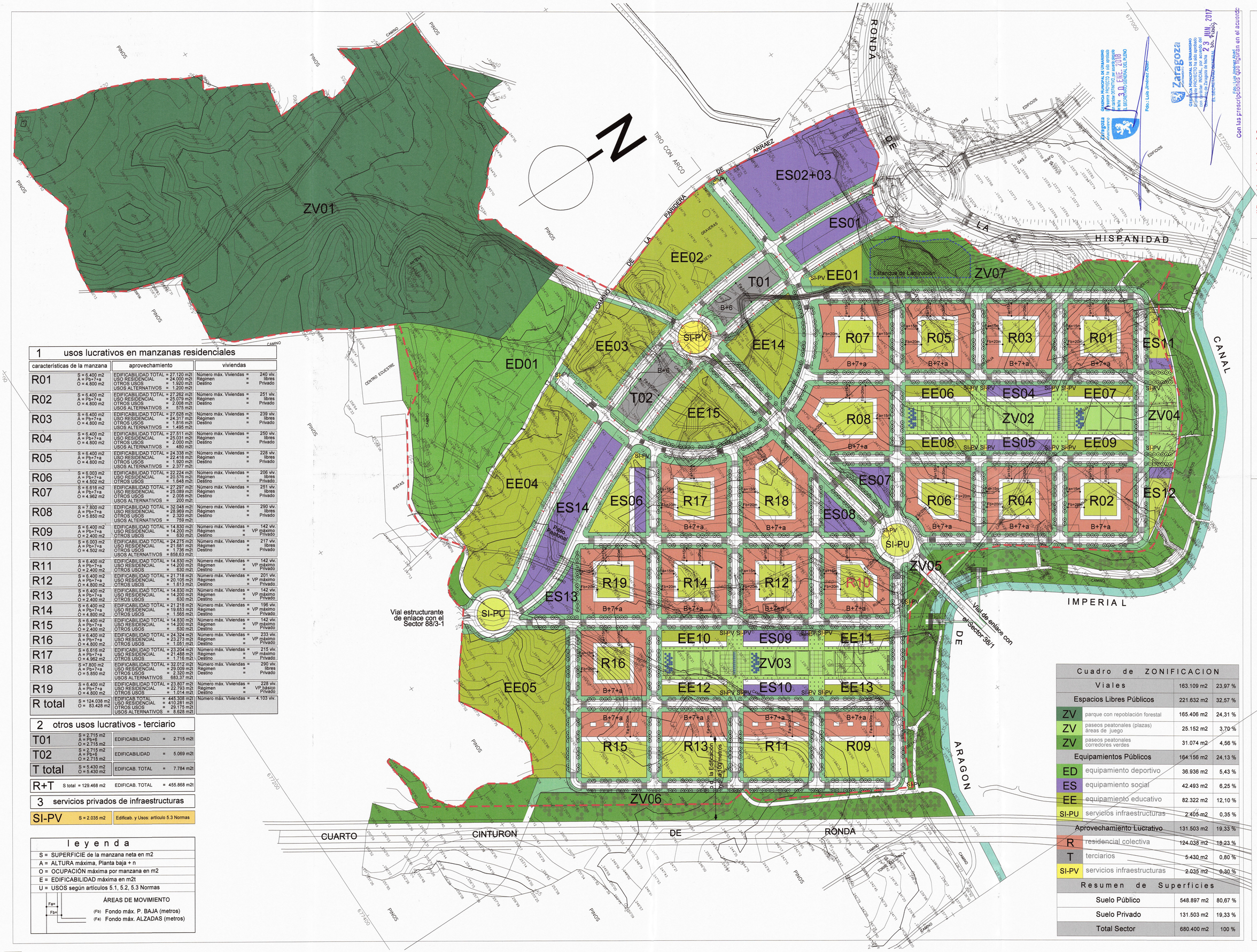

1 usos lucrativos en manzanas residenciales			
características de la manzana		aprovechamiento	viviendas
R01	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2t USO RESIDENCIAL = 24.000 m2t OTROS USOS = 1.920 m2t USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2t	Número máx. Viviendas = 240 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R02	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.262 m2t USO RESIDENCIAL = 25.079 m2t OTROS USOS = 2.008 m2t USOS ALTERNATIVOS = 575 m2t	Número máx. Viviendas = 251 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R03	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.828 m2t USO RESIDENCIAL = 24.317 m2t OTROS USOS = 1.816 m2t USOS ALTERNATIVOS = 1.495 m2t	Número máx. Viviendas = 239 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R04	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.511 m2t USO RESIDENCIAL = 25.031 m2t OTROS USOS = 2.000 m2t USOS ALTERNATIVOS = 480 m2t	Número máx. Viviendas = 250 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R05	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.338 m2t USO RESIDENCIAL = 22.418 m2t OTROS USOS = 1.920 m2t USOS ALTERNATIVOS = 2.377 m2t	Número máx. Viviendas = 228 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R06	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 22.224 m2t USO RESIDENCIAL = 20.576 m2t OTROS USOS = 1.649 m2t	Número máx. Viviendas = 206 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R07	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.962 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.297 m2t USO RESIDENCIAL = 25.089 m2t OTROS USOS = 2.008 m2t USOS ALTERNATIVOS = 200 m2t	Número máx. Viviendas = 251 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R08	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.850 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.048 m2t USO RESIDENCIAL = 28.969 m2t OTROS USOS = 2.320 m2t USOS ALTERNATIVOS = 759 m2t	Número máx. Viviendas = 290 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R09	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 2.400 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2t USO RESIDENCIAL = 14.200 m2t OTROS USOS = 630 m2t	Número máx. Viviendas = 142 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R10	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.275 m2t USO RESIDENCIAL = 21.681 m2t OTROS USOS = 1.736 m2t USOS ALTERNATIVOS = 858.63 m2t	Número máx. Viviendas = 217 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R11	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 2.400 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2t USO RESIDENCIAL = 14.200 m2t OTROS USOS = 630 m2t	Número máx. Viviendas = 142 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R12	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.718 m2t USO RESIDENCIAL = 20.105 m2t OTROS USOS = 1.613 m2t	Número máx. Viviendas = 201 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R13	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 2.400 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2t USO RESIDENCIAL = 14.200 m2t OTROS USOS = 630 m2t	Número máx. Viviendas = 142 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R14	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.218 m2t USO RESIDENCIAL = 19.653 m2t OTROS USOS = 1.565 m2t	Número máx. Viviendas = 196 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R15	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 2.400 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2t USO RESIDENCIAL = 14.200 m2t OTROS USOS = 630 m2t	Número máx. Viviendas = 142 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R16	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.324 m2t USO RESIDENCIAL = 23.273 m2t OTROS USOS = 1.051 m2t	Número máx. Viviendas = 233 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R17	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.962 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.204 m2t USO RESIDENCIAL = 21.488 m2t OTROS USOS = 1.716 m2t	Número máx. Viviendas = 215 viv. Régimen = VP máximo Destino = Privado
R18	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.850 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.012 m2t USO RESIDENCIAL = 29.009 m2t OTROS USOS = 2.320 m2t USOS ALTERNATIVOS 683.37 m2t	Número máx. Viviendas = 290 viv. Régimen = libres Destino = Privado
R19	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.807 m2t USO RESIDENCIAL = 22.793 m2t OTROS USOS = 1.014 m2t	Número máx. Viviendas = 228 viv. Régimen = VP básico Destino = Privado
R total	S = 124.038 m2 O = 83.428 m2	EDIFICAB.TOTAL = 445.308 m2t USO RESIDENCIAL = 410.281 m2t OTROS USOS = 29.175 m2t USOS ALTERNATIVOS = 8.628 m2t	Número máx. Viviendas = 4.103 viv.

2 otros usos lucrativos - terciario			
T01	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2	EDIFICABILIDAD	= 2.715 m2t
T02	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2	EDIFICABILIDAD	= 5.069 m2t
T total	S = 5.430 m2 O = 5.430 m2	EDIFICAB. TOTAL	= 7.784 m2t
R+T	S total = 129.468 m2	EDIFICAB. TOTAL	= 455.868 m2t

3 servicios privados de infraestructuras		
SI-PV	S = 2.035 m2	Edificab. y Usos: artículo 5.3 Normas

leyenda

S = SUPERFICIE de la manzana neta en m2
A = ALTURA máxima, Planta baja + n
O = OCUPACIÓN máxima por manzana en m2
E = EDIFICABILIDAD máxima en m2t
U = USOS según artículos 5.1, 5.2, 5.3 Normas

ÁREAS DE MOVIMIENTO
(Fb) Fondo máx. P. BAJA (metros)
(Fa) Fondo máx. ALZADAS (metros)

Cuadro de ZONIFICACION			
Viales		163.109 m2	23,97 %
Espacios Libres Públicos		221.632 m2	32,57 %
ZV	parque con repoblación forestal	165.406 m2	24,31 %
ZV	paseos peatonales (plazas) áreas de juego	25.152 m2	3,70 %
ZV	paseos peatonales corredores verdes	31.074 m2	4,56 %
Equipamientos Públicos		164.156 m2	24,13 %
ED	equipamiento deportivo	36.936 m2	5,43 %
ES	equipamiento social	42.493 m2	6,25 %
EE	equipamiento educativo	82.322 m2	12,10 %
SI-PU	servicios infraestructuras	2.405 m2	0,35 %
Aprovechamiento Lucrativo		131.503 m2	19,33 %
R	residencial colectiva	124.038 m2	18,23 %
T	terciarios	5.430 m2	0,80 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.035 m2	0,30 %
Resumen de Superficies			
Suelo Público		548.897 m2	80,67 %
Suelo Privado		131.503 m2	19,33 %
Total Sector		680.400 m2	100 %