Plano modificado sobre planimetría del Plan General
CONVENIO URBANISTICO. AREA DE MONTAÑANA. ZARAGOZA

2191

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: IMAGEN

PROMOTOR: INVERAVANTE

FECHA: Nov-2013

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/2000

OR-01

Sector	Uso	Parcela	Superficie Parcela (m²)	Edificabilidad Asignada (m²e)	Número de Viviendas
SUZ MN/1	Residencial Plurifamiliar	RP-1	6.288,21	11.715.79	141
		RP-2	2.207,77	5.333.00	52
		RP-3	4.635,15	13.087.00	128
		RP-4	3.506,99	8.700.00	103
		RP-5	4.000,00	9.400.00	111
		RP-6	3.323,18	7.300.00	86
		RP-7	3.692,64	8.600.00	102
		RP-8	2.135,44	4.100.00	49
		RP-12	200,02	350.00	4
		RP-13	735,01	1.373.00	16
	Subtotal		**30.724,41**	**69.958.79**	**792**
	Terciario	T-1	2.810,92	3.000.00	
	Subtotal	T-1	**2.810,92**	**3.000.00**	
	Infraestructuras	INF-05	39,74		
		INF-06	126,15		
	Subtotal	INF-05/INF-06	**165,89**		
	Espacios Libres	EL-1	2.753,30		
		EL-5	1.137,70		
	Subtotal		**3.891,00**		
	Equipamientos	EQ-1, VIV.ALQ.	2.069,22	3.356.00	37
		EQ-2, SOCIAL	865,00		
		EQ-3, SOCIAL	9.401,85		
		EQ-4, DEPOR.	10.142,65		
	Subtotal		**22.478,72**		
	Red Viaria	RV	35.561,81		
	Subtotal	RV	**35.561,81**		
SUBTOTAL		----	**95.632,75**	**72.958.79000**	**792**
SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-9	4.472,75	12.901.18	126
		RP-10	3.895,48	10.714.94	105
		RP-11	3.131,99	7.699.82	75
	Subtotal	RP-9/RP-11	**11.500,22**	**31.315.94**	**306**
	Residencial Unifamiliar	RU-1.1	1.372,93	930.00	5
		RU-1.2	3.054,22	2.290.00	12
		RU-1.3	930,84	785.00	4
		RU-2.1	1.127,65	760.00	4
		RU-2.2	2.952,00	2.285.00	12
		RU-2.3	1.025,00	760.00	4
		RU-3.1	1.022,23	800.00	4
		RU-3.2	1.176,13	760.00	4
		RU-4.1	1.204,60	810.00	4
		RU-4.2	1.066,22	775.00	4
		RU-4.3	1.414,58	355	1
		RU-5.1	730,18	355	1
		RU-5.2	706,43	240	1
		RU-5.3	616,74	160	1
		RU-5.4	440,86	195	1
		RU-5.5	525,83	265	1
		RU-5.6	2.510,11	1.825	9
		RU-5.7	646,82	155	1
		RU-5.8	3.888,08	1.345.00	6
		RU-5.9	3.826,06	2.860.00	16
		RU-5.10	1.411,54	1.135.00	6
		RU-6.1	4.152,07	2.290.00	12
		RU-6.2	1.313,75	740.00	4
		RU-7	417,36	190.11	1
	Subtotal	RU-1/RU-7	**37.532,23**	**23.065.11**	**118**
	Espacios Libres	EL-2	2.860,49		
		EL-3	15.353,49		
		EL-4	4.772,32		
	Subtotal	EL-2/EL-4	**22.986,30**		
	Equipamientos	EQ-5, ESCOLAR	11.958,72		
		EQ-6, ESCOLAR	4.336,92		
		EQ-7, ESCOLAR	4.836,55		
		EQ-8, VIV. ALQ.	6.222,52	10800.00	118
	Subtotal	EQ-5/EQ-7	**27.354,71**		
	Infraestructuras	INF-01	887,57		
		INF-02	40,85		
		INF-03	39,22		
		INF-04	41,45		
	Subtotal	INF-01/INF-04	**1.009,09**		
	Red Viaria	RV	49.289,94		
	Subtotal	RV	**49.289,94**		
SUBTOTAL		----	**149.672,49**	**54.381.05000**	**424**
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-1/RP-11	42.224,63	101.274.73	1098
	Residencial Unifamiliar	RU-1/RU-7	37.532,23	23.065.11	118
TOTALES	RESIDENCIAL		79.756,86	124.339.84	1216
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Terciario	T-1	2.810,92	3.000.00	
	Espacios Libres	EL-1/EL-5	26.877,30		
	Equipamientos	EQ-1/EQ-8	49.833,43		
	Infraestructuras	IN-01/INF-06	1.174,98		
	Red Viaria	RV	84.851,75		
TOTALES SUZ MN/1 - SUZ MN/2			**245.305,24**	**127.339.84**	**1216**

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
USO RESIDENCIAL
USO DOTACIONAL
USO VIARIO Y COMUNICACIONES
USO VIARIO DE COEXISTENCIA
USO INFRAESTRUCTURAS
USO TERCIARIO
AMBITO SUZ-MN/1 SUZ-MN/2

RU-5.6 RESIDENCIAL UNFAMILIAR MANZANA 5 PARCELA 6
RP-9 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR MANZANA 9

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

FR 28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: ZONIFICACION USOS PARCELARIO

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/2000

FECHA: Nov-2013

OR-02

Sector	Uso	Parcela	Superficie Parcela (m²)	Edificabilidad Asignada (m²e)	Número de Viviendas
SUZ MN/1	Residencial Plurifamiliar	RP-1	6.288,21	11.715.79	141
		RP-2	2.207,77	5.333.00	52
		RP-3	4.635,15	13.087.00	128
		RP-4	3.506,99	8.700.00	103
		RP-5	4.000,00	9.400.00	111
		RP-6	3.323,18	7.300.00	86
		RP-7	3.692,64	8.600.00	102
		RP-8	2.135,44	4.100.00	49
		RP-12	200,02	350.00	4
		RP-13	735,01	1.373.00	16
	Subtotal		**30.724,41**	**69.958.79**	**792**
	Terciario	T-1	2.810,92	3.000.00	
	Subtotal	T-1	**2.810,92**	**3.000.00**	
	Infraestructuras	INF-05	39,74		
		INF-06	126,15		
	Subtotal	INF-05/INF-06	**165,89**		
	Espacios Libres	EL-1	2.753,30		
		EL-5	1.137,70		
	Subtotal		**3.891,00**		
	Equipamientos	EQ-1, VIV.ALQ.	2.069,22	3.356.00	37
		EQ-2, SOCIAL	865,00		
		EQ-3, SOCIAL	9.401,85		
		EQ-4, DEPOR.	10.142,65		
	Subtotal		**22.478,72**		
	Red Viaria	RV	35.561,81		
	Subtotal	RV	**35.561,81**		
SUBTOTAL		----	**95.632,75**	**72.958.79000**	**792**
SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-9	4.472,75	12.901.18	126
		RP-10	3.895,48	10.714.94	105
		RP-11	3.131,99	7.699.82	75
	Subtotal	RP-9/RP-11	**11.500,22**	**31.315.94**	**306**
	Residencial Unifamiliar	RU-1.1	1.372,93	930.00	5
		RU-1.2	3.054,22	2.290.00	12
		RU-1.3	930,84	785.00	4
		RU-2.1	1.127,65	760.00	4
		RU-2.2	2.952,00	2.285.00	12
		RU-2.3	1.025,00	760.00	4
		RU-3.1	1.022,23	800.00	4
		RU-3.2	1.176,13	760.00	4
		RU-4.1	1.204,60	810.00	4
		RU-4.2	1.066,22	775.00	4
		RU-4.3	1.414,58	355	1
		RU-5.1	730,18	355	1
		RU-5.2	706,43	240	1
		RU-5.3	616,74	160	1
		RU-5.4	440,86	195	1
		RU-5.5	525,83	265	1
		RU-5.6	2.510,11	1.825	9
		RU-5.7	646,82	155	1
		RU-5.8	3.888,08	1.345.00	6
		RU-5.9	3.826,06	2.860.00	16
		RU-5.10	1.411,54	1.135.00	6
		RU-6.1	4.152,07	2.290.00	12
		RU-6.2	1.313,75	740.00	4
		RU-7	417,36	190.11	1
	Subtotal	RU-1/RU-7	**37.532,23**	**23.065.11**	**118**
	Espacios Libres	EL-2	2.860,49		
		EL-3	15.353,49		
		EL-4	4.772,32		
	Subtotal	EL-2/EL-4	**22.986,30**		
	Equipamientos	EQ-5, ESCOLAR	11.958,72		
		EQ-6, ESCOLAR	4.336,92		
		EQ-7, ESCOLAR	4.836,55		
		EQ-8, VIV. ALQ.	6.222,52	10800.00	118
	Subtotal	EQ-5/EQ-7	**27.354,71**		
	Infraestructuras	INF-01	887,57		
		INF-02	40,85		
		INF-03	39,22		
		INF-04	41,45		
	Subtotal	INF-01/INF-04	**1.009,09**		
	Red Viaria	RV	49.289,94		
	Subtotal	RV	**49.289,94**		
SUBTOTAL		----	**149.672,49**	**54.381.05000**	**424**
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-1/RP-11	42.224,63	101.274.73	1098
	Residencial Unifamiliar	RU-1/RU-7	37.532,23	23.065.11	118
TOTALES	RESIDENCIAL		79.756,86	124.339.84	1216
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Terciario	T-1	2.810,92	3.000.00	
	Espacios Libres	EL-1/EL-5	26.877,30		
	Equipamientos	EQ-1/EQ-8	49.833,43		
	Infraestructuras	IN-01/INF-06	1.174,98		
	Red Viaria	RV	84.851,75		
TOTALES SUZ MN/1 - SUZ MN/2			**245.305,24**	**127.339.84**	**1216**

MN/3

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SGU

SGUZ

SNU EP (R)

F-75-1 F-75-2 F-75-3 F-75-4 F-75-5 F-75-6

G-75-5

A1/4.1 A1/4.2

PE F-75-1 PE U-75-7 PE F-75-4

ED U-75-4

ZV (PU) 75.02

ZV (PU) 75.09

EE (PU) 75.05

EE(PU) 75.13

ERe (PV) 75.04

SI (PV)

ED-EE-EC-EA-SA (PU) 75.03

EC (PU) 75.10

SGU (F-75-1) ZV (PU) 75.07

RP-1 RP-2 RP-3 RP-4 RP-5 RP-6 RP-7 RP-8 RP-9 RP-10 RP-11 RP-12 RP-13

T-1

EL-1 EL-2 EL-3 EL-4 EL-5

EQ-1 EQ-2 EQ-3 EQ-4 EQ-5 EQ-6 EQ-7 EQ-8

INF-01 INF-02 INF-03 INF-04 INF-05 INF-06

RU-1.1 RU-1.2 RU-1.3 RU-2.1 RU-2.2 RU-2.3 RU-3.1 RU-3.2 RU-4.1 RU-4.2 RU-4.3 RU-5.1 RU-5.2 RU-5.3 RU-5.4 RU-5.5 RU-5.6 RU-5.7 RU-5.8 RU-5.9 RU-5.10 RU-6.1 RU-6.2 RU-7

TOTAL VIV. VPO.RG:62

TOTAL VIV. VPO.RE:42

SOCIAL EQ-2

SOCIAL EQ-3

DEPORTIVO EQ-4

ESCOLAR EQ-5

ESCOLAR EQ-6

ESCOLAR EQ-7

VIV. ALQ. EQ-8

PARQUE

ESPACIO LIBRE PUBLICO

USO PUBLICO

PARKING MUNICIPAL ROTATORIO

Paniporta

Camino

Brazal

Acequia

Urdan

Aljibe

CAMINO LAS PALMERAS

CAMINO TORRE GRANADAS

CAMINO DEL OLIVO

CAMINO LAS PALOMAS

AVENIDA MONTAÑANA

CALLE MAYOR

CALLE M. PILAR DEL REAL CASTILLO

CALLE MARIA DE AVILA

CALLE EDUARDO LOPEZ GARCIA

CALLE AMADO VERA ARAUJO

CALLE IGLESIA DIMAS PEREZ

CALLE ANGEL SUBIAS VIDAL

CALLE BAJA

CALLE TRAS. SEÑORA DEL ROSARIO

CALLE CALLEJON

CALLE EL LLANO

CALLE LAS ERAS

CALLE IGLESIA

CALLE FUENTE

CALLE LAS PALOMAS

CAMINO DE ACCESO AL CUARTO CINTURON

SOLAR

PNA

FR

ER

H

2193

ESPACIO LIBRE PÚBLICO	VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA REGIMEN ESPECIAL	VIARIO DE COEXISTENCIA	SISTEMA GENERAL SGUZ
ESPACIO LIBRE PRIVADO	TERCIARIO	VIARIO Y COMUNICACIONES	
VIVIENDA LIBRE	DOTACIONAL	INFRAESTRUCTURAS	
VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA REGIMEN GENERAL	DOTACION AUTONOMICA PARA VIVIENDA SOCIAL EN ALQUILER	AMBITO SUZ-MN/1 SUZ-MN/2	

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

Zaragoza AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: ZONIFICACIÓN

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/2000

FECHA: Nov-2013

OR-03

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: ORDENACION

PROMOTOR: ARQUITECTOS: ESCALA: E:1/2000

INVERAVANTE José Miguel Vázquez García
Jaime Martínez Molina
FIRMAS:

FECHA: Nov-2013

OR-04

RR	RESIDENCIAL COLECTIVA	EL	ESPACIOS LIBRES
RU	RESIDENCIAL AISLADA	SI	INFRAESTRUCTURAS
RU	RESIDENCIAL PAREADO	T	TERCIARIO
RU	RESIDENCIAL ADOSADO		VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE
EQ	DOTACIONAL AUTONOMICA PARA VIVIENDA SOCIAL EN ALQUILER	RV	VIARIO Y COMUNICACIONES
EQ	DOTACIONAL	RVC	VIARIO DE COEXISTENCIA

IV — Nº DE PLANTAS

2.1 — ORDENANZA 2 GRADO 1

(B+3) — ALTURA DE LA EDIFICACION

AMBITO SUZ-MN/1 SUZ-MN/2

LINEA DE FACHADA OBLIGATORIA

AREA DE MOVIMIENTO

ALINEACION

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

2 8 NOV 2013

Fdo.: Luis Jiménez Abad

ZARAGOZA — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo pleno de fecha 31 ENE 2014

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

2194

SNU EP (R)

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SGU

SGUZ

A1/4.2

A1/4.1

F-75-1

F-75-2

F-75-3

F-75-4

F-75-5

F-75-6

G-75-5

G-75-6

U-75-1

U-75-2

U-75-3

U-75-4

ED-EE-EC-EA-SA (PU) 75.03

ZV (PU) 75.02

ZV(PU) 75.08

EE(PU) 75.05

EE(PU) 75.13

EE(PU) 75.04

ZV (PU) (F-75-1) 75.07

EE(PU) 6.04

MN/3

Sector	Uso	Parcela	Superficie Parcela (m²)	Superficie Planta Baja	Superficie Planta Alta	Numero de Plantas Asignadas	Edificabilidad Asignada (m²e)	Numero de Viviendas
SUZ MN/1	Residencial Plurifamiliar	RP-1	6288.21	4180.92	4180.92	3	11 715.79	141
		RP-2	2207.77	1288.66	1153.66	4	5 333.00	52
		RP-3	4652.15	3216.84	2786.66	4	13 087.20	128
		RP-4	3506.99	2670.06	2266.56	4	8 700.00	103
		RP-5	4000.00	2866.00	2430.00	4	9 400.00	111
		RP-6	3323.18	2417.76	1966.56	4	7 300.00	86
		RP-7	3892.64	2665.49	2245.56	4	8 600.00	102
		RP-8	2135.44	1382.24	1382.24	3	4 100.00	49
		RP-9	783.01	626.14	626.14	3	1 373.00	16
		RP-10	200.02	121.32	121.32	3	350.00	4
		RP-11	7235.01	626.14	626.14	3	1 373.00	16
		RP-12	200.02	121.32	121.32	3	350.00	4
		RP-13	783.01	626.14	626.14	3	1 373.00	16
	Subtotal		30724.41	21537.02	18971.56		69.956.79	792
	Terciario	T-1	2810.92			2	3.000.00	
	Subtotal	T-1	2810.92			2	3.000.00	
	Infraestructuras	INF-06	38.74					
		INF-06/INF-06	166.89					
	Subtotal		205.63					
	Espacios Libres	EL-1	2753.30					
		EL-3	1137.70					
		EL-4	3891.00					
	Subtotal		7782.00					
	Equipamientos	EQ-1. VIV.ALQ.	2069.22	994.60	849.97	4	3.356.00	37
		EQ-2. SOCIAL	665.00					
		EQ-3. SOCIAL	9401.85					
		EQ-4. DEPOR	10142.65					
	Subtotal		22478.72					
	Red Viaria	RV	33661.81					
	Subtotal	RV	33661.81					
			96632.75	----			72.956.79	792
SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-9	4472.75	3463.43	3058.43	4	12 901.18	126
		RP-10	3856.48	2891.51	2538.28	4	10 714.94	105
		RP-11	3131.99	2328.06	1887.19	4	7 999.62	75
		RU-1	1372.50	466.38		2	930.00	6
		RU-1.1	3054.22	1144.68		2	2 290.00	12
		RU-1.2	1127.66	381.32		2	760.00	4
		RU-1.3	930.64	393.32		2	785.00	4
		RU-2.1	1025.00	381.32		2	760.00	4
		RU-2.2	2862.00	1144.68		2	2 286.00	12
		RU-2.3	1022.23	402.96		2	800.00	4
		RU-3.1	1176.13	381.62		2	760.00	4
		RU-3.2	1066.22	388.38		2	775.00	4
		RU-4.1	1204.60	406.84		2	810.00	4
		RU-4.2	1414.58	460.00		2	355	1
		RU-4.3	730.18	365.00		2	365	1
		RU-5.1	706.43	350.00		2	240	1
		RU-5.2	616.74	330.00		2	160	1
		RU-5.3	440.86	96.49		2	196	1
		RU-5.4	526.83	265.00		2	265	1
		RU-5.5	2610.11	913.26		2	1 825	9
		RU-5.6	646.62	300.00		2	155	1
		RU-5.7	3868.06	671.98		2	1 345.00	6
		RU-5.8	3826.06	1430.10		2	2 860.00	16
		RU-5.9	1411.54	669.23		2	1 135.00	6
		RU-5.10	4152.07	1146.90		2	2 290.00	12
		RU-6.1	1313.75	371.73		2	740.00	4
		RU-6.2	4152.07	1146.90		2	2 290.00	12
		RU-7	417.36	96.34		2	190.11	1
	Subtotal	RU-1/RU-7	37552.23				23.066.11	118
	Espacios Libres	EL-2	2860.49					
		EL-3	15363.49					
		EL-4	4772.32					
	Subtotal	EL-2/EL-4	22996.30					
	Equipamientos	EQ-5. ESCOLAR	11956.72					
		EQ-6. ESCOLAR	4336.92					
		EQ-7. ESCOLAR	4836.56					
	Subtotal	EQ-5/EQ-7	27354.71					
	Subtotal	EQ-6.VIV.ALQ.	6222.62	2.730.00	2.460.00	4	10800.00	118
	Infraestructuras	INF-01	887.57					
		INF-02	40.85					
		INF-03	39.22					
		INF-04	41.45					
	Subtotal	INF-01/INF-04	1009.09					
	Red Viaria	RV	49289.94					
	Subtotal	RV	49289.94					
			146972.49	----			64.381.08	424
	Residencial Plurifamiliar	RP-1/RP-11	42224.63				101 274.73	1096
		RU-1/RU-7	37552.23				23.066.11	118
			79756.86				124 339.84	1218
	Terciario	T-1	2810.92				3.000.00	
	Espacios Libres	EL-1/EL-3	26877.30					
	Equipamientos	EQ-1/EQ-3	49532.43					
	Infraestructuras	IN-01/INF-06	1174.98					
	Red Viaria	RV	84681.75					
			245506.24				127.339.84	1218

Sector	Uso	Parcela	Superficie Parcela (m²)	Superficie Planta Baja	Superficie Planta Alta	Número de Plantas Asignadas	Edificabilidad Asignada (m²e)	Número de Viviendas
SUZ MN/1	Residencial Plurifamiliar	RP-1	6288.21	4180.92	4180.92	3	11.715.79	141
		RP-2	2207.77	1288.65	1153.65	4	5.333.00	52
		RP-3	4635.15	3218.84	2786.66	4	13.087.00	128
		RP-4	3506.99	2670.66	2266.50	4	8.700.00	103
		RP-5	4000.00	2865.00	2430.00	4	9.400.00	111
		RP-6	3323.18	2417.76	1868.55	4	7.300.00	86
		RP-7	3692.64	2685.49	2245.58	4	8.600.00	102
		RP-8	2135.44	1382.24	1382.24	3	4.100.00	49
		RP-12	200.02	121.32	121.32	3	350.00	4
		RP-13	735.01	526.14	526.14	3	1.373.00	16
	Subtotal		30724.41	21357.02	18961.56		**69.958.79**	**792**
	Terciario	T-1	2810.92			2	3.000.00	
	Subtotal	T-1	2810.92			**2**	**3.000.00**	
	Infraestructuras	INF-05	39.74					
		INF-06	126.15					
	Subtotal	INF-05/INF-06	165.89					
	Espacios Libres	EL-1	2753.30					
		EL-5	1137.70					
	Subtotal		3891.00					
	Equipamientos	EQ-1, VIV.ALQ.	2069.22	994.60	849.97	4	3.356.00	37
		EQ-2, SOCIAL	865.00					
		EQ-3, SOCIAL	9401.85					
		EQ-4, DEPOR.	10142.65					
	Subtotal		22478.72					
	Red Viaria	RV	35561.81					
	Subtotal	RV	35561.81					
SUBTOTAL		----	95632.75				**72.958.79**	**792**
SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-9	4472.75	3463.43	3058.43	4	12.901.18	126
		RP-10	3895.48	2951.51	2538.28	4	10.714.94	105
		RP-11	3131.99	2328.08	1857.19	4	7.699.82	75
	Subtotal	RP-9/RP-11	11500.22	8743.02	7453.90		**31.315.94**	**306**
	Residencial Unifamiliar	RU-1.1	1372.93	465.38		2	930.00	5
		RU-1.2	3054.22	1144.80		2	2.290.00	12
		RU-1.3	930.84	393.32		2	785.00	4
		RU-2.1	1127.65	381.32		2	760.00	4
		RU-2.2	2952.00	1144.80		2	2.285.00	12
		RU-2.3	1025.00	381.32		2	760.00	4
		RU-3.1	1022.23	402.96		2	800.00	4
		RU-3.2	1176.13	381.63		2	760.00	4
		RU-4.1	1204.60	405.84		2	810.00	4
		RU-4.2	1066.22	388.39		2	775.00	4
		RU-4.3	1414.58	450.00		2	355	1
		RU-5.1	730.18	365.00		2	355	1
		RU-5.2	706.43	350.00		2	240	1
		RU-5.3	616.74	300.00		2	160	1
		RU-5.4	440.86	96.48		2	195	1
		RU-5.5	525.83	265.00		2	265	1
		RU-5.6	2510.11	913.26		2	1.825	9
		RU-5.7	646.82	300.00		2	155	1
		RU-5.8	3888.08	671.98		2	1.345.00	6
		RU-5.9	3826.06	1430.10		2	2.860.00	16
		RU-5.10	1411.54	569.23		2	1.135.00	6
		RU-6.1	4152.07	1146.90		2	2.290.00	12
		RU-6.2	1313.75	371.73		2	740.00	4
		RU-7	417.36	95.34		2	190.11	1
	Subtotal	RU-1/RU-7	37532.23				**23.065.11**	**118**
	Espacios Libres	EL-2	2860.49					
		EL-3	15353.49					
		EL-4	4772.32					
	Subtotal	EL-2/EL-4	22986.30					
	Equipamientos	EQ-5, ESCOLAR	11958.72					
		EQ-6, ESCOLAR	4336.92					
		EQ-7, ESCOLAR	4836.55					
		EQ-8, VIV. ALQ.	6222.52	2.730.00	2.460.00	4	10800.00	118
	Subtotal	EQ-5/EQ-7	27354.71					
	Infraestructuras	INF-01	887.57					
		INF-02	40.85					
		INF-03	39.22					
		INF-04	41.45					
	Subtotal	INF-01/INF-04	1009.09					
	Red Viaria	RV	49289.94					
	Subtotal	RV	49289.94					
SUBTOTAL		----	149672.49				**54.381.05**	**424**
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-1/RP-11	42224.63				101.274.73	1098
	Residencial Unifamiliar	RU-1/RU-7	37532.23				23.065.11	118
TOTALES	RESIDENCIAL		79756.86				124.339.84	1216
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Terciario	T-1	2810.92				3.000.00	
	Espacios Libres	EL-1/EL-5	26877.30					
	Equipamientos	EQ-1/EQ-8	49833.43					
	Infraestructuras	IN-01/INF-06	1174.98					
	Red Viaria	RV	84851.75					
OTALES SUZ MN/1 - SUZ MN/2			245305.24				**127.339.84**	**1216**

RP RESIDENCIAL COLECTIVA
RU RESIDENCIAL AISLADA
RU RESIDENCIAL PAREADO
RU RESIDENCIAL ADOSADO
EQ DOTACION AUTONOMICA PARA VIVIENDA SOCIAL EN ALQUILER
EQ DOTACIONAL
EL ESPACIOS LIBRES
SI INFRAESTRUCTURAS
T TERCIARIO
VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE
RV VIARIO Y COMUNICACIONES
RVC VIARIO DE COEXISTENCIA
AMBITO SUZ-MN/1 SUZ-MN/2
LINEA DE FACHADA OBLIGATORIA
AREA DE MOVIMIENTO
ALINEACION
2.1 ORDENANZA 2 GRADO 1
IV (B+3) ALTURA DE LA EDIFICACION Nº DE PLANTAS

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: ORDENACION SUZ-MN/1

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/1000

FECHA: Nov-2013

OR-04A

Sector	Uso	Parcela	Superficie Parcela (m²)	Superficie Planta Baja	Superficie Planta Alta	Número de Plantas Asignadas	Edificabilidad Asignada (m²c)	Número de Viviendas
SUZ MN/1	Residencial Plurifamiliar	RP-1	6288.21	4180.92	4180.92	3	11.715.79	141
		RP-2	2207.77	1288.65	1153.65	4	5.333.00	52
		RP-3	4635.15	3218.84	2786.66	4	13.087.00	128
		RP-4	3506.99	2670.66	2266.50	4	8.700.00	103
		RP-5	4000.00	2865.00	2430.00	4	9.400.00	111
		RP-6	3323.18	2417.76	1868.55	4	7.300.00	86
		RP-7	3692.64	2685.49	2245.58	4	8.600.00	102
		RP-8	2135.44	1382.24	1382.24	3	4.100.00	49
		RP-12	200.02	121.32	121.32	3	350.00	4
		RP-13	735.01	526.14	526.14	3	1.373.00	16
	Subtotal		30724.41	21357.02	18961.56		**69.958.79**	**792**
	Terciario	T-1	2810.92			2	3.000.00	
	Subtotal	T-1	2810.92			2	**3.000.00**	
	Infraestructuras	INF-05	39.74					
		INF-06	126.15					
	Subtotal	INF-05/INF-06	165.89					
	Espacios Libres	EL-1	2753.30					
		EL-5	1137.70					
	Subtotal		3891.00					
	Equipamientos	EQ-1, VIV.ALQ.	2069.22	994.60	849.97	4	3.356.00	37
		EQ-2, SOCIAL	865.00					
		EQ-3, SOCIAL	9401.85					
		EQ-4, DEPOR.	10142.65					
	Subtotal		22478.72					
	Red Viaria	RV	35561.81					
	Subtotal	RV	35561.81					
SUBTOTAL		---	95632.75				**72.958.79**	**792**
SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-9	4472.75	3463.43	3058.43	4	12.901.18	126
		RP-10	3895.48	2951.51	2538.28	4	10.714.94	105
		RP-11	3131.99	2328.08	1857.19	4	7.699.82	75
	Subtotal	RP-9/RP-11	11500.22	8743.02	7453.90		**31.315.94**	**306**
	Residencial Unifamiliar	RU-1.1	1372.93	465.38		2	930.00	5
		RU-1.2	3054.22	1144.80		2	2.290.00	12
		RU-1.3	930.84	393.32		2	785.00	4
		RU-2.1	1127.65	381.32		2	760.00	4
		RU-2.2	2952.00	1144.80		2	2.285.00	12
		RU-2.3	1025.00	381.32		2	760.00	4
		RU-3.1	1022.23	402.96		2	800.00	4
		RU-3.2	1176.13	381.63		2	760.00	4
		RU-4.1	1204.60	405.84		2	810.00	4
		RU-4.2	1066.22	388.39		2	775.00	4
		RU-4.3	1414.58	450.00		2	355	1
		RU-5.1	730.16	365.00		2	355	1
		RU-5.2	706.43	350.00		2	240	1
		RU-5.3	616.74	300.00		2	160	1
		RU-5.4	440.86	96.48		2	195	1
		RU-5.5	525.83	265.00		2	265	1
		RU-5.6	2510.11	913.26		2	1.825	9
		RU-5.7	646.82	300.00		2	155	1
		RU-5.8	3888.08	671.98		2	1.345.00	6
		RU-5.9	3826.06	1430.10		2	2.860.00	16
		RU-5.10	1411.54	569.23		2	1.135.00	6
		RU-6.1	4152.07	1146.90		2	2.290.00	12
		RU-6.2	1313.75	371.73		2	740.00	4
		RU-7	417.36	95.34		2	190.11	1
	Subtotal	RU-1/RU-7	37532.23				**23.065.11**	**118**
	Espacios Libres	EL-2	2860.49					
		EL-3	15353.49					
		EL-4	4772.32					
	Subtotal	EL-2/EL-4	22986.30					
	Equipamientos	EQ-5, ESCOLAR	11958.72					
		EQ-6, ESCOLAR	4336.92					
		EQ-7, ESCOLAR	4836.55					
		EQ-8, VIV. ALQ.	6222.52	2.730.00	2.460.00	4	10800.00	118
	Subtotal	EQ-5/EQ-7	27354.71					
	Infraestructuras	INF-01	887.57					
		INF-02	40.85					
		INF-03	39.22					
		INF-04	41.45					
	Subtotal	INF-01/INF-04	1009.09					
	Red Viaria	RV	49289.94					
	Subtotal	RV	49289.94					
SUBTOTAL		---	149672.49				**54.381.05**	**424**
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Residencial Plurifamiliar	RP-1/RP-11	42224.63				101.274.73	1098
	Residencial Unifamiliar	RU-1/RU-7	37532.23				23.065.11	118
TOTALES	RESIDENCIAL		79756.86				124.339.84	1216
SUZ MN/1 Y SUZ MN/2	Terciario	T-1	2810.92				3.000.00	
	Espacios Libres	EL-1/EL-5	26877.30					
	Equipamientos	EQ-1/EQ-8	49833.43					
	Infraestructuras	IN-01/INF-06	1174.98					
	Red Viaria	RV	84851.75					
TOTALES SUZ MN/1 - SUZ MN/2			245305.24				**127.339.84**	**1216**

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: ORDENACION SUZ-MN/2

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/1000

FECHA: Nov-2013

OR-04B

ZARAGOZA AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
28 NOV. 2013

Sector	Uso	Parcela	Superficie parcela (m²)	Usos específicos
SUZ MN/1	Espacios Libres	EL-1	2.753.30	Paseo peatonal
		EL-5	1.137.70	Ampliación parque
	Subtotal	**EL-1+EL-5**	**3.891.00**	
SUZ MN/2	Espacios Libres	EL-2	2.860.49	Paseo peatonal
		EL-3	15.353.49	Parque
		EL-4	4.772.32	Área de juego
	Subtotal	**EL-2/EL-4**	**22.986.30**	
	TOTAL	**EL-1/EL-4**	**26.877.30**	

EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ESPACIO LIBRE PRIVADO

AMBITO SUZ-MN/1 SUZ-MN/2

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: ZONAS VERDES ESPACIOS LIBRES

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/2000

FECHA: Nov-2013

OR-05

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

28 NOV. 2013

SNU EP (HH)

SGU

A1/4.1

A1/4.2

ZV (PU)
75.02

PE
U-75-7

ED
U-75-4

SI (PV)

ED-EE-EC-EA-SA (PU)
75.03

F-75-2

A1/4.2

ED

AVENIDA MONTAÑANA

CAMINO DEL OLVIDO

CAMINO LAS PALOMAS

CALLE LA COCHERA

CALLE LA VIRGEN

CALLE EL LLANO

CALLE TERESA GIRAL PEREZ

CALLE MARIA DE AVILA

CALLE ANGEL SUBIRA VIDAL

CALLE M. PILAR DEL REAL CASTILLO

CALLE EDUARDO LOPEZ GARCIA

CALLE MAYOR

PARQUE

PABELLON MUNICIPAL POLIVALENTE

ESPACIO LIBRE PUBLICO

Zt=217.15
Zr=217.15

Zt=217.05
Zr=217.35

Zt=216.80
Zr=216.80

Zt=216.95
Zr=216.95

Zt=214.30
Zr=214.30

Zt=214.06
Zr=214.06

Zt=214.38
Zr=213.74

Zt=213.75
Zr=213.57

Zt=213.50
Zr=214.02

Zt=213.57
Zr=214.35

Zt=213.54
Zr=214.15

Zt=213.49
Zr=213.77

Zt=213.39
Zr=213.40

Zt=214.51

Zt=212.99
Zr=214.12

Zt=213.02
Zr=213.80

Zt=213.04
Zr=212.67

Zt=212.96
Zr=212.99

Zt=212.97
Zr=213.30

Zt=213.43
Zr=213.43

Zt=212.65
Zr=213.59

Zt=212.52
Zr=213.85

Zt=212.89
Zr=214.23

Zt=213.07
Zr=213.07

Zt=212.93
Zr=212.90

Zt=212.90
Zr=214.54

Zt=212.91
Zr=214.66

Zt=213.15
Zr=215.62

Zt=215.04
Zr=216.26

Zt=217.09
Zr=217.10

Zt=214.18
Zr=214.15

Zt=215.01
Zr=215.01

Zt=217.75
Zr=217.75

0,6%
0,96%
3,70%
1,05%
0,5%
1,48%
0,5%
0,62%
0,5%
0,75%
0,5%
1,68%
1,48%
0,5%
1,22%
0,61%
0,5%
1,31%
0,5%
1,5%
1,5%
2,44%
1,37%
0,59%

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

2198

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

COTA DE TERRENO
COTA DE RASANTE

28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

PROMOTOR:
INVERAVANTE

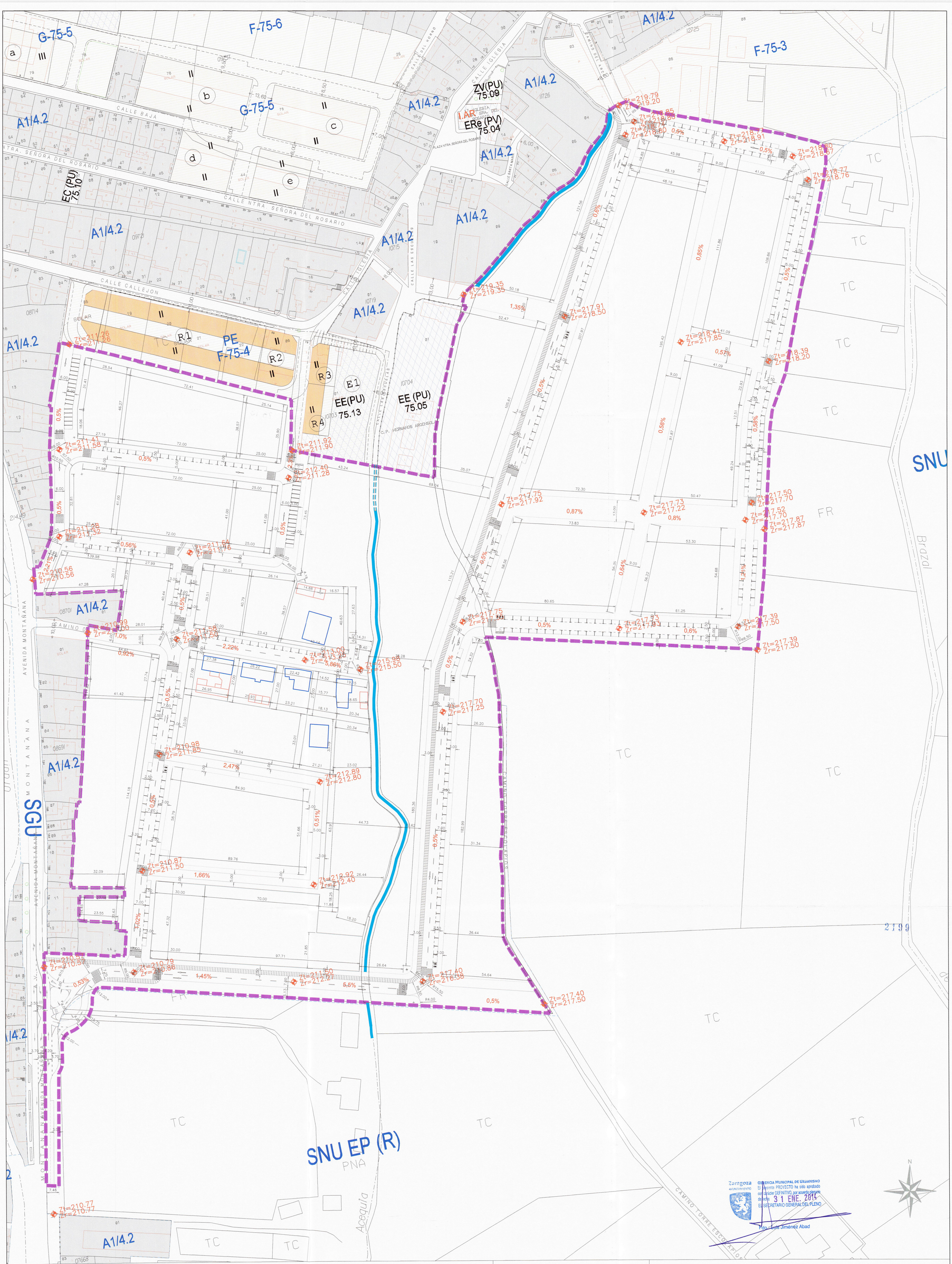
ARQUITECTOS:
José Miguel Vázquez García
Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

FECHA:
Nov-2013

ESCALA:
E:1/1000

OR-06A



Cota de Terreno
Cota de Rasante

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

PROMOTOR: INVERAVANTE

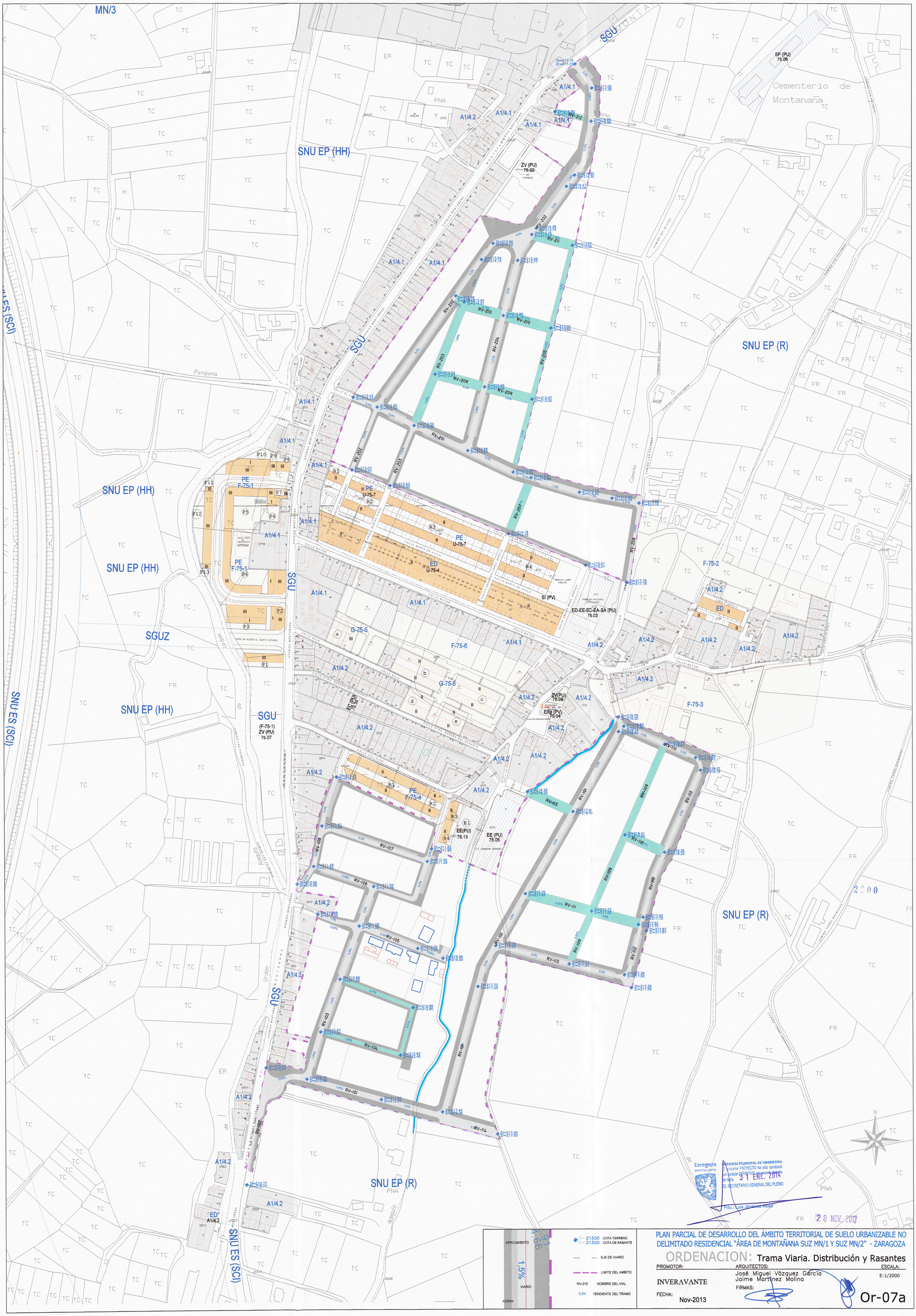
FECHA: Nov-2013

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/1000

OR-06B


MN/3
SNU EP (HH)
SNU ES (SCI)
SGU
SGUZ
SNU EP (R)
Cementerio de Montañana
SP (PU) 75.06
ZV (PU) 75.02
PARQUE
ZV (PU) 75.09
ERe (PV) 75.04
EE(PU) 75.13
EE (PU) 75.05
EC (PU) 75.10
SI (PV)
ED-EE-EC-EA-SA (PU) 75.03
(F-75-1) ZV (PU) 75.07
AVENIDA MONTAÑANA
CALLE MAYOR
CALLE BAJA
CALLE IGLESIA
CALLE M. PILAR DEL REAL CASTILLO
CALLE MARIA DE AVILA
CALLE EDUARDO LOPEZ ARRIOLA
CALLE TERESA GINAL PEREZ
CALLE ANGEL GUBIA VIDAL
CALLE MARIA DE ORIOLA
CALLE CALLEJON
CALLE NTRA. SEÑORA DEL ROSARIO
CAMINO DEL OLIVIDO
CAMINO LAS PALOMERAS
CAMINO TORRE BRANDALE
CAMINO DE PANIPORTA
Paniporta
Urdan
Camino
Brazal
Acequia
A1/4.1
A1/4.2
PNA
ER
FR
TC
RV-201
RV-202
RV-203
RV-204
RV-205
RV-207
RV-208
RV-209
RV-210
RV-211
RV-212
RV-101
RV-102
RV-103
RV-104
RV-105
RV-106
RV-107
RV-108
RV-109
RV-110
RV-111
RV-112
RV-113
RV-114
PE F-75-1
PE U-75-7
PE F-75-4
ED U-75-4
G-75-5
F-75-6
F-75-2
F-75-3
SGU (F-75-1) ZV (PU) 75.07
Zt=217.15 Zr=217.15
Zt=217.05 Zr=217.35
Zt=216.80 Zr=216.80
Zt=216.95 Zr=216.95
Zt=214.30 Zr=214.30
Zt=214.41 Zr=214.06
Zt=214.38 Zr=213.74
Zt=213.75 Zr=213.57
Zt=213.50 Zr=214.02
Zt=213.57 Zr=214.56
Zt=213.54 Zr=214.15
Zt=213.49 Zr=213.77
Zt=213.39 Zr=214.57
Zt=213.40 Zr=214.57
Zt=212.99 Zr=212.99
Zt=213.92 Zr=213.80
Zt=213.04 Zr=212.67
Zt=212.96 Zr=213.30
Zt=213.43 Zr=213.43
Zt=212.65 Zr=213.55
Zt=212.52 Zr=213.88
Zt=212.89 Zr=212.93
Zt=213.07 Zr=213.07
Zt=212.93 Zr=212.90
Zt=212.80 Zr=214.54
Zt=212.91 Zr=214.66
Zt=213.15 Zr=213.62
Zt=215.04 Zr=215.26
Zt=214.18 Zr=214.15
Zt=213.01 Zr=215.01
Zt=217.75 Zr=217.75
Zt=219.79 Zr=219.20
Zt=218.85 Zr=218.80
Zt=218.74 Zr=218.80
Zt=218.77 Zr=218.91
Zt=218.80 Zr=218.67
Zt=218.77 Zr=218.76
Zt=219.35 Zr=219.35
Zt=217.91 Zr=218.50
Zt=218.41 Zr=217.85
Zt=218.39 Zr=218.20
Zt=217.75 Zr=217.92
Zt=217.73 Zr=217.22
Zt=217.50 Zr=217.70
Zt=217.52 Zr=217.76
Zt=217.87 Zr=217.87
Zt=217.75 Zr=217.65
Zt=217.73 Zr=217.93
Zt=217.38 Zr=217.50
Zt=217.39 Zr=217.50
Zt=217.70 Zr=217.25
Zt=211.41 Zr=211.58
Zt=211.92 Zr=211.90
Zt=212.40 Zr=217.28
Zt=211.28 Zr=211.32
Zt=210.56 Zr=210.56
Zt=211.64 Zr=211.76
Zt=211.58 Zr=211.50
Zt=213.00 Zr=213.28
Zt=210.98 Zr=210.50
Zt=210.98 Zr=211.85
Zt=212.89 Zr=212.80
Zt=210.87 Zr=211.50
Zt=212.92 Zr=212.40
Zt=210.57 Zr=210.57
Zt=210.78 Zr=210.86
Zt=211.50 Zr=212.27
Zt=217.40 Zr=216.38
Zt=217.40 Zr=217.50
Zt=211.26 Zr=217.26
Zt=210.77 Zr=210.77
Zt= 21300 Zr= 21300 COTA TERRENO COTA DE RASANTE
EJE DE VIARIO
LIMITE DEL AMBITO
RV-210 NOMBRE DEL VIAL
0,5% PENDIENTE DEL TRAMO
APRCAMIENTO
1,5%
VIARIO
ACERA
Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
28 NOV. 2013
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA
ORDENACION: Trama Viaria. Distribución y Rasantes
PROMOTOR: INVERAVANTE
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina
ESCALA: E:1/2000
FIRMAS:
FECHA: Nov-2013
Or-07a

MN/3

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SGU

SGUZ

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SNU EP (R)

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

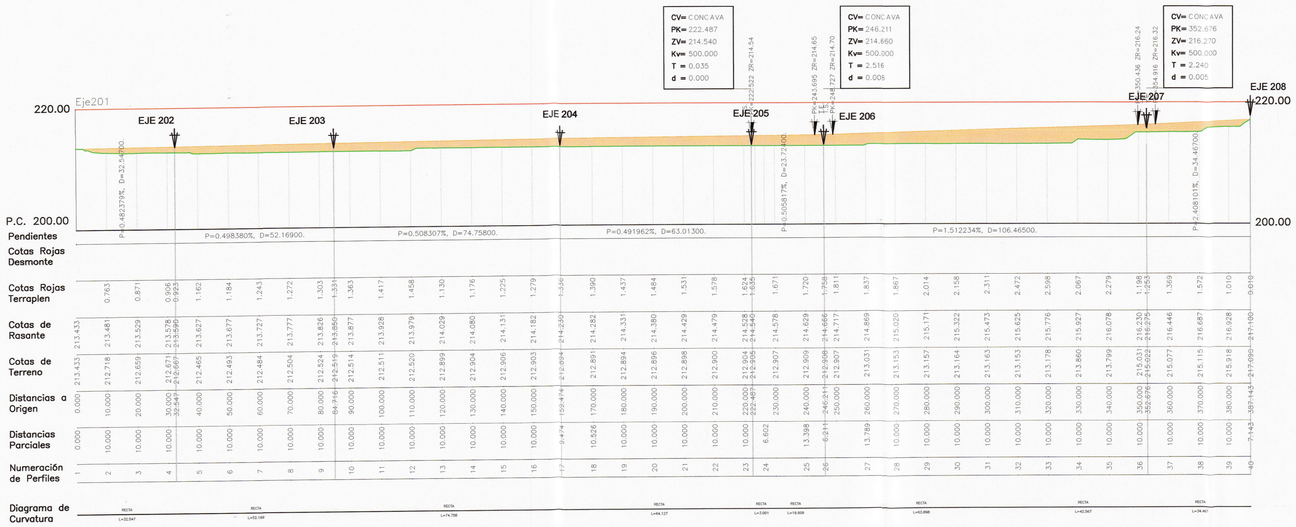
SNU EP (R)

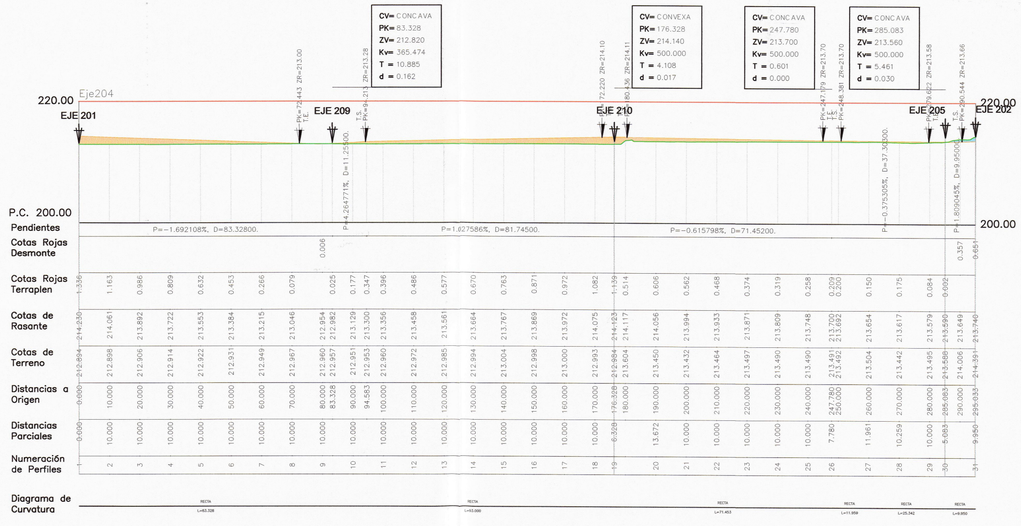
SNU ES (SCI)

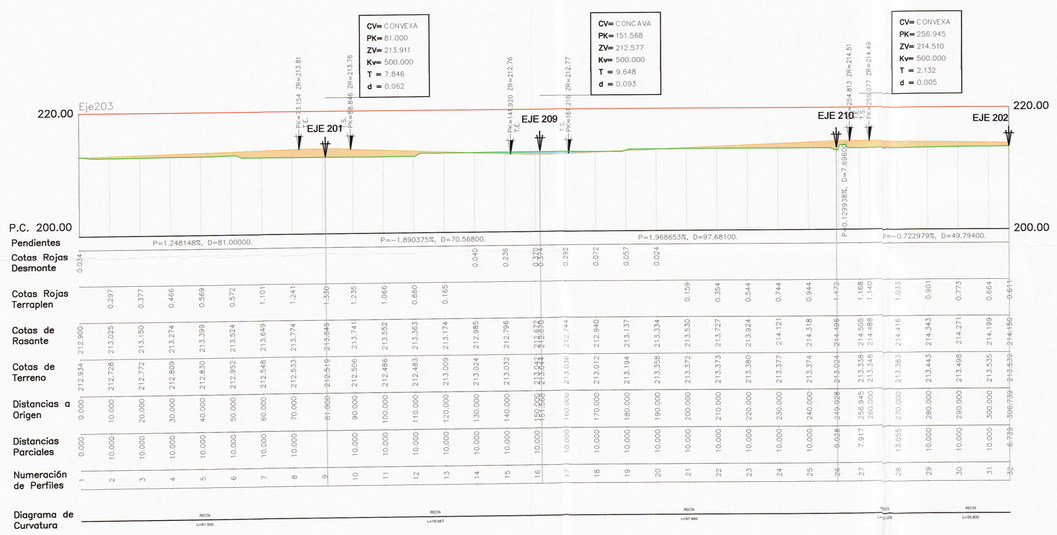
SNU EP (R)

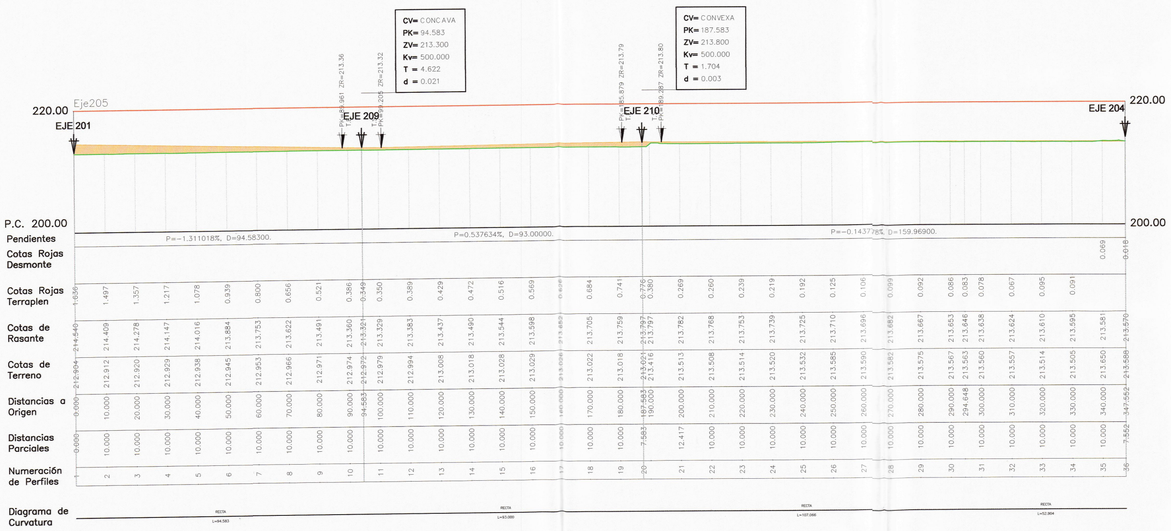
SNU EP (R)

SNU EP (R









2202

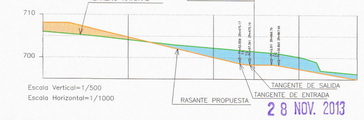
Zaragoza AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

LIMITE DEL AMBITO
LINEA DE TERRENO ORIGINAL
LINEA DE TERRENO MODIFICADO
TERRAPLEN
DESMONTE

DATOS DEL ACUERDO
CV= CONCAVA
PK= 40.000
ZV= 486.640
Kv= 500.000
T = 5.100
d = 0.026



28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Trama Viaria. Perfiles Viario SUZ MN/1

PROMOTOR: INVERAVANTE

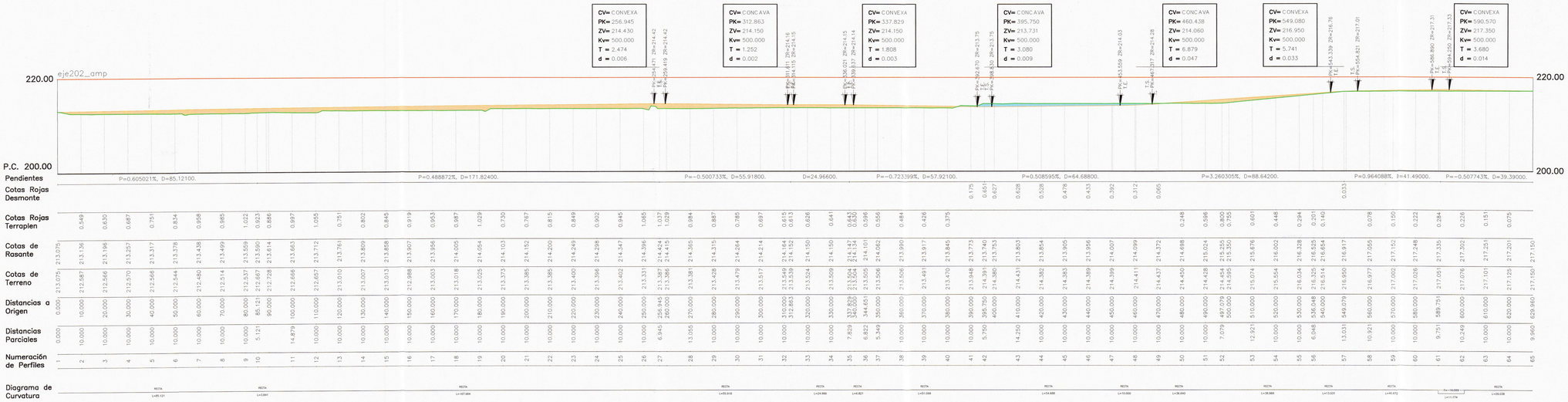
FECHA: Nov-2013

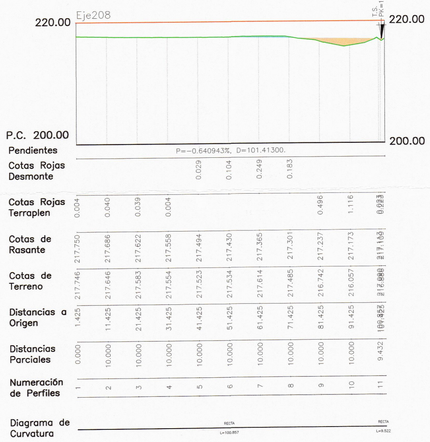
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

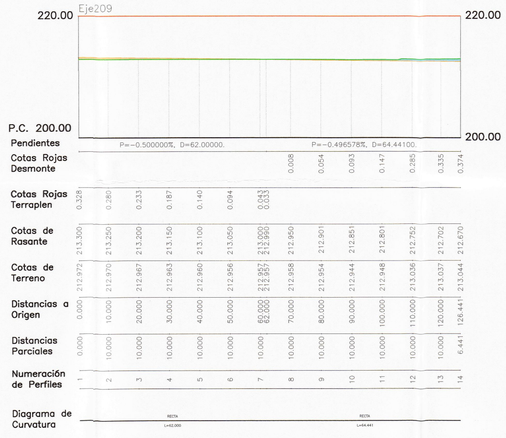
FIRMAS:

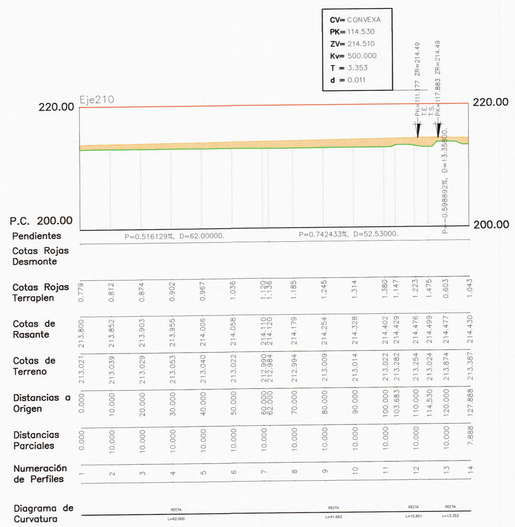
ESCALA: E:1/500 E:1/1000

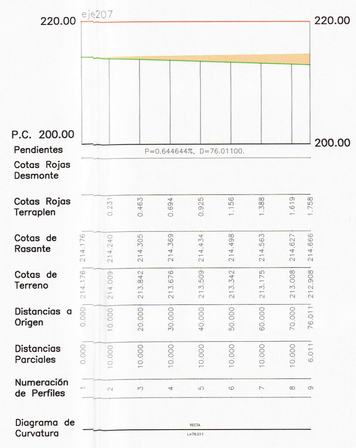
Or-07c

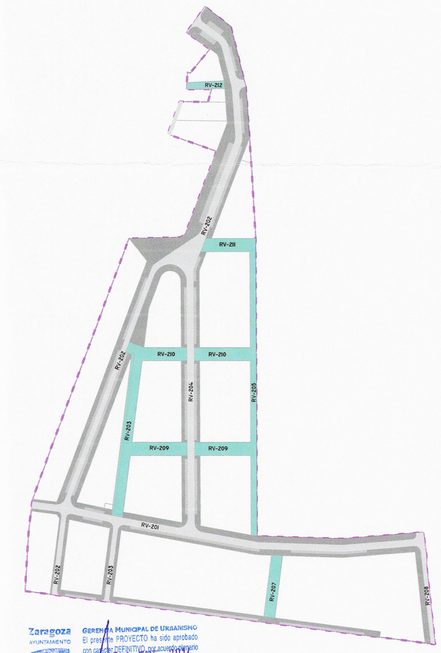












2203

Zaragoza AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter definitivo por acuerdo pleno de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

LIMITE DEL AMBITO
LINEA DE TERRENO ORIGINAL
LINEA DE TERRENO MODIFICADO
TERRAPLEN
DESMONTE

CV= CONCAVA
PK= 40.000
ZV= 486.640
Kv= 500.000
T = 5.100
d = 0.026
DATOS DEL ACUERDO

28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Trama Viaria. Perfiles Viario SUZ MN/1

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

ESCALA: E:1/500 E:1/1000

FECHA: Nov-2013

FIRMAS:

Or-07d

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con fecha 31 ENE. 2014
de lo que yo, como Secretario, certifico
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo. Luis Giménez Abad

LIMITE DEL AMBITO
LINEA DE TERRENO ORIGINAL
LINEA DE TERRENO MODIFICADO
TERRAPLEN
DESMONTE

28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Trama Viaria. Perfiles Viario SUZ MN/2

PROMOTOR: INVERAVANTE

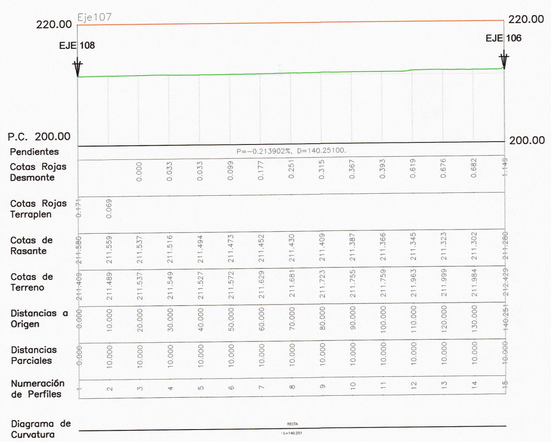
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

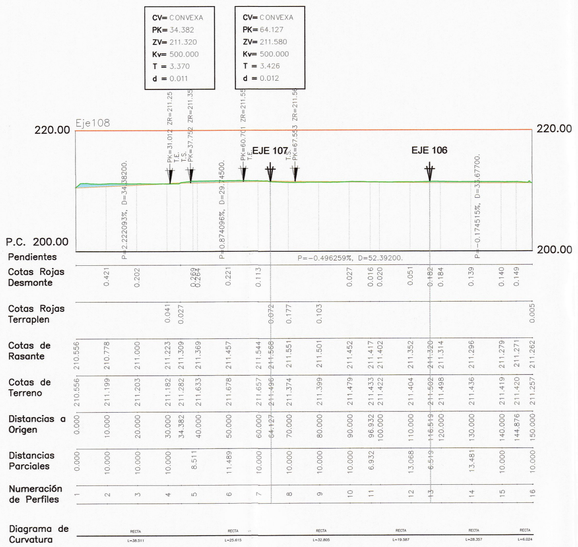
FIRMAS:

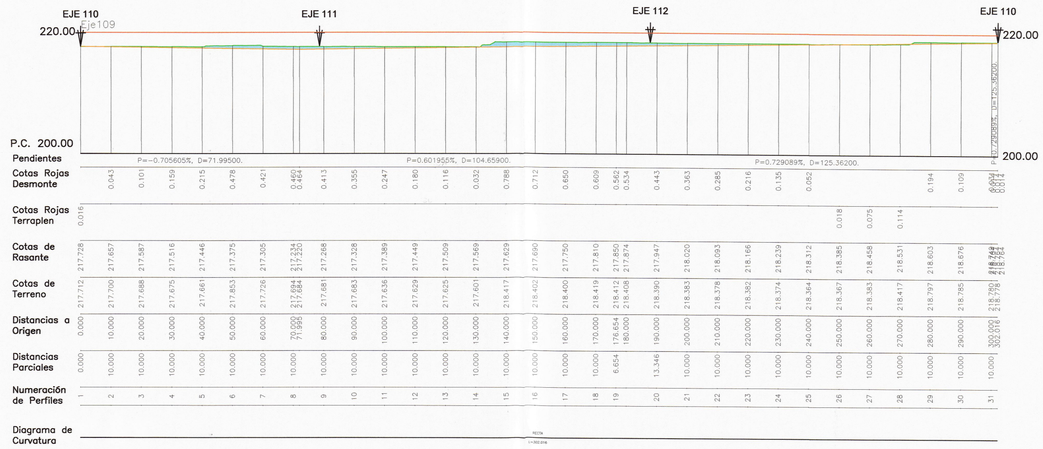
ESCALA: E:1/500 E:1/1000

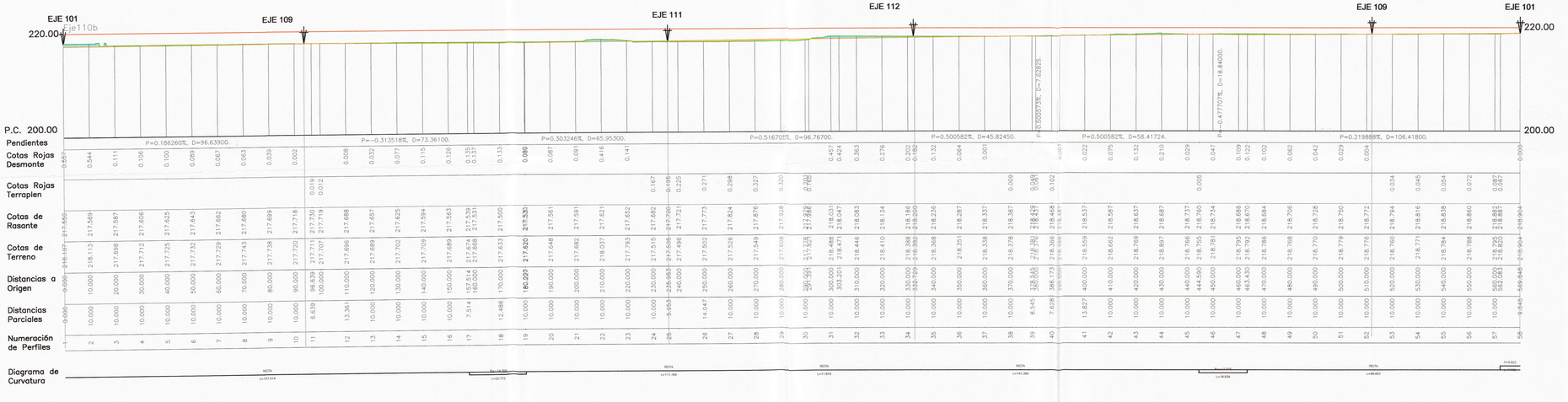
FECHA: Nov-2013

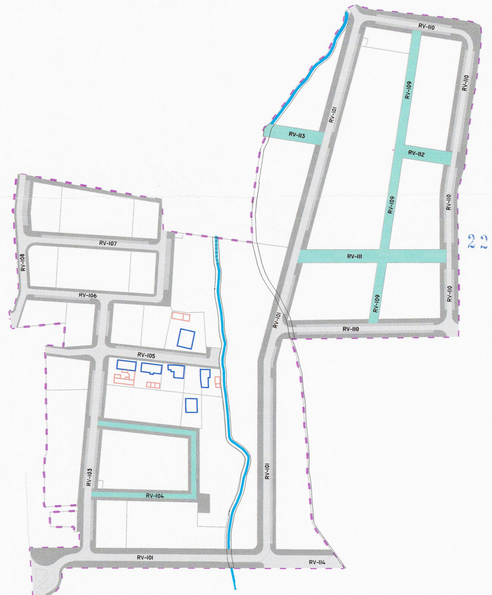
Or-07e

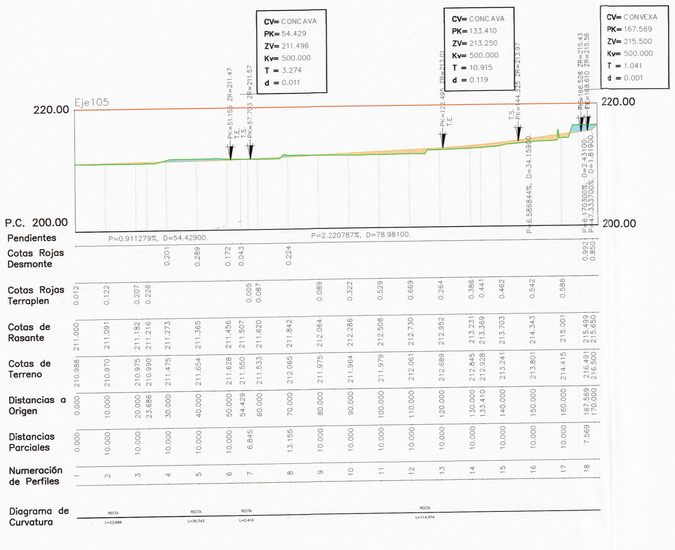


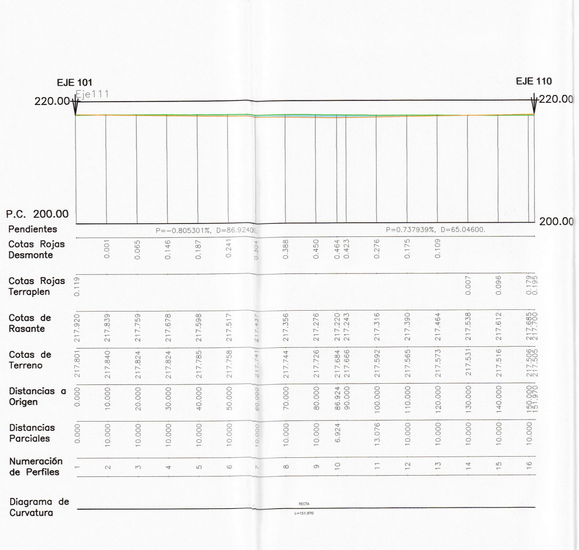


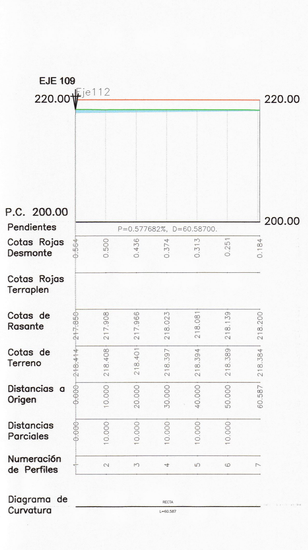


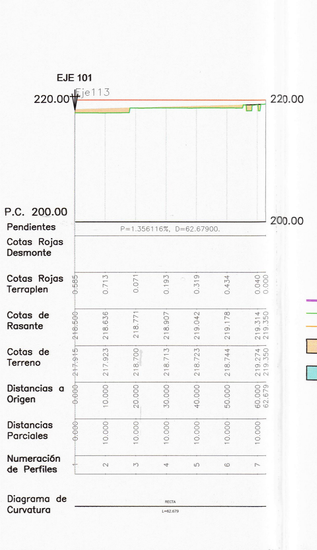


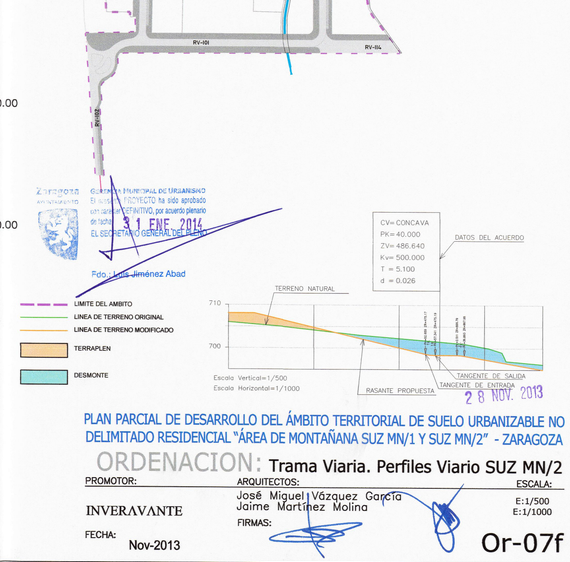












PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Trama Viaria. Perfiles Viario SUZ MN/2

PROMOTOR:

INVERAVANTE

ARQUITECTOS:

José Miguel Vázquez García
Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

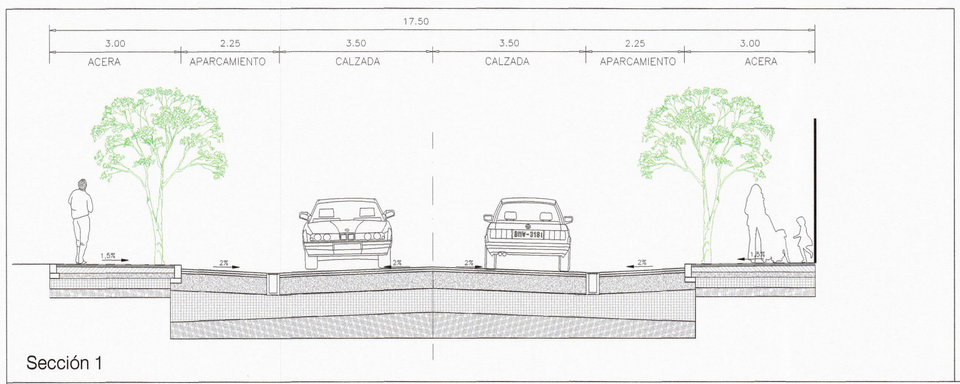
ESCALA:

E:1/500
E:1/1000

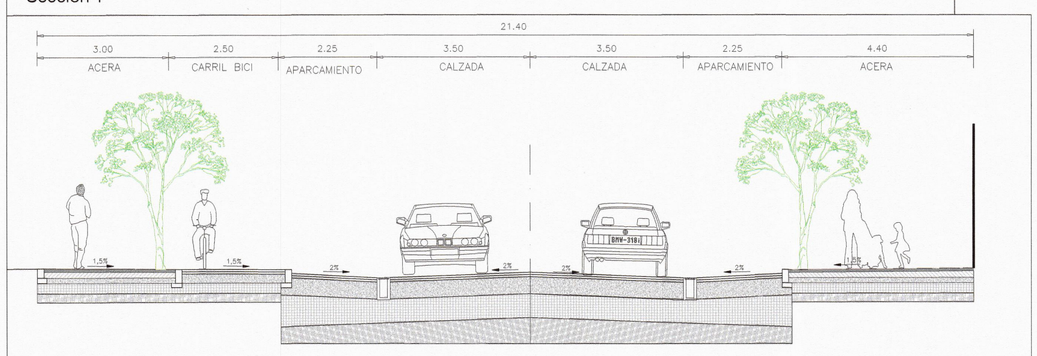
FECHA:

Nov-2013

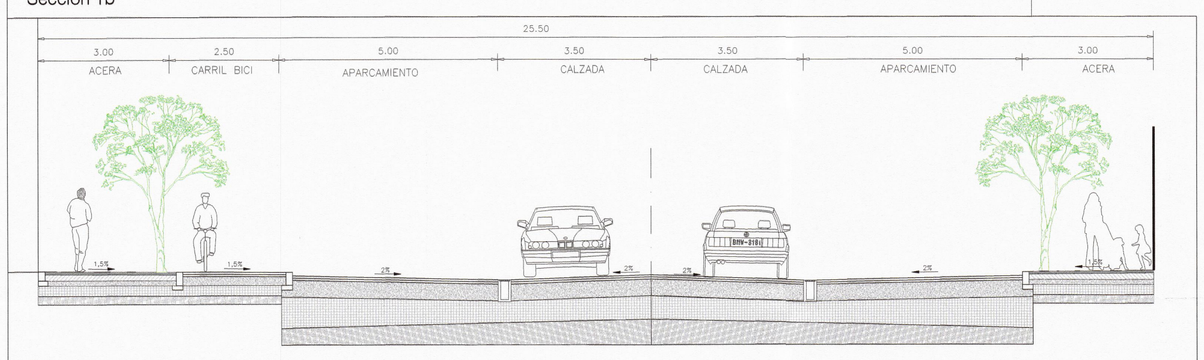
Or-07f



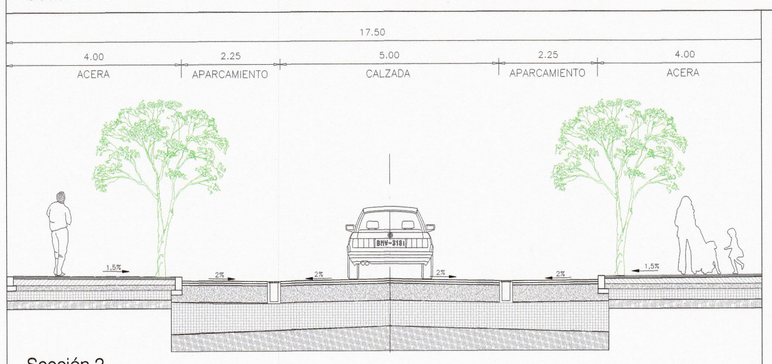
Sección 1



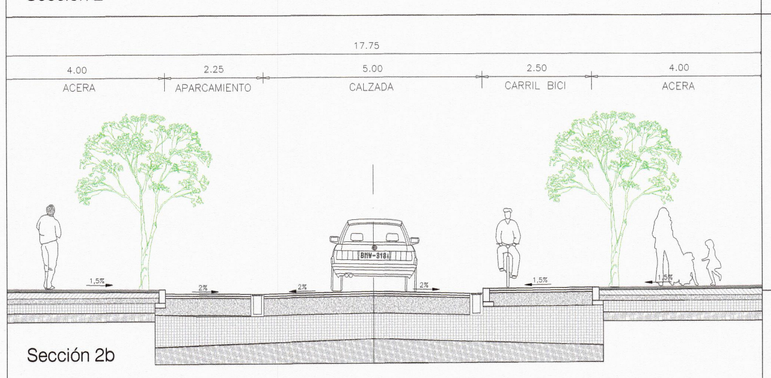
Sección 1b



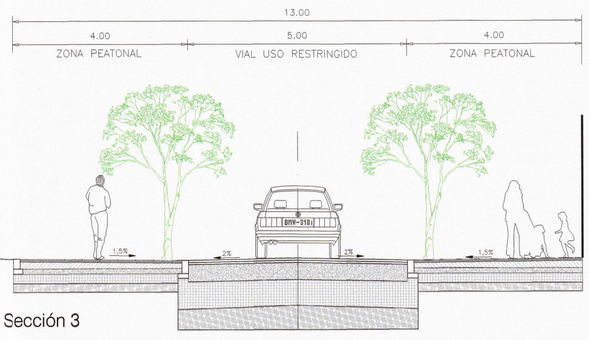
Sección 1c



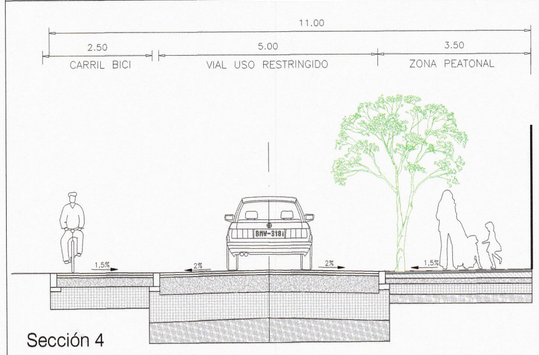
Sección 2



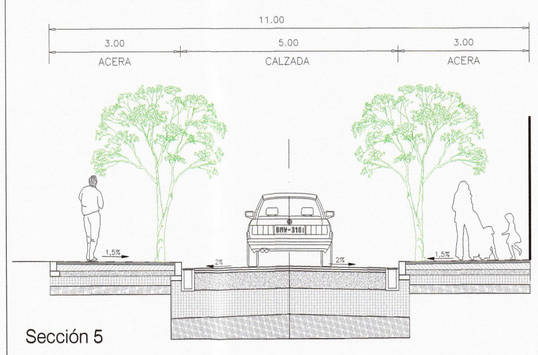
Sección 2b



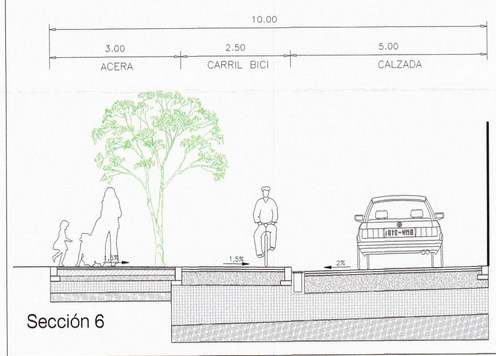
Sección 3



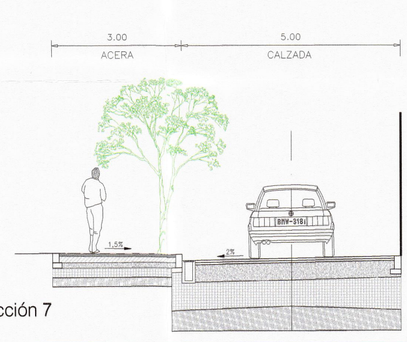
Sección 4



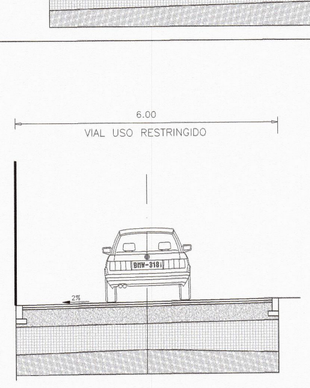
Sección 5



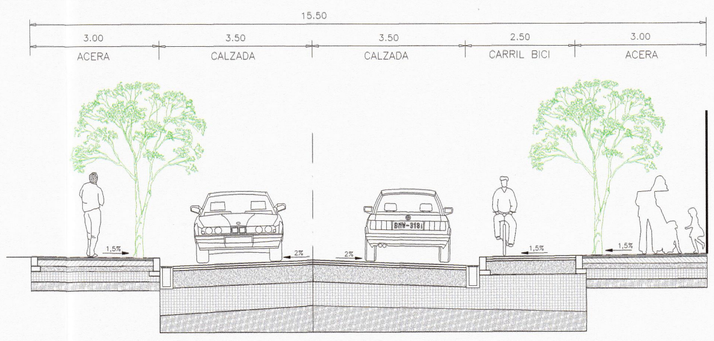
Sección 6



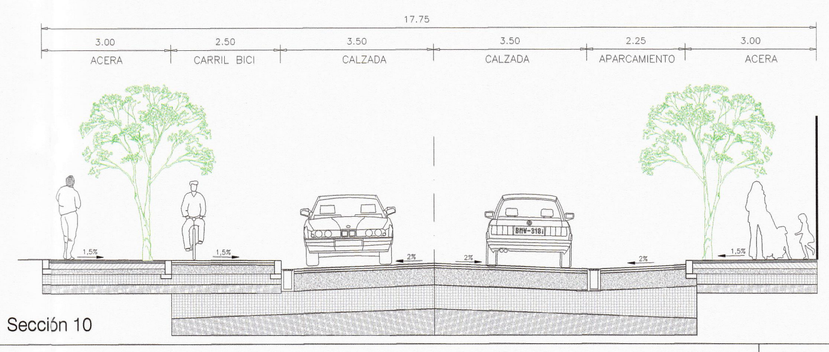
Sección 7



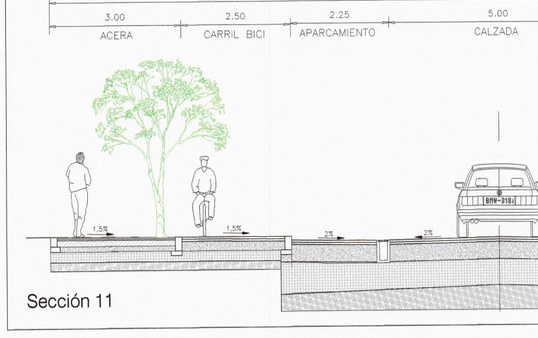
Sección 8



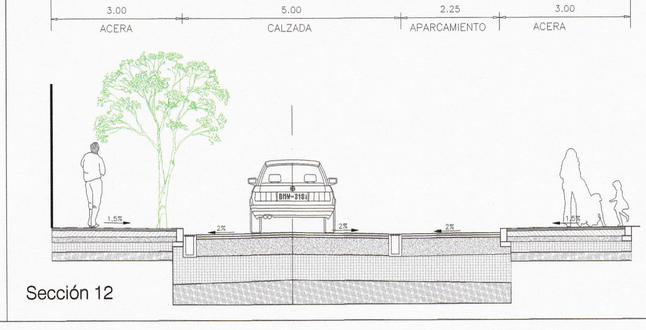
Sección 9



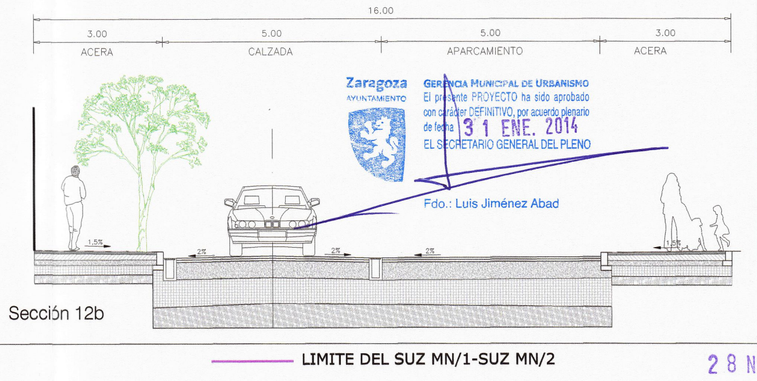
Sección 10



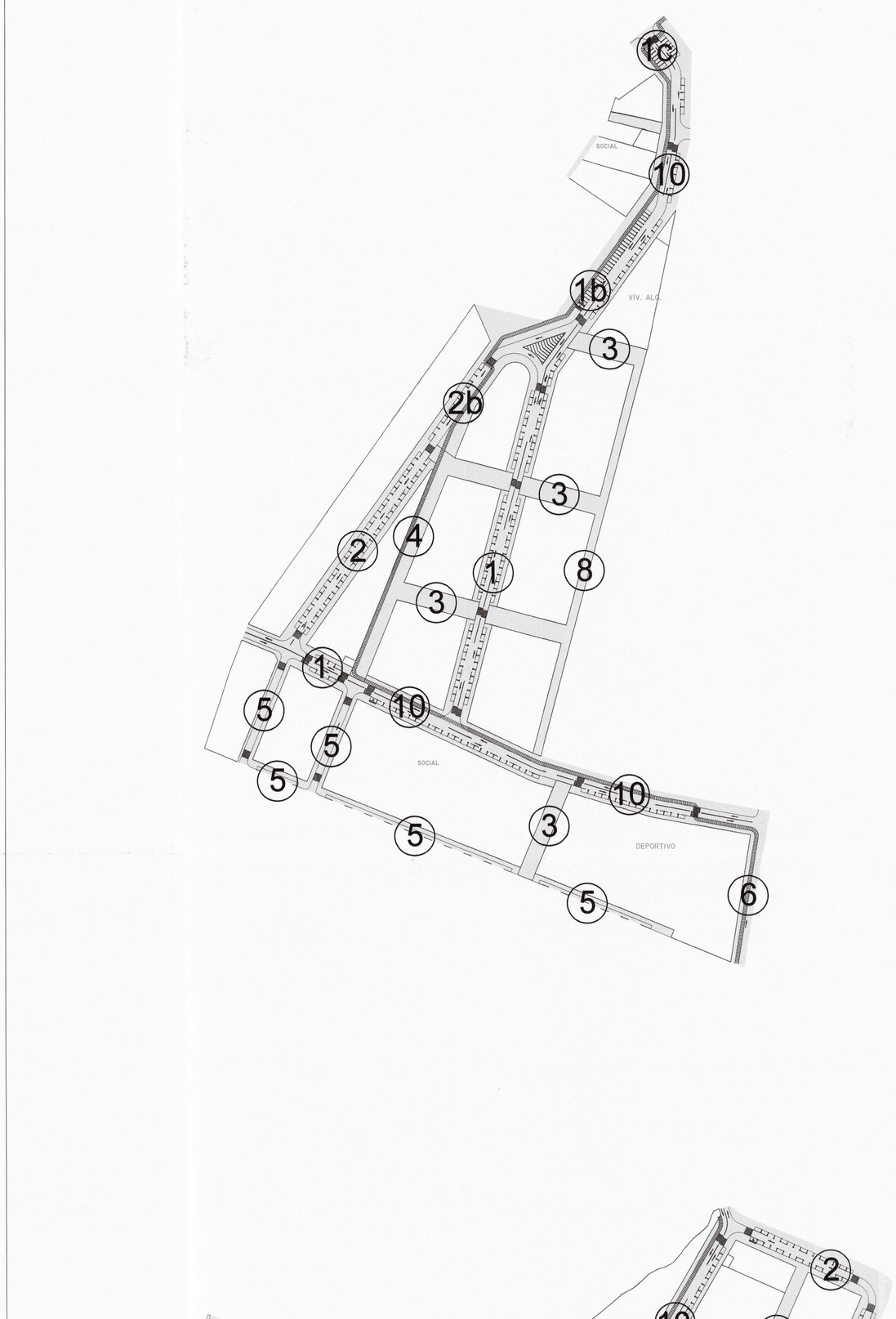
Sección 11



Sección 12



Sección 12b



2206

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

2 8 NOV. 2013

Zaragoza AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

N

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Trama Viaria. Secciones Tipo

PROMOTOR: INVERAVANTE

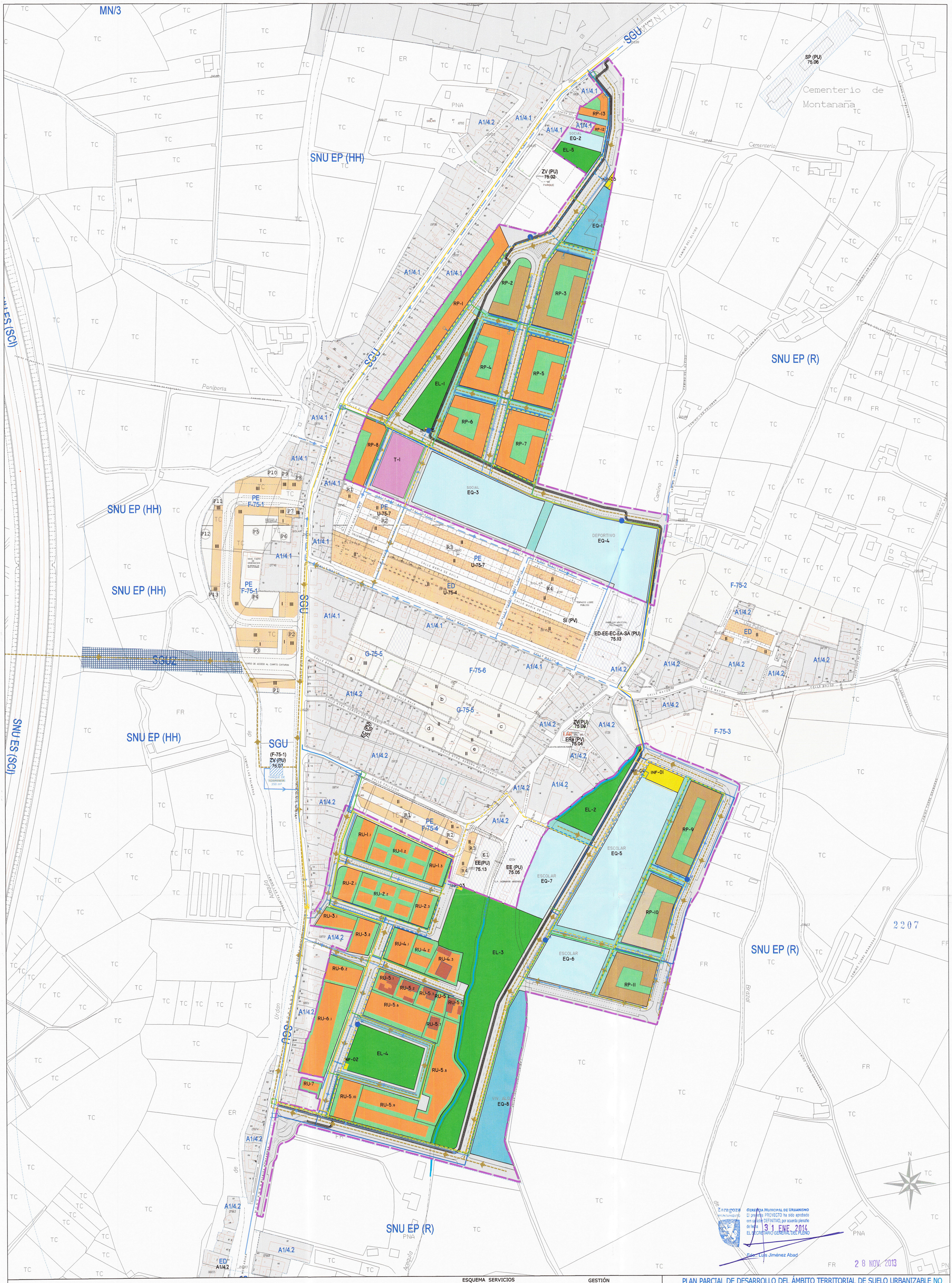
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

FIRMAS:

ESCALA: E:1/100

FECHA: Nov-2013

Or-07g



ESPACIO LIBRE PÚBLICO
ESPACIO LIBRE PRIVADO
VIVIENDA LIBRE
VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA REGIMEN GENERAL
VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA REGIMEN ESPECIAL
TERCIARIO
DOTACIONAL
DOTACION AUTONOMICA PARA VIVIENDA SOCIAL EN ALQUILER
VIARIO DE COEXISTENCIA
VIARIO Y COMUNICACIONES
INFRAESTRUCTURAS
AMBITO SUZ-MN/1 SUZ-MN/2
SISTEMA GENERAL SGUZ

ESQUEMA SERVICIOS
RED DE PLUVIALES
RED DE GAS
RED DE ABASTECIMIENTO
RED DE ELECTRICIDAD
RED DE FECALES
RED DE TELECOMUNICACIONES

GESTIÓN
UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA
SISTEMA DE ACTUACIÓN PREVISTO: COMPENSACIÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Delimitación de las Unidades de Ejecución

PROMOTOR: INVERAVANTE

ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

ESCALA: E:1/2000

FIRMAS:

FECHA: Nov-2013

Or-08

MN/3

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SGU

SGUZ

SNU EP (R)

ER

PNA

SP (PU)
75.06

Cementerio de Montañana

Camino del Cementerio

Camino

Paniporta

Urdán

Acequia

Brazal

A1/4.1

A1/4.2

A1/4.4

PE
F-75-1

PE
U-75-7

PE
F-75-4

ED
U-75-4

ED

F-75-2

F-75-3

F-75-5

F-75-6

G-75-5

ZV (PU)
75.02

SI (PV)

ED-EE-EC-EA-SA (PU)
75.03

ZV(PU)
75.09

ERe (PU)
75.04

EC (PU)
75.10

SGU
(F-75-1)
ZV (PU)
75.07

EE(PU)
75.13

EE (PU)
75.05

previsión conexión red existente

PUNTO DE CONEXION A RED EXISTENTE GENERAL

grupo de bombeo

depósito de agua enterrado
35x20x4m
capacidad:2800m³
cota 218.50
montaje enterado

BY PASS A INSTALAR

BY PASS FD Ø300

BOMBEO EXISTENTE

PUNTO DE CONEXION A RED EXISTENTE GENERAL COTA 210.51

DETALLE CONEXIONES

COLECTOR NUEVA RED FD Ø150

LLENADO DEPÓSITO FD Ø300

RED EXISTENTE FD Ø300

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

2208

LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2

RED EXISTENTE FD Ø300
PE 100-FD Ø300
PE 100-FD Ø300 llenado depósito
PE 100-FD Ø150
PE 100-FD Ø100
PE 100-FD Ø150
H Hidrante contra incendios

28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Redes de Servicios . Abastecimiento

PROMOTOR: INVERAVANTE

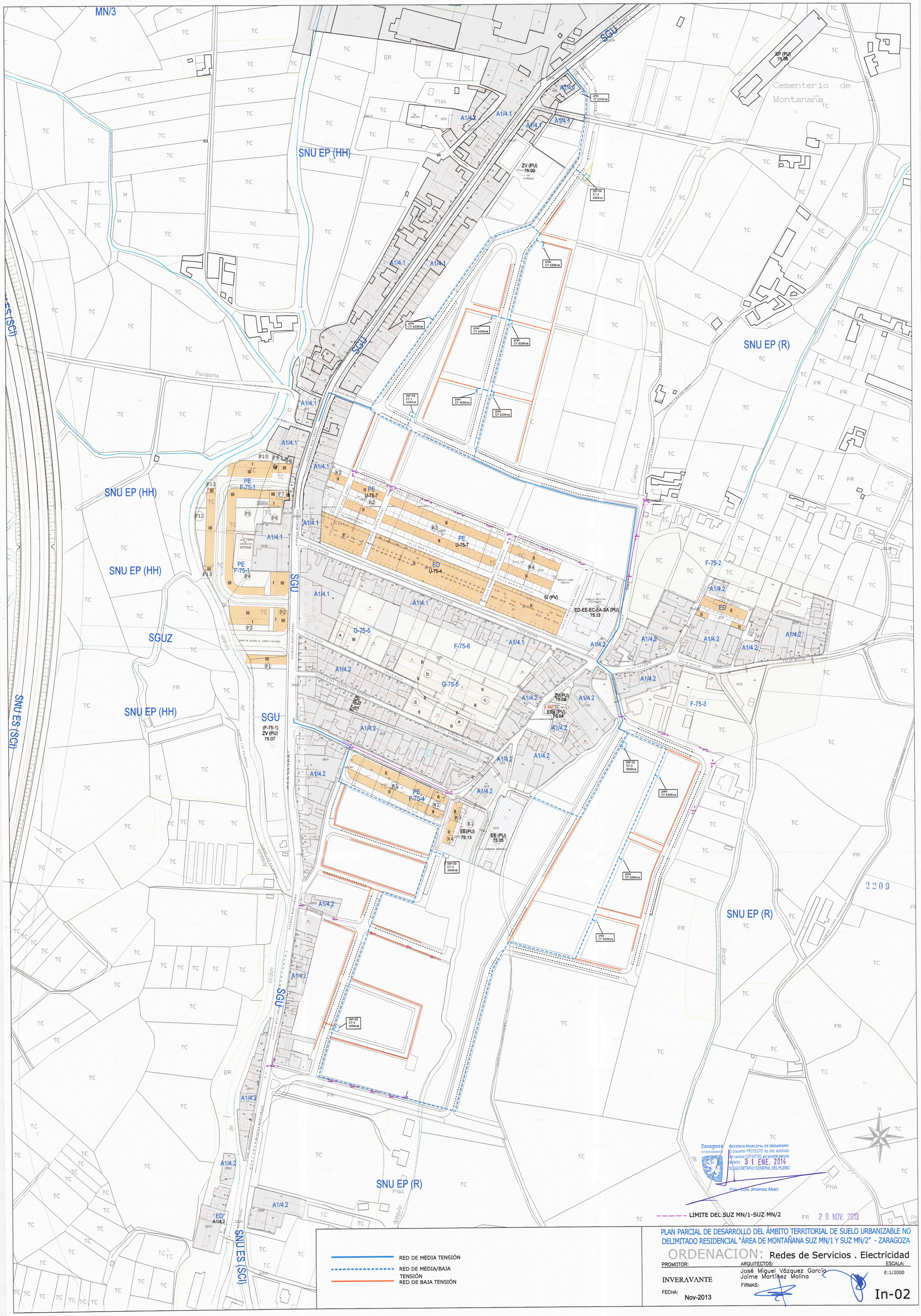
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

ESCALA: E:1/2000

FECHA: Nov-2013

FIRMAS:

In-01



Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

FR 28 NOV. 2013

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA

ORDENACION: Redes de Servicios . Electricidad

PROMOTOR: INVERAVANTE

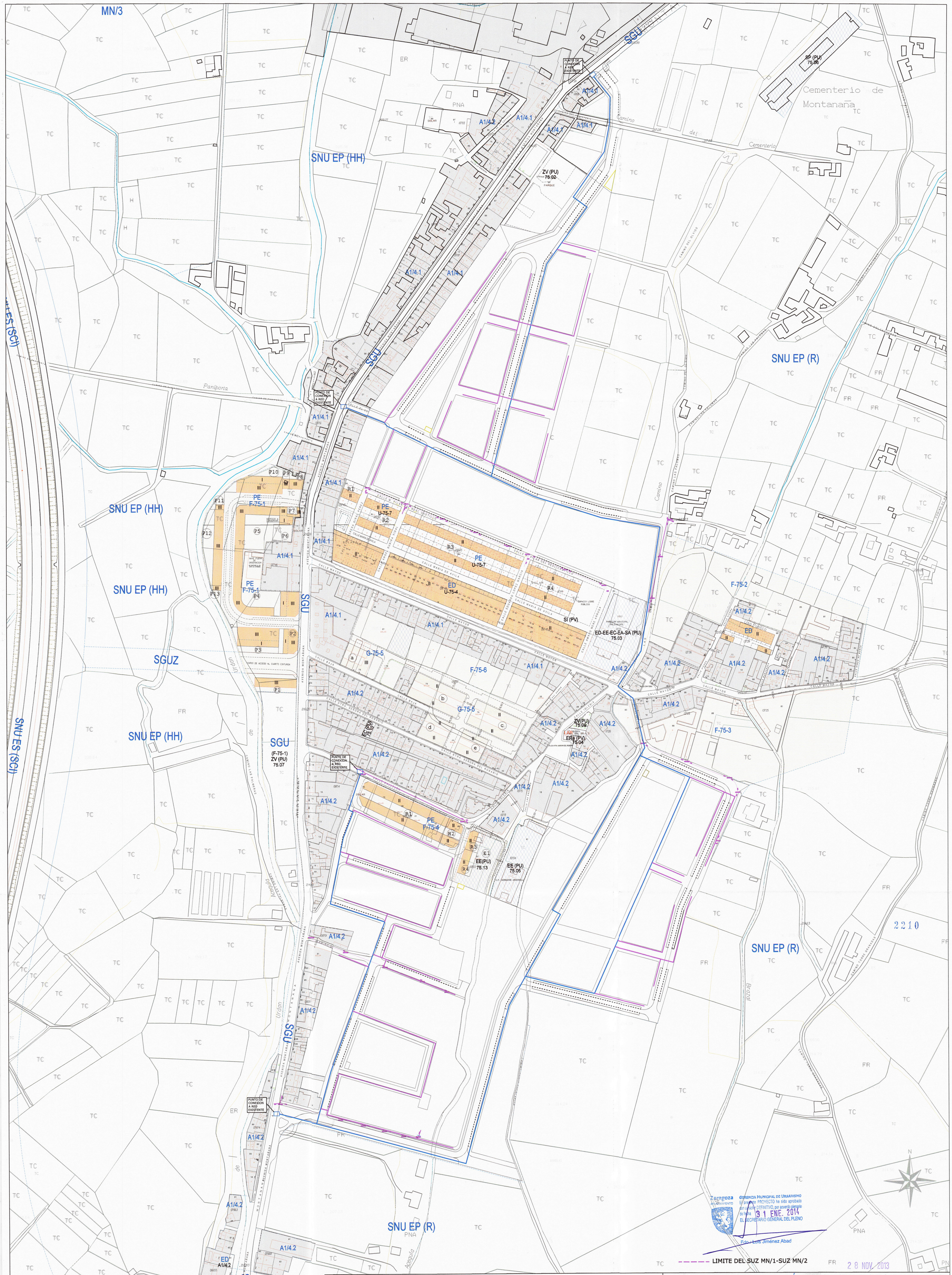
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina

ESCALA: E:1/2000

FIRMAS:

FECHA: Nov-2013

In-02


MN/3
SNU EP (HH)
SNU EP (R)
SNU ES (SCI)
SGU
SGUZ
SP (PU) 75.06
Cementerio de Montañana
Camino del Cementerio
Camino Paniporta
Camino Las Palmeras
Camino Torre Granadas
Camino Las Pateras
Camino del Olivo
Avenida Montañana
Calle Mayor
Calle Baja
Calle Nstra. Señora del Rosario
Calle Iglesia
Calle Real de Castilla
Calle Eduardo López García
Calle María de Avila
Calle Manuel Rilo
Calle Fernando el Católico
Calle Ramón y Cajal
Calle Mosén Jesús Giral Pérez
Calle Subida Vial
Calle Manuel Viola Arnedo
Calle Mayor Arruga
Calle Iglesia
PUNTO DE CONEXION A RED EXISTENTE
ZV (PU) 75.02
PARQUE
PNA
SOLAR
ER
FR
H
TC
A1/4.1
A1/4.2
PE F-75-1
PE U-75-7
ED U-75-4
SI (PV)
ED-EE-EC-EA-SA (PU) 75.03
F-75-2
F-75-3
F-75-6
G-75-5
EC (PU) 75.10
(F-75-1) ZV (PU) 75.07
ZV(PU) 75.09
ERe (PV) 75.04
PE F-75-4
EE(PU) 75.13
EE (PU) 75.05
ED A1/4.2
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
R1
R2
R3
R4
E1
a
b
c
d
e
Urdan
Acequia
Brazal
LIMITE DEL SUZ MN/1-SUZ MN/2
CANALIZACIÓN PEØ110 SDR11
CANALIZACIÓN PEØ63 SDR11
Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 31 ENE. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad
28 NOV. 2013
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO RESIDENCIAL "ÁREA DE MONTAÑANA SUZ MN/1 Y SUZ MN/2" - ZARAGOZA
ORDENACION: Redes de Servicios . Gas
PROMOTOR: INVERAVANTE
ARQUITECTOS: José Miguel Vázquez García, Jaime Martínez Molina
ESCALA: E:1/2000
FIRMAS:
FECHA: Nov-2013
In-03
2210

MN/3

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SGU

SGUZ

SNU EP (R)

SP (PU)
75.06

Cementerio de Montañana

ZV (PU)
75.02

A1/4.1

A1/4.2

PNA

ER

PE
F-75-1

PE
U-75-7

ED
U-75-4

G-75-5

F-75-6

F-75-2

F-75-3

ED
A1/4.2

SI (PV)

ED-EE-EC-EA-SA (PU)
75.03

ZV(PU)
75.09

ERe (PV)
75.04

EE(PU)
75.13

EE (PU)
75.05

ECI (PU)
75.10

ZV (PU)
75.07

Conexión red MN/1
colector existente
Prof. red existente = 3.40m
Prof. Conexión = 3.02m

pozo
211.47/213.07

pozo
211.14/212.90

pozo
211.90/214.15

pozo
212.52/215.02

pozo
214.20/217.80

pozo
210.95/217.36

pozo
209.42/210.42

pozo
208.63/210.57
existente
207.27

CONEXION BOMBEO FECALES A COLECTOR EXISTENTE COTA 204

TANQUE DE TORMENTAS 350 m³

PUNTO CONEXION
208.45/210.56
EXT. 209

COLECTOR EXISTENTE Ø500

COLECTOR EXISTENTE A MANTENER

colector PRINCIPAL A-E

	INICIO	FIN	LONGITUD	PENDIENTE	Ø
rasante	216.98	213.43	660m	0.5%	
fondo	215.91	211.7			
profundidad	1	3.03			

colector

	COTA 1	COTA 2	LONGITUD
	211.80	210.54	305m
pendiente 1%	210.98	208.43	
profundidad	1m	2.11m	

colector TRAMO F-G

	INICIO	FIN	LONGITUD	PENDIENTE	Ø
rasante	216.80	217.80	360m	1%	
fondo	215.80	214.90			
profundidad	1	2.9			

colector TRAMO G-H

	INICIO	FIN	LONGITUD	PENDIENTE	Ø
rasante	217.80	217.35	295m	1%	
fondo	214.90	210.95			
profundidad	2.9	6.11			

colector TRAMO H-I

	INICIO	FIN	LONGITUD	PENDIENTE	Ø
rasante	217.80	210.92	232m	1%	
fondo	211.10	208.63			
profundidad	6.11	1.64			

Acequia Urdan

Brazal

Camino del Cementerio

Camino de las Palmeras

Camino Torre Granadas

Camino de la Cartuja

Camino de Paniporta

Camino del Olvido

Avenida Montañana

Calle Mayor

Calle María de Avila

Calle Alfonso Rodríguez Castelao

Calle Nuestra Señora del Rosario

Calle Callejón

Calle Baja

Calle Olivia

Calle Iglesia

Calle Plaza Nuestra Señora del Rosario

Calle Plaza Iglesia

Calle Plaza Olivia

Calle Plaza Mayor

Calle Plaza Cartuja

Calle Plaza Callejón

Calle Plaza Baja

Calle Plaza Alfonso Rodríguez Castelao

Calle Plaza María de Avila

Calle Plaza Cementerio

Calle Plaza Montañana

Calle Plaza Torre Granadas

Calle Plaza Brazal

Calle Plaza Acequia

Calle Plaza Camino de la Cartuja

Calle Plaza Camino de las Palmeras

Calle Plaza Camino del Olvido

Calle Plaza Camino de Paniporta

Calle Plaza Camino del Cementerio

Calle Plaza Camino Torre Granadas

SNU EP (HH)

SNU EP (R)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EP (R)

SNU EP (R)

SGU

SGU

SGU

SUZ MN/3

SNU EP (HH)

SNU EP (R)

SGU

SGUZ

ACEQUIA DE URDAN

Acequia

Urdan

Paniporta

Camino del Cementerio

Camino de Montañana

Camino de Monte Alto

Camino de Las Palmeras

Camino de Torre Granadas

Camino de Torre Ruiseñores

Camino de Las Palomas

Camino de Las Viñas

Camino de Torre Hornos

Camino de Torre Romeros

Camino de Torre Olivos

Camino de Torre Cipreses

Camino de Torre Pinos

Camino de Torre Abetos

Camino de Torre Robles

Camino de Torre Encinas

Camino de Torre Alamos

Camino de Torre Chopos

Camino de Torre Sauces

Camino de Torre Fresnos

Camino de Torre Nogales

Camino de Torre Castaños

Camino de Torre Manzanos

Camino de Torre Perales

Camino de Torre Ciruelos

Camino de Torre Melocotones

Camino de Torre Albaricoques

Camino de Torre Almendros

Camino de Torre Higueras

Camino de Torre Naranjos

Camino de Torre Limoneros

Camino de Torre Mandarinos

Camino de Torre Granados

Camino de Torre Membrillos

Camino de Torre Manzanos

Camino de Torre Perales

Camino de Torre Ciruelos

Camino de Torre Melocotones

Camino de Torre Albaricoques

Camino de Torre Almendros

Camino de Torre Higueras

Camino de Torre Naranjos

Camino de Torre Limoneros

Camino de Torre Mandarinos

Camino de Torre Granados

Camino de Torre Membrillos

Avenida Montañana

Calle Maestro Serrano

Calle Maestro Tomás Crespo

Calle Maestro Ricardo Fuster

Calle Maestro Manuel Massa

Calle Maestro Pedro Arnal

Calle Maestro Ramón Acín

Calle Maestro Joaquín Roncal

Calle Maestro Antonio Durán Gudiol

Calle Maestro Federico Balaguer

Calle Maestro Luis Buñuel

Calle Maestro Carlos Saura

Calle Maestro Fernando Fernán Gómez

Calle Maestro Antonio Buero Vallejo

Calle Maestro Alfonso Sastre

Calle Maestro José Ruibal

Calle Maestro Francisco Nieva

Calle Maestro Antonio Gala

Calle Maestro Fernando Arrabal

Calle Maestro Jaime Salom

Calle Maestro José Luis Alonso de Santos

Calle Maestro Juan Mayorga

Calle Maestro Paloma Pedrero

Calle Maestro Yolanda García Serrano

Calle Maestro Lola Blasco

Calle Maestro Ana Diosdado

Calle Maestro Concha Romero James

Calle Maestro Carmen Resino

Calle Maestro Carmen Martín Gaite

Calle Maestro Ana María Matute

Calle Maestro Elena Fortún

Calle Maestro Gloria Fuertes

Calle Maestro María Teresa León

Calle Maestro Rosa Chacel

Calle Maestro Ernestina de Champourcín

Calle Maestro Josefina Aldecoa

Calle Maestro Carmen Laforet

Calle Maestro Ana María Matute

Calle Maestro Elena Fortún

Calle Maestro Gloria Fuertes

Calle Maestro María Teresa León

Calle Maestro Rosa Chacel

Calle Maestro Ernestina de Champourcín

Calle Maestro Josefina Aldecoa

Calle Maestro Carmen Laforet

Calle Mayor

Calle Baja

Calle Iglesia

Calle Nuestra Señora del Rosario

Calle Callejón

Calle María de Ávila

Calle Manuel Pilar del Real Castillo

Calle Eduardo López García

Calle Amado Serrano Subirá Vidal

Calle Iglesia Díaz Pérez

Calle Manuel Pilar del Real Castillo

Calle Eduardo López García

Calle María de Ávila