

- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES A URBANIZAR A CARGO DEL SECTOR
- SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SECTOR NETO
- CONEXIÓN URBANIZADA CON CARGO A LA UNIDAD

Zaragoza
Ayuntamiento
Oficina Municipal de Urbanismo
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario
de fecha 26 JUL 2007
El SECRETARIO GENERAL



TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SUZ SG2 AREA SAN GREGORIO NORTE

DELIMITACIÓN UNIDAD EJECUCIÓN

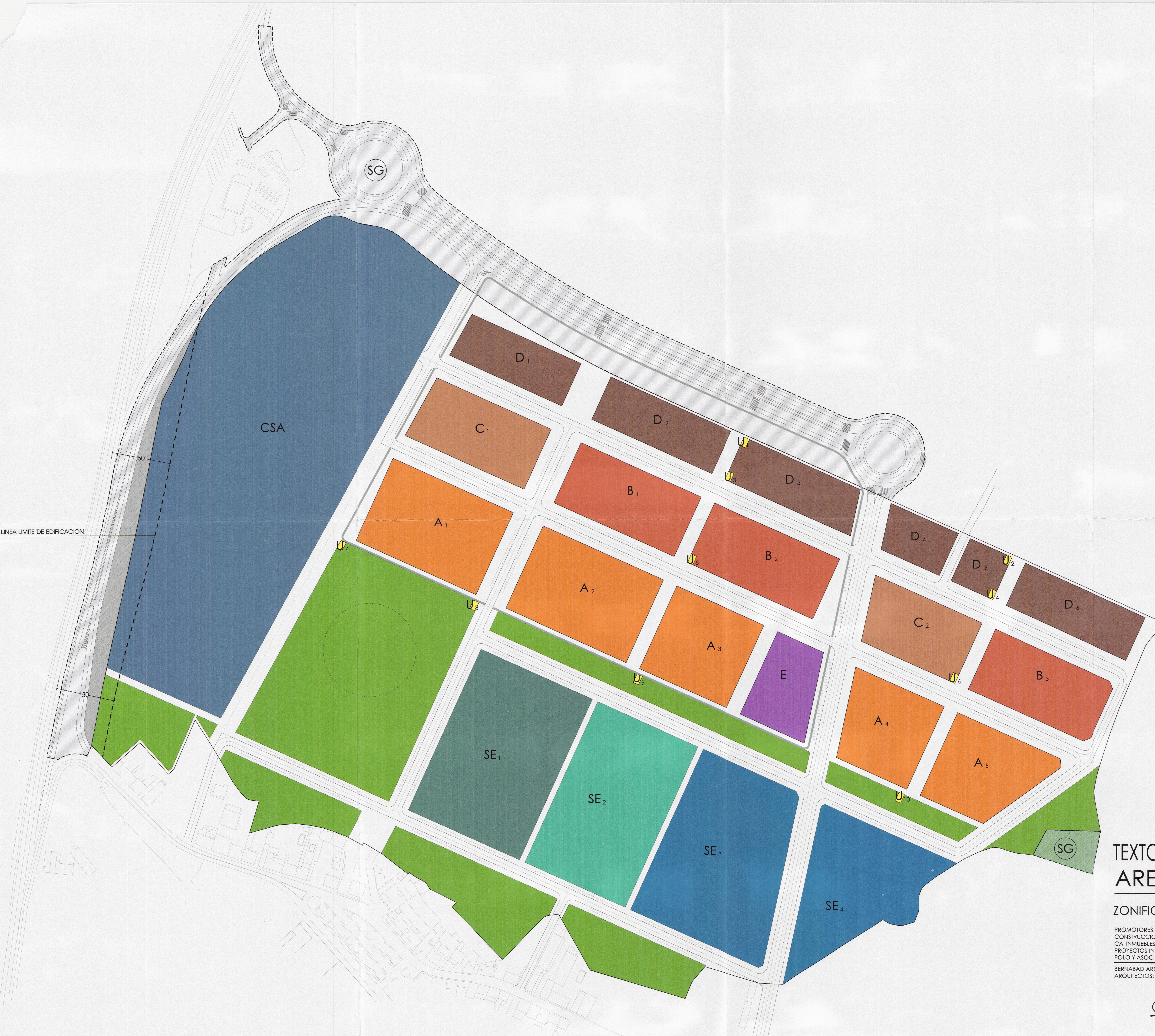
O-00

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

E: 1/1.500
MARZO 2007

[Signature]



- SISTEMA GENERAL
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
 - SGC. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO ESPECIAL. ÁREA PECUARIA
 - SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
 - EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
 - EQUIPAMIENTO SOCIAL
 - SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS
 - ESPACIO VIARIO PÚBLICO
 - ESPACIO VERDE PÚBLICO
- EDIFICACIÓN LUCRATIVA
- ZONA A- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL LIBRE EN BAJA DENSIDAD
 - ZONA B- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN LIBRE
 - ZONA C- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN LIBRE CON TERCARIO INTEGRADO
 - ZONA D- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - ZONA E- EDIFICACIÓN COMERCIAL
- CSA COMPLEJO SANITARIO ASISTENCIAL PRIVADO
- CARRIL BICI

1599

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
11 JUL 2007

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
26 JUL 2007
El SECRETARIO GENERAL D.º
Luis Jiménez Abad

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SUZ SG2 AREA SAN GREGORIO NORTE

ZONIFICACIÓN

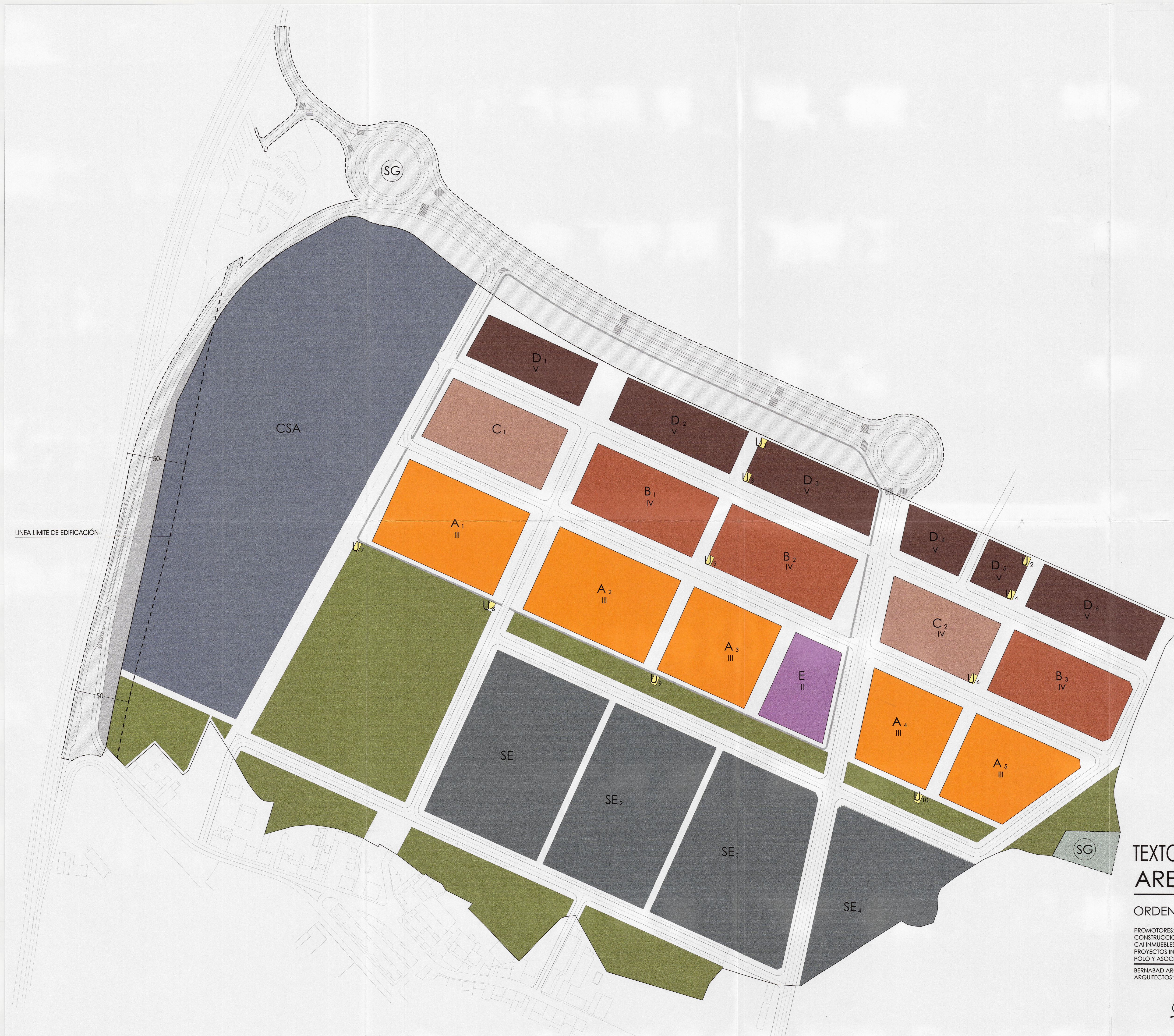
O-01

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

E: 1/1.500
JUNIO 2007

5 JUL 2007
VISADO



- SISTEMA GENERAL
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
 - SGC. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO ESPECIAL. AREA PECUARIA
 - SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PUBLICO

- SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
 - SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS
 - ESPACIO VIARIO PÚBLICO
 - ESPACIO VERDE PÚBLICO

- EDIFICACIÓN LUCRATIVA
- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL LIBRE EN BAJA DENSIDAD
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN LIBRE
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN LIBRE CON TERCARIO INTEGRADO
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - EDIFICACIÓN COMERCIAL
 - ESPACIO VERDE PRIVADO
 - CSA. COMPLEJO SANITARIO ASISTENCIAL PRIVADO
 - N_N DENOMINACION DE PARCELA
 - II NÚMERO DE PLANTAS
 - CARRIL BICI

1600

Zaragoza
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 En presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter definitivo, por acuerdo plenario
 de fecha 26 JUL 2007
 SECRETARIO DE URBANISMO
 D. Luis Jiménez Abad

COLEGIO
 OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE
 ZARAGOZA
 4 ABR. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SUZ SG2 AREA SAN GREGORIO NORTE

ORDENACIÓN

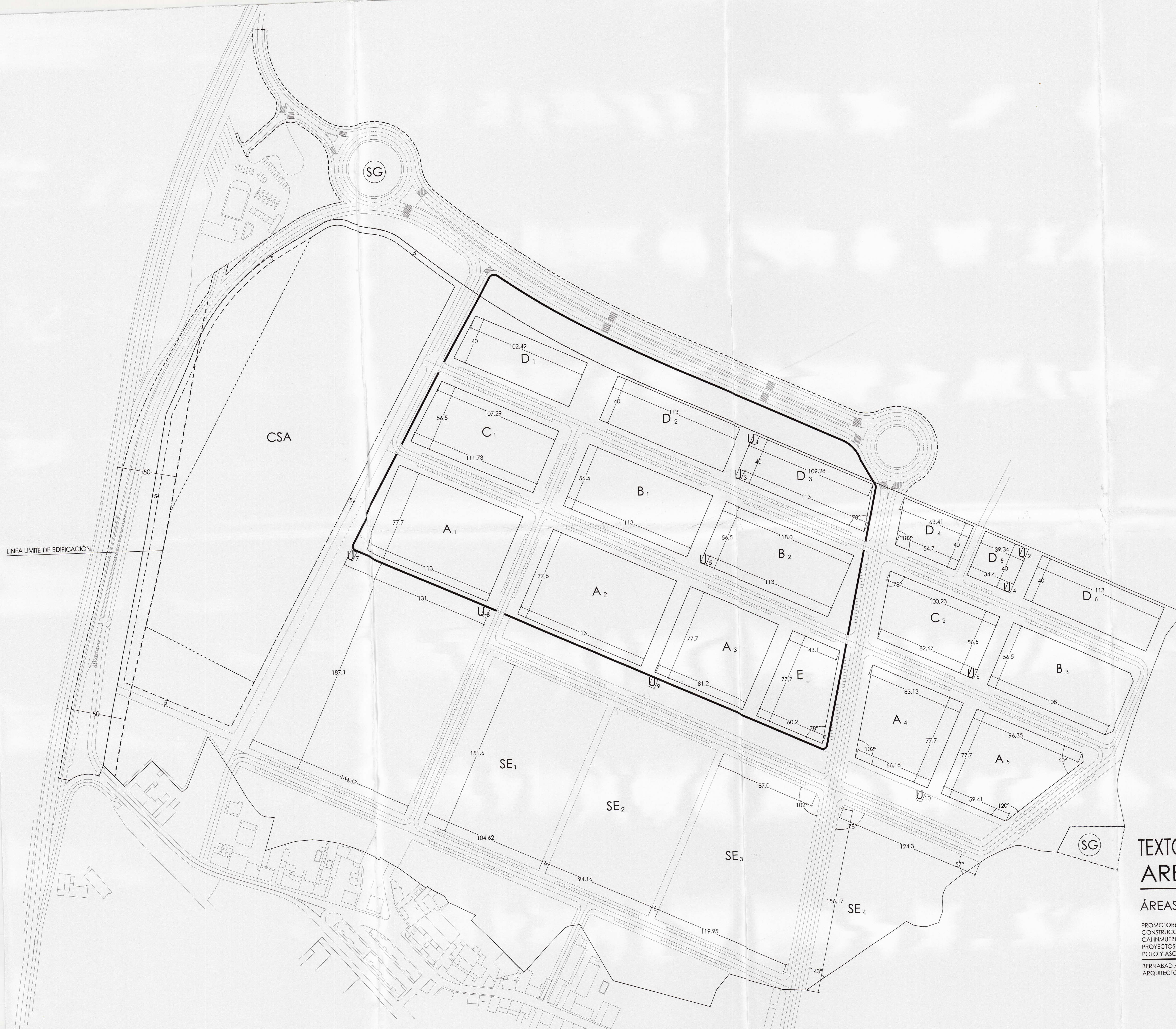
O-02

PROMOTORES:
 CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
 CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
 PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
 POLO Y ASOCIADOS S.L.

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
 ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

E: 1/1.500
 MARZO 2007

[Handwritten signatures]



- LIMITE DEL SECTOR
- SISTEMA GENERAL
- AREA DE MOVIMIENTO
- . - . - . RETRANQUEO OBLIGATORIO

1601

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
por el COMITÉ DE URBANISMO, en su sesión
del día 25 JUL 2007
EL SECRETARIO GENERAL PID
Fdo. Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
- 4 ABR. 2007
VISADO

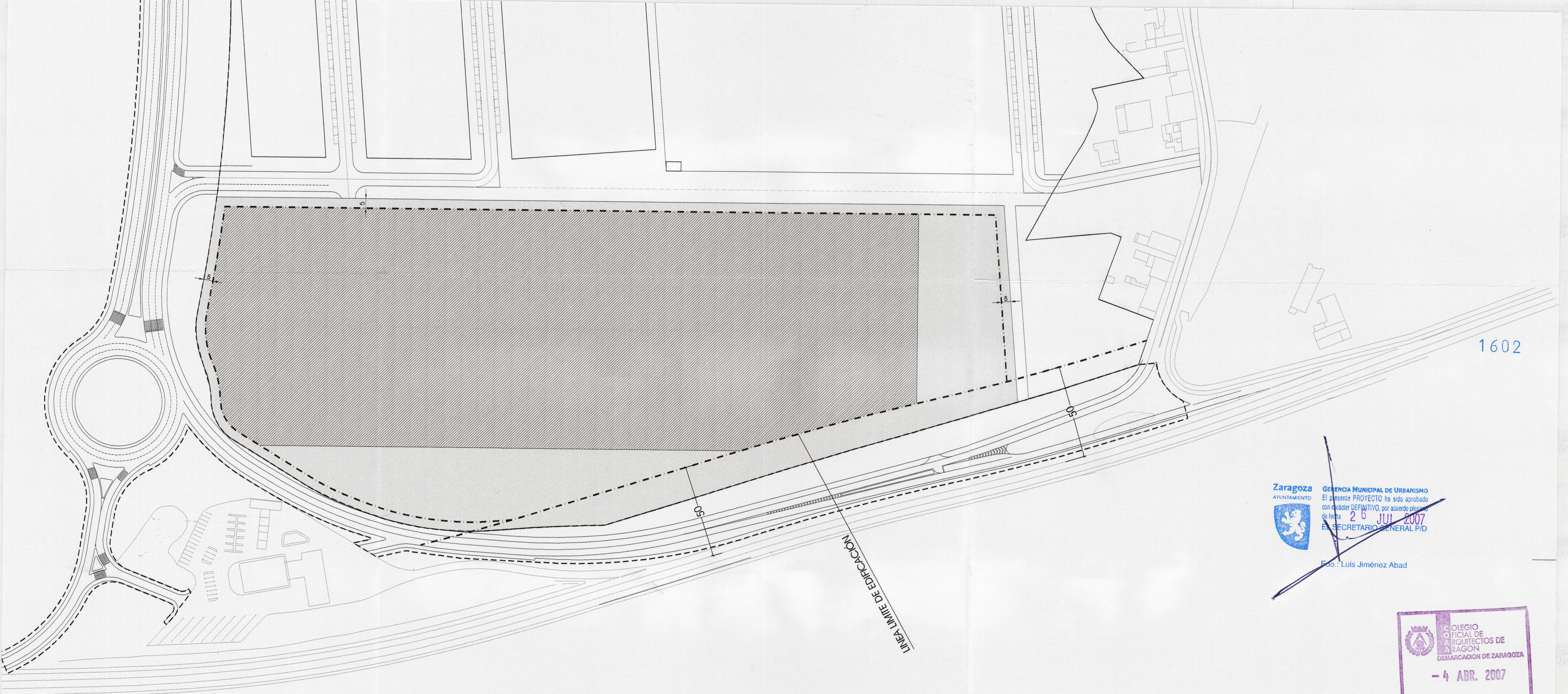
TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SUZ SG2 AREA SAN GREGORIO NORTE

ÁREAS DE MOVIMIENTO **O-03**

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

E: 1/1.500
MARZO 2007

[Signature]



- PARCELA CENTRO SANITARIO ASISTENCIAL
- ÁREA DE MOVIMIENTO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 26 JUL 2007
El SECRETARIO GENERAL P/D

Fdo.: Luis Jiménez Abad



TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SUZ SG2 AREA SAN GREGORIO NORTE

ÁREAS DE MOVIMIENTO
PARCELA CSA

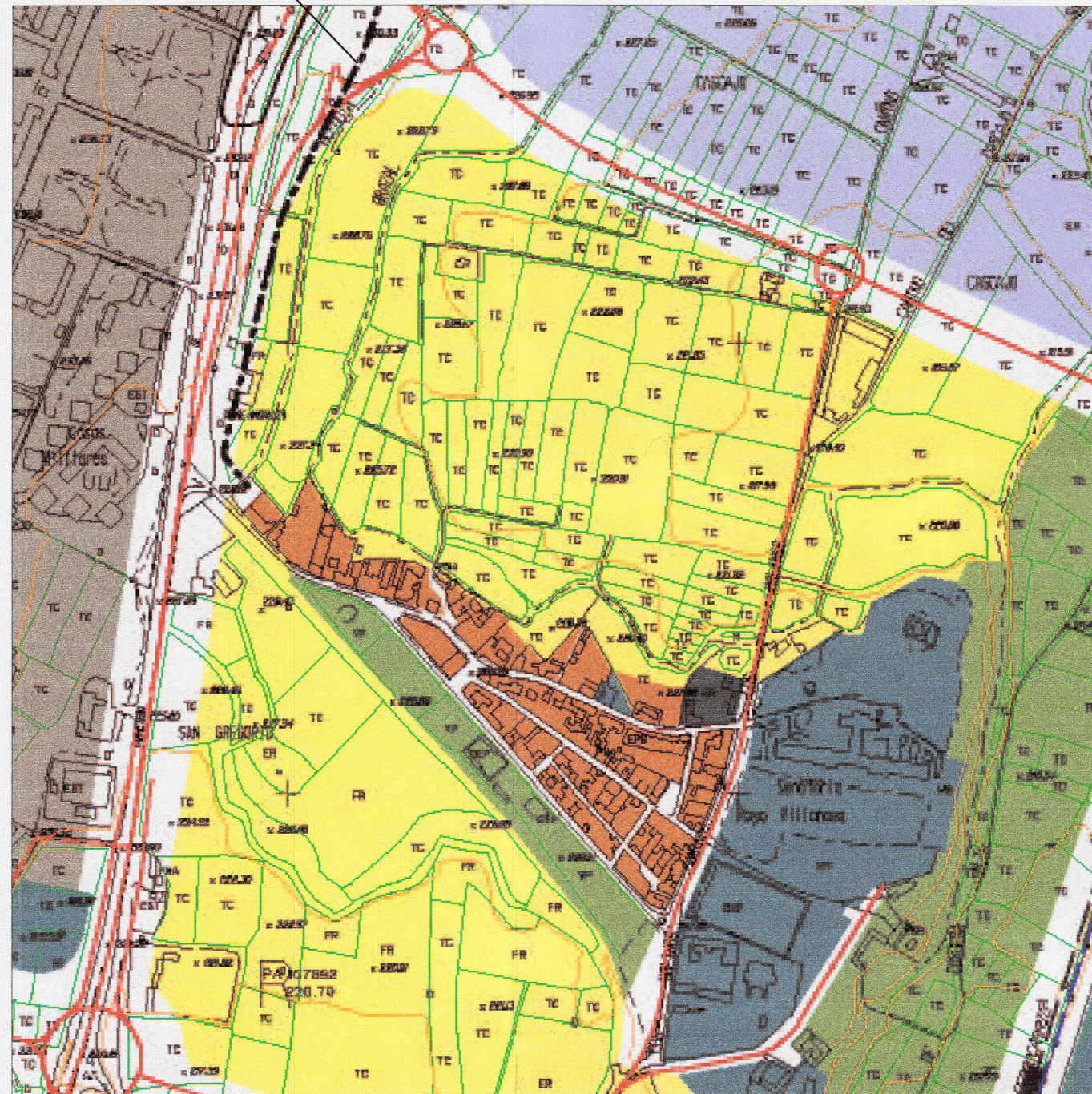
O-03'

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

E: 1/1.000
MARZO 2007

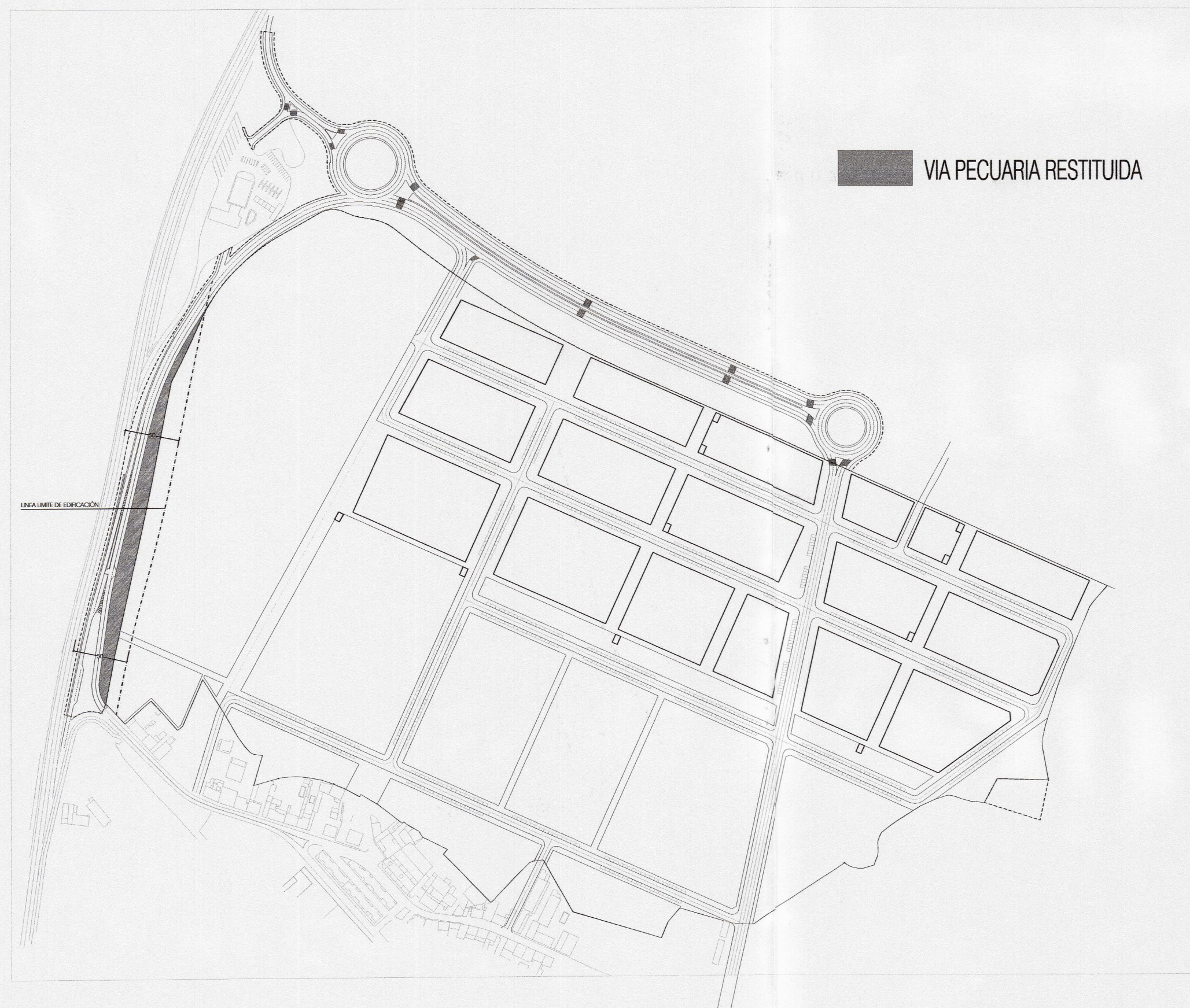
via pecuaria



ESTRUCTURA. PGOU



- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- LIMITE DEL SECTOR
- VIA PECUARIA CATASTRO 9001



VIA PECUARIA RESTITUIDA



- VIA PECUARIA RESTITUIDA
- RESTITUCION VIRTUAL VIA PECUARIA SEGUN PGOU



TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SUZ SG2 AREA SAN GREGORIO NORTE

VIA PECUARIA

O-05

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

E: 1/4.000
MARZO 2007

[Handwritten signatures]