



ANEXO I
Orden de inicio del expediente de contratación y
justificación de la necesidad del contrato

Providencia de COORDINACION GENERAL DEL AREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGIA Y VIVIENDA

Expediente núm. 20260071737 (619328)

Resultando imprescindible proceder a la contratación de **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN COMEDOR/SALA ESTAR/HABITACIONES EN ZONA CENTRAL DE PLANTA 3ª DE CASA AMPARO (26-023)**, en las siguientes condiciones:

a) Objeto del contrato: El sistema de refrigeración que da servicio a la zona central de la planta, objeto del presente proyecto, presenta una elevada antigüedad, un bajo rendimiento energético y una creciente dificultad para la obtención de repuestos. En la actualidad se encuentra averiado y no funciona correctamente, por lo que no se garantizan las condiciones de confort exigibles a un centro residencial ocupado de forma permanente. Se plantea, en consecuencia, la sustitución del sistema de refrigeración existente en esta zona por un nuevo sistema de climatización por volumen de refrigerante variable con bomba de calor, dimensionado de acuerdo con las necesidades térmicas de cada estancia. Los equipos de la instalación existente permanecerán en su ubicación actual y no serán objeto de desmontaje ni retirada, quedando definitivamente fuera de servicio; el servicio que prestaban pasará a ser cubierto en su totalidad por la nueva instalación. A diferencia de los equipos a los que sustituyen, los nuevos equipos son reversibles y podrán proporcionar tanto frío como calor a las estancias en las que se instalan. No obstante, la instalación de calefacción por radiadores existente se mantiene sin modificación alguna y continuará siendo el sistema de calefacción de la zona, quedando la aportación de calor de la nueva instalación como prestación complementaria y de apoyo.

b) Tipo de contrato: obras

c) Valor estimado: 39.982,42

d) Justificación de la necesidad y de la conveniencia y oportunidad del gasto: el presente contrato es necesario para el cumplimiento y realización de los fines del Ayuntamiento de Zaragoza. La naturaleza y extensión del contrato de obras se encuentran determinadas y son las adecuadas para la realización del contrato de **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN COMEDOR/SALA ESTAR/HABITACIONES EN ZONA CENTRAL DE PLANTA 3ª DE CASA AMPARO (26-023)**

e) Concurrencia de los supuestos de uso del contrato menor:

Cobertura de necesidades planificables pero que responden a un evento que se sucede con escasa frecuencia por un período inferior a un año y que, por la agilidad que se requiere para su ejecución, impide su cobertura mediante acuerdo marco, sistema dinámico de adquisición o contrato típico en función de necesidades estimadas.

f) Justificación de uso de criterios de adjudicación basados en juicios de valor, en su caso: no procede

g) En su caso, motivación y justificación de la imposibilidad de promover licitación (únicamente en el supuesto 1.2.b) del apartado Tercero de la Instrucción): no procede

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	16572787	PÁGINA	1 / 3
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. GERARDO LAHUERTA BARBERO - RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN				14 de septiembre de 2026	



h) Datos identificativos de la entidad a la que se va a solicitar oferta para la adjudicación directa (únicamente en caso de contrato menor sin licitación): no procede:

Con la presente contratación no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación; en especial, que el objeto del contrato no se ha configurado para evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado 118.1 LCSP. Por este órgano de contratación no han sido adjudicados otros contratos de igual o similar objeto para satisfacer la misma necesidad en este ejercicio que individual o conjuntamente superen la cifra prevista en el apartado primero del referido artículo 118.

Considerando que la competencia municipal para el ejercicio de esta actividad se contiene en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen local.

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	ID FIRMA	PÁGINA
FIRMADO POR 1 FIRMANTE	16572787	2 / 3
1. GERARDO LAHUERTA BARBERO - RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	FECHA FIRMA	
	14 de septiembre de 2026	



Visto que existe crédito adecuado y suficiente para hacer frente a la ejecución del contrato por la parte del contrato a ejecutar en el ejercicio actual, en la aplicación presupuestaria 2026 EQP 9204 6290225 INVERSIONES DE EFICIENCIA ENERGETICA (PLU 2021-17) del estado de gastos del presupuesto vigente, habiéndose expedido documento contable RC con el número 262947

Visto que la contratación puede ser calificada como menor, de conformidad con lo previsto en los artículos 29, 118 y 131 LCSP, art 77 de Ley 11/2023, de 30 de marzo, de uso estratégico de la contratación pública de la Comunidad Autónoma de Aragón, y en la Instrucción sobre los contratos menores en el Ayuntamiento de Zaragoza y su sector público.

Por todo lo anterior, y conforme a lo establecido en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, DISPONGO:

Primero.- Ordenar el inicio del expediente para la contratación de la obras, mediante tramitación ordinaria del expediente, en las siguientes condiciones:

- Valor estimado del contrato (excluido IVA): 39.982,42
- Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 48.378,73 € Euros
- Duración/plazo de ejecución: 3 meses

Segundo.- Que por el Servicio de conservación de arquitectura se proceda a elaborar el pliego de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas, de acuerdo con el modelo que figura como anexo II de la Instrucción sobre los contratos menores del Ayuntamiento de Zaragoza y su sector público.

Tercero.- Designar como responsable del contrato a que se refiere el artículo 62 LCSP, al Director de las Obras

En la I.C. de Zaragoza, a día de la firma electrónica

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	ID FIRMA	PÁGINA	3 / 3
Pliego o memoria descriptiva	16572787		
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA	
1. GERARDO LAHUERTA BARBERO - RESPONSABLE DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN		14 de septiembre de 2026	