

EDIFICIO: ALFONSO I Nº 38

DENOMINACIÓN:



GRADO DE PROTECCIÓN:
INTERÉS ARQUITECTÓNICO (C)

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

Casa de viviendas proyectado por el maestro de obras Antonio Miranda en 1873, por encargo del propietario de la finca Manuel Balmes, con algunos elementos decorativos simplificados. Edificio rehabilitado junto con el número 36, uniéndose interiormente con una sola caja de escalera para ambas fincas.

Edificada entre medianerías, que consta de sótano y seis plantas (B+ entreplanta+3+ ático retranqueado) rematada en alero. La fachada, de ladrillo revocado, presenta composición homogénea y está ordenada a base de cuatro ejes de vanos. En las plantas de pisos todos son adintelados y abalconados, cuyo vuelo y tamaño disminuye en altura progresivamente. La decoración también es jerarquizada, presentando todos los vanos enmarques moldurados, cabezales en cornisa, acodos, etc. La fachada ofrece un tratamiento muy decorativista que se traduce en frisos de elementos geométricos a modo de zócalos, dispuestos sobre las impostas en la línea de forjados también muy decorados y en un friso de carácter floral bajo el alero. La entreplanta conserva su fisonomía original de grandes vanos en arco escarzano con interesantes antepechos de curvilíneos diseños en hierro. La planta baja está muy desfigurada por el uso comercial, perdiéndose el concepto unitario e integrador de los vanos de ambas plantas en un orden gigante configurado a modo de basamento del conjunto. El alero es también muy decorativista sobre canetes moldurados. Sobre éste se retranquea otra planta de menor altura con pequeños vanos adintelados y entrepaños con rectángulos rehundidos, y sobre este piso, otro cuerpo de edificación vulgar.

El edificio de referencia se integra dentro de la característica tipología de la C/Alfonso I, de un eclecticismo academicista de corte francés.

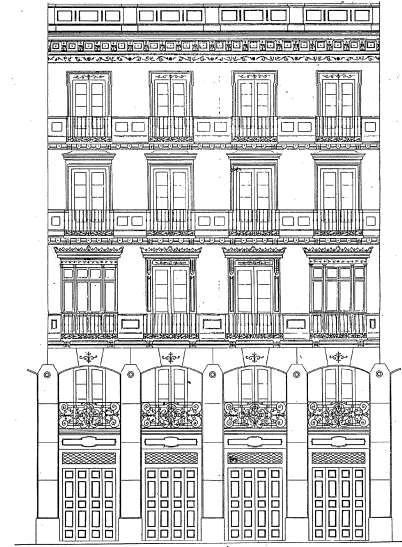
FUENTES: Archivo Municipal.

BIBLIOGRAFÍA:

TORGUET ESCRIBANO, Nardo, *La reforma urbana en la Zaragoza de mediados del siglo XIX. Apertura de la C/Alfonso I*, Zaragoza 1987.



PROYECTO DE FACHADA
Para la casa que D. Manuel Balmes desea construir en terreno de su propiedad sito en la calle de D. Alfonso I°
situado con los números 4 y 6 de la esquina de las Navarras.



Escala de 0,02 por metro

Zaragoza 16 de Julio de 1873

Antonio Miranda

C/ Alfonso I, nº 38. Proprietario: D. Manuel Balmes. Arquitecto: D. Antonio Miranda (1873).



PLANO PARCELARIO DE ZARAGOZA
Dionisio Casañal Zapatero

INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.

FACHADA

AREA

1

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA