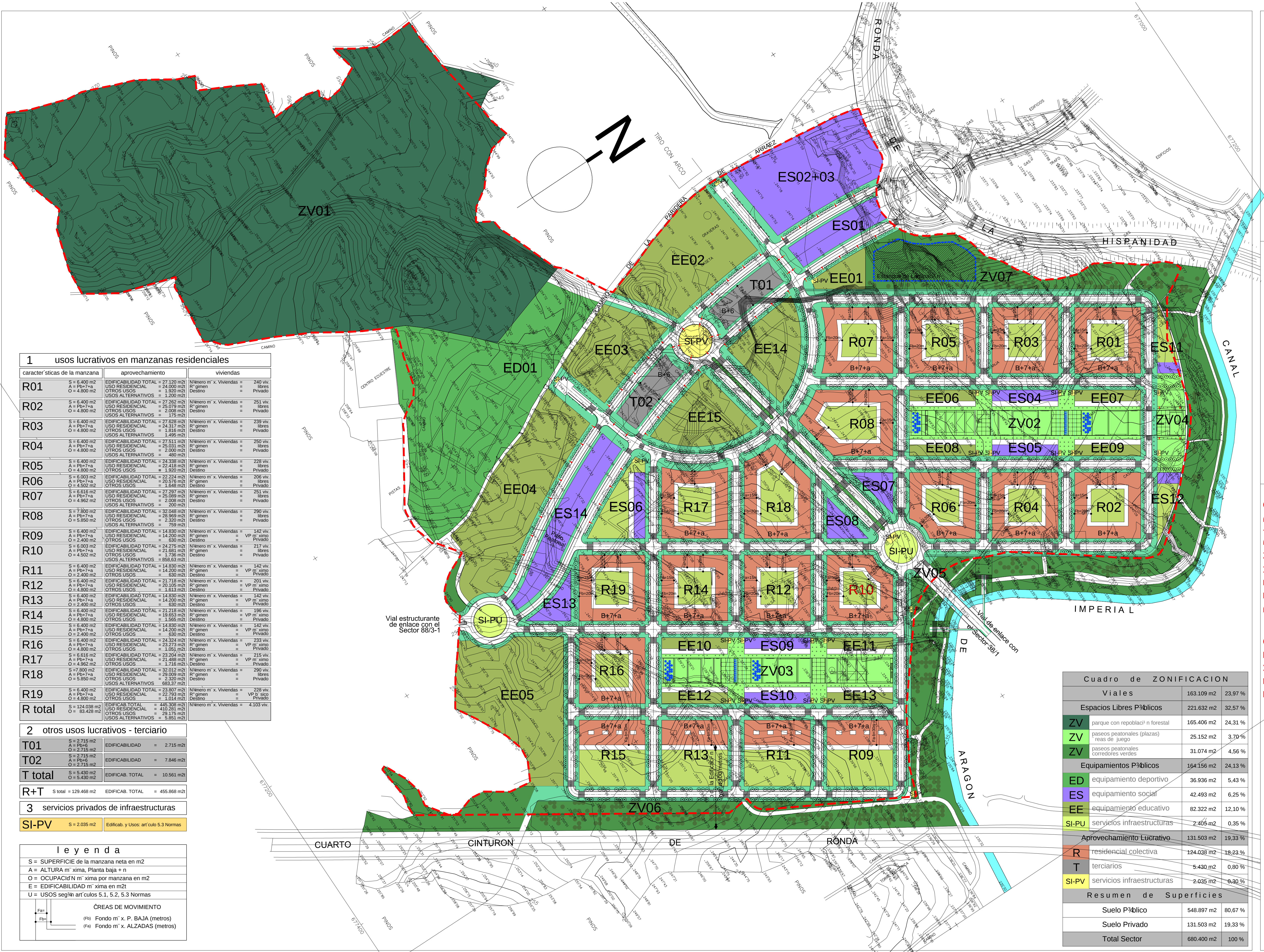




1 usos lucrativos en manzanas residenciales

características de la manzana	aprovechamiento	viviendas
R01	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.500 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2	Número m² x. Viviendas = 240 viv. R² gimén = 240 Destino = Privado
R02	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.500 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2	Número m² x. Viviendas = 251 viv. R² gimén = 251 Destino = Privado
R03	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.500 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2	Número m² x. Viviendas = 239 viv. R² gimén = 239 Destino = Privado
R04	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.500 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2	Número m² x. Viviendas = 250 viv. R² gimén = 250 Destino = Privado
R05	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.500 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2	Número m² x. Viviendas = 228 viv. R² gimén = 228 Destino = Privado
R06	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 22.224 m2 USO RESIDENCIAL = 20.105 m2 OTROS USOS = 1.613 m2 USOS ALTERNATIVOS = 200 m2	Número m² x. Viviendas = 206 viv. R² gimén = 206 Destino = Privado
R07	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.962 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.297 m2 USO RESIDENCIAL = 25.089 m2 OTROS USOS = 2.008 m2 USOS ALTERNATIVOS = 200 m2	Número m² x. Viviendas = 251 viv. R² gimén = 251 Destino = Privado
R08	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.850 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.048 m2 USO RESIDENCIAL = 28.969 m2 OTROS USOS = 2.320 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.736 m2	Número m² x. Viviendas = 290 viv. R² gimén = 290 Destino = Privado
R09	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número m² x. Viviendas = 142 viv. R² gimén = 142 Destino = Privado
R10	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.275 m2 USO RESIDENCIAL = 21.681 m2 OTROS USOS = 1.736 m2 USOS ALTERNATIVOS = 858.63 m2	Número m² x. Viviendas = 217 viv. R² gimén = 217 Destino = Privado
R11	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número m² x. Viviendas = 142 viv. R² gimén = 142 Destino = Privado
R12	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.718 m2 USO RESIDENCIAL = 20.105 m2 OTROS USOS = 1.613 m2	Número m² x. Viviendas = 201 viv. R² gimén = 201 Destino = Privado
R13	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número m² x. Viviendas = 142 viv. R² gimén = 142 Destino = Privado
R14	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.218 m2 USO RESIDENCIAL = 19.653 m2 OTROS USOS = 1.565 m2	Número m² x. Viviendas = 196 viv. R² gimén = 196 Destino = Privado
R15	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número m² x. Viviendas = 142 viv. R² gimén = 142 Destino = Privado
R16	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.324 m2 USO RESIDENCIAL = 23.273 m2 OTROS USOS = 1.051 m2	Número m² x. Viviendas = 215 viv. R² gimén = 215 Destino = Privado
R17	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.962 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.204 m2 USO RESIDENCIAL = 21.488 m2 OTROS USOS = 1.716 m2	Número m² x. Viviendas = 290 viv. R² gimén = 290 Destino = Privado
R18	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.850 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.012 m2 USO RESIDENCIAL = 29.009 m2 OTROS USOS = 2.320 m2 USOS ALTERNATIVOS = 683.37 m2	Número m² x. Viviendas = 228 viv. R² gimén = 228 Destino = Privado
R19	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.807 m2 USO RESIDENCIAL = 22.793 m2 OTROS USOS = 1.014 m2	Número m² x. Viviendas = 240 viv. R² gimén = 240 Destino = Privado
R total	S = 124.038 m2 A = 83.428 m2 O = 5.850 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 445.306 m2 USO RESIDENCIAL = 410.291 m2 OTROS USOS = 29.175 m2 USOS ALTERNATIVOS = 5.851 m2	Número m² x. Viviendas = 4.103 viv.

2 otros usos lucrativos - terciario

T01	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2 EDIFICABILIDAD = 2.715 m2
T02	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2 EDIFICABILIDAD = 7.846 m2
T total	S = 5.430 m2 O = 5.430 m2 EDIFICAB. TOTAL = 10.561 m2

3 servicios privados de infraestructuras

SI-PV	S = 2.035 m2 Edificab. y Usos: art culo 5.3 Normas
-------	---

leyenda

S = SUPERFICIE de la manzana neta en m2
A = ALTURA m² x. P. BAJA (metros)
O = OCUPACIÓN m² x. P. ALZADAS (metros)
E = EDIFICABILIDAD m² x. P. BAJA (metros)
U = USOS según art culos 5.1, 5.2, 5.3 Normas

CREAS DE MOVIMIENTO
(Fb) Fondo m² x. P. BAJA (metros)
(Fa) Fondo m² x. ALZADAS (metros)

Cuadro de ZONIFICACION			
Viales			
ESpacios Libres P³blicos	163.109 m2	23,97 %	
ZV parque con repoblaci³n forestal	165.406 m2	24,31 %	
ZV paseos peatonales (plazas)	25.152 m2	3,70 %	
ZV reas de juego	31.074 m2	4,56 %	
Equipamientos P³blicos	164.156 m2	24,13 %	
ED equipamiento deportivo	36.936 m2	5,43 %	
ES equipamiento social	42.493 m2	6,25 %	
EE equipamiento educativo	82.322 m2	12,10 %	
SI-PU servicios infraestructuras	2.405 m2	0,35 %	
Aprovechamiento Lucrativo	131.503 m2	19,33 %	
R residencial colectiva	124.038 m2	18,23 %	
T terciarios	5.430 m2	0,80 %	
SI-PV servicios infraestructuras	2.035 m2	0,30 %	
Resumen de Superficies			
Suelo P³blico	548.897 m2	80,67 %	
Suelo Privado	131.503 m2	19,33 %	
Total Sector	680.400 m2	100 %	