



## SERVICIO DE CONTRATACIÓN

Expte. nº 536617/13

### ACTA DE PROCEDIMIENTO RESTRINGIDO

En Zaragoza, siendo las 12 horas y 30 minutos del día 19 de septiembre de 2014, se reúnen en el Aula 2, sita en la primera planta del edificio Seminario en Vía Hispanidad nº 20, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Isabel López González como Presidenta de la Mesa; el representante del grupo municipal del Partido Popular **no asiste**; D. Felipe Castán Belio por delegación del Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal; D. Felipe Galán Esteban por delegación del Interventor General; D<sup>a</sup> Ana Budría Escudero, Jefa del Departamento de Contratación y Patrimonio; como vocales, D. Pablo Muñoz San Pío en representación del grupo municipal de Izquierda Unida; **no asiste** el representante del grupo municipal de Chunta Aragonesista y asiste D<sup>a</sup> Azucena Ayala Andrés Jefa del Servicio de Contratación, como Secretaria de la Mesa con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN para dar cuenta del informe técnico emitido por el Servicio de Conservación de Arquitectura y apertura de los sobres nº4 (oferta económica) presentados por los licitadores al procedimiento restringido para la adjudicación del servicio de "**LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE USO ADMINISTRATIVO DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**".

En primer lugar, en acto público y en presencia de los representantes de las plicas nº 1 EULEN S.A.; plica nº 2 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO S.A.; plica nº 3 FERROSER SERVICIOS AUXILIARES S.A.; plica nº 4 CLECE S.A. y plica nº 5 VALORIZA FACILITIES S.A.U. se procede a dar cuenta del resultado del informe técnico de valoración de fecha 11 de julio de 2014 emitido por el Servicio de Conservación de Arquitectura en relación al sobre 3 del contrato de referencia, con el siguiente resultado:

#### Programación de Actividades (11 puntos)

T1

	Plica 1 Eulen	Plica 2 Valoriza	Plica 3 Limasa	Plica 4 Ferroser	Plica 5 Clece
Trabajos realización del servicio en función periodicidades	1,75	1,75	1,75	1,75	1,50
Calendarios	1,50	1,75	1,75	1,50	1,50
Maquinaria y Materiales	1,25	1,00	1,75	1,75	1,50
Estimación para cada centro: operarios, horas diarias, días semana, horas anuales	1,75	1,25	1,75	1,00	1,50
Criterios de limpieza distintos elementos de obra	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Otros conceptos	1,00	0,75	1,00	0,50	0,75
	9,00	8,25	9,75	8,25	8,50

#### Planteamiento Global (7 puntos)

T2

	Plica 1 Eulen	Plica 2 Valoriza	Plica 3 Limasa	Plica 4 Ferroser	Plica 5 Clece
Planteamiento Técnico (aumento o disminución de horas)	1,75	1,75	1,75	1,75	1,50
Planteamiento Económico (aplicación a dependencias y materiales)				0,75	
Conocimiento de los trabajos	1,75	1,25	1,75	1,25	1,00
Otros conceptos	0,75	0,75	0,50	0,75	0,50
	4,25	3,75	4,00	4,50	3,00

#### Gestión del servicio (7 puntos)

T3

	Plica 1 Eulen	Plica 2 Valoriza	Plica 3 Limasa	Plica 4 Ferroser	Plica 5 Clece
Fomulas de Gestión	1,50	1,75	1,75	1,75	1,50
Optimización del servicio	1,50	1,50	1,75	1,50	1,25
Ahorro mínimo previsto	1,00			1,00	1,50
Otros conceptos	0,75	0,75	0,75	0,75	0,25
	4,75	4,00	4,25	5,00	4,50

Memoria de calidad (5 puntos)

T4

	Plica 1 Eulen	Plica 2 Valoriza	Plica 3 Limasa	Plica 4 Ferroser	Plica 5 Clece
Técnicos responsables	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Inspecciones, visitas y controles	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
Documentación y certificaciones	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
Modelos de referencia y aplicación de formulas probadas en otros contratos			1,00	1,00	1,00
Otros conceptos	0,75	0,75		0,75	0,50
	3,50	3,75	4,00	4,50	4,25

Plica 1 Eulen	Plica 2 Valoriza	Plica 3 Limasa	Plica 4 Ferroser	Plica 5 Clece
------------------	---------------------	-------------------	---------------------	------------------

T1+T2+T3 T4

18,00	3,50	16,00	3,75	18,00	4,00	17,75	4,50	16,00	4,25
-------	------	-------	------	-------	------	-------	------	-------	------

**Total puntos**

21,50	19,75	22,00	22,25	20,25
-------	-------	-------	-------	-------

A continuación se procede a la apertura en acto público de los sobres núm. 3 (Oferta económica) :

PLICA	EMPRESA	ANUALIDADES	PRECIO/M <sup>2</sup> Y DIA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M <sup>2</sup> Y DIA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTA-DA UNICA %	PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO
1	EULEN, S.A.	Año 1	0,080350 €	0,072985 €	9,17%	0,000001 €/HORA
		Año 2	0,079547 €	0,072255 €		
		Año 3	0,078752 €	0,071533 €		
		Año 4	0,077964 €	0,070817 €		
		Prórroga 1ª	0,077184 €	0,070109 €		
		Prórroga 2ª	0,076412 €	0,069408 €		
2	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, S.A.	Año 1	0,080350 €	0,067384 €	16,137163%	11,576459€/HORA/I.V.A. excluido
		Año 2	0,079547 €	0,066710 €		
		Año 3	0,078752 €	0,066043 €		
		Año 4	0,077964 €	0,065383 €		
		Prórroga 1ª	0,077184 €	0,064729 €		
		Prórroga 2ª	0,076412 €	0,064082 €		
3	FERROSER SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	Año 1	0,080350 €	0,064685 €	19,4964%	0,000001 €/HORA
		Año 2	0,079547 €	0,064038 €		
		Año 3	0,078752 €	0,063398 €		
		Año 4	0,077964 €	0,062764 €		
		Prórroga 1ª	0,077184 €	0,062136 €		
		Prórroga 2ª	0,076412 €	0,061514 €		
4	CLECE, S.A.	Año 1	0,080350 €	0,072297 €	10,022%	1,00 €/HORA
		Año 2	0,079547 €	0,071575 €		
		Año 3	0,078752 €	0,070859 €		
		Año 4	0,077964 €	0,070150 €		
		Prórroga 1ª	0,077184 €	0,069449 €		
		Prórroga 2ª	0,076412 €	0,068754 €		
5	VALORIZA FACILITIES, S.A.U.	Año 1	0,080350 €	0,068219 €	15,10%	0,000001 €/HORA
		Año 2	0,079547 €	0,067538 €		
		Año 3	0,078752 €	0,066863 €		
		Año 4	0,077964 €	0,066194 €		
		Prórroga 1ª	0,077184 €	0,065531 €		
		Prórroga 2ª	0,076412 €	0,064876 €		



Por parte de la mesa se acuerda remitir el expediente al Servicio del Conservación de Arquitectura a fin de que apliquen las formulas aritméticas establecidas en los pliegos y elaboren propuesta final.

Siendo las 13 horas y 30 minutos del día de la fecha, se da por terminada la reunión de la que se extiende la presente ACTA, que firman conmigo, la Secretaria - CERTIFICO

EL INTERVENTOR GENERAL  
P.D.

LA PRESIDENTA

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO  
DE CONTRATACIÓN

LA SECRETARIA DE LA MESA

