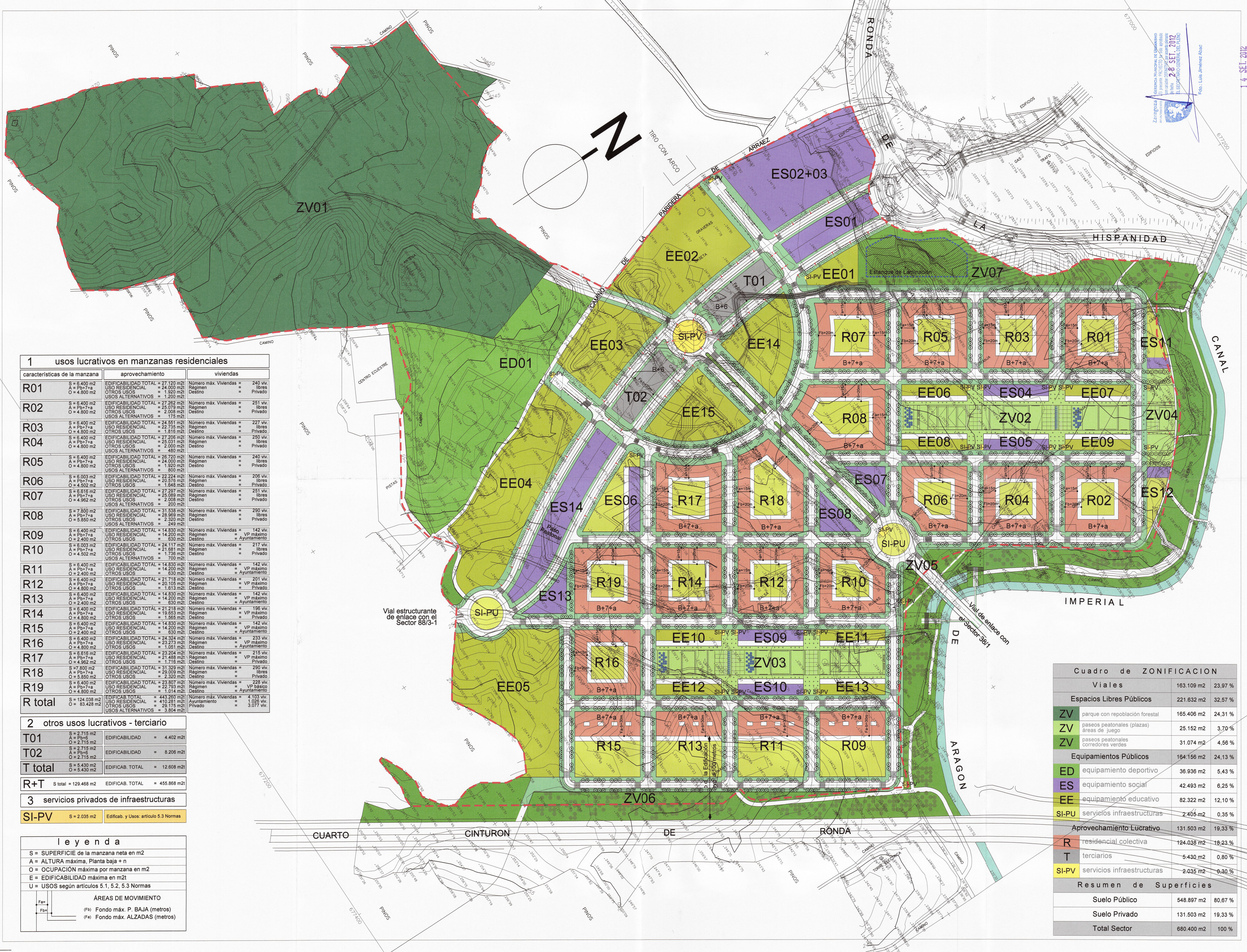




1 usos lucrativos en manzanas residenciales

características de la manzana	aprovechamiento	viviendas
R01	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R02	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.282 m2 USO RESIDENCIAL = 25.078 m2 OTROS USOS = 1.920 m2 USOS ALTERNATIVOS = 1.75 m2	Número máx. Viviendas = 251 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R03	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.551 m2 USO RESIDENCIAL = 22.735 m2 OTROS USOS = 1.816 m2	Número máx. Viviendas = 227 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R04	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.206 m2 USO RESIDENCIAL = 25.051 m2 OTROS USOS = 2.000 m2 USOS ALTERNATIVOS = 480 m2	Número máx. Viviendas = 250 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R05	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.720 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2 USOS ALTERNATIVOS = 800 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R06	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 22.224 m2 USO RESIDENCIAL = 20.578 m2 OTROS USOS = 1.646 m2	Número máx. Viviendas = 206 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R07	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.962 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.287 m2 USO RESIDENCIAL = 25.089 m2 OTROS USOS = 2.008 m2 USOS ALTERNATIVOS = 200 m2	Número máx. Viviendas = 251 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R08	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.860 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 31.508 m2 USO RESIDENCIAL = 28.989 m2 OTROS USOS = 2.320 m2 USOS ALTERNATIVOS = 249 m2	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R09	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento
R10	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.117 m2 USO RESIDENCIAL = 21.681 m2 OTROS USOS = 1.736 m2 USOS ALTERNATIVOS = 700 m2	Número máx. Viviendas = 217 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R11	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento
R12	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.718 m2 USO RESIDENCIAL = 20.105 m2 OTROS USOS = 1.613 m2	Número máx. Viviendas = 201 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento
R13	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento
R14	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.218 m2 USO RESIDENCIAL = 19.653 m2 OTROS USOS = 1.565 m2	Número máx. Viviendas = 196 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R15	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m2 USO RESIDENCIAL = 14.200 m2 OTROS USOS = 630 m2	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento
R16	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.324 m2 USO RESIDENCIAL = 22.73 m2 OTROS USOS = 1.051 m2	Número máx. Viviendas = 233 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento
R17	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.962 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.204 m2 USO RESIDENCIAL = 21.458 m2 OTROS USOS = 1.716 m2	Número máx. Viviendas = 215 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R18	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.860 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 31.329 m2 USO RESIDENCIAL = 28.909 m2 OTROS USOS = 2.320 m2	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R19	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.807 m2 USO RESIDENCIAL = 22.73 m2 OTROS USOS = 1.014 m2	Número máx. Viviendas = 228 viv. Regimen = VP básico Destino = Ayuntamiento
R total	S = 124.038 m2 A = 83.428 m2 O = 83.428 m2 EDIFICABILIDAD TOTAL = 443.280 m2 USO RESIDENCIAL = 410.281 m2 OTROS USOS = 29.175 m2 USOS ALTERNATIVOS = 3.824 m2	Número máx. Viviendas = 4.103 viv. Regimen = Ayuntamiento Destino = Privado

2 otros usos lucrativos - terciario

T01	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2 EDIFICABILIDAD = 4.402 m2
T02	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2 EDIFICABILIDAD = 8.206 m2
T total	S = 5.430 m2 O = 5.430 m2 EDIFICAB. TOTAL = 12.608 m2

R+T S total = 129.468 m2 EDIFICAB. TOTAL = 455.888 m2

3 servicios privados de infraestructuras

SI-PV	S = 2.035 m2 Edificab. y Usos: artículo 5.3 Normas
-------	---

leyenda

S = SUPERFICIE de la manzana neta en m2
A = ALTURA máxima, Planta baja + n
O = OCUPACIÓN máxima por manzana en m2
E = EDIFICABILIDAD máxima en m2
U = USOS según artículos 5.1, 5.2, 5.3 Normas

ÁREAS DE MOVIMIENTO

(Fb) Fondo máx. P. BAJA (metros)
(Fa) Fondo máx. ALZADAS (metros)

Cuadro de ZONIFICACION		
Viales		
Espacios Libres Públicos	163.109 m2	23.97 %
ZV	parque con repoblación forestal	165.406 m2 24,31 %
ZV	paseos peatonales (plazas)	25.162 m2 3,70 %
ZV	paseos peatonales	31.074 m2 4,56 %
ZV	corredores verdes	
Equipamientos Públicos		
ED	equipamiento deportivo	36.936 m2 5,43 %
ES	equipamiento social	42.493 m2 6,25 %
EE	equipamiento educativo	82.322 m2 12,10 %
SI-PU	servicios infraestructuras	2.405 m2 0,35 %
Aprovechamiento Lucrativo		
R	residencial colectiva	124.038 m2 18,23 %
T	terciarios	5.430 m2 0,80 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.035 m2 0,30 %
Resumen de Superficies		
Suelo Público	548.897 m2	80,67 %
Suelo Privado	131.503 m2	19,33 %
Total Sector	680.400 m2	100 %