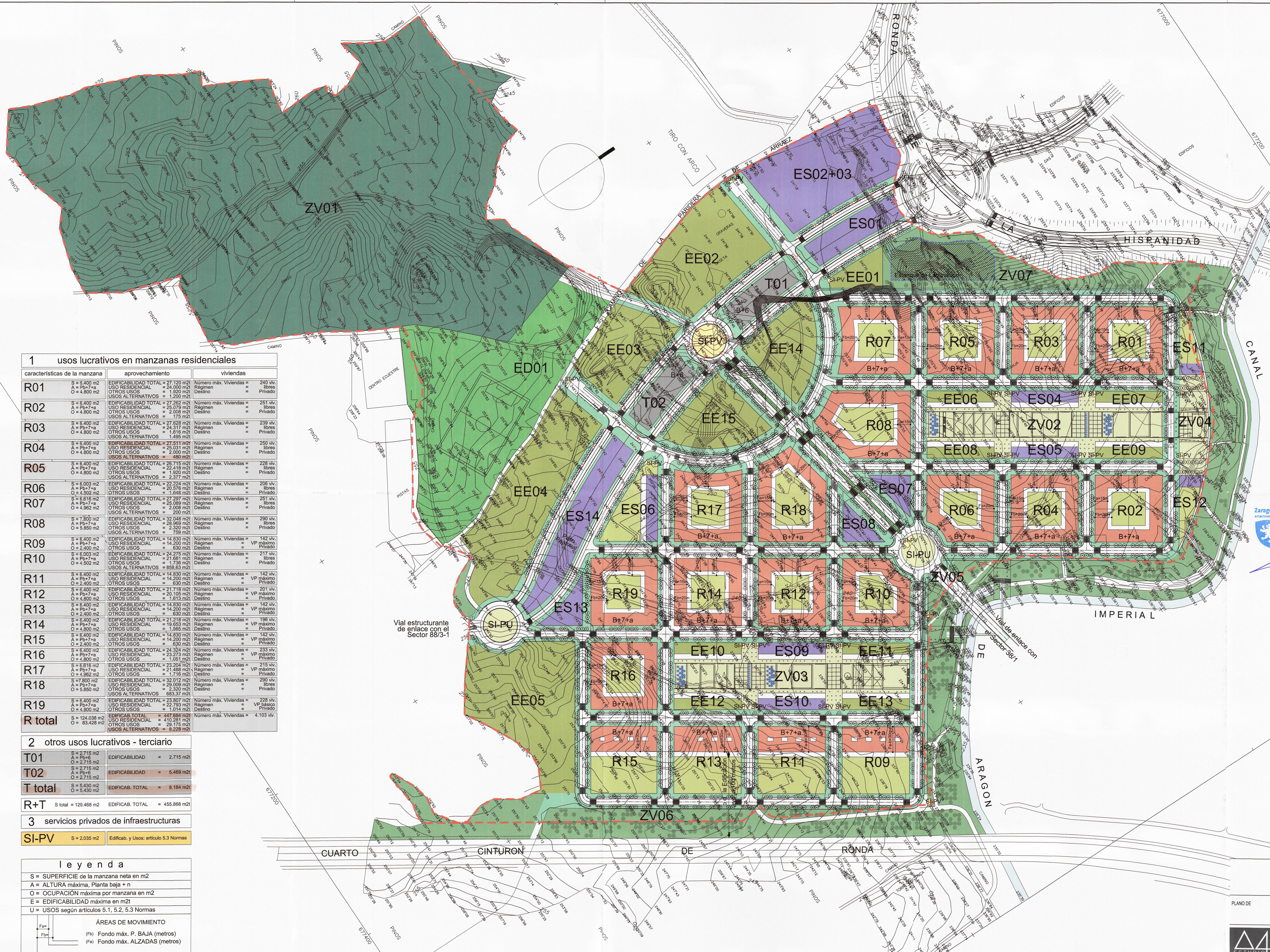




1 usos lucrativos en manzanas residenciales			
características de la manzana	aprovechamiento	viviendas	
R01	S = 8.400 m ² A = P _h +7+a O = 4.800 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m ² USO RESIDENCIAL = 24.000 m ² OTROS USOS = 1.920 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m ²	Número máx. Viviendas = 340 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R02	S = 8.400 m ² A = P _h +7+a O = 4.800 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.262 m ² USO RESIDENCIAL = 25.078 m ² OTROS USOS = 2.008 m ² USOS ALTERNATIVOS = 175 m ²	Número máx. Viviendas = 251 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R03	S = 8.400 m ² A = P _h +7+a O = 4.800 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.628 m ² USO RESIDENCIAL = 24.317 m ² OTROS USOS = 1.816 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.495 m ²	Número máx. Viviendas = 239 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R04	S = 8.400 m ² A = P _h +7+a O = 4.800 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.511 m ² USO RESIDENCIAL = 25.031 m ² OTROS USOS = 2.000 m ² USOS ALTERNATIVOS = 480 m ²	Número máx. Viviendas = 250 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R05	S = 8.400 m ² A = P _h +7+a O = 4.800 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.715 m ² USO RESIDENCIAL = 22.418 m ² OTROS USOS = 1.920 m ² USOS ALTERNATIVOS = 2.377 m ²	Número máx. Viviendas = 228 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R06	S = 6.003 m ² A = P _h +7+a O = 4.502 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 22.224 m ² USO RESIDENCIAL = 20.576 m ² OTROS USOS = 1.648 m ²	Número máx. Viviendas = 206 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R07	S = 6.816 m ² A = P _h +7+a O = 4.962 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.297 m ² USO RESIDENCIAL = 25.089 m ² OTROS USOS = 2.008 m ² USOS ALTERNATIVOS = 200 m ²	Número máx. Viviendas = 251 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R08	S = 7.800 m ² A = P _h +7+a O = 5.850 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.048 m ² USO RESIDENCIAL = 28.959 m ² OTROS USOS = 2.320 m ² USOS ALTERNATIVOS = 759 m ²	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R09	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R10	S = 6.003 m ² A = P _h +7+a O = 4.502 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.275 m ² USO RESIDENCIAL = 21.681 m ² OTROS USOS = 1.736 m ² USOS ALTERNATIVOS = 859.83 m ²	Número máx. Viviendas = 217 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R11	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R12	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.718 m ² USO RESIDENCIAL = 20.105 m ² OTROS USOS = 1.613 m ²	Número máx. Viviendas = 201 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R13	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R14	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.218 m ² USO RESIDENCIAL = 19.653 m ² OTROS USOS = 1.565 m ²	Número máx. Viviendas = 196 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R15	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R16	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 2.400 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.324 m ² USO RESIDENCIAL = 23.273 m ² OTROS USOS = 1.051 m ²	Número máx. Viviendas = 233 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R17	S = 6.816 m ² A = P _h +7+a O = 4.962 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.204 m ² USO RESIDENCIAL = 21.486 m ² OTROS USOS = 1.718 m ²	Número máx. Viviendas = 215 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R18	S = 7.800 m ² A = P _h +7+a O = 5.850 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.012 m ² USO RESIDENCIAL = 28.098 m ² OTROS USOS = 2.320 m ² USOS ALTERNATIVOS = 683.37 m ²	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R19	S = 6.400 m ² A = P _h +7+a O = 4.800 m ²	EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.801 m ² USO RESIDENCIAL = 22.793 m ² OTROS USOS = 1.018 m ²	Número máx. Viviendas = 228 viv. Regimen = VP básico Destino = Privado
R total	S = 124.038 m ² A = P _h +7+a O = 83.428 m ²	EDIFICAB. TOTAL = 447.884 m ² USO RESIDENCIAL = 410.281 m ² OTROS USOS = 28.175 m ² USOS ALTERNATIVOS = 8.228 m ²	Número máx. Viviendas = 4.103 viv.

2 otros usos lucrativos - terciario		
T01	S = 2.715 m ² A = P _h +6 O = 2.715 m ²	EDIFICABILIDAD = 2.715 m ²
T02	S = 2.715 m ² A = P _h +6 O = 2.715 m ²	EDIFICABILIDAD = 5.469 m ²
T total	S = 5.430 m ² O = 5.430 m ²	EDIFICAB. TOTAL = 8.184 m ²
R+T	S total = 129.468 m ²	EDIFICAB. TOTAL = 455.868 m ²

3 servicios privados de infraestructuras		
SI-PV	S = 2.035 m ²	Edificab. y Usos: artículo 5.3 Normas

leyenda

S = SUPERFICIE de la manzana neta en m²
A = ALTURA máxima, Planta baja + n
O = OCUPACIÓN máxima por manzana en m²
E = EDIFICABILIDAD máxima en m²
U = USOS según artículos 5.1, 5.2, 5.3 Normas

ÁREAS DE MOVIMIENTO

(Fb) Fondo máx. P. BAJA (metros)
(Fa) Fondo máx. ALZADAS (metros)

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter UNICAL, por acuerdo del Gobierno de Zaragoza de fecha **26 FEB. 2018**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLANO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

Cuadro de ZONIFICACION			
Viales	163.109 m ²	23,97 %	
Espacios Libres Públicos	221.632 m ²	32,57 %	
ZV	parque con repoblación forestal	165.406 m ²	24,31 %
ZV	paseos peatonales (plazas)	25.152 m ²	3,70 %
ZV	áreas de juego	31.074 m ²	4,56 %
ZV	paseos peatonales corredores verdes	164.156 m ²	24,13 %
Equipamientos Públicos			
ED	equipamiento deportivo	36.936 m ²	5,43 %
ES	equipamiento social	42.493 m ²	6,25 %
EE	equipamiento educativo	82.322 m ²	12,10 %
SI-PU	servicios infraestructuras	2.405 m ²	0,35 %
Aprovechamiento Lucrativo			
R	residencial colectiva	124.038 m ²	18,23 %
T	terciarios	5.430 m ²	0,80 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.035 m ²	0,30 %
Resumen de Superficies			
Suelo Público	548.897 m ²	80,67 %	
Suelo Privado	131.503 m ²	19,33 %	
Total Sector	680.400 m ²	100 %	

TEXTO REFUNDIDO - MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 7
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ-88/1 "CANAL IMPERIAL - MONTES DE TORRERO ZARAGOZA

PLANO DE MODIFICACIÓN AISLADA Nº7
PLANIFICACIÓN DE VOLUMENES, RETRANQUEOS, ÁREAS DE MOVIMIENTO
PLANO Nº PRO-5M
FECHA FEB 2017
ESCALA 1:2000

ESTUDIO E.P.

Edificio del Correo, 8.º
50001 Zaragoza
Tel. 976 236 610
Fax 976 236 610
www.zaragozainformacion.es

José

ROBERTO LACASTA OVEJAS