ejecución de aseos públicos separados por sexos, que ampliarán la dotación existente en el Centro Deportivo.

5. PRESUPUESTO DE LA ACTUACIÓN

El presupuesto, según documento adjunto, asciende a un presupuesto de ejecución material de 33.607,62 €, que incluidos los GG, BI e IVA, suponen 48.391,61 €.

Se estima el plazo de ejecución de las obras en 6 SEMANAS

El detalle de medición e importe de las partidas se desarrolla en el presupuesto adjunto.



6. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Don Leonardo Oro Vargas, con la titulación de arquitecto y colegiado con el nº 3391 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, acredita que la actuación denominada “**ASEOS EN CDM ACTUR**”, solicitada por el Ayuntamiento de Zaragoza, constituye una obra completa, sustancialmente definida y susceptible de ser entregada al uso público, comprendiendo los elementos necesarios para su utilización, de conformidad con lo establecido en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en el artículo 335 del Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón

Zaragoza a 06 de octubre de 2026



El Arquitecto
Leonardo Oro Vargas



ASEOS EN CDM ACTUR

II. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA





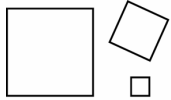


ASEOS EN CDM ACTUR

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

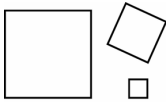
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	Eur DESMONTADO Y RETIRADA DE ELEMENTOS Desmontado y retirada de elementos que impidan y dificulten la obra por medios mecanicos o manuales, incluso retirada a pie de carga o recolocación siguiendo instrucciones de propiedad, con carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	392,49	392,49
01.02	m3 APER.HUECOS DE LADRILLO C.C/COMP. Apertura de huecos en fábricas de bloque de hormigón, mediante corte con radial y medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. La partida incluye el repaso de albañilería del hueco								
	Conexión saneamiento exterior	1	0,50	0,50	0,20	0,05	0,05	196,89	9,84
01.03	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Conexión saneamiento	1	0,50	0,50	1,00	0,25	0,25	269,11	67,28
01.04	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Abasteciminto y electricidad	1	20,00	0,50		10,00	10,00	15,47	154,70
TOTAL CAPÍTULO A01.....									624,31

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	8 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA					09 de octubre de 2026

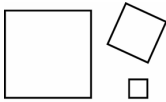


MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
02.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares.								
	Parcela	1	30,00			30,00			
							30,00	9,52	285,60
02.02	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Losa	1	30,00		0,55	16,50			
							16,50	4,47	73,76
02.03	m3 EXC.ARQ.SANEAM.A MANO T.DUROS								
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y p.p. de medios auxiliares.								
	Arquetas	1	0,60	0,60	1,00	0,36			
							0,36	48,66	17,52
02.04	m3 EXC.ZANJA INSTALACIONES T.DURO A MANO								
	Excavación en zanjas de instalaciones (saneamiento, abastecimiento, electricidad), en terrenos de consistencia dura, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	Residuales	1	22,00	0,50	0,50	5,50			
	Abastecimiento y electricidad	1	31,00	0,50	0,50	7,75			
							13,25	47,01	622,88
02.05	m3 REL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA								
	Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Losa	1	30,00		0,15	4,50			
							4,50	25,87	116,42
TOTAL CAPÍTULO A02.....									1.116,18

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A03 RED DE SANEAMIENTO									
03.01	ud CONEX RED SANEAMIENTO Acometida de saneamiento a la red general, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería, con junta de goma, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento preexistente, con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	798,99	798,99
03.02	m. CONDUCT. PVC ENCOLADO PN 16 DN=40 Tubería de PVC de 40 mm. de diámetro nominal, unión por pegamento, para una presión de trabajo de 16 kg/cm2, colocada en zanja sobre cama de arena de río, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, c/p.p. de medios auxiliares, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, colocada s/NTE-IFA-11.	1	2,00			2,00			
							2,00	5,19	10,38
03.03	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	1	10,00			10,00			
	Residuales						10,00	11,83	118,30
03.04	m CONDUCTO PVC ENCOLADO PN 16 DN=125 mm Tubería de PVC de 125 mm de diámetro nominal, unión por pegamento, para una presión de trabajo de 16 kg/cm2, colocada en zanja sobre cama de arena de río, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, c/p.p. de medios auxiliares, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, colocada s/NTE-IFA-11.	1	10,00			10,00			
	Conexión saneamiento						10,00	15,65	156,50
03.05	ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 63x63x80 cm. Arqueta de registro de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, ligeramente armada con malla-zo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Ubicación a definir en obra	1				1,00			
							1,00	125,13	125,13
TOTAL CAPÍTULO A03.....									1.209,30

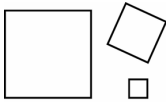
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A04 CIMENTACIONES									
04.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/B/20/X0 V.BOMBA Hormigón en masa HM-20/B/20/X0, para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, Código estructural y CTE-SE-C.								
	Losa	1	30,00		0,10	3,00	3,00	86,31	258,93
04.02	m2 FILM POLIETILENO Film de polietileno armado impermeable para soleras de hormigón con efecto antihumedad. Plástico para crear una barrera de vapor o barrera antihumedad en muros y cimentación.								
	Losa	1	30,00			30,00	30,00	3,14	94,20
04.03	m3 HORMIGÓN HA-30/F/20/XC2 VERTIDO BOMBA LOSA Hormigón armado HA-30/F/20/XC2 elaborado en central, en losa de cimentación, i/armadura (según documentación gráfica), vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Losa	1	30,00		0,30	9,00	9,00	195,19	1.756,71
04.04	m2 SOL.ARM.HA-25, 15 #15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor fratasada, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y Código estructural								
	Abastecimiento y electricidad	1	20,00	0,50		10,00	10,00	17,25	172,50
04.05	m3 HORMIGÓN PARA ARMAR EN CIMENTACIÓN HA-25/F/20/XC2 VERTIDO MANUAL Hormigón para armar HA-25/F/20/XC2 elaborado en central, en relleno de zapatas de cimentación, i/ vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Reposición muro parcela	1	0,50	0,50	1,00	0,25	0,25	73,20	18,30
TOTAL CAPÍTULO A04.....									2.300,64

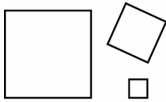
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	11 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA					09 de octubre de 2026



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A05 ESTRUCTURA Y CUBIERTA METÁLICA									
05.01	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/F/20/XC1 ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS								
Hormigón armado HA-25/F/20/XC1 elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (según documentación gráfica) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y Código estructural. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Zuncho Z-20	2	3,50	0,20	0,20	0,28			
		2	7,70	0,20	0,20	0,62			
							0,90	376,90	339,21
05.02	m2 CUB.PANEL CHAPA PIR-100 I/REMATES								
Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, con 2 láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de Poliisocianurato (PIR) con un espesor total de 100 mm. fijado mecánicamente a zuncho, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros de chapa prelacada de 0,6 mm. y 500 mm. de desarrollo medio, instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8,9,10 y 11. Medida en verdadera magnitud.									
	Cubierta	1	30,00			30,00			
							30,00	29,60	888,00
05.03	m CANALÓN PRELACADO CIRCULAR DESARROLLO 250 mm								
Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5% , conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.									
	Cubierta	1	8,10			8,10			
							8,10	16,68	135,11
05.04	m BAJANTE PRELACADA D90 mm								
Bajante circular de chapa de acero prelacada de 90 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.									
		1			3,10	3,10			
							3,10	10,57	32,77
TOTAL CAPÍTULO A05.....									1.395,09

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

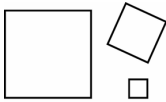
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	12 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA					09 de octubre de 2026



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com

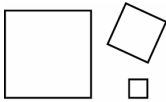


MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A06 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									
06.01	m2 AISLAM.TÉRM.CUB.LANA MINERAL								
	Aislamiento térmico y acústico realizado con manta de lana mineral de Isover de 5cm, re-vestida por una de sus caras con papel Kraft que actua como barrera de vapor, instalado so-bre falso techo, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.								
	Aseo H	1	11,10			11,10			
	Aseo M	1	11,10			11,10			
							22,20	7,58	168,28
TOTAL CAPÍTULO A06.....									168,28

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



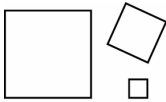
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A07 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									
07.01	m2 FÁBRICA BLOQUE CERÁMICO 30x19x19 cm								
	Fábrica de bloques cerámicos de 30x19x19 cm de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), macizado y armado de conexión entre el zuncho de coronación y el arranque del bloque en las cuatro esquinas del edificio y punto central, jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Cerramiento Fachada	2	8,10		2,50	40,50			
		2	3,50		2,90	20,30			
	Tabiques	1	3,10		3,05	9,46			
							70,26	24,91	1.750,18
07.02	m2 TRASDOS.AUTOPORT. C.AISL.E=78mm./400(H15+H15+48)								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado hidrofugo de 15 mm. de espesor con un ancho total de 78 mm., con aislamiento de Lana mineral ISOVER ARENA APTA 40mm conductividad térmica de 0,034 W/(mK). I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, Incluso formación de embocaduras y recercados en huecos de fachada (dinteles, jambas laterales y vierteaguas).. Replanteo, limpieza, nivelación, paso de instalaciones, ejecución de juntas, ángulos con cinta de juntas tipo Pladur y parte proporcional de ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA ANCLAJES (de aparatos sanitarios, puertas, estanterías, tomas de corriente, barras inoxidable, campanas, etc.), construido según normativa técnica del fabricante. Con parte proporcional de juntas elásticas estancas perimetrales colocadas en canales de suelo, techo y montantes laterales. y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos.								
	Aseo H	1	13,40		3,10	41,54			
	Aseo M	1	13,40		3,10	41,54			
							83,08	26,83	2.229,04
07.03	m2 REFUERZO DMH EN TABIQUES DE PLADUR								
	Suministro y colocación de tablero DMH, para refuerzo de tabique. Ud. de obra totalmente acabada.								
	Lavabo Aseos	2	1,70		2,20	7,48			
	Urinario	1	1,00		1,10	1,10			
							8,58	15,70	134,71
07.04	m2 FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN 25x20x20 cm								
	Fábrica de bloque de hormigón de 25x20x20 cm multicámara, para revestir, color gris, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante piezas en "U" de hormigón en las que se colocará la armadura y el hormigón en obra; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. Medido a cinta corrida deduciendo huecos superiores a 4 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Reposición muro parcela	1	0,50	0,50		0,25			
							0,25	25,97	6,49

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

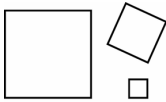
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
07.05	Eur AYUDAS ALBAÑILERÍA								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de todo tipo, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de obra.								
		1				1,00			
							1,00	424,29	424,29
TOTAL CAPÍTULO A07.....									4.544,71

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A08 REVESTIMIENTOS, FALSOS TECHOS Y ALICATADOS									
08.01	m2 REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM								
Revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Texsa Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6. Medido deduciendo huecos.									
	Cerramiento Fachada	1	8,10		3,40	27,54			
		1	8,10		3,20	25,92			
		2	11,55			23,10			
							76,56	22,01	1.685,09
08.02	m2 TECHO PLADUR VINÍLICO 60x60								
Techo modular registrable panel vinílico, perfilería vista T24, en color blanco, de 60x60 cm., incluso parte proporcional de remates con paramentos de paños verticales, accesorios de fijación, realización de taladros para el montaje de cualquier componente de las instalaciones, y sellados perimetrales, ayudas de albañilería, pequeño material y limpieza; construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada.									
	Aseo M	1	11,10			11,10			
	Aseo H	1	11,10			11,10			
							22,20	24,91	553,00
08.03	m2 ALIC. GRES 20x20cm. BLANCO BRILLO								
Alicatado con azulejos, 20x20 cm., color blanco brillo, recibidos con cemento cola sobre tabiques de cartón yeso, trasdosados de cartón yeso o superficies enfoscadas, incluso preparación del paramento, cortes, con parte proporcional de Guardavivos de acero inoxidable colocados enrasados con las dos caras del alicatado, de dimensiones 10 x 10 mm, con rodapié higiénico de 12x24.4x4c, piezas especiales de remate, rejuntado y limpieza; construido según normas. Rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos.									
	Aseo H	1	13,40		2,75	36,85			
	Aseo M	1	13,40		2,75	36,85			
							73,70	25,19	1.856,50
TOTAL CAPÍTULO A08.....									4.094,59

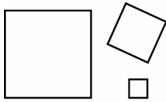
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

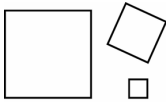
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A09 PAVIMENTOS									
09.01	m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5								
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado y con aditivo para suelo radiante, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Aseo H	1	11,10			11,10			
	Aseo M	1	11,10			11,10			
							22,20	6,44	142,97
09.02	m2 SOL.GRES PORCEL.RECTIF. C/R C/SOL. CLASE 2								
	Solado de gres porcelánico prensado esmaltado rectificado (Bla- s/UNE-EN-67) Clase 2, en baldosas a elegir por propiedad de Porcelanosa o similar equivalente, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con mortero cola, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada.								
	Aseo H	1	11,10			11,10			
	Aseo M	1	11,10			11,10			
							22,20	42,30	939,06
09.03	m PIEZA MEDIA-CAÑA CERÁMICA BLANCO								
	Instalación de pieza en forma de media caña cóncava cerámica, para facilitar la limpieza de rodapiés y ángulos alicatados, recibido con mortero cola, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Aseo H	1	13,00			13,00			
	Aseo M	1	13,00			13,00			
							26,00	24,40	634,40
TOTAL CAPÍTULO A09.....									1.716,43

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A10 CARPINTERÍA INTERIOR									
10.01	m2 CONJUNTO DIVISIÓN PANEL FENOLICO BAÑOS								
División para la compartimentación de baños o vestuarios realizadas con tableros de fibras fenólicas de 13 mm. de espesor; Formado por puerta y paredes , en distintos colores a elegir por DF, patas, herrajes y accesorios en acero inoxidable. Instalada. Según Normativa armonizada europea o similar. Completamente instaladas.									
	Aseo M	1	3,00		2,00	6,00			
		2	1,60		2,00	6,40			
	Aseo H	1	3,00		2,00	6,00			
		2	1,60		2,00	6,40			
							24,80	112,34	2.786,03
10.02	m2 MAMPARA PANEL FENOLICO EN COLOR URINARIOS								
Separación de urinarios formadas por tablero compacto estratificado de resinas fenólicas, ignífugo, hidrófugo y antibacteriano, de 13 mm. de espesor, en color a elegir por DF, patas de 15 cm. de acero inoxidable regulables, p.p. de ayudas para descarga y montaje. Completamente instalada.									
	Aseo H	1	0,50		1,40	0,70			
							0,70	112,34	78,64
TOTAL CAPÍTULO A10.....									2.864,67

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

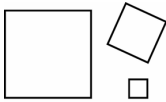
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	18 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA					09 de octubre de 2026



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A11 CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA									
11.01	u PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO 1H + VENTANA OSCILO SUPERIOR								
Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco de 40 mm de sección de 1 hoja con ventana oscilobatiente superior (Ver memoria de carpintería), de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 92x265 cm de medidas totales. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5, ventana superior de aluminio con doble acristalamiento templado laminado 4+4/12/4+4 mm. incluido sellado perimetral de silicona neutra, incluso MUELLE CIERRRA PUERTAS. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.									
	Aseo H	1					1,00		
	Aseo M	1					1,00		
							2,00	549,66	1.099,32
TOTAL CAPÍTULO A11.....									1.099,32

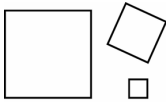
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	19 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA					09 de octubre de 2026



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



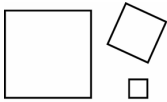
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A12 ELECTRICIDAD									
12.01	ud CONEXIONADO A RED EXISTENTE Conexionado a red eléctrica existente del CDM, ampliación de cuadro existente, cableado, línea general sección mínima de 6 mm, protecciones, piezas especiales, totalmente instalado y funcionando. Cumpliendo normativa CPR.entrega de boletín y tramitaciones incluidas.	1				1,00	1,00	1.240,99	1.240,99
12.02	ud RED GENERAL DE DISTRIBUCION Red general de distribución con caja general de protección, subcuadro general de distribución (incluidos diferenciales y magnetotérmicos, tapa) y circuitos necesarios según normativa vigente. Cumpliendo normativa CPR.	1				1,00	1,00	1.221,06	1.221,06
12.03	ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA Toma de tierra independiente con picas de acero cobrizado de D= 14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Se colocaran las necesarias según conductividad del terreno.	1				1,00	1,00	97,16	97,16
12.04	ud RED EQUIPOTENCIAL BAÑO Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T. Aseo	2				2,00	2,00	140,80	281,60
12.05	ud P.LUZ SENCILLO NIESSEN-SKY Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie SKY, instalado. Aseo H Aseo M	4 4				4,00 4,00	8,00	18,51	148,08
12.06	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA N1 Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Aseo H Aseo M	1 1				1,00 1,00	2,00	64,50	129,00

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

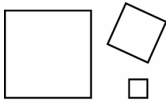
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
12.07	Ud DETECTOR DE MOVIMIENTO EMPOTRADO Suministro e instalación de detector de movimiento marca BEG, modelo LUXOMAR PD3N-1C-FT, para empotrar en techo con un ángulo de detección de 360º y un radio de 4-6-10m con instalación a 2,5m de altura (o similar equivalente a criterio de la DF). Con regulación de luminosidad ambiente, temporización y ángulo de detección. Incluso ajuste. Medida la unidad instalada y probada.								
	Aseo H	2				2,00			
	Aseo M	2				2,00			
							4,00	34,90	139,60
12.08	Ud DOWNLIGHT EMPOTRADO IP55 11W Suministro e instalación de downlight empotrado LED marca ROVASI modelo BASE 104, 11W o equivalente según criterio de la DF, con flujo lumínico de 1510lm, 3000k de temperatura de color, potencia de 11W, accesorio para IP54, dimensiones: diám.150mm, h.210mm, para colocación adosada a techo. Acabado en color RAL a elegir por DF. Totalmente instalada y cableada. ref. 104BAS.1-l864								
	Aseo H	4				4,00			
	Aseo M	4				4,00			
							8,00	53,82	430,56
12.09	ml CANAL Cu RZ1-K(AS) 0,6/1kV 3x1x1,5 (F+N+TT) ZH FLEX 25mm Circuito monofásico instalado con cable de cobre RZ1-K(AS) de sección (F+N+TT) 3x1x1,5 mm2 (clase 5) de aislamiento 0,6/1kV tipo "cero halógenos". Construcción UNE 21123-4. Instalado bajo tubo de tipo "cero halógenos" flexible de 25mm de características mínimas 22213054-010 según norma UNE-EN 50086-2-2. Empotrado o en falso techo. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes, pequeño material, etc. Medida la longitud instalada, conexionada y probada.								
	Luminarias	1	30,00			30,00			
	Emergencia	1	30,00			30,00			
	Conexión	2	20,00			40,00			
	Ventilación	1	30,00			30,00			
							130,00	5,05	656,50
TOTAL CAPÍTULO A12.....									4.344,55

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A13 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS									
13.01	Ud CONEXIONADO A RED EXISTENTE								
	Conexión a red existente de abastecimiento de agua fría de las instalaciones deportivas con todos los elementos necesarios, llaves de corte, conducciones, conexionado al contador del edificio, piezas especiales, incluso obra civil necesaria, totalmente instalada y funcionando. Incluso condena de instalación de elementos existentes.	1				1,00			
							1,00	227,65	227,65
13.02	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería según planos, con tuberías multicapa (PEX-a) de polietileno reticulado por el método Engel de Uponor Quick&Easy o similar equivalente a criterio de la DF, para la red de agua fría que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso en cada estancia para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.								
	Aseo H	1				1,00			
	Aseo M	1				1,00			
							2,00	620,56	1.241,12
13.03	u INSTALACIÓN UPONOR UNIPIPE AF PERT-AL-PERT LAVABO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para lavabo, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	Aseo H	1				1,00			
	Aseo M	1				1,00			
							2,00	103,99	207,98
13.04	ud INSTALACIÓN UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT INODORO								
	Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tuberías multicapa (PEX-a) de polietileno reticulado por el método Engel de Uponor Quick&Easy o similar equivalente a criterio de la DF para la red de agua fría, utilizando el sistema Uponor M-Fitting para su conexión, incluso p.p. de bajante de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. s/CTE-HS-4/5.								
	Aseo H	3				3,00			
	Aseo M	3				3,00			
							6,00	75,34	452,04
13.05	u INSTALACIÓN UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT URINARIO								
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para urinario, realizado con tuberías multicapa (PEX-a) de polietileno reticulado por el método Engel de Uponor Quick&Easy o similar equivalente a criterio de la DF, utilizando el sistema Uponor M-Fitting para su conexión. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	Aseo H	1				1,00			

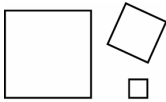
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	22 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA				09 de octubre de 2026	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

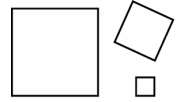
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
							1,00	64,24	64,24
13.06	ud INOD.T.BAJO ROCA o similar								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, modelo The Gap Round de Roca o similar equivalente, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
	Aseo H	3				3,00			
	Aseo M	3				3,00			
							6,00	506,53	3.039,18
13.07	Ud URINARIO MURAL								
	Suministro e instalación de Urinario Roca Rimless® con alimentación posterior, modelo Proton Ref: A3590J3000 color blanco o similar equivalente, con Grifería de paso recto temporizada empotrable para urinario con rosetón redondo ECO Ref: A5A9C24C00 de Roca o similar, con alimentación posterior, sifón cromado, incluso refuerzo estructural en tabiquería de Pladur según normativa, totalmente instalado.								
	Aseo H	1				1,00			
							1,00	768,65	768,65
13.08	u LAVABO MURAL								
	Lavabo de porcelana vitrificada mural con semipadestal, en color blanco, modelo Vitoria 520x425x135mm Ref: A325V03000 de Rca o similar equivalente, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y . Totalmente instalado, incluso anclaje de semipadestal y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.								
	Aseo H	1				1,00			
	Aseo M	1				1,00			
							2,00	122,25	244,50
TOTAL CAPÍTULO A13.....									6.245,36

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com

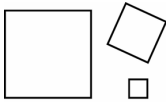


MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A14 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN									
14.01	u SOBRERETE METÁLICA CHIMENEA Ø 120 mm Sombrerete de ventilación de Acero Esmaltado de Ø 120 mm color a definir por DF, incluido recibido de albañilería y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1				1,00	1,00	117,89	117,89
14.02	ud EXTRACTOR ASEO 80 m3/h. c/TEMP. Extractor para aseo y baño, axial de 80 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico. Incluso elementos de conexión, tubos, piezas especiales. Totalmente instalado y funcionando.								
	Aseo H	1				1,00			
	Aseo M	1				1,00			
							2,00	186,54	373,08
14.03	m. TUB.POLIPROPILENO D=110 mm Tubería de polipropileno D=110 mm.x3,4 mm. según Norma UNE 53.415, para red de ventilación i/accesorios de unión del mismo material, protegido con tubo corrugado, instalado.								
	Aseo H	1	5,00			5,00			
	Aseo M	1	5,00			5,00			
	Vertical	1	1,00			1,00			
							11,00	2,92	32,12
TOTAL CAPÍTULO A14.....									523,09



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A15 EQUIPAMIENTO Y VARIOS									
15.01	m2 LIMPIEZA COMPLETA LOCAL NIVEL ÓPTIMO								
	Limpieza general completa de todo el local, hasta conseguir el nivel óptimo para su inmediata apertura al público, compuesta de recogida de elementos aprovechables y su transporte a lugar indicado por la Propiedad, y limpieza general de paramentos verticales y horizontales, terrazas, vidrios, barandillas, carpinterías, mostradores, luminarias, rejillas, etc., incluso transporte de basuras a vertedero. Medida la superficie horizontal del local y en orden de servicio.								
	Edificio	2	11,10			22,20			
							22,20	6,28	139,42
15.02	Ud VINILOS DE SEÑALIZACIÓN								
	Partida compuesta por Vinilo adhesivo en puertas, incluso diseño gráfico, máx 40% superficie de la puerta. Totalmente instalado.								
	Aseo M	1				1,00			
	Aseo H	1				1,00			
							2,00	17,27	34,54
15.03	ud CONJ.ACESORIOS ACERO INOX								
	Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño de acero inoxidable en modelo a definir por la dirección facultativa, colocados mediante tacos de plástico y tornillos. Compuesto por: dispensador de papel higiénico, dosificador de jabón líquido con pulsador, dosificador toallitas de papel, 3 unidades de perchas. Instalados.								
	Aseo M	1				1,00			
	Aseo H	1				1,00			
							2,00	133,45	266,90
15.04	m2 ESPEJO MIRALITE EVOLUTION 5mm.								
	Espejo plateado Miralite Evolution realizado con un vidrio Planilux de 5 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	Aseo M	1	1,70		1,00	1,70			
	Aseo H	1	1,70		1,00	1,70			
							3,40	37,57	127,74
15.05	ud AMAESTREAO DE LLAVES								
	Amaestreado de llaves de todas las puertas según requerimientos de la instalación.								
		2				2,00			
							2,00	117,75	235,50
TOTAL CAPÍTULO A15.....									804,10

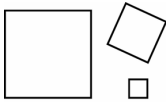
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

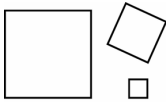
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A16 CONTROL DE CALIDAD									
16.01	ud CONTROL ESTADISTICO								
Ensayo para el control estadístico, según Código Estructural, en la recepcion de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, EN EL NUMERO NECESARIO SEGUN NORMATIVA VIGENTE, realizado por laboratorio homologado.									
	Control estadístico de la obra	1				1,00			
							1,00	157,00	157,00
TOTAL CAPÍTULO A16.....									157,00

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
17.01	Eur GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Medidas de gestión de residuos de la obra según normativa vigente								
		70				70,00			
							70,00	1,00	70,00
TOTAL CAPÍTULO A17.....									70,00

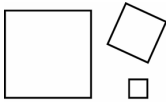
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	27 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA					09 de octubre de 2026



Leonardo Oro Vargas Arquitecto
Calle Doctor Cerrada 24-26 Arces 2º Izda. 50.005 Zaragoza
976856446 aurea4@aurea4.com



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO A18 SEGURIDAD Y SALUD									
18.01	Eur Medidas de Seguridad								
	Medidas de Seguridad y Salud a adoptar en la ejecución de la obra según Estudio Básico de Seguridad y Salud incluido en el proyecto. Esta partida incluye todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de la obra y medidas de protección individuales y colectivas.								
		330				330,00			
							330,00	1,00	330,00
TOTAL CAPÍTULO A18.....									330,00
TOTAL.....									33.607,62

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc5MTQ5ODYwNDQ0MDEyMzk2OTU2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	16803172	PÁGINA	28 / 36
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA				09 de octubre de 2026	



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
A01	ACTUACIONES PREVIAS.....	624,31
A02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	1.116,18
A03	RED DE SANEAMIENTO.....	1.209,30
A04	CIMENTACIONES.....	2.300,64
A05	ESTRUCTURA Y CUBIERTA METÁLICA.....	1.395,09
A06	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	168,28
A07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	4.544,71
A08	REVESTIMIENTOS, FALSOS TECHOS Y ALICATADOS.....	4.094,59
A09	PAVIMENTOS.....	1.716,43
A10	CARPINTERÍA INTERIOR.....	2.864,67
A11	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA.....	1.099,32
A12	ELECTRICIDAD.....	4.344,55
A13	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.....	6.245,36
A14	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.....	523,09
A16	EQUIPAMIENTO Y VARIOS.....	804,10
A17	CONTROL DE CALIDAD.....	157,00
A18	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	70,00
A19	SEGURIDAD Y SALUD.....	330,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		33.607,62
13,00% Gastos generales.....		4.368,99
6,00% Beneficio industrial.....		2.016,46
SUMA DE G.G. y B.I.		6.385,45
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		39.993,07
21,00% I.V.A.....		8.398,54
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		48.391,61
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		48.391,61

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

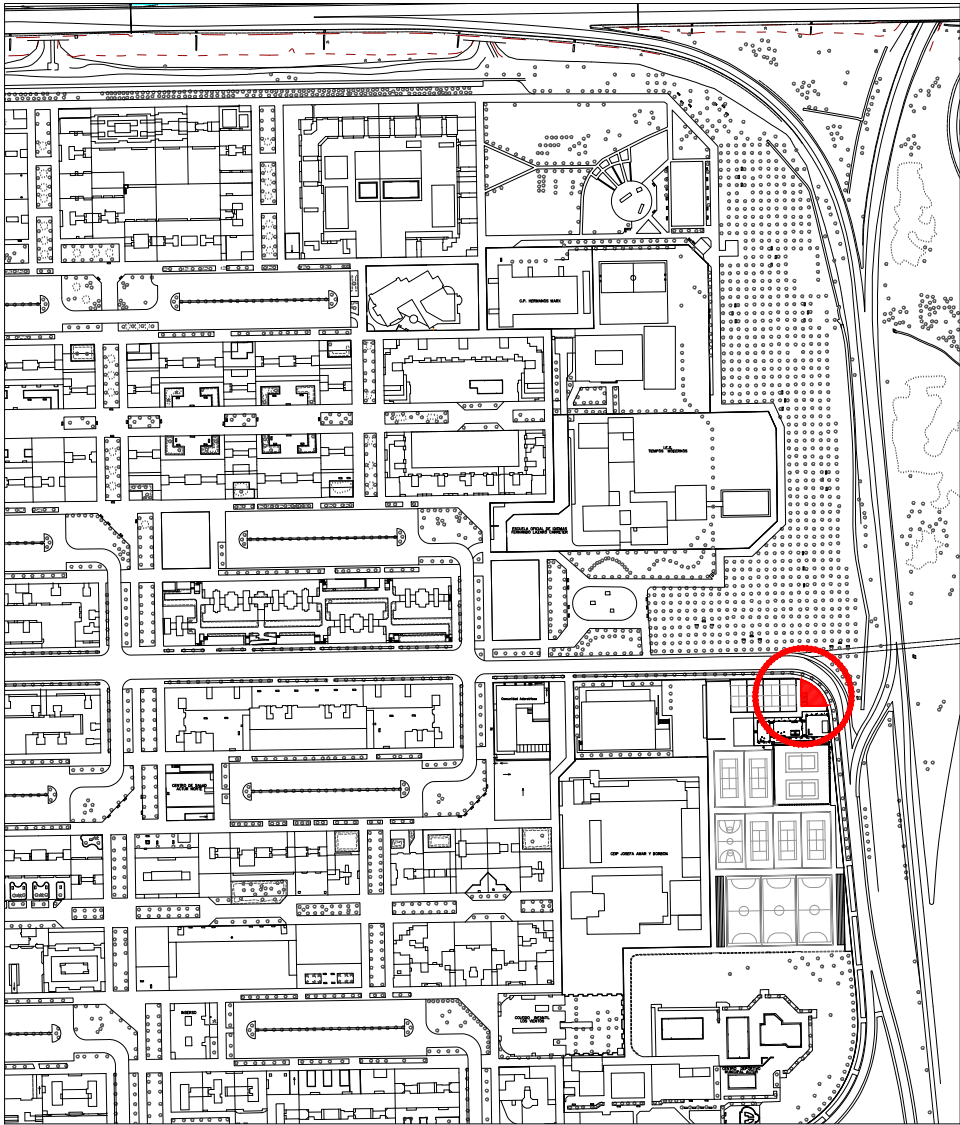
Zaragoza, a 06 de octubre de 2026.

La dirección facultativa

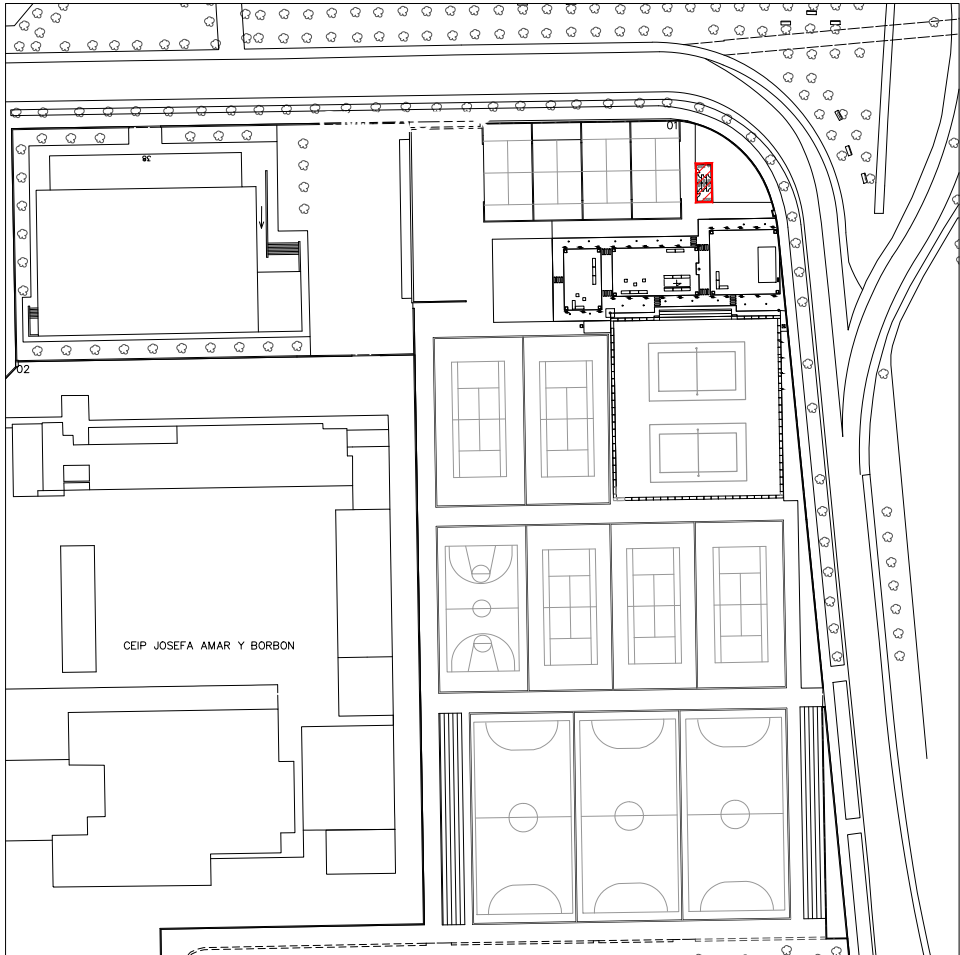


ASEOS EN CDM ACTUR

IV. PLANOS



SITUACIÓN Escala 1_3000



EMPLAZAMIENTO Escala 1_1000



CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA DE ASEOS EN CDM ACTUR

PLANO:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

0.01

ARQUITECTO:

LEONARDO ORO VARGAS

ESCALA:
1/3000
1/1000

OCT 2026

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO

Estudio básico

ID FIRMA

16803172

PÁGINA

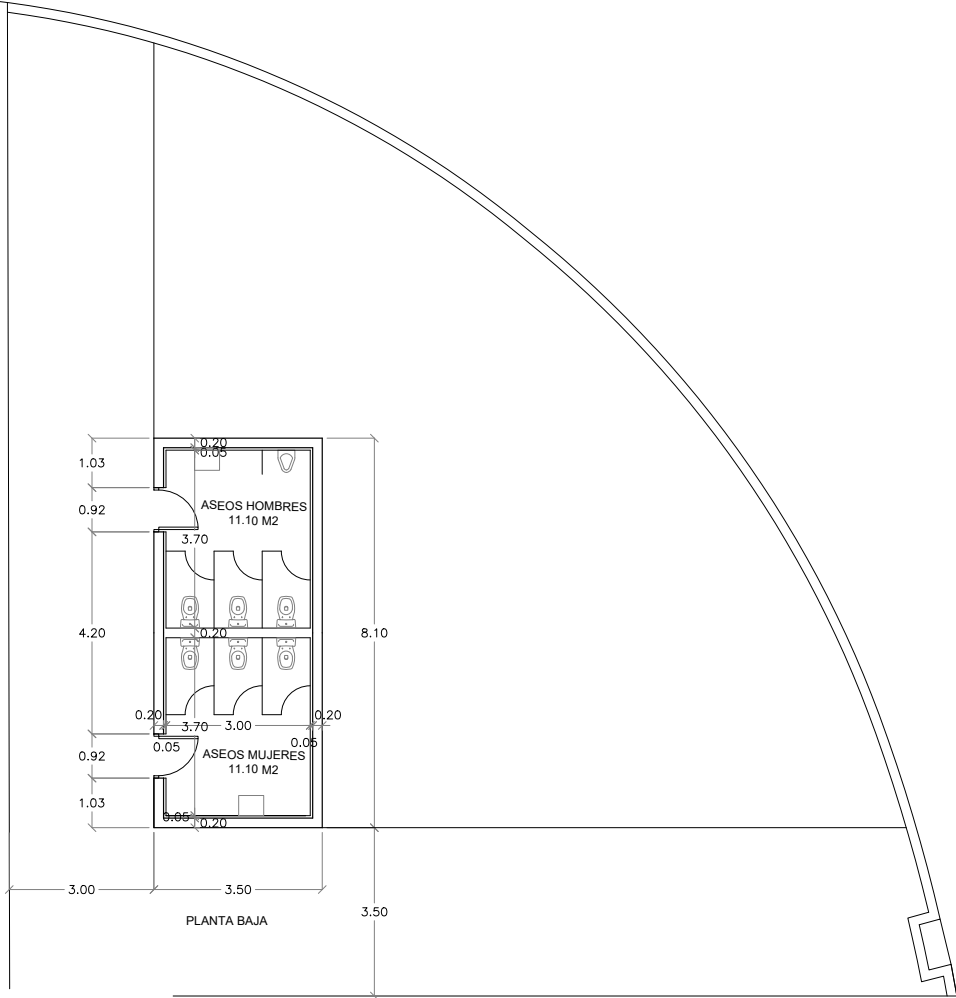
31 / 36

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA

FECHA FIRMA

09 de octubre de 2026



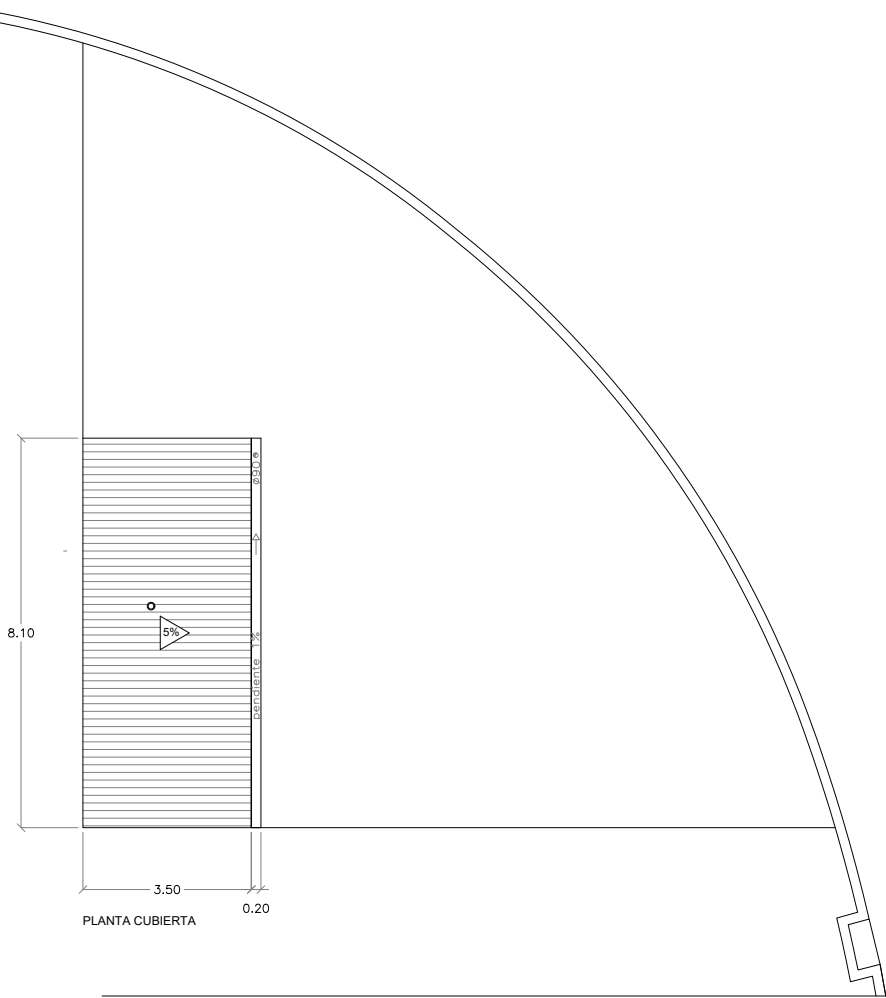
SUPERFICIES ÚTILES:

ASEO MUJERES	11,10 m ²
ASEO HOMBRES	11,10 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL :	22,20 m²
--------------------------------	----------------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA	28,35 m²
------------------------------	----------------------------



CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA DE ASEOS EN CDM ACTUR

PLANO:

USOS, SUPERFICIES Y COTAS

A.01

ARQUITECTO:

LEONARDO ORO VARGAS

ESCALA:

1/200

OCT 2026

DOCUMENTO

Estudio básico

ID FIRMA

16803172

PÁGINA

32 / 36

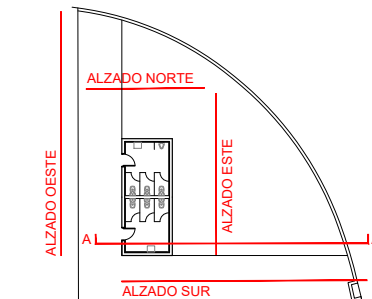
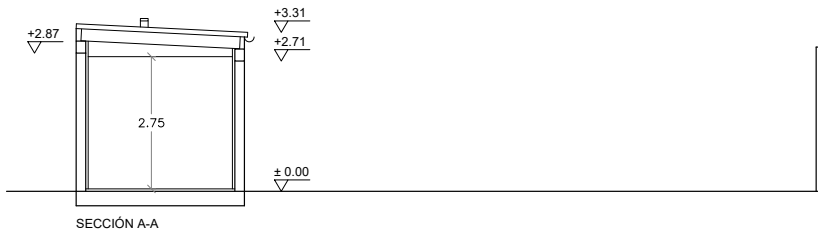
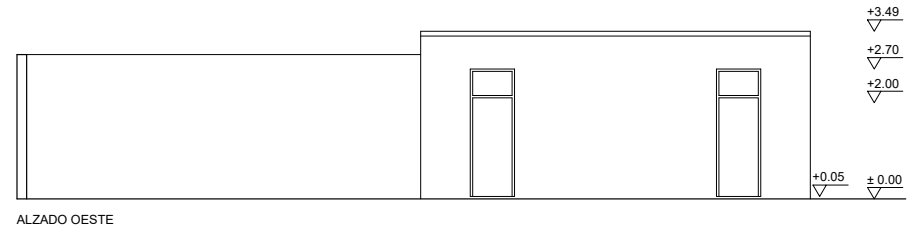
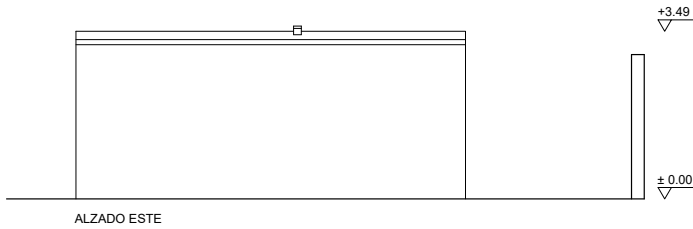
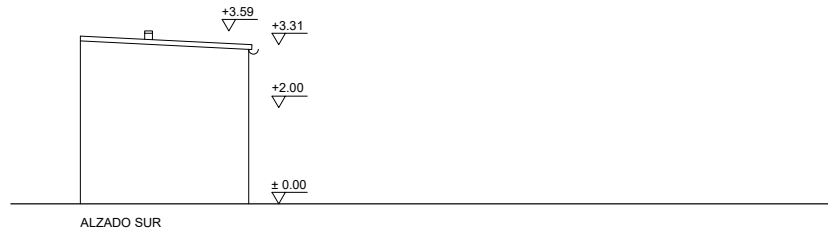
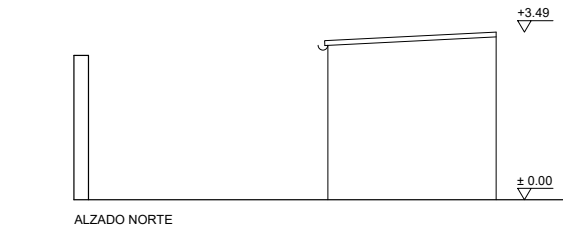
FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA

FECHA FIRMA

09 de octubre de 2026

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA DE ASEOS EN CDM ACTUR

PLANO:

ALZADOS Y SECCIÓN A-A

A.02

ARQUITECTO:

LEONARDO ORO VARGAS

ESCALA:

1/200

OCT 2026

DOCUMENTO

Estudio básico

ID FIRMA

16803172

PÁGINA

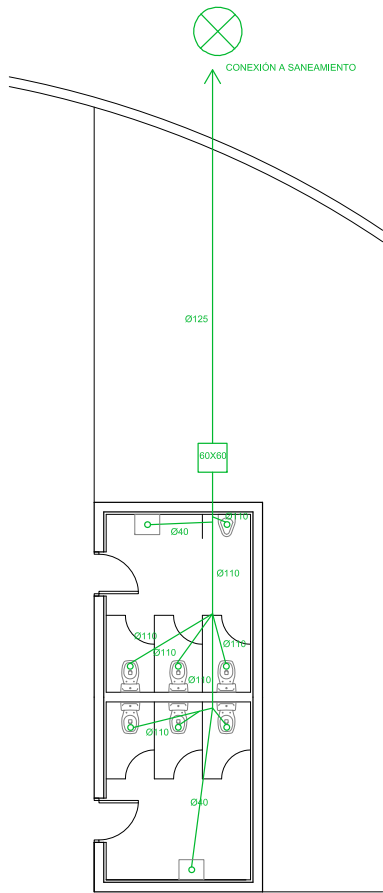
33 / 36

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA

FECHA FIRMA

09 de octubre de 2026



SANEAMIENTO

SANEAMIENTO / DESAGUE DE APARATOS	
APARATO	Ø
LAVABO	Ø32
INODORO	Ø100
URINARIO	Ø50

DIAMETRO DERIVACIONES DE LOS APARATOS	
APARATO	TUBO DE PLÁSTICO (mm)
LAVABO	12
INODORO	12
URINARIO	12

INSTALACIÓN FONTANERÍA	
	CANALIZACIÓN AGUA FRÍA
	CANALIZACIÓN A.C.S.
	TOMA PARA AGUA FRÍA
	LLAVE DE CORTE

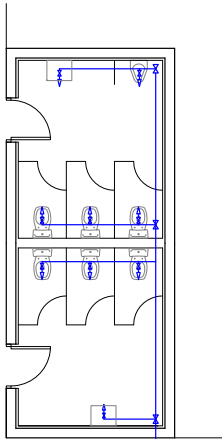
SANEAMIENTO	
	DESAGÜES
	TUBERÍA P.V.C. APARATOS

INSTALACIÓN VENTILACIÓN.	
	ABERTURA DE ADMISIÓN
	ABERTURA DE EXTRACCIÓN
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN

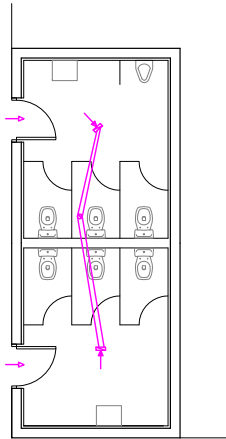
EXTRACCIONES	
	SHUNT DE VENTILACION

ELECTRICIDAD	
	INTERRUPTOR SIMPLE
	BASE DE ENCHUFE 10/16A.
	PUNTO DE LUZ EN TECHO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	SUBCUADRO ELÉCTRICO

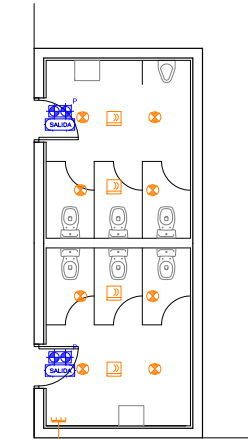
LEYENDA PREVENCIÓN DE INCENDIOS	
	RÓTULO INDICADOR SALIDA
	LUZ DE EMERGENCIA EMERGENCIA
	LUZ DE EMERGENCIA EMERGENCIA PERMANENTE



FONTANERÍA



VENTILACIÓN



ELECTRICIDAD Y PREVENCIÓN DE INCENDIOS



CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA DE ASEOS EN CDM ACTUR

PLANO:

INSTALACIONES

I.01

ARQUITECTO:

LEONARDO ORO VARGAS

ESCALA:

1/100

OCT 2026

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO

Estudio básico

ID FIRMA

16803172

PÁGINA

34 / 36

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA

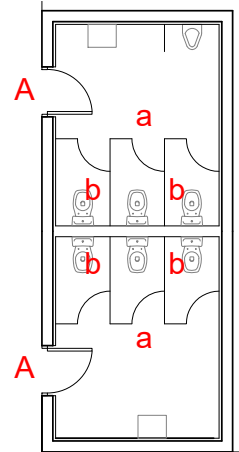
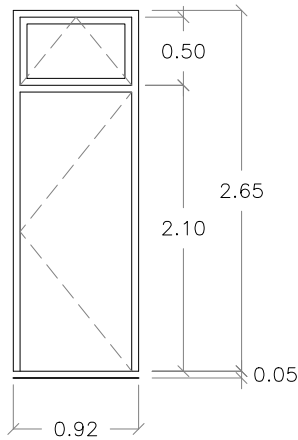
FECHA FIRMA

09 de octubre de 2026



CARPINTERÍA EXTERIOR

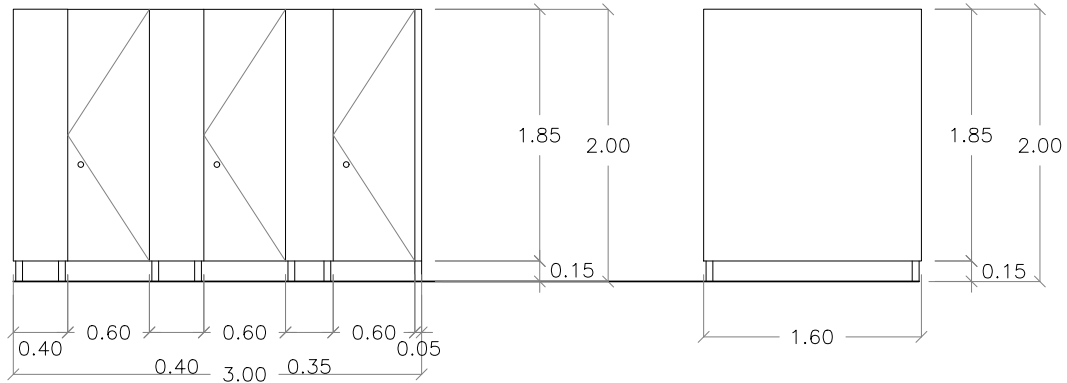
A
2 Ud.
Puerta 1 hoja + Ventan Oscilo Sup.
Aluminio



CARPINTERÍA INTERIOR

a
2 Ud.
Cabinas aseos
Panel fenólico

b
4 Ud.
Panel divisorio
Panel fenólico



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA DE ASEOS EN CDM ACTUR

PLANO:

MEMORIA DE CARPINTERÍA

D.01

ARQUITECTO:

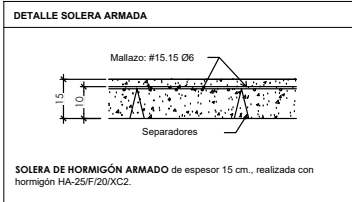
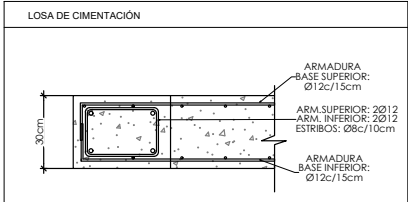
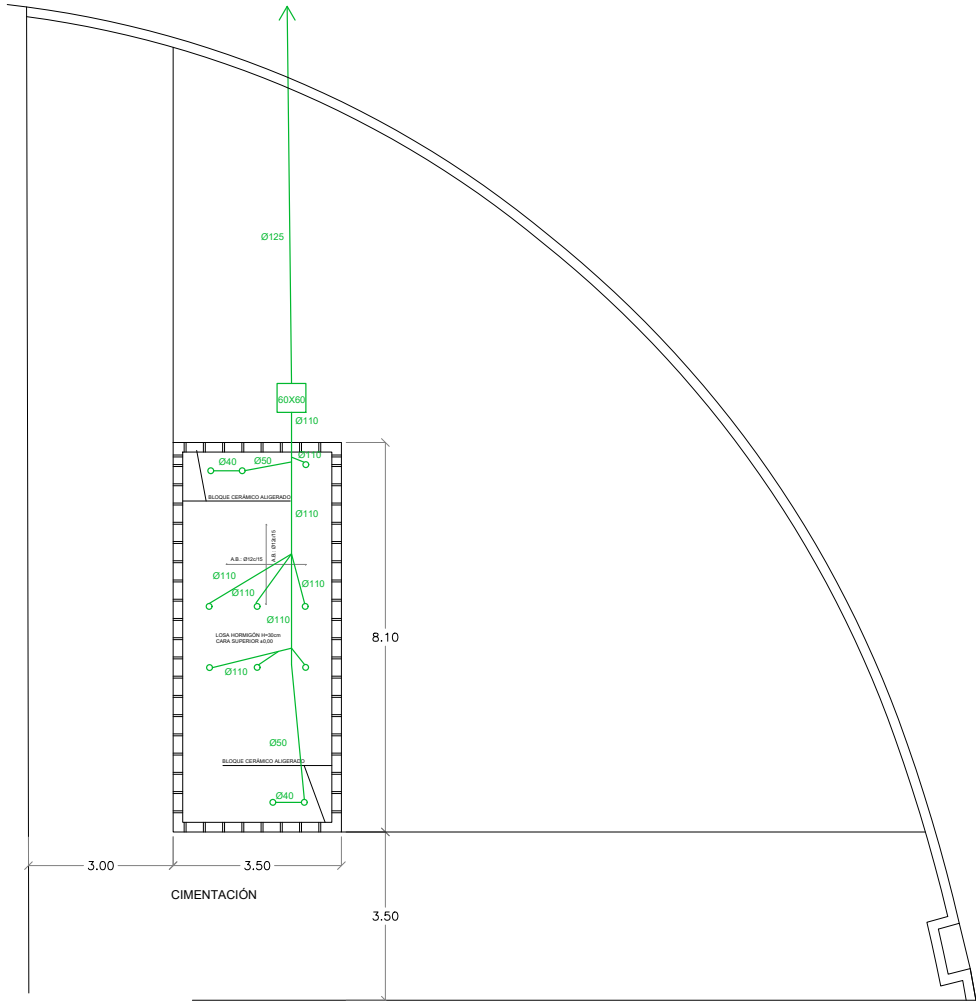
LEONARDO ORO VARGAS

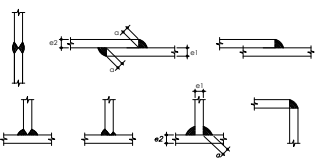
ESCALA:

1/50

OCT 2026

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS CTE SE-A				
ACERO		$\frac{f_{yk}}{E_s}$	$\frac{f_{yk}}{E_s}$	$\frac{f_{yk}}{E_s}$
Acero laminado	S275	1.05	1.05	1.25
				
Si $e_2 \geq e_1$ y $e_2 \geq 0.7 e_1$				

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL				
HORMIGÓN	USAR CEMENTO SULFORRESISTENTE	NIVEL DE CONTROL	E	
		Pretenso	1.5	1.3
		Accidental	1.5	1.3
		Estadístico	1.5	1.3
		Estadístico	1.5	1.3
		Estadístico	1.5	1.3

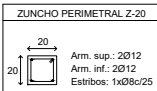
ACERO EN ARMADURAS				
		Pretenso	1.5	1.3
		Accidental	1.5	1.3
		Estadístico	1.5	1.3

Barra y valor de acero corrugado estándar (*)	B 500 S	1.15	1.0	1.0
Alambres	B 500 T	1.15	1.0	1.0

RECURRIMIENTO NOMINAL		COEF. PARCIALES DE SEGURIDAD PARA ACCIONES	
Estructura viga	35 mm	TIPO DE ACCIÓN	γ
Soportes	35 mm	Permanente	1,35
Cimentaciones y muros	50 mm	Preterido	1,50
Vigas y forjados	35 mm	Permanente de valor no constante	1,50
Pilares, depósitos, etc.	50 mm	Variable	1,50
NOTA: En piezas homogéneas contra el fuego el recubrimiento mínimo será 70 mm, salvo que se haya prescrito el recubrimiento y dispuesto un homólogo de inspección, en cuyo caso será de aplicación la tabla adjunta.		Accidental	-

CONTROL DE LA EJECUCIÓN				
Normal				
DISPOSICIÓN DE SEPARADORES				
Elemento		Distancia Máxima		
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Empartillado inferior	500 a 100 cm		
	Empartillado superior	500 a 10 cm		
Muros	Cable emparrillado	300 a 50 cm		
	Separación entre emparrillados	100 cm		
Vigas (I)		100 cm		
Soportes (I)		1000 a 200 cm		

(*) Se desprecia la deformación por fluencia y se toma el recubrimiento mínimo para 70 mm, salvo que se haya prescrito el recubrimiento en el proyecto de ejecución de la obra.



CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

MEMORIA VALORADA DE ASES EN CDM ACTUR

PLANO:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

E.01

ARQUITECTO:	ESCALA:	OCT 2026
LEONARDO ORO VARGAS	1/100	

DOCUMENTO

Estudio básico

ID FIRMA

16803172

PÁGINA

36 / 36

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. M ANGELES TILO ADRIAN - TRAMITADORA

FECHA FIRMA

09 de octubre de 2026

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso