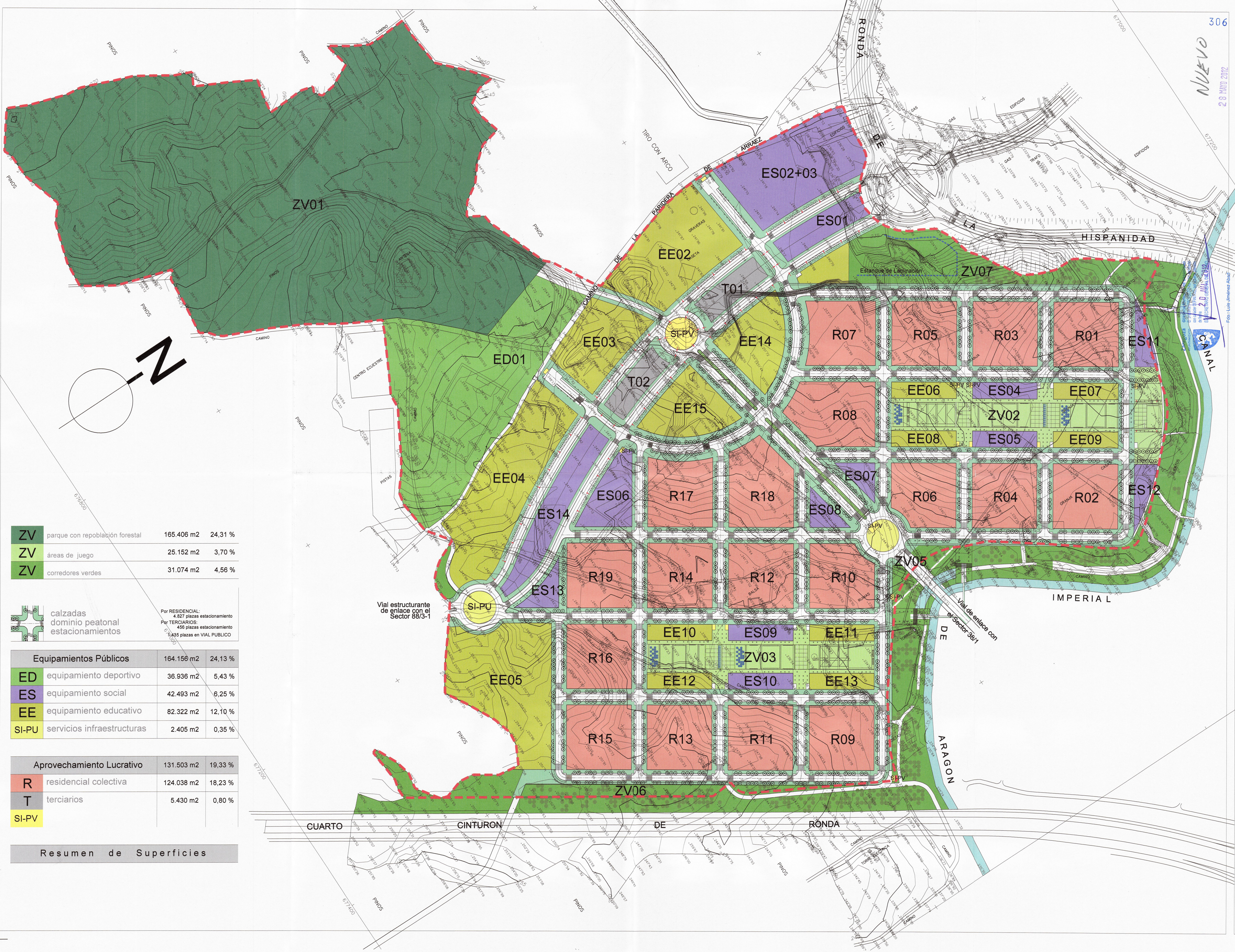
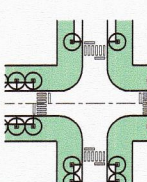




ZV	parque con repoblación forestal	165.406 m2	24,31 %
ZV	áreas de juego	25.152 m2	3,70 %
ZV	corredores verdes	31.074 m2	4,56 %

	calzadas dominio peatonal estacionamientos	Por RESIDENCIAL: 4.927 plazas estacionamiento Por TERCARIOS: 456 plazas estacionamiento 1.435 plazas en VIAL PUBLICO
---	--	--

Equipamientos Públicos		164.156 m2	24,13 %
ED	equipamiento deportivo	36.936 m2	5,43 %
ES	equipamiento social	42.493 m2	6,25 %
EE	equipamiento educativo	82.322 m2	12,10 %
SI-PU	servicios infraestructuras	2.405 m2	0,35 %

Aprovechamiento Lucrativo		131.503 m2	19,33 %
R	residencial colectiva	124.038 m2	18,23 %
T	terciarios	5.430 m2	0,80 %
SI-PV			

Resumen de Superficies

1 usos lucrativos en manzanas residenciales

características de la manzana		aprovechamiento		viviendas	
R01	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = Privado		
R02	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = Privado		
R03	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = Privado		
R04	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = Privado		
R05	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = Privado		
R06	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.436 m2 USO RESIDENCIAL = 21.700 m2 OTROS USOS = 1.736 m2	Número máx. Viviendas = 217 viv. Regimen = Privado		
R07	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.960 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.784 m2 USO RESIDENCIAL = 24.800 m2 OTROS USOS = 1.984 m2	Número máx. Viviendas = 248 viv. Regimen = Privado		
R08	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.880 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 31.320 m2 USO RESIDENCIAL = 29.000 m2 OTROS USOS = 2.320 m2	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = Privado		
R09	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 242 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R10	S = 6.003 m2 A = Pb+7+a O = 4.502 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.436 m2 USO RESIDENCIAL = 21.700 m2 OTROS USOS = 1.736 m2	Número máx. Viviendas = 217 viv. Regimen = Privado		
R11	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 242 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R12	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 205 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R13	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 242 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R14	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 205 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R15	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 242 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R16	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 230 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R17	S = 6.616 m2 A = Pb+7+a O = 4.960 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.784 m2 USO RESIDENCIAL = 24.800 m2 OTROS USOS = 1.984 m2	Número máx. Viviendas = 205 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R18	S = 7.800 m2 A = Pb+7+a O = 5.880 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 31.320 m2 USO RESIDENCIAL = 29.000 m2 OTROS USOS = 2.320 m2	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = Privado		
R19	S = 6.400 m2 A = Pb+7+a O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 25.920 m2 USO RESIDENCIAL = 24.000 m2 OTROS USOS = 1.920 m2	Número máx. Viviendas = 228 viv. Regimen = VP máximo Destino = Ayuntamiento		
R total	S = 124.038 m2 A = Pb+7+a O = 83.428 m2	EDIFICABE TOTAL = 439.487 m2 USO RESIDENCIAL = 410.281 m2 OTROS USOS = 29.206 m2	Número máx. Viviendas = 4.103 viv. Regimen = Privado Destino = Ayuntamiento		

2 otros usos lucrativos - terciario

T01	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2	EDIFICABILIDAD = 8.206 m2
T02	S = 2.715 m2 A = Pb+6 O = 2.715 m2	EDIFICABILIDAD = 8.206 m2
T total	S = 5.430 m2 A = Pb+6 O = 5.430 m2	EDIFICAB. TOTAL = 16.412 m2

3 servicios privados de infraestructuras

R+T	S total = 129.468 m2	EDIFICAB. TOTAL = 455.899 m2
-----	----------------------	------------------------------

SI-PV

SI-PV	S = 2.035 m2	Edificab. y Usos: artículo 5.3 Normas
-------	--------------	---------------------------------------

leyenda

S = SUPERFICIE de la manzana neta en m2
A = ALTURA máxima, Planta baja + n
O = OCUPACIÓN máxima por manzana en m2
E = EDIFICABILIDAD máxima en m2
U = USOS según artículos 5.1, 5.2, 5.3 Normas

ÁREAS DE MOVIMIENTO
(Fb) Fondo máx. P. BAJA (metros)
(Fa) Fondo máx. ALZADAS (metros)



Cuadro de ZONIFICACION			
Viales		163.109 m2	23,97 %
Espacios Libres Públicos		221.632 m2	32,57 %
ZV	parque con repoblación forestal	165.406 m2	24,31 %
ZV	paseos peatonales (plazas)	25.152 m2	3,70 %
ZV	paseos peatonales corredores verdes	31.074 m2	4,56 %
Equipamientos Públicos		164.156 m2	24,13 %
ED	equipamiento deportivo	36.936 m2	5,43 %
ES	equipamiento social	42.493 m2	6,25 %
EE	equipamiento educativo	82.322 m2	12,10 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.405 m2	0,35 %
Aprovechamiento Lucrativo		131.503 m2	19,33 %
R	residencial colectiva	124.038 m2	18,23 %
T	terciarios	5.430 m2	0,80 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.035 m2	0,30 %
Resumen de Superficies			
Suelo Público		548.897 m2	80,67 %
Suelo Privado		131.503 m2	19,33 %
Total Sector		680.400 m2	100 %