

RESUMEN PARCELAS		Datos urbanísticos según P.G.O.U.	Datos según propuesta
superficie neta del Sector		248.393,03	
Espacios libres	ZV	28.579,64	42.915,55
Equipamiento deportivo	EQD	9.135,00	9.135,00
Equipamiento social	EQS	10.150,00	10.150,00
Equipamiento educación infantil	EQE	3.994,94	3.994,94
Equipamiento educación primaria	EQE	7.989,87	7.989,87
Equipamiento educación secundaria	EQE	10.653,16	10.655,29
		22.637,97	22.640,10
Viario		74.517,91	63.247,82
Equipamiento sg terciario *		1.281,47	incremento zona verde
		146.301,98	148.088,47
(*) el Plan Parcial podrá destinar total o parcialmente esta superficie a incrementar las reservas de espacios libres, deportivos, de recreo o aparcamiento			
Aparcamiento en superficie		397	440
SISTEMAS GENERALES			54.274,98
Residencial baja densidad			25.951,50
Edificación Residencial bloque abierto			45.176,40
Edificación Residencial Bloque Semiabierta			13.014,10
Terciario			15.898,26
Infraestructuras			264,30
			100.304,56



zonificación

- superficie sector
- superficie total
- línea límite de la edificación
- espacios libres (ZV)
- viario (V)
- equipamiento social (EQS)
- equipamiento deportivo (EQD)
- equipamiento educativo (EQE)
- infraestructuras

- (A)- edificación residencial en baja densidad
- (B)- edificación residencial bloque abierto
- (C)- edificación residencial bloque semiabierta
- (T)- edificación lucrativa no destinada a vivienda
- (T)- Terciario - para mantenimiento o sustitución de usos productivos

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SG/1 SUND

TIPO DE PLANO: ZONIFICACIÓN	ESCALA: 1/2.000	EQUIPO REDACTOR: BERNABAD ARQUITECTURA S.L.	0.01
PROMUEVE: COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR SG-1 DEL SUELO URBANIZABLE TRPGOU ZARAGOZA	COLABORADORES: Abogado: Jorge Lueña Hernández Ingeniería: PROINTEC	Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berna / Lucía Capille Elola-Olaso	

SEPTIEMBRE 2010



		Superficie (m2)	Edificabilidad Real	UA's	Nº viviendas	Alturas	Uso
A	A.1	7.880,70	4.760,00	4.760,00	34	B+2	Residencial Baja densidad en régimen libre
	A.2	5.127,90	3.220,00	3.220,00	23	B+2	
	A.3	5.242,60	3.080,00	3.080,00	22	B+2	
	A.4	4.408,15	2.380,00	2.380,00	17	B+2	
	A.5	3.291,15	1.540,00	1.540,00	11	B+2	
		26.981,50	14.980,00	14.980,00	107		
B	B.1	2.614,00	2.422,15	2.422,15	23	B+3	Residencial Colectivo en régimen libre
	B.2	2.236,85	2.249,45	2.249,45	31	B+3	
	B.3	2.108,95	2.121,62	2.121,62	20	B+3	
	B.4	1.995,25	1.972,59	1.972,59	19	B+3	
	B.5	1.324,00	2.199,09	2.199,09	21	B+3	
	B.6.1	1.124,95	1.064,47	1.064,47	10	B+3	
	B.6.2	1.349,40	1.277,40	1.277,40	12	B+3	
	B.7	1.481,95	2.179,49	2.179,49	21	B+3	
	B.8	1.415,20	2.054,14	2.054,14	20	B+3	
	B.9	1.319,35	1.949,83	1.949,83	18	B+3	
	B.10	3.127,50	4.199,63	4.199,63	40	B+3 y B+4	VPA Precio Máximo
	B.11	4.280,35	12.041,90	6.020,95	108	B+4	
	B.12	4.581,35	12.341,69	6.180,84	111	B+4	
	B.13	3.667,00	3.986,37	3.986,37	38	B+4	Residencial Colectivo en régimen libre
	B.14	3.632,75	4.202,20	4.202,20	40	B+4	
	B.15	2.402,05	2.373,82	2.373,82	23	B+4	
	B.16	3.001,05	3.401,54	3.401,54	32	B+4	
	B.17	3.506,65	3.972,28	3.972,28	38	B+4	
		46.176,40	66.031,66	63.829,84	615		VPA Precio Básico
C	C.1	2.785,75	6.550,63	1.905,19	57	B+5	Residencial Colectivo en régimen libre
	C.2	2.636,70	5.130,48	5.130,48	48	B+5	
	C.3	2.638,80	5.106,84	5.106,84	48	B+5	
	C.4	2.638,80	5.732,88	4.366,44	75	B+5	VPA Precio Máximo
	C.5.1	1.343,44	3.983,68	1.990,84	36	B+5	
		970,41	2.875,67	1.437,84	25	B+5	
		13.014,10	32.178,18	19.937,63	293		
T	T.1.1	6.662,94	6.724,66	6.724,66			Terciario
	T.1.2	3.129,82	3.183,56	3.183,56			
	T.2	6.115,50	2.926,44	2.926,44			
		15.898,26	12.814,66	12.814,66			
U	U.1	38,10					Infraestructuras
	U.2	36,25					
	U.3	33,60					
	U.4	31,50					
	U.5	41,65					
	U.6	41,60					
	U.7	41,80					
		264,30					
ZV	ZV.1	37.217,65					Cesión Espacio Libre
	ZV.2	2.384,00					
	ZV.3	1.381,30					
	ZV.4	381,50					
	ZV.5	380,70					
	ZV.6	789,30					
	ZV.7	381,10					
		42.915,55					
EQ	EQE	22.640,10					Cesión E. Escolar Cesión E. Deportivo Cesión E. Social
	EQD	9.135,50					
	EQS	10.150,00					
		41.925,10					
V	V	63.247,82					Vario
TOTAL		248.393,03					



TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SG/1 SUND

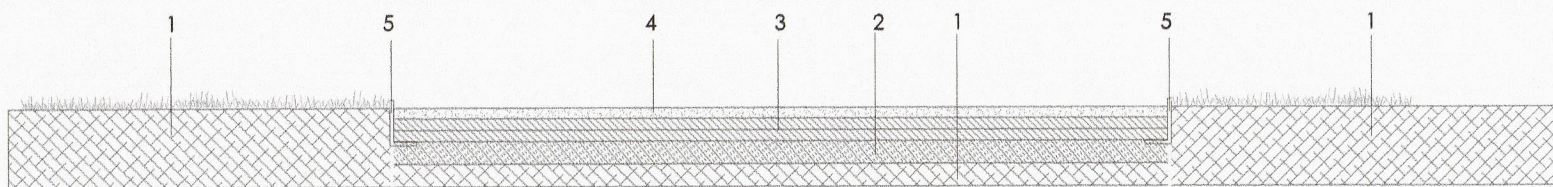
TIPO DE PLANO: ORDENACION	ESCALA: 1/2.000	EQUIPO REDACTOR: BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
PROMUEVE: COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR SG-1 DEL SUELO URBANIZABLE TRPGOU ZARAGOZA	COLABORADORES: Abogado: Jorge Lueña Hernández Ingeniería: PROINTEC	Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berna / Lucía Caprille Eiola-Olaso

0.03
SEPTIEMBRE 2010

RESUMEN PARCELAS		Datos urbanísticos según P.G.O.U.		Datos según propuesta	
superficie neta del Sector			248.393,03		
Espacios libres	ZV		28.579,64		42.915,55
Equipamiento deportivo	EQD		9.135,00		9.135,00
Equipamiento social	EQS		10.150,00		10.150,00
Equipamiento educación infantil	EQE		3.994,94		3.994,94
Equipamiento educación primaria	EQE		7.989,87		7.989,87
Equipamiento educación secundaria	EQE		10.653,16		10.655,29
			22.637,97		22.640,10
Viario			74.517,91		63.247,82
Equipamiento sg terciario *			1.281,47		incremento zona verde
			146.301,98		148.088,47
(*) el Plan Parcial podrá destinar total o parcialmente esta superficie a incrementar las reservas de espacios libres, deportivos, de recreo o aparcamiento					
Aparcamiento en superficie			397		440
SISTEMAS GENERALES					54.274,98



TRATAMIENTO REPOSICION CAMINO



- 1.subase de terreno natural compactado, al 95 % P.M. de 15 cm. de espesor.
- 2.base granular seleccionada compactada, al 98 % P.M. de 15 cm. de espesor.
- 3.hormigón armado con malla electrosolada.Ø 6 mm.
- 4.grava estabilizado con arido de jaulin blanquecino, 2-4 mm, bajo rodillo vibrante coloreado 5 mm.
- 5.angular de remate de acero corten



TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SG/1 SUND

TIPO DE PLANO:	EDIFICACIÓN E IMAGEN NO VINCULANTE
PROMUEVE:	COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR SG-1 DEL SUELO URBANIZABLE TRPGOU ZARAGOZA

ESCALA:	1/2.000
COLABORADORES:	Abogado: Jorge Lueña Hernández Ingeniería: PROINTEC

EQUIPO REDACTOR:	BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
	Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berra / Lucía Capille Elola-Olaso

0.05
SEPTIEMBRE 2010

leyenda

- ⊕ A.1-1 Vértice de alineación
△ BR-64 Base de replanteo

BASES DE REPLANTEO			
Base	X	Y	Z
43.757	677309.081	4617652.949	221.694
53291122	677379.722	4617697.186	218.039
83.707	677502.250	4618247.710	230.060
83.708	677676.530	4618127.320	230.300
83.709	677915.830	4617848.500	229.410
83.710	677417.652	4618384.742	238.380
BR-64	677405.026	4618322.971	230.433

COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LAS ALINEACIONES					
Punto	X	Y	Punto	X	Y
A.1-1	677492.744	4618117.412	B.6.1-3	677487.943	4617927.755
A.1-2	677569.326	4618100.853	B.6.1-4	677484.640	4617905.240
A.1-3	677546.605	4617989.808	B.6.1-5	677482.714	4617912.735
A.1-4	677478.849	4618022.708	B.6.2-1	677488.035	4617940.170
A.2-1	677581.619	4618022.736	B.6.2-2	677531.007	4617913.370
A.2-2	677647.103	4618005.189	B.6.2-3	677526.421	4617890.957
A.2-3	677625.252	4617924.207	B.6.2-4	677484.640	4617905.240
A.2-4	677588.073	4617953.117	B.6.2-5	677487.943	4617927.755
A.3-1	677664.207	4617964.943	B.7-1	677553.175	4617895.352
A.3-2	677727.453	4617924.923	B.7-2	677555.906	4617852.491
A.3-3	677700.301	4617862.508	B.7-3	677599.634	4617829.240
A.3-4	677642.916	4617890.541	B.7-4	677547.817	4617871.357
A.4-1	677765.782	4617875.859	B.8-1	677626.965	4617835.375
A.4-2	677824.807	4617850.464	B.8-2	677677.321	4617794.445
A.4-3	677796.252	4617784.619	B.8-3	677669.810	4617772.200
A.4-4	677741.167	4617811.528	B.8-4	677620.327	4617812.420
A.5-1	677829.084	4617796.671	B.9-1	677721.042	4617758.887
A.5-2	677859.999	4617780.765	B.9-2	677768.406	4617720.409
A.5-3	677863.405	4617727.008	B.9-3	677759.476	4617699.817
A.5-4	677852.970	4617707.089	B.9-4	677712.779	4617737.275
A.5-5	677805.771	4617745.452	C.1-1	677436.595	4617734.762
B.1-1	677477.624	4618014.407	C.1-2	677490.673	4617716.276
B.1-2	677544.943	4617991.521	C.1-3	677480.587	4617686.885
B.1-3	677535.748	4617938.580	C.1-4	677429.212	4617684.445
B.1-4	677473.615	4617967.082	C.2-1	677511.591	4617709.120
B.10-1	677787.361	4617705.003	C.2-2	677562.533	4617691.706
B.10-2	677832.610	4617668.224	C.2-3	677549.476	4617643.333
B.10-3	677810.942	4617626.886	C.2-4	677500.622	4617660.030
B.10-4	677759.760	4617644.363	C.3-1	677583.363	4617684.585
B.11-1	677461.533	4617904.685	C.3-2	677634.344	4617667.157
B.11-2	677524.804	4617883.055	C.3-3	677618.348	4617619.781
B.11-3	677511.458	4617817.826	C.3-4	677569.458	4617636.494
B.11-4	677451.782	4617838.228	C.4-1	677680.004	4617651.548
B.12-1	677450.601	4617830.175	C.4-2	677730.985	4617634.120
B.12-2	677509.641	4617809.924	C.4-3	677711.026	4617588.098
B.12-3	677494.519	4617735.036	C.4-4	677692.136	4617560.812
B.12-4	677439.406	4617733.978	C.5.1-1	677755.269	4617626.960
B.13-1	677547.617	4617871.357	C.5.1-2	677778.118	4617618.009
B.13-2	677599.634	4617829.240	C.5.1-3	677756.851	4617574.679
B.13-3	677586.481	4617780.483	C.5.1-4	677747.555	4617575.702
B.13-4	677531.707	4617799.207	C.5.1-5	677731.055	4617581.296
B.14-1	677529.953	4617791.352	C.5.2-1	677778.118	4617618.009
B.14-2	677584.393	4617772.742	C.5.2-2	677802.017	4617609.839
B.14-3	677567.492	4617710.090	C.5.2-3	677787.008	4617581.198
B.14-4	677515.757	4617727.776	C.5.2-4	677756.851	4617574.679
B.15-1	677620.327	4617812.420	EQD.1-1	677428.893	4618311.235
B.15-2	677669.810	4617772.200	EQD.1-2	677484.622	4618254.961
B.15-3	677680.154	4617743.601	EQD.1-3	677467.283	4618136.625
B.15-4	677605.801	4617762.182	EQD.1-4	677496.621	4618145.818
B.16-1	677657.595	4617754.488	EQE.1-1	677692.727	4617688.134
B.16-2	677640.422	4617685.021	EQE.1-2	677902.641	4617657.919
B.16-3	677640.422	4617685.158	EQE.1-3	678025.966	4617607.512
B.16-4	677588.647	4617702.858	EQE.1-4	677972.943	4617498.578
B.17-1	677712.779	4617737.275	EQE.1-5	677842.094	4617543.303
B.17-2	677759.476	4617699.817	EQE.1-6	677872.934	4617675.774
B.17-3	677738.568	4617651.607	EQE.1-7	677808.679	4617575.138
B.17-4	677686.794	4617669.307	EQE.1-8	677823.061	4617602.730
B.2-1	677564.274	4617945.093	EQE.1-9	677832.595	4617620.789
B.2-2	677623.450	4617916.185	EQE.1-10	677844.558	4617643.623
B.2-3	677611.887	4617874.693	EQS.1-1	677404.621	4618145.818
B.2-4	677556.283	4617918.263	EQS.1-2	677467.283	4618136.625
B.3-1	677640.654	4617882.746	EQS.1-3	677443.768	4617976.487
B.3-2	677697.715	4617854.872	EQS.1-4	677382.295	4617985.505
B.3-3	677694.454	4617815.686	T.1-1-1	677382.295	4617985.505
B.3-4	677633.294	4617857.293	T.1-1-4	677364.239	4617881.387
B.4-1	677738.293	4617804.033	T.1-2-1	677384.239	4617881.387
B.4-2	677783.090	4617777.276	T.1-2-2	677443.768	4617976.487
B.4-3	677777.077	4617740.425	T.1-2-3	677428.433	4617871.970
B.4-4	677728.935	4617775.556	T.1-2-4	677421.795	4617826.728
B.5-1	677805.771	4617745.462	T.2-1	677354.171	4617833.463
B.5-2	677852.970	4617707.089	T.2-2	677354.171	4617833.463
B.5-3	677842.553	4617687.205	T.2-3	677421.795	4617826.728
B.5-4	677796.352	4617724.757	T.2-4	677402.270	4617693.651
B.6.1-1	677470.074	4617962.897	T.2-5	677386.753	4617699.956
B.6.1-2	677498.035	4617940.170			

NOTAS:

Para anchos y detalles de viales consultar la planta de la red viaria.

Para las cota de rasante de las manzanas consultar los planos de rasantes y de secciones tipo de la red viaria.

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SG/1 SUND

TIPO DE PLANO:	ALINEACIONES
PROMUEVE:	COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR SG-1 DEL SUELO URBANIZABLE TRPGOU ZARAGOZA

ESCALA:	1/2000
COLABORADORES:	Abogado: Jorge Lueña Hernández Ingeniería: PROINTEC

EQUIPO REDACTOR:	BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
	Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berna / Lucía Caprille Eiola-Olaso

0.06
SEPTIEMBRE 2010

leyenda

- E.01-1
- Inicio, fin o punto singular del eje
- ▲

BR-64
- Base de replanteo

BASES DE REPLANTEO			
Base	X	Y	Z
43.757	677309.061	4617652.949	221.694
53291122	677379.722	4617597.186	218.039
83.707	677502.250	4618247.710	230.060
83.708	677616.830	4618127.320	230.300
83.709	677915.830	4617848.500	229.410
83.710	677417.652	4618384.742	238.380
BR-64	677405.026	4618322.971	230.433

Cotas intersecciones ejes						
Eje	4	5	6	7	8	9
1	218,976	220,726	--	--	219,484	--
2	222,083	221,868	221,282	220,752	220,498	221,047
3	224,191	227,343	225,703	224,283	222,850	223,244

COORDENADAS DE EJES		
Punto	X	Y
E.01-1	677779.057	4617532.621
E.01-2	677338.563	4617683.206
E.02-1	677819.400	4617613.937
E.02-2	677423.320	4617749.339
E.03-1	677852.042	4617665.963
E.03-2	677458.071	4617986.187
E.04-1	677763.815	4617475.662
E.04-2	677779.060	4617532.618
E.04-3	677785.646	4617549.498
E.04-4	677831.866	4617637.732
E.04-5	677871.650	4617682.807
E.04-6	677888.624	4617694.599
E.05-1	677410.033	4617658.774
E.05-2	677489.461	4618200.130
E.05-3	677500.420	4618233.146
E.05-4	677506.594	4618244.573
E.06-1	677490.607	4617663.457
E.06-2	677558.646	4617981.504
E.07-1	677559.470	4617639.918
E.07-2	677636.723	4617916.380
E.08-1	677629.904	4617583.610
E.08-2	677703.097	4617787.027
E.09-1	677721.031	4617584.692
E.09-2	677806.634	4617777.325

NOTAS:

En cruces de calles, los radios de bordillo no especificados en el dibujo son de 6,00 m

Los radios de redondeo de los vértices de las isletas son de 1,00 m

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR SG/1 SUND

TIPO DE PLANO: RED VIARIA PLANTA		ESCALA: 1/2000	EQUIPO REDACTOR: BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
PROMUEVE: COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR SG-1 DEL SUELO URBANIZABLE TRIPGOU ZARAGOZA		COLABORADORES: Abogado: Jorge Lueña Hernández Ingeniería: PROINTEC	Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berna Lucía Capille Eliola-Olaso

0.07

SEPTIEMBRE 2010