

EDIFICIO: GRACIÁN, Baltasar, nº 12

DENOMINACIÓN:



GRADO DE PROTECCIÓN: INTERÉS ARQUITECTÓNICO (B)

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

Esta casa forma parte de la otra manzana de "Casas Baratas" edificada en la zona de ensanche de Miralbueno a partir del "Plano General de Urbanización de Casas Baratas" de 1928, realizado por los arquitectos Secundino Zuazo, Miguel Angel Navarro Pérez y José Manuel Ribas y Casas, a partir del concurso abierto en enero de 1925 por el Ayuntamiento y al amparo de los beneficios previstos en la Ley de Casas Baratas de 10 de diciembre de 1921. Precisamente, éste fue el primero de los bloques que se construyeron en esta zona.

Está situada esta manzana entre las calles Cortes de Aragón (nºs 47-49, 51, 53, 55, 57, 59 y 61, Baltasar Gracián (nºs 10 y 12), Bretón y Corona de Aragón, fue proyectada por Secundino Zuazo Ugalde y construida por la Sociedad Aragonesa de Urbanización y Construcción en 1930. Como la otra, se trata de una manzana lineal formada por nueve bloques de viviendas y tiendas de estructura parcelaria más compleja que aquella, incluyendo sendos patios edificadas solo en planta baja (de uso comercial). Constan estos bloques de sótano y seis plantas, con las fachadas enfoscadas, excepto las plantas bajas y los ángulos en ladrillo visto. La composición es simétrica, pero más dinámica en la recayente a Cortes de Aragón por los quiebros que producen los patios referidos, y centradas ambas por un cuerpo con remate mixtilíneo.

Edificadas con pocos medios económicos, por razones obvias, consiguen resultados muy interesantes y dignos, con tipologías de carácter funcional pero utilizando referencias a la arquitectura tradicional.

FUENTES: Archivo Municipal

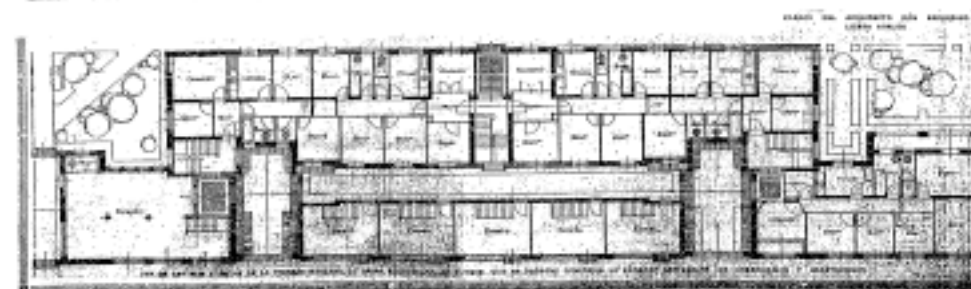
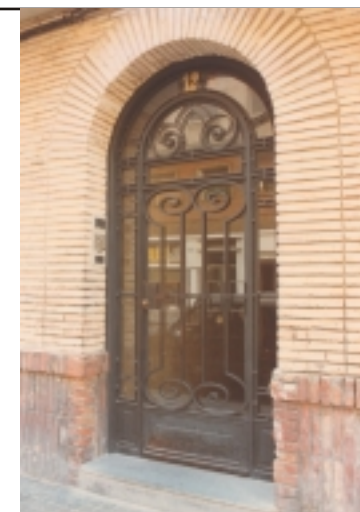
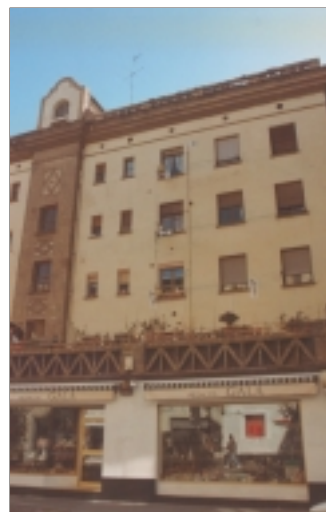
BIBLIOGRAFÍA:

SANCHEZ VENTURA, J.Mª, *El problema de la vivienda barata en Zaragoza*. Zaragoza 1948.

Inventario abierto de arquitectura contemporánea española. M.O.P.U.

MONCLÚS, F.J. y LORENTE, J.A., "la vivienda obrera en el crecimiento urbano de Zaragoza. Las Casas baratas" en *Evolución histórico-urbanística de la ciudad de Zaragoza*. Zaragoza 1982.

LABORDA YNEVA, J., *Zaragoza. Guía de arquitectura*. Zaragoza 1995.



INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.

REHABILITACIÓN INTEGRAL
FACHADAS, CAJA DE ESCALERAS, CERRAJERÍA Y TIPOLOGÍA

ÁREA

26


AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA