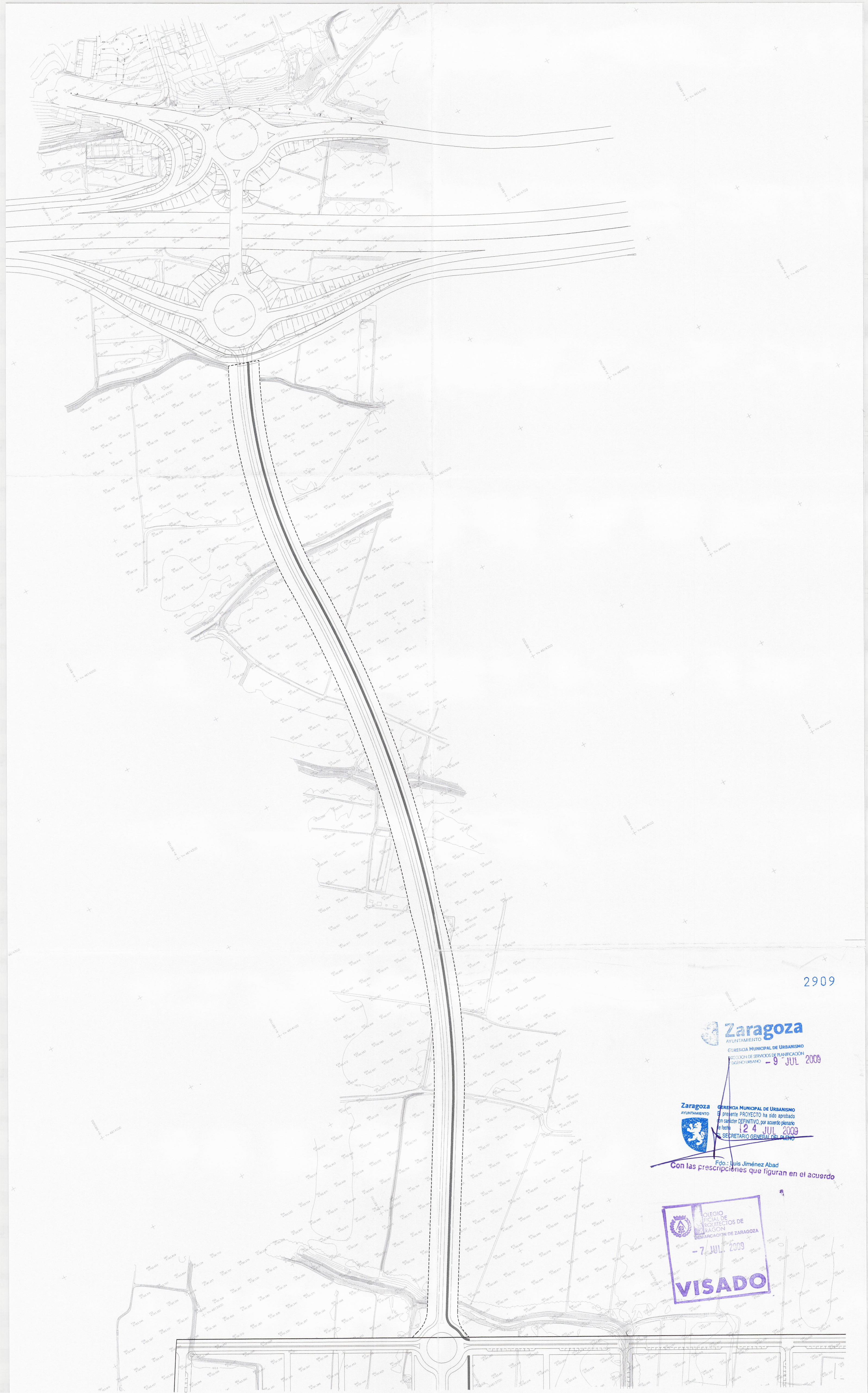




2909

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
RECEPCION DE SERVICIOS DE PLANIFICACION
DISEÑO URBANO - 9 JUL 2009

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 12 4 JUL 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
- 7 JUL 2009
VISADO

Fdo: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

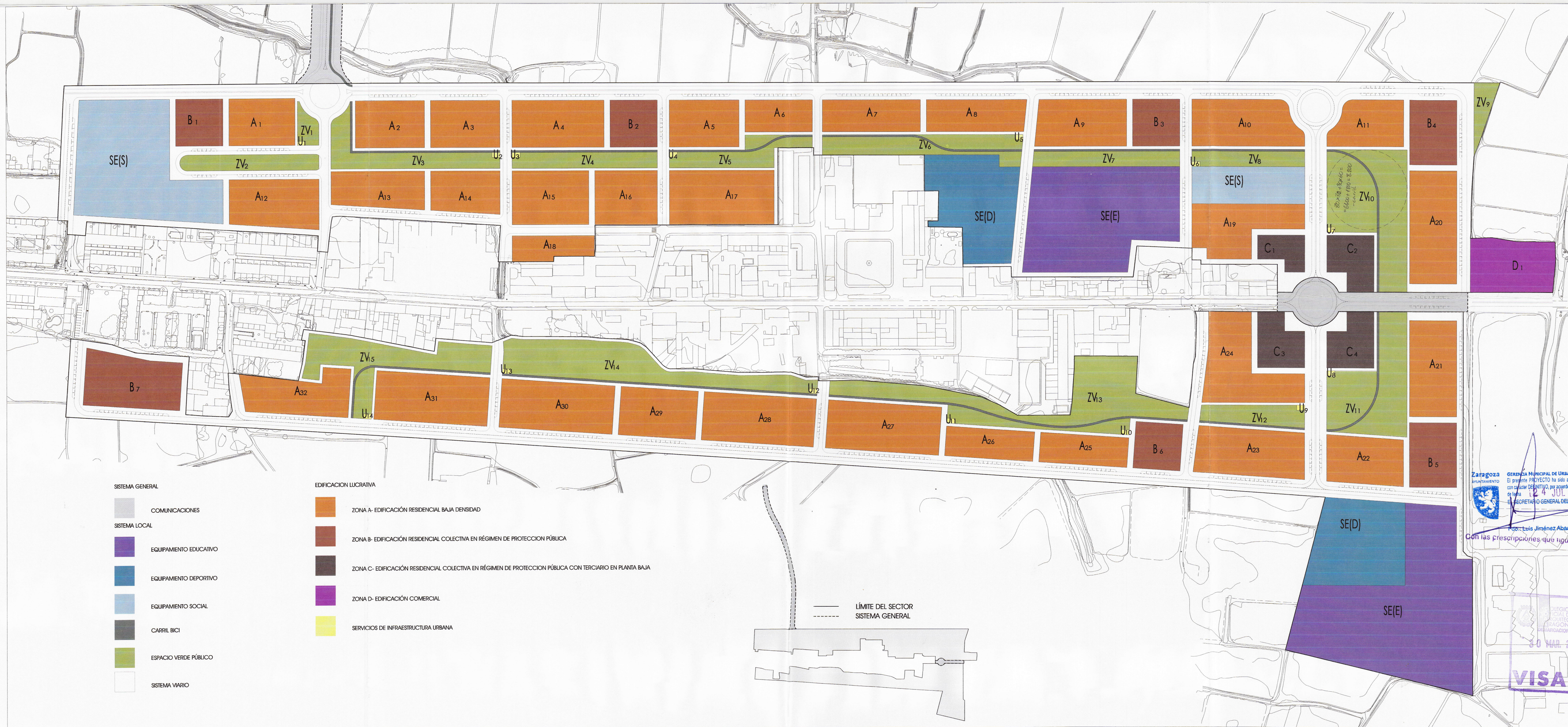
TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

SISTEMA GENERAL

O-00

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A. PROYECTOS INMOBILIARIOS ERO S.L.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

JUNIO 2009
ESCALA: 1/2000



2910

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha
12 JUL 2009
El SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Don Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

OFICIO DE
ARQUITECTOS DE
URBANISMO DE ZARAGOZA
30 MAR. 2009
VISADO

ZONIFICACIÓN	SUPERFICIES. m2
Superficie neta del Sector	397.773,08
Superficie Sistemas Generales	34.665,98
Espacios libres ZV	59.796,41
Equipamiento deportivo SE(D)	15.678,71
Equipamiento social SE(S)	17.426,88
Equipamiento educativo SE(E)	34.826,78
Vialidad	110.333,70
Residencial baja densidad	127.026,20
Residencial colectivo protección pública	19.855,07
Residencial colectivo protección pública con terciario integrado	8.167,80
Terciario	4.406,23
Infraestructuras	560,00

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

ZONIFICACIÓN

O-01

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRÓ S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

Marzo 2009
Escala 1/2000

MARZO 2009
ESCALA 1/2000



2911

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario
de fecha 24 JUL 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Edo. Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

PROYECTO DE
PLAN PARCIAL
DE ORDENACIÓN
DE LA ZONA DE
MOVERA SUZ MV1 Y MV2
EN EL MUNICIPIO DE
ZARAGOZA

MANZANA	SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	ALTURA	NÚMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL (m2)
A1	3.090.25	B+II	27	2.662.38
A2	3.249.11	B+II	28	2.799.25
A3	3.249.11	B+II	28	2.799.25
A4	4.309.90	B+II	37	3.713.16
A5	3.264.15	B+II	28	2.812.20
A6	2.158.40	B+II	19	1.859.55
A7	3.120.64	B+II	27	2.688.56
A8	3.151.04	B+II	27	2.714.76
A9	4.204.66	B+II	36	3.622.49
A10	4.893.58	B+II	42	4.216.03
A11	3.179.95	B+II	27	2.739.66
A12	4.255.86	B+II	37	3.666.61
A13	3.364.34	B+II	29	2.898.52
A14	2.860.25	B+II	25	2.464.23
A15	4.106.06	B+II	35	3.537.55
A16	3.362.93	B+II	29	2.897.31
A17	5.619.25	B+II	48	4.841.22
A18	1.901.66	B+II	16	1.638.36
A19	4.460.00	B+II	38	3.842.48

MANZANA	SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	ALTURA	NÚMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL (m2)
A20	5.311.00	B+II	46	4.575.65
A21	4.523.75	B+II	41	4.099.05
A22	3.603.49	B+II	32	3.265.19
A23	5.128.30	B+II	46	4.446.84
A24	5.659.37	B+II	51	5.128.05
A25	2.638.50	B+II	24	2.390.79
A26	2.638.50	B+II	24	2.390.79
A27	5.480.50	B+II	50	4.965.98
A28	5.480.50	B+II	50	4.965.98
A29	3.734.50	B+II	34	3.383.90
A30	5.480.50	B+II	50	4.965.98
A31	5.480.50	B+II	50	4.965.98
A32	4.067.07	B+II	37	3.685.24
TOTAL	127.027.62		1.118	111.843.00

MANZANA	SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	ALTURA	VIVIENDA PRECIO BÁSICO	SUP. EDIF. PRECIO BÁSICO (m2)	VIVIENDA PRECIO MÁXIMO (m2)	SUP. EDIF. PRECIO MÁXIMO (m2)
B1	2.209.00	B+IV	0	0.00	58	5.780.13
B2	2.209.00	B+IV	0	0.00	58	5.780.13
B3	2.209.00	B+IV	50	4.956.10	0	0.00
B4	3.055.00	B+IV	0	0.00	80	7.993.80
B5	3.055.00	B+IV	0	0.00	58	5.817.62
B6	2.209.00	B+IV	38	3.843.90	0	0.00
B7	4.909.07	B+IV	0	0.00	93	9.348.31
TOTAL	19.855.07		88	8.800.00	347	34.720.00

MANZANA	SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	ALTURA	VIVIENDA PRECIO MÁXIMO	SUP. EDIF. PRECIO MÁXIMO (m2)	SUPERFICIE USO TERCIARIO (m2)
C1	1.386.80	B+IV	31	3.170.00	1.248.00
C2	2.267.00	B+IV	52	5.182.00	2.127.00
C3	2.267.00	B+IV	52	5.182.00	2.127.00
C4	2.267.00	B+IV	52	5.182.00	2.127.00
TOTAL	8.187.80		187	18.716.00	7.629.00

MANZANA	SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	ALTURA	SUP. DE USO EDIFICABLE TERCIARIO (m2)
D1	4.406.23	B+II	3.000
TOTAL	4.406.23		3.000

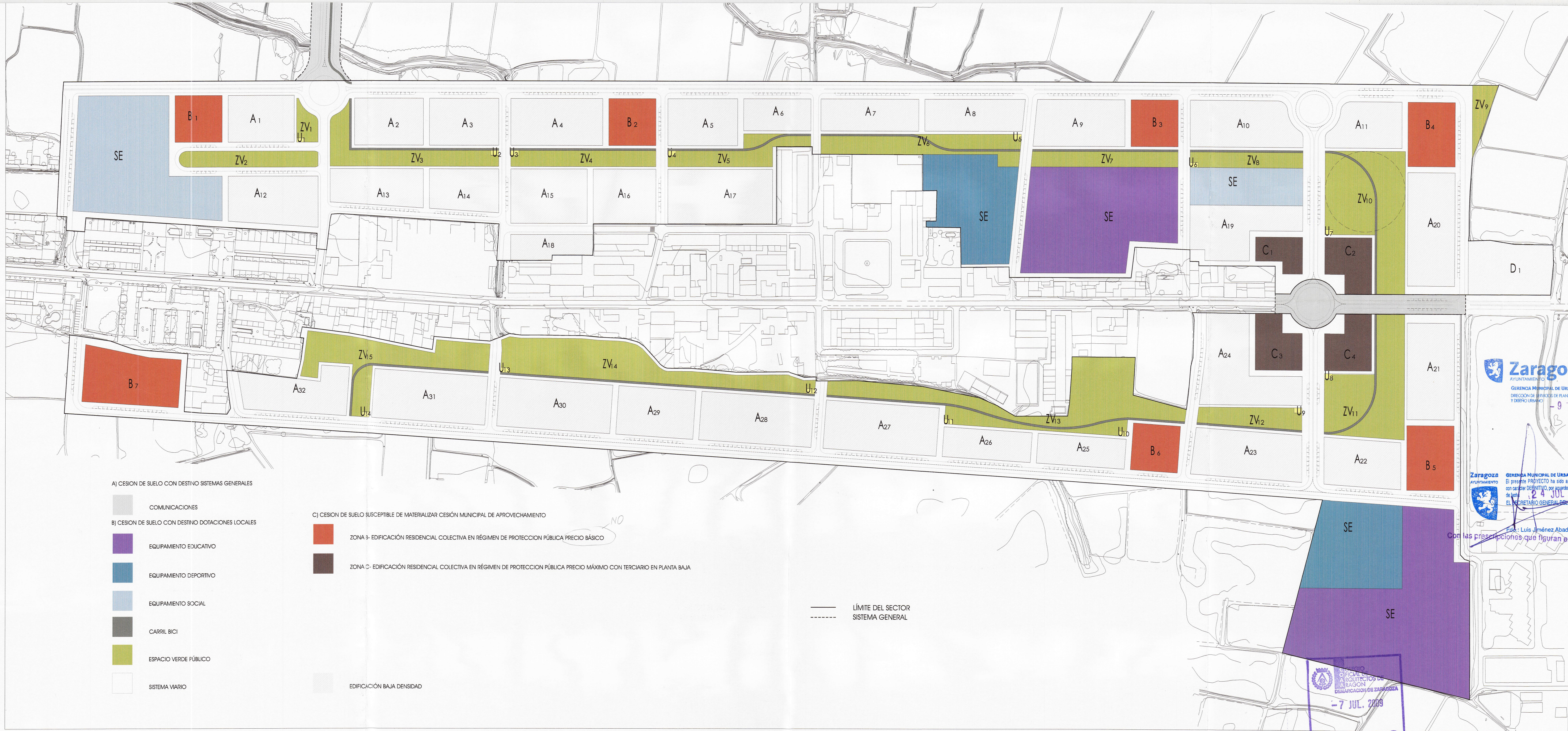
TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

ORDENACIÓN

O-02

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EIRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

MARZO 2009
ESCALA 1/2000



2912

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANEACIÓN Y DISEÑO URBANO
- 9 JUL. 2009

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo de la Junta de Gobierno Municipal de fecha 24 JUL. 2009.
EL SECRETARIO GENERAL DE PLANO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

VISADO
OFICINA DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEPARTAMENTO DE ZARAGOZA
- 7 JUL. 2009

RESUMEN RESERVA DE SUELO SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	PLAN PARCIAL
ESPACIO LIBRE	39.777,31 59.482,52 m2
VIARIO	119.331,92 110.333,70 m2
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	15.660,00 15.666,48 m2
EQUIPAMIENTO SOCIAL	17.400,00 17.426,88 m2
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	34.815,80 34.826,78 m2
TOTAL	226.985,03 237.736,36 m2
APARCAMIENTO EN SUP	565,14 674,00 plazas

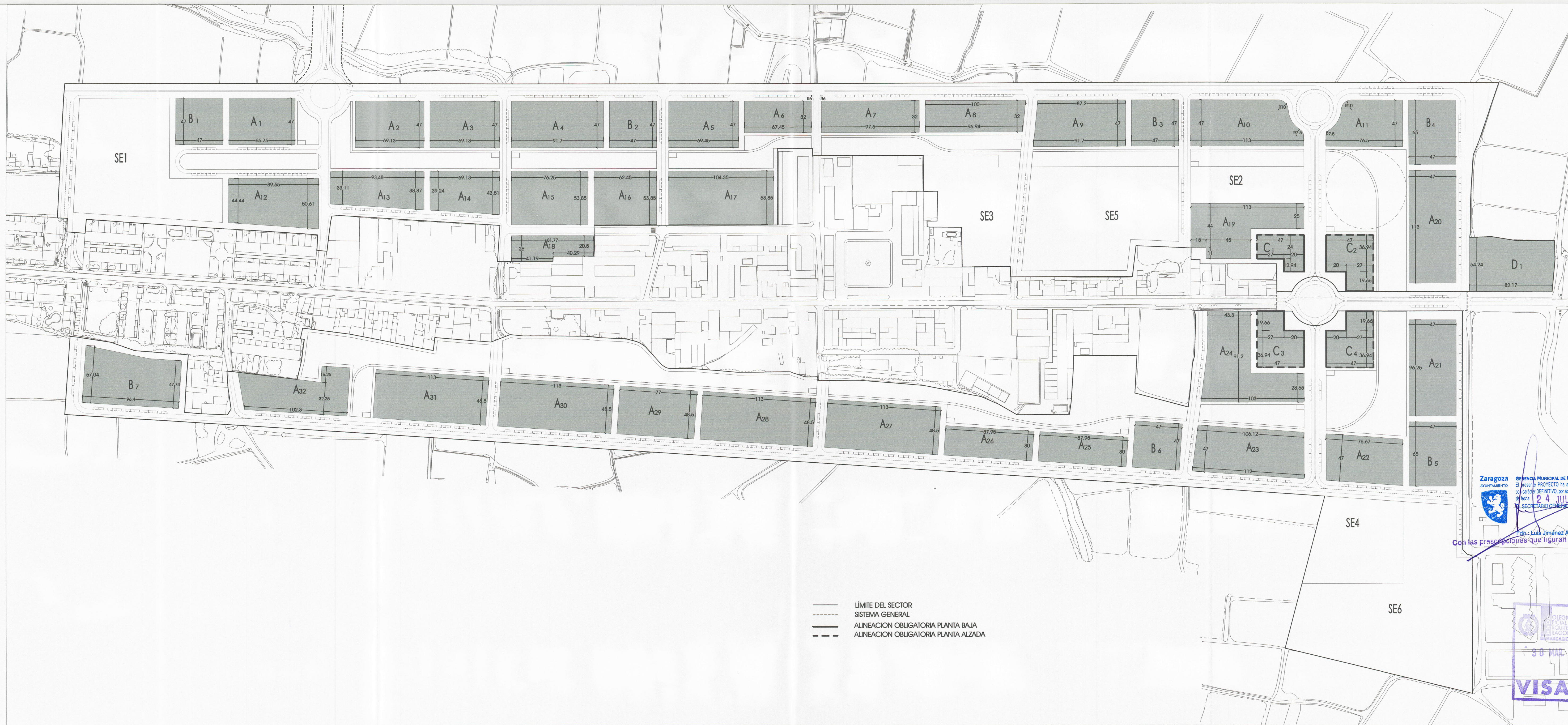
TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

CESIONES

O-03

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

JUNIO 2009
ESCALA 1/2000
[Signature]



2913

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 24 JUL 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Edo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
BARCELONA DE ZARAGOZA
30 MAR. 2009
VISADO

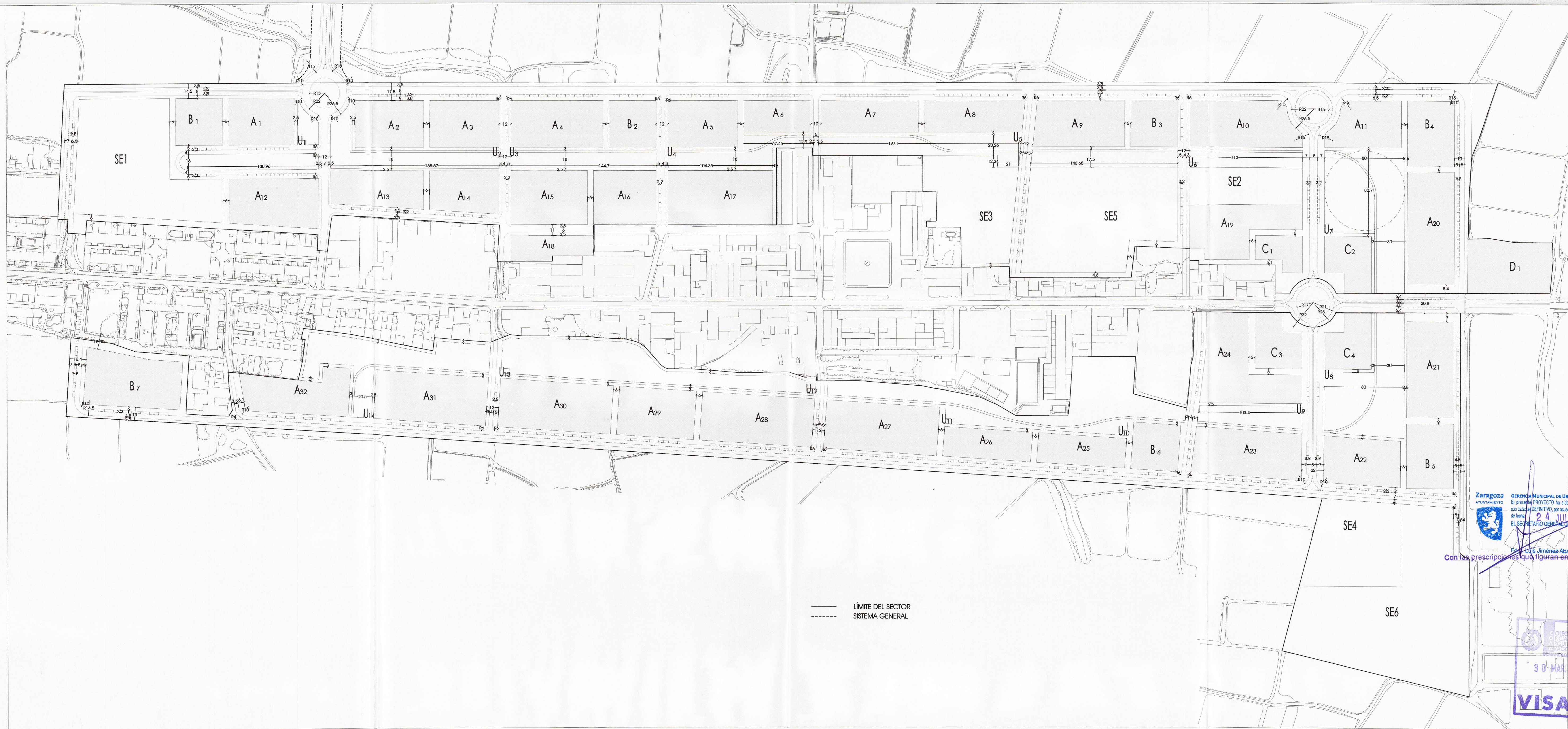
TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

ALINEACIONES

O-04

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS ERRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

MARZO 2009
ESCALA 1/2000



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 24 JULIO 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
30 MAR. 2009
VISADO

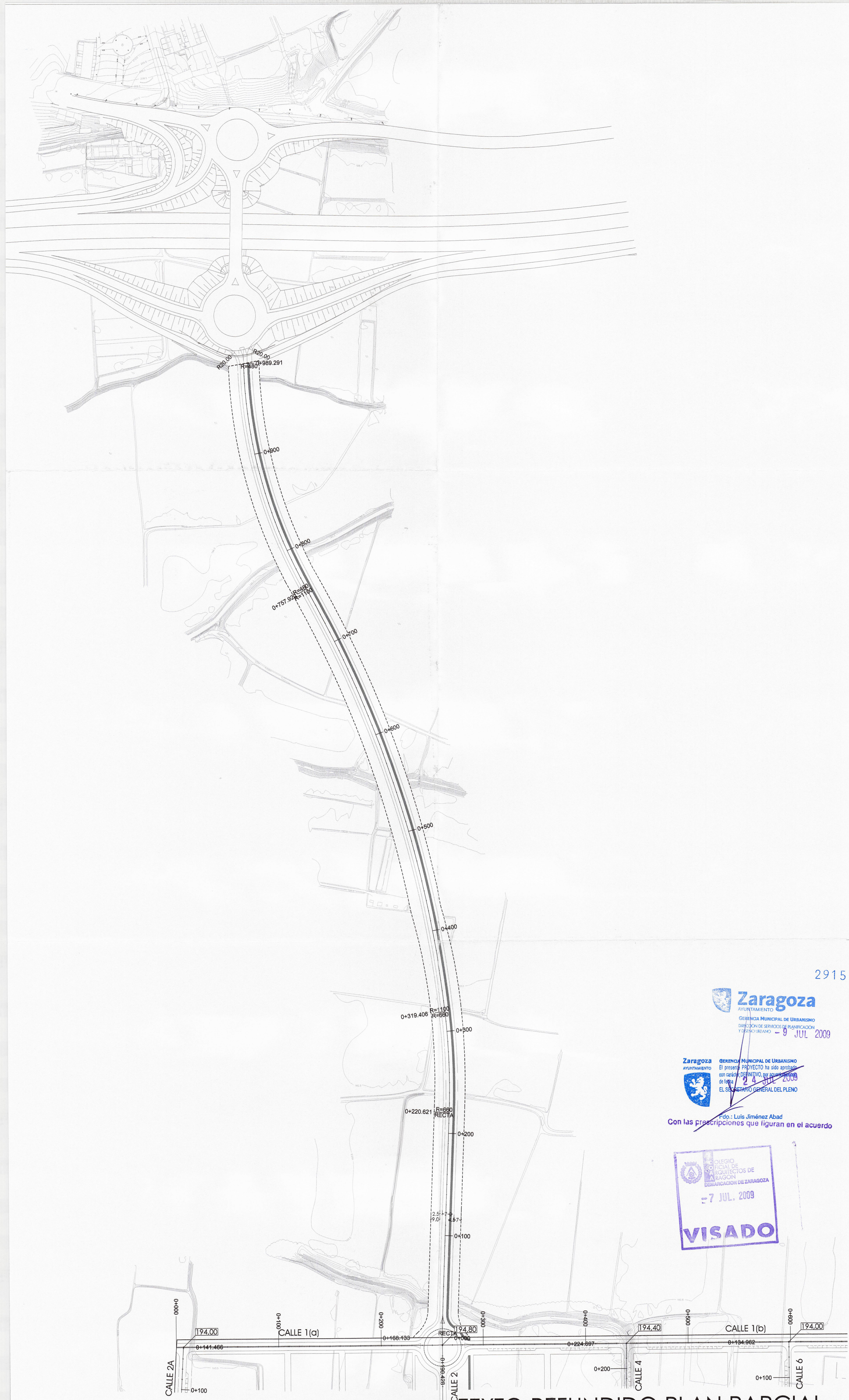
TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

VIARIO

O-05

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

MARZO 2009
ESCALA 1/2000



2915

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN
Y DISEÑO URBANO - 9 JUL 2009



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo de la
de fecha 24 JUL 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo



----- SISTEMA GENERAL NORTE (MV1)

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

SISTEMA GENERAL
NORTE (MV1)

O-05a

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A. PROYECTOS INMOBILIARIOS EBRO S.A.
CAI INMUEBLES S.A.-UNIPERSONAL POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABAD/ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

JUNIO 2009
ESCALA: 1/2000



2924

SISTEMA GENERAL 34.666,03 m2
UNIDAD DE EJECUCIÓN 397.773,08 m2



TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL AREA DE MOVERA SUZ MV1 Y MV2

DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

I-03

PROMOTORES:
CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.
CA INAJUELES S.A.-UNIVERSOVAL
PROYECTOS INMOBILIARIOS EIRO S.L.
POLO Y ASOCIADOS S.L.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO M. LACRUZ ABADIALEJANDRO SAN FELPE BERNIA

[Signature]
[Signature]

MARZO 2009
ESCALA: 1/2000