

EDIFICIO: COSTA, Joaquín, nº 11

DENOMINACIÓN:



## GRADO DE PROTECCIÓN: INTERÉS AMBIENTAL

### INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

Regio Barrio proyectaba en 1926 estas casas de viviendas construidas para Carmen de Yarza Saseira, viuda de Delgado y para Valentín Torres Solanot, en los solares 2 y 4 de la manzana F de la Huerta de Santa Engracia. Ambas fueron terminadas en 1939.

Las dos casas están edificadas entre medianerías, y constan de sótano y siete plantas (B+3ntreplanta+4+ático retranqueado), rematadas en cornisas, con fachada revocada.

Ambos edificios están proyectados y ejecutados sin marcar solución de continuidad en la fachada, de manera que tienen una disposición simétrica (en conjunto y por separado). Plastras de orden gigante articulan la fachada de la que sobresalen dos cuerpos volados de miradores (uno en cada casa). Compositivamente se produce un equilibrio de líneas verticales y horizontales. Es interesante la contracurva de fachada en la que se sitúan las puertas de ingreso a las fincas, y el movimiento y retranqueo de los volúmenes de fachada como recurso para descomponer y agilizar el conjunto, planteado como una macia de prismas compactos.

El edificio se inscribe en el racionalismo con una combinación de ritmos horizontales y verticales limpia y equilibrada.

FUENTES: Archivo Municipal.

BIBLIOGRAFÍA:

POZO MUNICIO J.M. Regio Barrio Ojeda (1895 1976). *Modernidad y contexto en el primer racionalismo español*. Zaragoza, 1990.

LABORDA YNEVA, J., Zaragoza. *Guía de Arquitectura*. Zaragoza 1995.

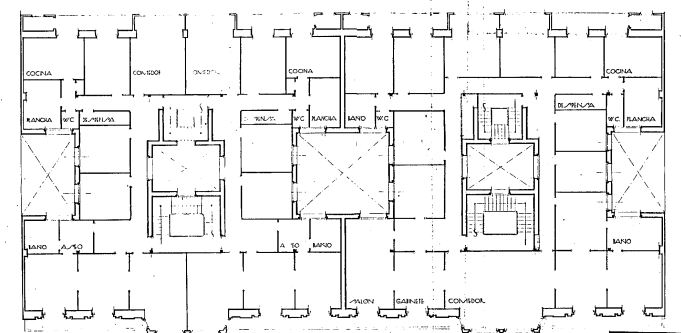
FACIADA



ESCALA 1:100

1. FACHADA, 2. PLANTA PRINCIPAL  
Valentín Torres Solanot

PLANTA PRINCIPAL



ESCALA 1:100

1. FACHADA, 2. PLANTA PRINCIPAL  
Valentín Torres Solanot

INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.

REHABILITACIÓN INTEGRAL  
FACHADA, CAJA DE ESCALERAS, ZAGUÁN, CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, ETC.

ÁREA

5

  
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA