

1 usos lucrativos en manzanas residenciales

características de la manzana	aprovechamiento	viviendas
R01	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.120 m ² USO RESIDENCIAL = 24.000 m ² OTROS USOS = 1.520 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.200 m ²	Número máx. Viviendas = 240 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R02	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.662 m ² USO RESIDENCIAL = 25.078 m ² OTROS USOS = 1.815 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.495 m ²	Número máx. Viviendas = 251 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R03	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.628 m ² USO RESIDENCIAL = 24.317 m ² OTROS USOS = 1.815 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.495 m ²	Número máx. Viviendas = 239 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R04	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.511 m ² USO RESIDENCIAL = 25.013 m ² OTROS USOS = 1.815 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.495 m ²	Número máx. Viviendas = 250 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R05	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.715 m ² USO RESIDENCIAL = 22.416 m ² OTROS USOS = 1.815 m ² USOS ALTERNATIVOS = 2.377 m ²	Número máx. Viviendas = 228 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R06	S = 6.003 m ² A = P+7+a O = 4.502 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 26.961 m ² USO RESIDENCIAL = 20.376 m ² OTROS USOS = 1.645 m ² USOS ALTERNATIVOS = 1.495 m ²	Número máx. Viviendas = 206 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R07	S = 6.616 m ² A = P+7+a O = 4.962 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 27.297 m ² USO RESIDENCIAL = 25.088 m ² OTROS USOS = 2.008 m ² USOS ALTERNATIVOS = 200 m ²	Número máx. Viviendas = 251 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R08	S = 7.800 m ² A = P+7+a O = 5.850 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.046 m ² USO RESIDENCIAL = 28.968 m ² OTROS USOS = 2.320 m ² USOS ALTERNATIVOS = 758 m ²	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R09	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R10	S = 6.003 m ² A = P+7+a O = 4.502 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.275 m ² USO RESIDENCIAL = 21.681 m ² OTROS USOS = 1.736 m ² USOS ALTERNATIVOS = 858 m ²	Número máx. Viviendas = 217 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R11	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R12	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.718 m ² USO RESIDENCIAL = 20.105 m ² OTROS USOS = 1.613 m ²	Número máx. Viviendas = 201 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R13	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R14	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.218 m ² USO RESIDENCIAL = 19.653 m ² OTROS USOS = 1.565 m ²	Número máx. Viviendas = 196 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R15	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 14.830 m ² USO RESIDENCIAL = 14.200 m ² OTROS USOS = 630 m ²	Número máx. Viviendas = 142 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R16	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 24.324 m ² USO RESIDENCIAL = 23.273 m ² OTROS USOS = 1.051 m ²	Número máx. Viviendas = 233 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R17	S = 6.616 m ² A = P+7+a O = 4.962 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.204 m ² USO RESIDENCIAL = 21.458 m ² OTROS USOS = 1.716 m ²	Número máx. Viviendas = 215 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R18	S = 7.800 m ² A = P+7+a O = 5.850 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 32.015 m ² USO RESIDENCIAL = 29.008 m ² OTROS USOS = 2.320 m ² USOS ALTERNATIVOS = 683,37 m ²	Número máx. Viviendas = 290 viv. Regimen = libre Destino = Privado
R19	S = 6.400 m ² A = P+7+a O = 4.800 m ² EDIFICABILIDAD TOTAL = 23.807 m ² USO RESIDENCIAL = 22.793 m ² OTROS USOS = 1.014 m ²	Número máx. Viviendas = 228 viv. Regimen = VP máximo Destino = Privado
R total	S = 124.038 m ² A = 124.038 m ² O = 63.428 m ² EDIFICAB. TOTAL = 450.221 m ² USO RESIDENCIAL = 410.281 m ² OTROS USOS = 29.175 m ² USOS ALTERNATIVOS = 10.765 m ²	Número máx. Viviendas = 4.103 viv.

2 otros usos lucrativos - terciario

T01	S = 2.715 m ² A = P+0 O = 2.715 m ² EDIFICABILIDAD = 2.715 m ²
T02	S = 2.715 m ² A = P+0 O = 2.715 m ² EDIFICABILIDAD = 2.932 m ²
T total	S = 5.430 m ² A = 5.430 m ² O = 5.430 m ² EDIFICAB. TOTAL = 5.647 m ²

3 servicios privados de infraestructuras

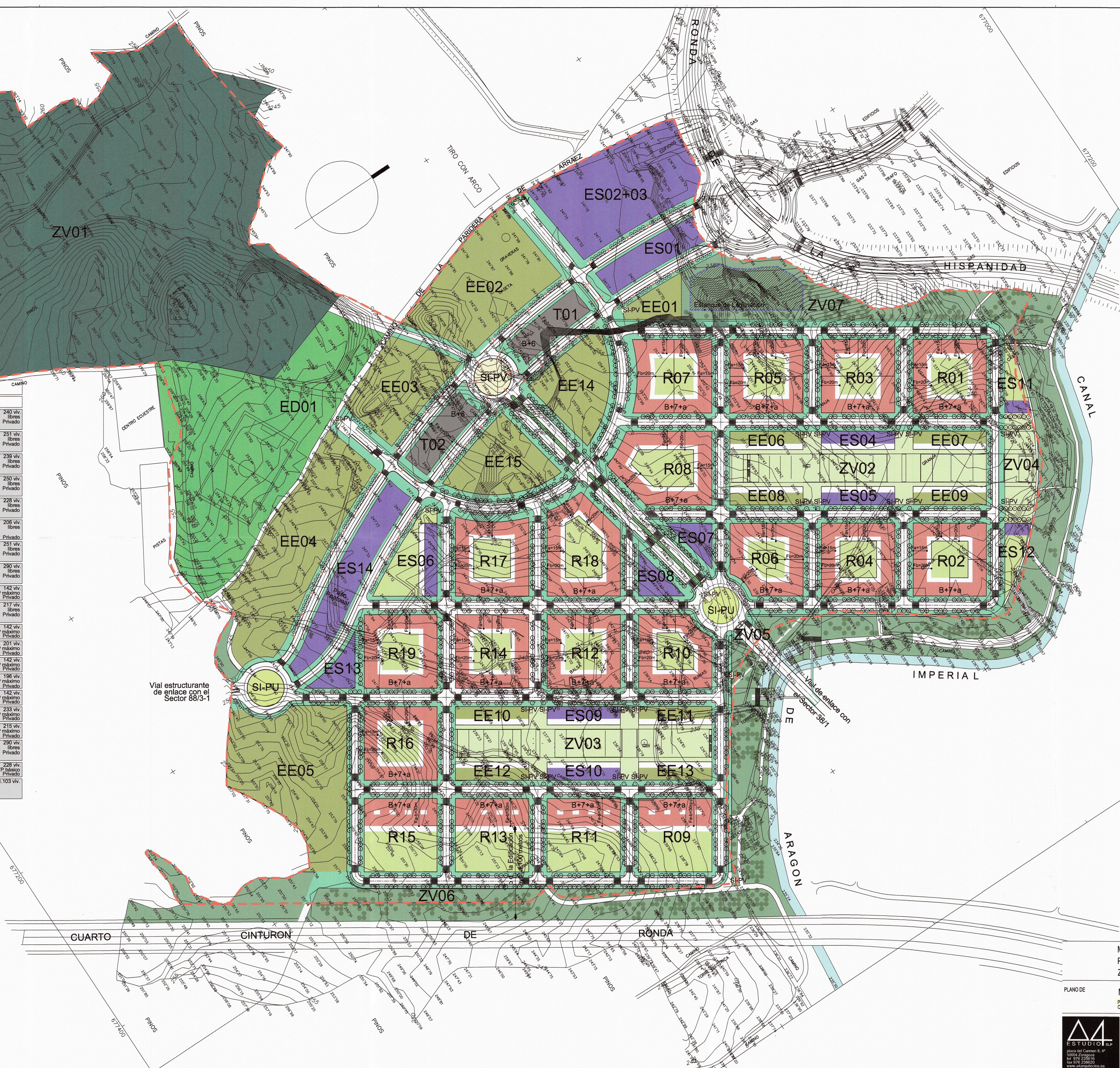
SI-PV	S = 2.035 m ² EDIFICAB. y Usos: artículo 5.3 Normas
-------	---

leyenda

S = SUPERFICIE de la manzana neta en m²
A = ALTURA máxima. Planta baja + n
O = OCUPACIÓN máxima por manzana en m²
E = EDIFICABILIDAD máxima en m²
U = USOS según artículos 5.1, 5.2, 5.3 Normas

ÁREAS DE MOVIMIENTO

(Fa) Fondo máx. P. BAJA (metros)
(Fa) Fondo máx. ALZADAS (metros)



Cuadro de ZONIFICACION			
Viales		163.109 m ²	23,97 %
Espacios Libres Públicos		221.632 m ²	32,57 %
ZV	parque con repoblación forestal	165.406 m ²	24,31 %
ZV	paseos peatonales (plazas)	25.152 m ²	3,70 %
ZV	paseos peatonales (corredores verdes)	31.074 m ²	4,56 %
Equipamientos Públicos		164.156 m ²	24,13 %
ED	equipamiento deportivo	36.936 m ²	5,43 %
ES	equipamiento social	42.493 m ²	6,25 %
EE	equipamiento educativo	82.322 m ²	12,10 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.405 m ²	0,35 %
Aprovechamiento Lucrativo		131.503 m ²	19,33 %
R	residencial colectiva	124.038 m ²	18,23 %
T	terciarios	5.430 m ²	0,80 %
SI-PV	servicios infraestructuras	2.035 m ²	0,30 %
Resumen de Superficies			
Suelo Público		548.897 m ²	80,67 %
Suelo Privado		131.503 m ²	19,33 %
Total Sector		680.400 m ²	100 %

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 11
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ-88/1 "CANAL IMPERIAL - MONTES DE TORRERO"
ZARAGOZA