

Expte. nº 44735/2026

MEMORIA **DESCRIPTIVA: ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS EN ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES DE LA ESCUELA INFANTIL LA PIRAÑA.**

CONTRATO MENOR de OBRAS Nº 8

La Escuela Infantil Municipal La Piraña, ubicada en la calle Florentino Ballesteros nº 2, es una de las escuelas más antiguas de la red municipal datando su construcción de 1981, a lo largo de los años ha sufrido varias remodelaciones, siendo la más importante la realizada para acondicionarla a la nueva normativa legal de las Escuelas Infantiles en 2005, y alguna mejora posterior instalando aire acondicionado en algunas dependencias.

A esta fecha, la escuela en cuestión se encuentra cerrada por la próxima ejecución de obras de en las que se va a retirar el tejado de amianto, se resolverán problemas de goteras en distintos lugares y se procederá a la climatización de todo el edificio.

Desde hace años, las familias de la escuela, a través del AMPA vienen demandando una serie de adaptaciones y mejoras, que contribuyan al bienestar de los menores, aumentando la seguridad en en los espacios con cotas 0 de acceso y salida, construcción de un espacio para poder dejar carritos, aumentar el espacio destinado a juego y psicomotricidad, solucionando problemas de estancamiento de aguas y filtraciones que dejan operativo el patio y las zonas de esparcimiento y juego.

Concretamente y tras mantener varias reuniones con el personal de la Escuela, y las familias representadas debidamente a través del AMPA se ha tomado la decisión de ejecutar las siguientes obras:

- Instalar una caseta para carros en una zona del jardín de lactantes llevando a cuota cero desde el acceso por la puerta, sin tener que bajar al recreo y poniendo una caseta, para evitar problemas de fachadas con urbanismo.

Expte. nº 44735/2026

- Instalar una valla en la zona encementada de salida de las aulas de 2 años al recreo para evitar el desnivel existente, esta deberá cumplir los requisitos que se exigen para este tipo de centros.
- Realizar división de una de las aulas en dos zonas, una para despacho de dirección y otra de almacén, colocando dos puertas (similares a las existentes en el resto de la escuela, evitando puertas metálicas), una de acceso directo desde el hall de entrada al despacho y otra del despacho al almacén para hacer el acceso desde las aulas al despacho más directo, y colocación de megafonía (del tipo que hay ahora en el despacho de dirección en el nuevo despacho), así como otros trabajos que se precisen para su uso como puntos de luz, enchufes u otros elementos precisos en un despacho
 - Cerramiento con pladur de la cristalera que media entre ese nuevo espacio y el baño contiguo, actualmente acristalado.
 - Realizar una rampa que iría en el recreo de las aulas de un año, con espacio verde para salvar el escalón existente. Intentando no eliminar la menor zona verde posible y cumplir con normativa de rampas de discapacidad.

Por todos estos motivos expuestos, se ha tomado la decisión de proceder a ejecutar las mejoras y obras necesarias, tras el proceso de escucha y participación activa por parte de las familias usuarias de la escuela.

Expte. nº 44735/2026

1.- OBJETO DEL CONTRATO.

Realizar la ejecución de las obras de adecuación y acondicionamiento de la Escuela Infantil La Piraña conforme a lo establecido en las características técnicas de este contrato.

- Calle Florentino Ballesteros nº 2, 50002 Zaragoza.

2.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

- Demolición de tabiques, particiones, huecos en muros y demolición de muros de hormigón armado, así como desmontaje de carpinterías de aluminio, de madera y cerrajerías. Todo ello desmolido y acarreado y llevado a vertedero contra certificados de residuos adecuado para cada elemento.
- Rellenos de material en los patios, cubriendo necesidades de drenaje, consistencia con PN adecuado, para una posterior adecuación de los pavimentos finales según tránsito necesario, en cada ubicación.
- Suministro y montaje de cerrajería necesaria en zonas infantiles: puertas, vallas etc. con anclajes y accesorios necesarios en el RAL indicado.
- Ejecución de losa/s macizas con un mínimo de 15 cm de canto de HA 25, armadas con acero, no menos de 20 kg/m². Incluyendo drenaje suministro y montaje canaleta de hormigón y rejilla de nervada. Rematada con pavimento indicado para uso escolar según normativa.
- Formación tabiques de pladur de min de 120 mm (70-35) MW. Doble placa de 12,5mm cada una. Listas para pintar, incluso aplicación de pintura lisa plástica, dos manos, pintura indicada para uso escolar.
- Suministro y montaje de cobertura de paneles aislantes de min 100 mm espesor, incluso estructura portante y canalización de agua de lluvias. Incluso paneles para fachadas min de 150 mm espesor. Totalmente rematado y listo para su uso escolar.
- Lijado y pulido por medios mecánicos de carpinterías exteriores y posterior sellado y pintado.
- Suministro e instalación de alicatados del mismo material a los existentes, incluso lechada, remates de esquina....
- Carpintería de madera, suministro e instalación completa puertas de madera interiores técnica para uso público. Rodapiés de madera indicados para uso escolar. Min de 70x12 mm.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones, puntos de luz, bases de enchufes, así como desplazamientos e instalación necesaria para despachos y zonas de

Expte. nº 44735/2026

trabajos de la centralita etc. Desmontaje, suministro e instalación de detector de humos según normativa escolar.

- Ejecución de muro de ladrillo cerámico de 1 pie. Enfoscado a buena vista. Remate superior indicado para uso escolar.
- Suministro de medios auxiliares, ayudas, contenedores, grúas, bombas de hormigón, elementos de Seguridad y Salud.
- Dirección y gestión de obra, licencias, permisos, etc.
- Coordinación de Seguridad y Salud.
- No es necesario la publicación de proyecto de obra de acuerdo a lo previsto en el art. 118.4 de la Ley 9/2017,

Se podrá pasar a visitar el día 3 de junio de 8.30 a 9.30 horas, llamando al teléfono 976 493670 preguntando por la directora. Todo ello previa cita.

Se valorará:

- El tiempo de ejecución menor entre todas las ofertas recibidas.
- Precio mas bajo de las ofertas recibidas, sin bajada temeraria de precio.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución, una vez adjudicado y publicado, será como máximo de 3 semanas (21 días).

4.- PRESUPUESTO.

Presupuesto:

Presupuesto máximo de licitación **37.000 euros**, (IVA excluido) al que adicionando el 21% de IVA (**7.770 euros**) supone un presupuesto total de **44.770 euros** (IVA incluido).

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo, debiendo indicar como partida independiente el impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los impuestos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El presupuesto deberá ir debidamente firmado y sellado.

Expte. nº 44735/2026

5.- PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Plazo de presentación de las ofertas. Hasta las 13:00 horas del **quinto** día natural, contando a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil del contratante.

En el supuesto de que el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones fuera sábado o festivo, se entenderá prorrogado hasta el siguiente día hábil.

Lugar de presentación de las proposiciones. Los licitadores presentarán la documentación para participar en este procedimiento mediante registro electrónico,

- Por Registro Electrónico dirigido al Patronato Municipal de Educación y Bibliotecas.

I.C. de Zaragoza, a 1 de junio de 2026