

II.- NORMAS URBANISTICAS

II.1. Modificación de las Normas

Las alteraciones contenidas en la presente Modificación Puntual número diez del Plan Parcial del Sector 88/1 se traducen, fundamentalmente, en la redacción modificada de los artículos 5.1 y 5.2 de las Normas Urbanísticas, según se plasma a continuación:

II.2. Artículos objeto de modificación

Artículo 5.1. Zona Residencial Colectiva (redacción actual MP nº 8)

“... 4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 1 - Residencial Colectiva - Aprovechamiento lucrativo								
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros usos	Usos alternativos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
R01	6.400	24.000	1.920	1.200	240	8+a	4.800	Privado
R02	6.400	25.079	2.008	575	251	8+a	4.800	Privado
R03	6.400	24.317	1.816	1.495	239	8+a	4.800	Privado
R04	6.400	25.031	2.000	480	250	8+a	4.800	Privado
R05	6.400	22.418	1.920	2.377	228	8+a	4.800	Privado
R06	6.003	20.576	1.648		206	8+a	4.502	Privado
R07	6.616	25.089	2.008	200	251	8+a	4.962	Privado
R08	7.800	28.969	2.320	759	290	8+a	5.850	Privado
R09	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R10	6.003	21.681	1.736	858,63	217	8+a	4.502	Privado
R11	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R12	6.400	20.105 *	1.613		201	8+a	4.800	Privado
R13	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R14	6.400	19.653 *	1.565		196	8+a	4.800	Privado
R15	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R16	6.400	23.273 *	1.051		233	8+a	4.800	Privado
R17	6.616	21.488 *	1.716		215	8+a	4.962	Privado
R18	7.800	29.009	2.320	683,37	290	8+a	5.850	Privado
R19	6.400	22.793 **	1.014		228	8+a	4.800	Privado
TOTAL		410.281	29.175	8.628	4.103		83.428	
Notas: * Viviendas protegidas precio máximo ** Viviendas protegidas precio básico								

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO DIEZ DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 88/1 PARQUE VENECIA - ZARAGOZA -

Fdo.: Fernando Benedito Armengol

Artículo 5.1. Zona Residencial Colectiva (redacción propuesta MP nº 10)

"...4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 1 - Residencial Colectiva - Aprovechamiento lucrativo								
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros usos	Usos alternativos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
R01	6.400	24.000	1.920	1.200	240	8+a	4.800	Privado
R02	6.400	25.079	2.008	575	251	8+a	4.800	Privado
R03	6.400	24.317	1.816	1.495	239	8+a	4.800	Privado
R04	6.400	25.031	2.000	480	250	8+a	4.800	Privado
R05	6.400	22.418	1.920	2.377	228	8+a	4.800	Privado
R06	6.003	20.576	1.648	1.070	206	8+a	4.502	Privado
R07	6.616	25.089	2.008	200	251	8+a	4.962	Privado
R08	7.800	28.969	2.320	759	290	8+a	5.850	Privado
R09	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R10	6.003	21.681	1.736	858,63	217	8+a	4.502	Privado
R11	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R12	6.400	20.105 *	1.613		201	8+a	4.800	Privado
R13	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R14	6.400	19.653 *	1.565		196	8+a	4.800	Privado
R15	6.400	14.200 *	630		142	8+a	2.400	Privado
R16	6.400	23.273 *	1.051		233	8+a	4.800	Privado
R17	6.616	21.488 *	1.716		215	8+a	4.962	Privado
R18	7.800	29.009	2.320	683,37	290	8+a	5.850	Privado
R19	6.400	22.793 **	1.014		228	8+a	4.800	Privado
TOTAL		410.281	29.175	9.698	4.103		83.428	
Notas: * Viviendas protegidas precio máximo ** Viviendas protegidas precio básico								

Zaragoza
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 OCT. 2018
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Artículo 5.2. Zona de otros usos-Terciario (redacción actual MP nº 8)

"...4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 2 - Otros usos/Terciario - Aprovechamiento lucrativo							
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros Usos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
T01	2.715		2.715		7	2.715	Privado
T02	2.715		5.069		7	2.715	Privado
TOTAL	5.430	0	7.784	0		5.430	

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO DIEZ DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 88/1 PARQUE VENECIA - ZARAGOZA -

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

Artículo 5.2. Zona de otros usos-Terciario (redacción propuesta MP nº 10)

"...4. En función del número de orden de cada manzana reseñado en el plano PRO-5, sus datos de superficie y aprovechamiento son los siguientes:

Plan Parcial Sector 88/1 - Cuadro: NORMAS 2 - Otros usos/Terciario - Aprovechamiento lucrativo							
Manzana	Superficie (m ²)	Edificabilidad Residencial	Otros Usos	Nº máx. Viviendas	Nº máx. plantas	Ocupación (m ²)	Destino
T01	2.715		2.715		7	2.715	Privado
T02	2.715		3.999		7	2.715	Privado
TOTAL	5.430	0	6.714	0		5.430	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 OCT. 2018
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

III. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La presente modificación aislada no introduce alteración alguna en el diseño del Plan Parcial, pero sí en el cuadro de edificabilidades incorporado al plano de ordenación PRO-5M.

En consecuencia, a efectos de facilitar su análisis, se aportan los siguientes planos:

INF-1	Situación y Relación con la Ciudad.
INF-2	Texto Refundido Plan Parcial en vigor. Plano PRO-5. Ordenación de volúmenes, retranqueos y áreas de movimiento.
PRO-5M	Modificación Aislada nº 8. Plano modificado PRO-5 Ordenación de volúmenes, retranqueos y áreas de movimiento.
EDIF-1	Comparativa de edificabilidad (Esquema no vinculante)

Zaragoza, mayo de 2018

El Abogado,

Los Arquitectos,



Zaragoza
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **29 OCT. 2018**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha **26 JUL. 2018**
EL TITULAR DEL ÓRGANO DE
APOYO AL GOBIERNO DE ZARAGOZA

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol