

II.- NORMAS URBANISTICAS

II.1. Modificación de las Normas

Las alteraciones contenidas en la presente Modificación Puntual número cinco del Plan Parcial del Sector 88/1 se traducen, fundamentalmente, en la redacción modificada de los artículos 5.1 y 5.2 de las Normas Urbanísticas, según se plasma a continuación:

II.2. Artículos objeto de modificación

Artículo 5.1. Zona Residencial Colectiva (redacción actual MP nº 4)

“... 4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 1 - Residencial Colectiva - Aprovechamiento lucrativo								
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros usos	Usos alternativos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
R01	6.400	24.000	1.920	1.200	240	8+a	4.800	Privado
R02	6.400	25.079	2.008	175	251	8+a	4.800	Privado
R03	6.400	24.317	1.816	1.495	239	8+a	4.800	Privado
R04	6.400	25.031	2.000	480	250	8+a	4.800	Privado
R05	6.400	22.418	1.920		228	8+a	4.800	Privado
R06	6.003	20.576	1.648		206	8+a	4.502	Privado
R07	6.616	25.089	2.008	200	251	8+a	4.962	Privado
R08	7.800	28.969	2.320	399	290	8+a	5.850	Privado
R09	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R10	6.003	21.681	1.736	858,63	217	8+a	4.502	Privado
R11	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R12	6.400	20.105 *	1.613		201	8+a	4.800	Privado
R13	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R14	6.400	19.653 *	1.565		196	8+a	4.800	Privado
R15	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R16	6.400	23.273 *	1.051		233	8+a	4.800	Privado
R17	6.616	21.488 *	1.716		215	8+a	4.962	Privado
R18	7.800	29.009	2.320	683,37	290	8+a	5.850	Privado
R19	6.400	22.793 **	1.014		228	8+a	4.800	Privado
TOTAL		410.281	29.175	5.491	4.103		83.428	
Notas: * Viviendas protegidas precio máximo ** Viviendas protegidas precio básico								

MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO CINCO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 88/1 PARQUE VENECIA - ZARAGOZA -
TEXTO REFUNDIDOEdo.: Luis Jiménez Abad
Con la subsanación de los errores del proyecto
concretados en el punto primero del Acuerdo.**Artículo 5.1. Zona Residencial Colectiva (redacción propuesta MP nº 5)**

4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 1 - Residencial Colectiva - Aprovechamiento lucrativo								
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros usos	Usos alternativos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
R01	6.400	24.000	1.920	1.200	240	8+a	4.800	Privado
R02	6.400	25.079	2.008	175	251	8+a	4.800	Privado
R03	6.400	24.317	1.816	1.495	*239	8+a	4.800	Privado
R04	6.400	25.031	2.000	480	250	8+a	4.800	Privado
R05	6.400	22.418	1.920		228	8+a	4.800	Privado
R06	6.003	20.576	1.648		206	8+a	4.502	Privado
R07	6.616	25.089	2.008	200	251	8+a	4.962	Privado
R08	7.800	28.969	2.320	759	290	8+a	5.850	Privado
*R09	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R10	6.003	21.681	1.736	858,63	217	8+a	4.502	Privado
*R11	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R12	6.400	20.105 *	1.613		201	8+a	4.800	Privado
*R13	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R14	6.400	19.653 *	1.565		196	8+a	4.800	Privado
*R15	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
*R16	6.400	23.273 *	1.051		233	8+a	4.800	Privado
R17	6.616	21.488 *	1.716		215	8+a	4.962	Privado
R18	7.800	29.009	2.320	683,37	290	8+a	5.850	Privado
*R19	6.400	22.793 **	1.014		228	8+a	4.800	Privado
TOTAL		410.281	29.175	5.851	4.103		83.428	
Notas: * Viviendas protegidas precio máximo ** Viviendas protegidas precio básico								

Artículo 5.2. Zona de otros usos-Terciario (redacción actual MP nº 4)

“4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 2 - Otros usos/Terciario - Aprovechamiento lucrativo							
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros Usos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
T01	2.715		2.715		7	2.715	Privado
T02	2.715		8.206		7	2.715	Privado
TOTAL	5.430	0	10.921	0		5.430	

Artículo 5.2. Zona de otros usos-Terciario (redacción propuesta MP nº 5)

"4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 2 - Otros usos/Terciario - Aprovechamiento lucrativo							
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros Usos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
T01	2.715		2.715		7	2.715	Privado
T02	2.715		7.846		7	2.715	Privado
TOTAL	5.430	0	10.561	0		5.430	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

El presente PROYECTO ha sido aprobado
por carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 28 SET. 2015

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Con la subsanación de los errores del proyecto
concretados en el punto primero del Acuerdo.

III. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La presente modificación aislada número 5 no introduce alteración alguna en el diseño del Plan Parcial, pero si en el cuadro de edificabilidades incorporado al plano de ordenación PRO-5.

En consecuencia, a efectos de facilitar su análisis, se aportan los siguientes planos:

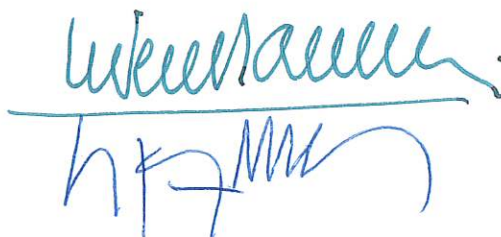
- | | |
|--------------|--|
| INF-1 | Situación y Relación con la Ciudad. |
| INF-2 | Texto Refundido Plan Parcial en vigor. Plano PRO-5.
Ordenación de volúmenes, retranqueos y áreas de movimiento. |
| MP-5 | Modificación Aislada nº 5. Plano modificado PRO-5
Ordenación de volúmenes, retranqueos y áreas de movimiento. |

Zaragoza, julio de 2015

Los Abogados,



Los Arquitectos,



Zaragoza
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **28 SET. 2015**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Con la subsanación de los errores del proyecto
concretados en el punto primero del Acuerdo.