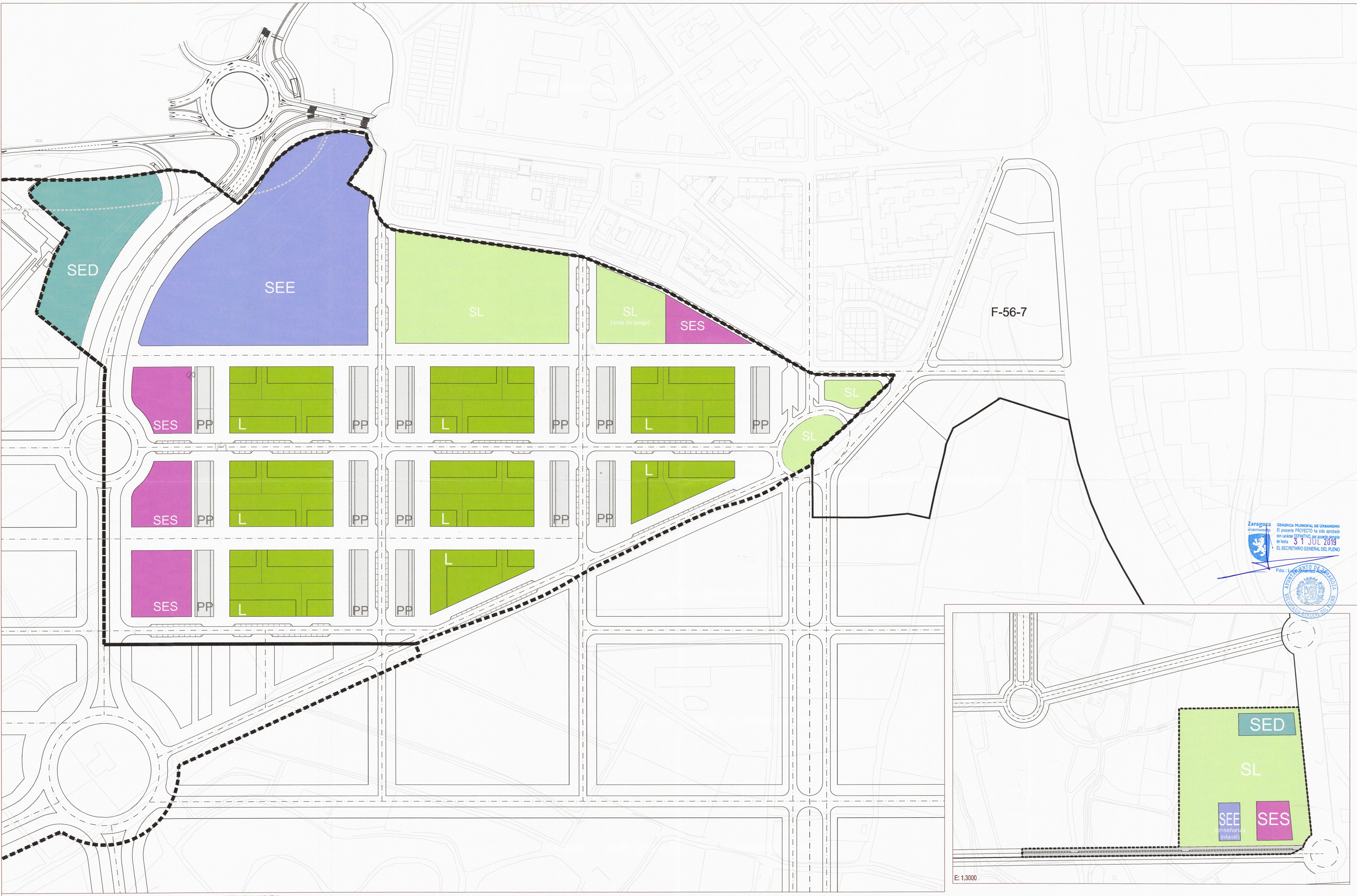




Zaragoza
Ayuntamiento
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por el Pleno de la Junta de Compensación
de fecha 31 JUL 2018
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



SISTEMAS LOCALES

equipamiento educativo	SEE
equipamiento social	SES
equipamiento deportivo	SED
viario público	SV
espacios libres	SL

EDIFICACION LUCRATIVA

edificación residencial colectiva en régimen LIBRE	ZONAS L
edificación residencial colectiva en régimen PROTECCIÓN PÚBLICA	ZONAS PP

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 56-5/1

ING. CAMPOS CAÑALES Y FUERTES:
VICENTE ELIPE MAICAS
LETRADO:
MIGUEL A. CAMARERO CHARLES

ARQUITECTOS:
J. Enrique Guiral Diego
Javier Bosque Palacín

E: 1.1500 OCTUBRE 2018

plan parcial

**MODIFICACIÓN Nº 1
PLAN PARCIAL**

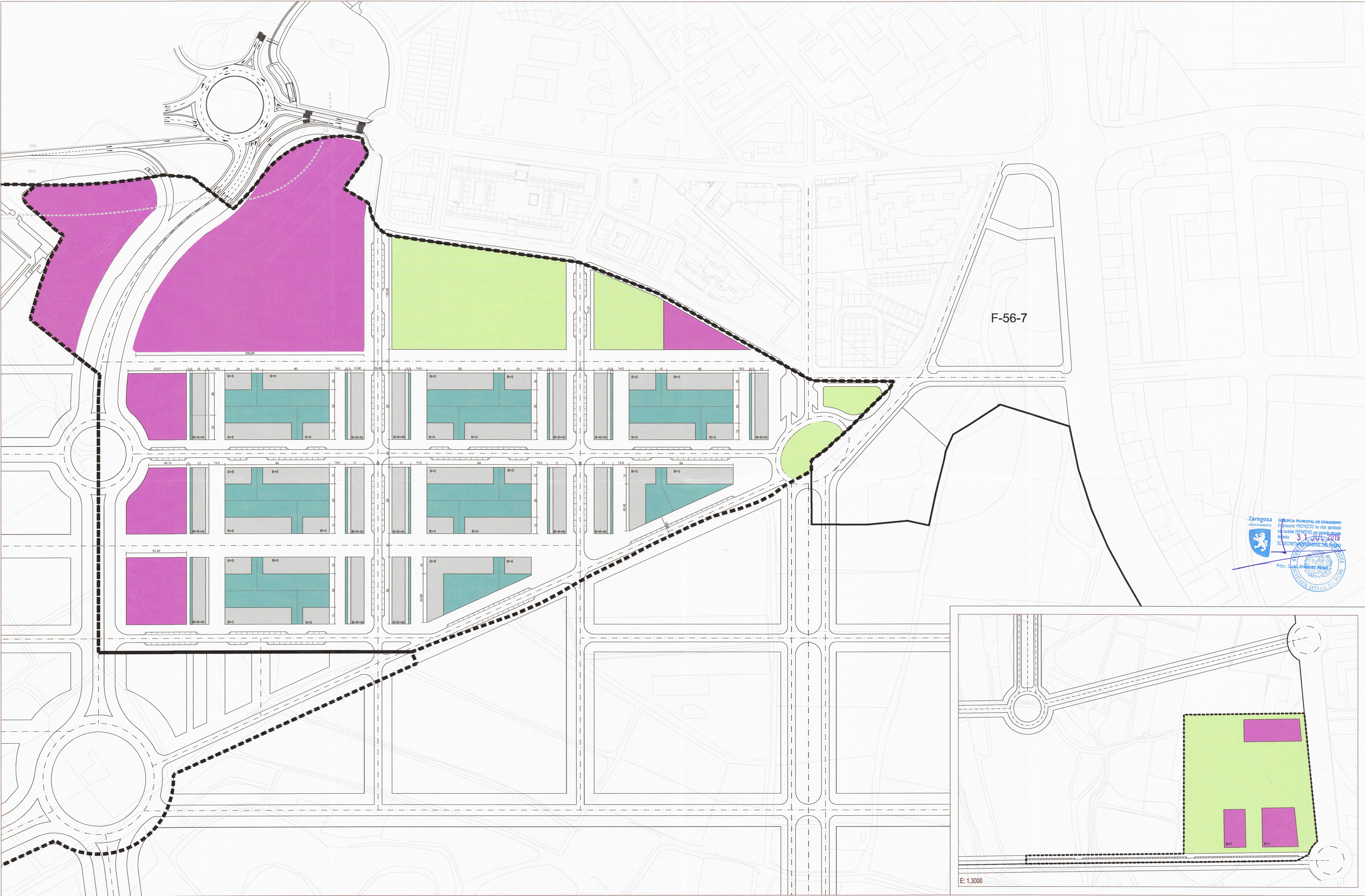
planos de ordenacion

sector SUZ 56/5-1 zaragoza

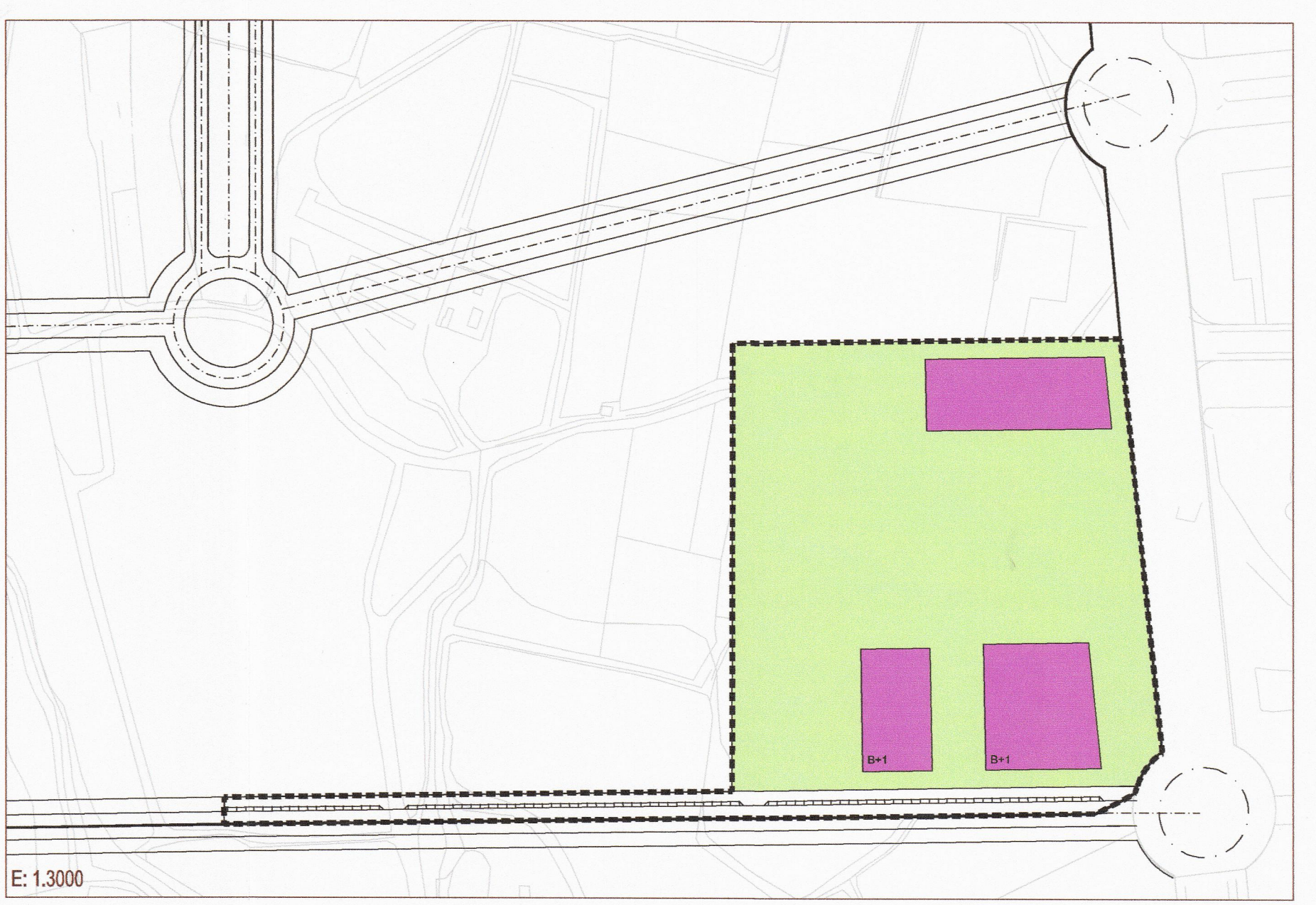
9 NOV 2018

ZONIFICACION

MO02



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
calificación DEFINITIVA por acuerdo de pleno
del día 31 JUL 2019
El SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
Fdo.: Luis Jiménez Abad



SISTEMAS LOCALES	EDIFICACION LUCRATIVA	numero de plantas
equipamiento publico	edificacion en plantas alzadas	B+4
espacios libres publicos	edificacion en planta baja	
viario	espacios libres privados	
SE		
SL		
SV		

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 56-5/1

ING. CAMINO CANALES Y FUERTES:
VICENTE ELIPE MAICAS
LETRADO:
MIGUEL A. CAMARERO CHARLES

ARQUITECTOS:
J. Enrique Guiral Diego
Javier Bosque Palacin

MODIFICACIÓN Nº 1
PLAN PARCIAL
planos de ordenacion

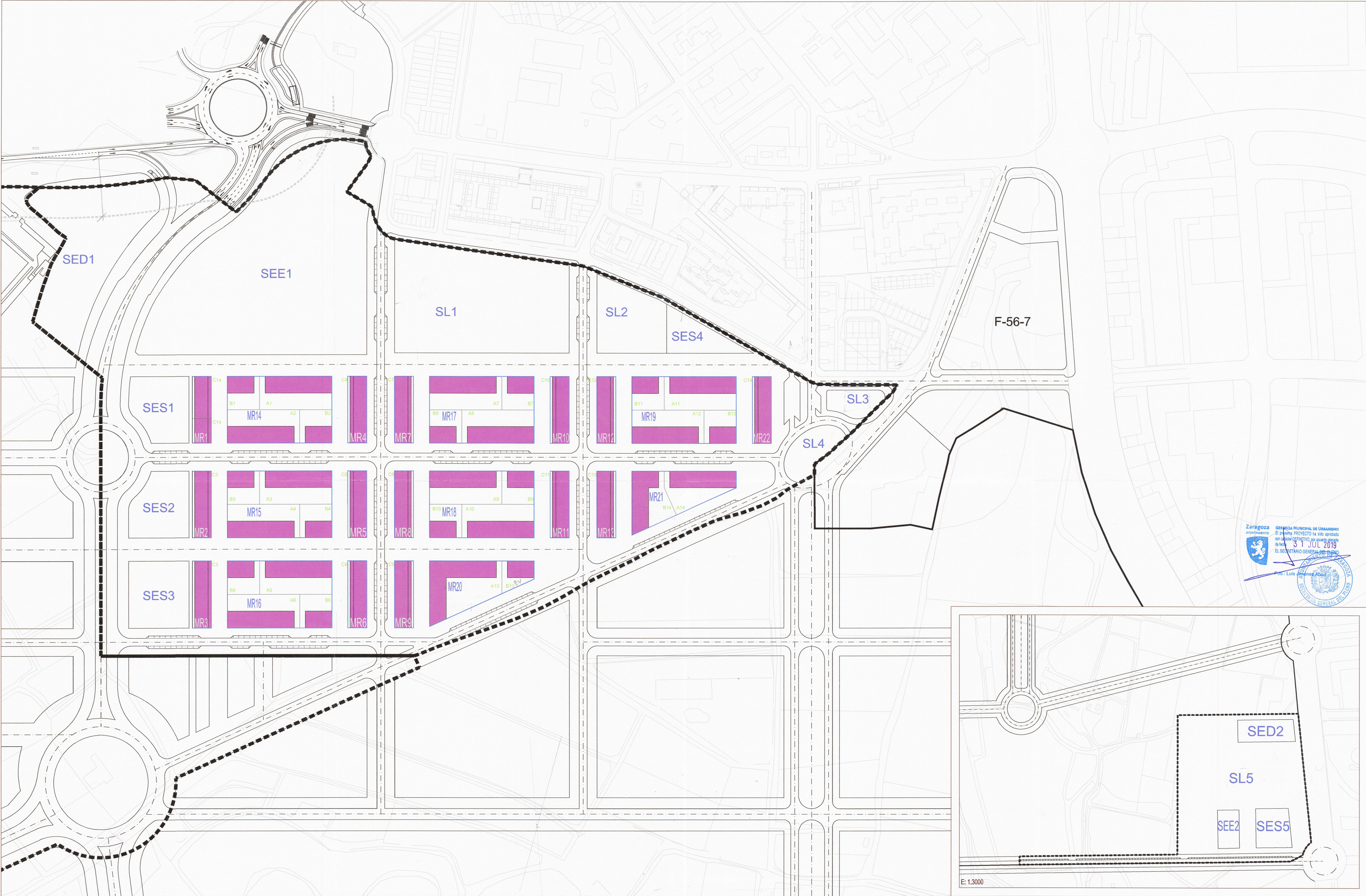
E: 1.1500 OCTUBRE 2018

plan parcial sector SUZ 56/5-1 zaragoza

EDIFICACION

9 NOV 2018

MO03



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario
de fecha 31 JUL 2019
EL SECRETARIO GENERAL DE PLANO
Fdo: Luis Manuel Abad

LEYENDA

delimitación de manzanas	
bloques residenciales	
denominación de parcelas	
denominación de manzanas residenciales	
denominación de manzanas no residenciales	

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 56-5/1

PROYECTO:
VICENTE ELIPE AMICAS
LETRADO:
MIGUEL A. CAMARERO CHARLES

ARQUITECTO:
J. Enrique Guiral Diego
Javier Bosque Palacin
Antonio Pla Ruestes

E: 1.1500 OCTUBRE 2018

plan parcial

MODIFICACIÓN Nº 1
PLAN PARCIAL

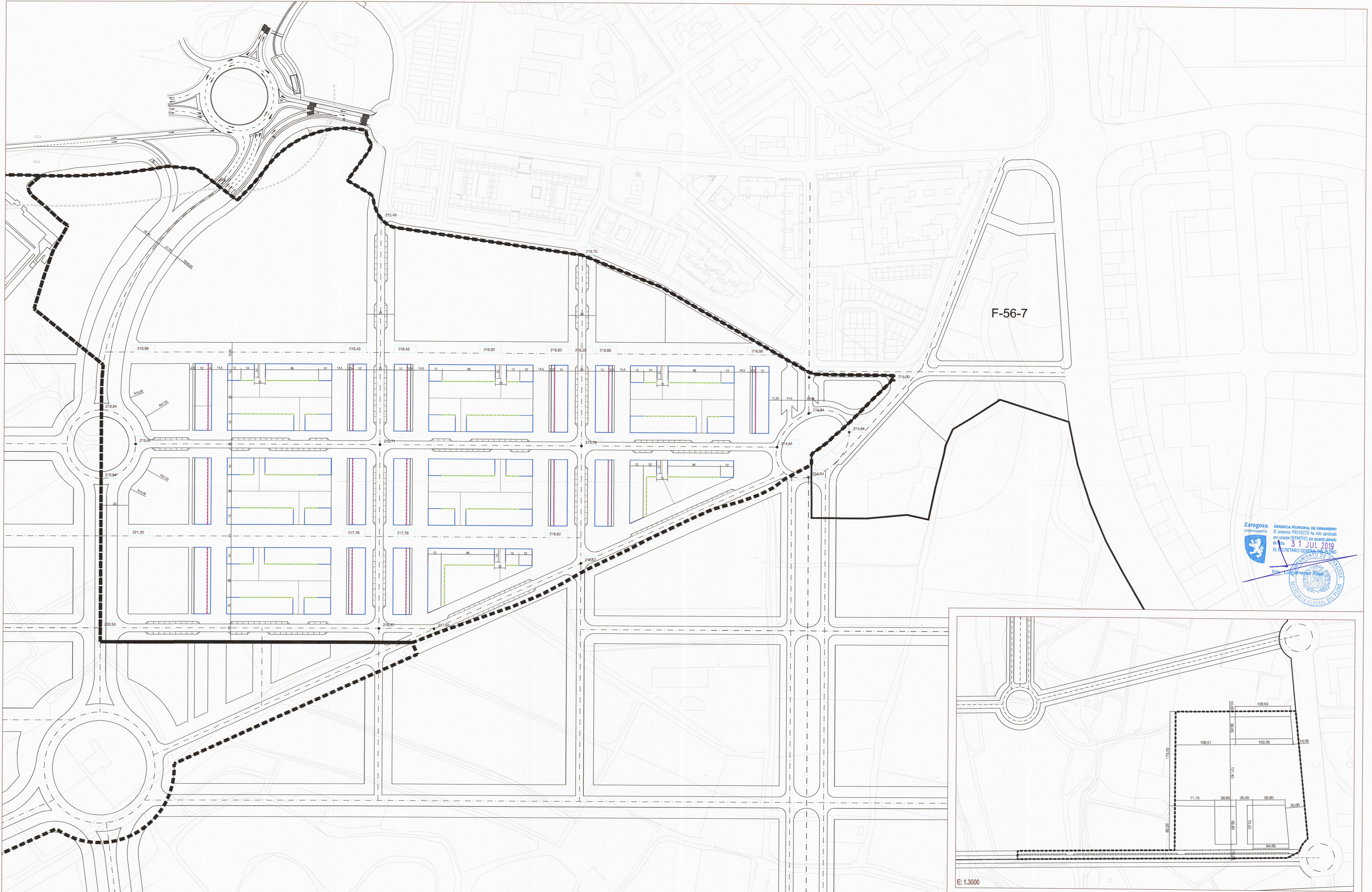
planos de ordenacion

sector SUZ 56/5-1 zaragoza

9 NOV 2018

MANZANAS
Y PARCELAS

MO04



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GENEALIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 31 JUL 2019
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO
Edu. C. Gómez Martínez Abad

LEYENDA

alineación obligatoria

fondo máximo plantas alzadas

fondo máximo

cotas de rasante definitiva

acotado de viales principales

221.20

25

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 56-5/1

ING. CAMPOS CAÑALES Y PUERTOS:
VICENTE ELIPE MARCAS
LETRADO:
MIGUEL A. CAMARERO CHARLES

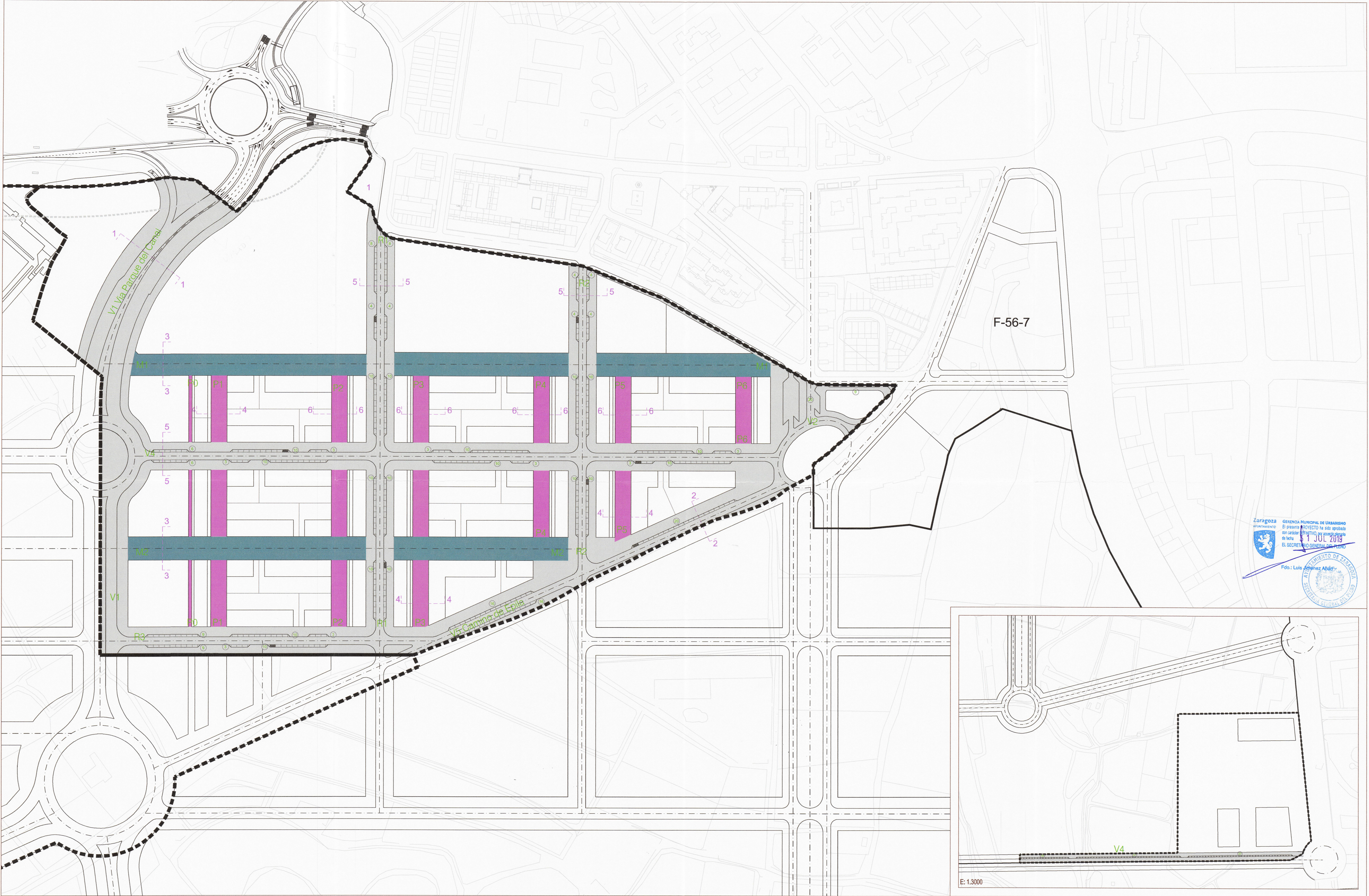
ARQUITECTOS:
J. Enrique Guiral Diago
Javier Bosque Palladín

E: 1.1500 OCTUBRE 2018
plan parcial

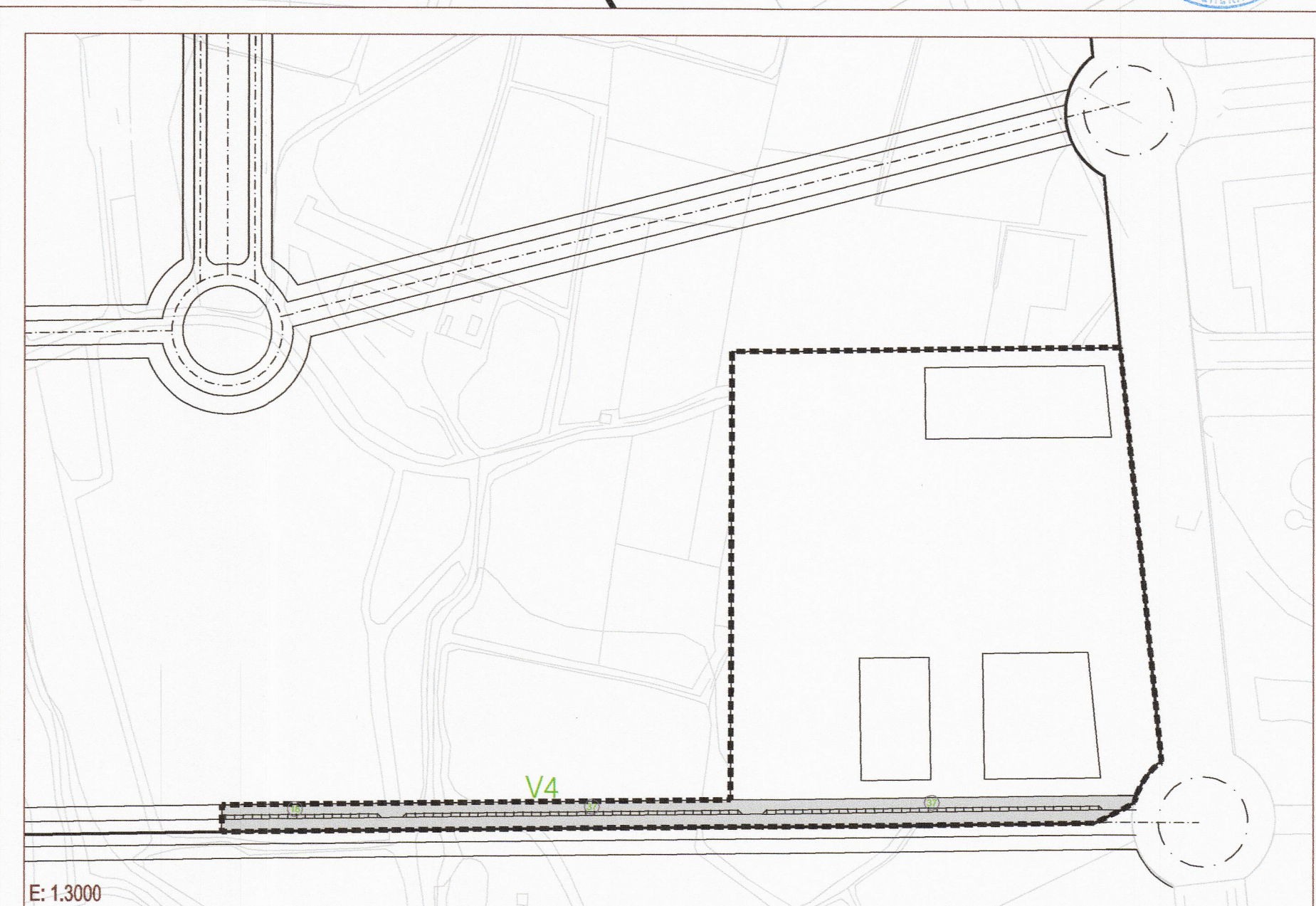
MODIFICACIÓN Nº 1
PLAN PARCIAL
planos de ordenacion
sector SUZ 56/5-1 zaragoza

9 NOV 2018
ALINEACIONES
Y RASANTES

MO05



Zaragoza AYUNTAMIENTO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por el pleno del Ayuntamiento de Zaragoza el día 31 JUL 2019
Fdo.: Luis Martínez Abad SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA



LEYENDA

- vial tráfico rodado
- vial tráfico mixto
- vial peatonal
- nombre de vías
- secciones de viario
- numero de plazas aparcamiento
- plaza de aparcamiento adaptada

R
3
6

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 56-5/1

ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:
VICENTE ELIPE MAICAS
LETRADO:
MIGUEL A. CAMARERO CHARLES

ARQUITECTO:
J. Enrique Guiral Diago
Javier Bosque Palacin

E: 1.1500 OCTUBRE 2018

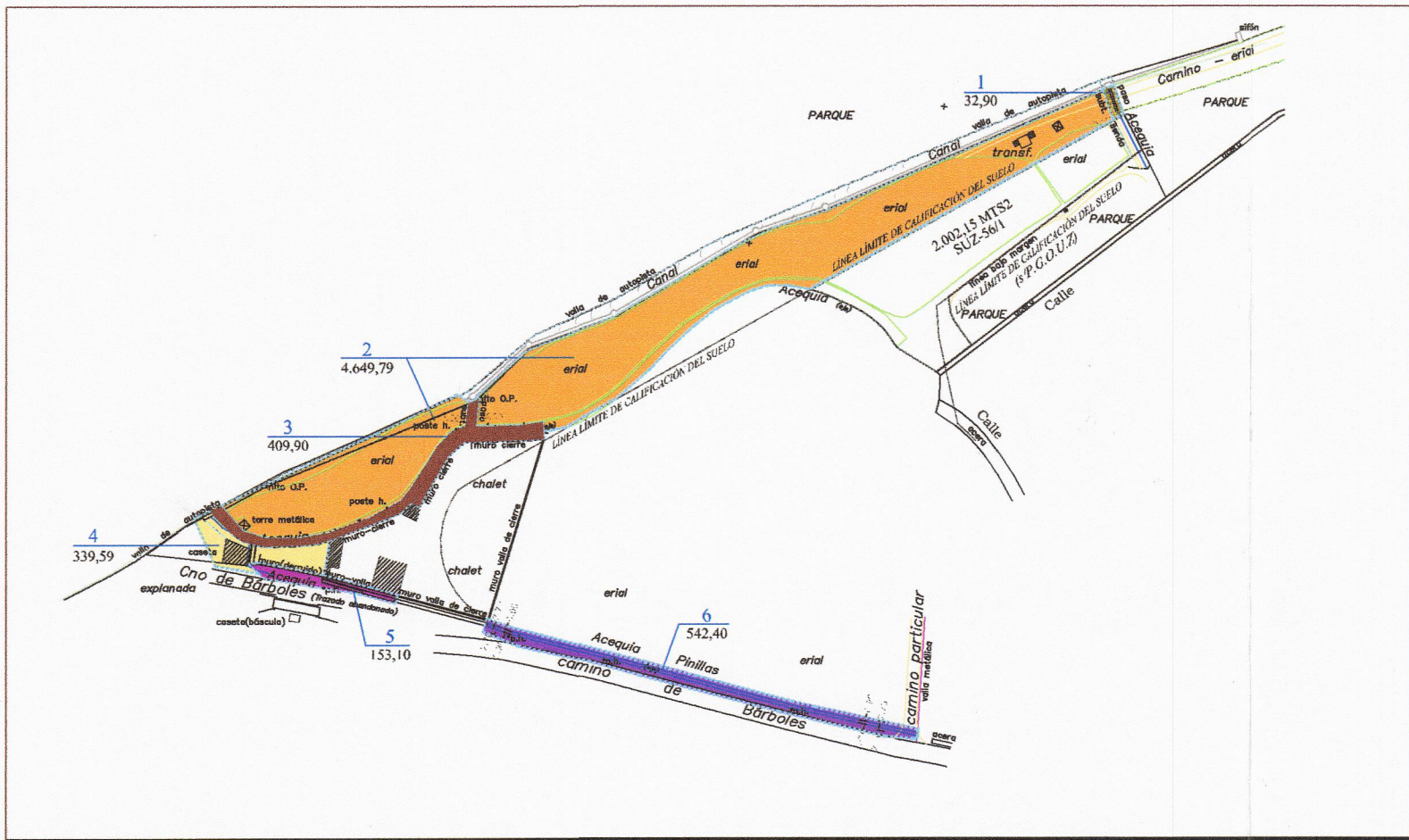
plan parcial

MODIFICACIÓN Nº 1
PLAN PARCIAL

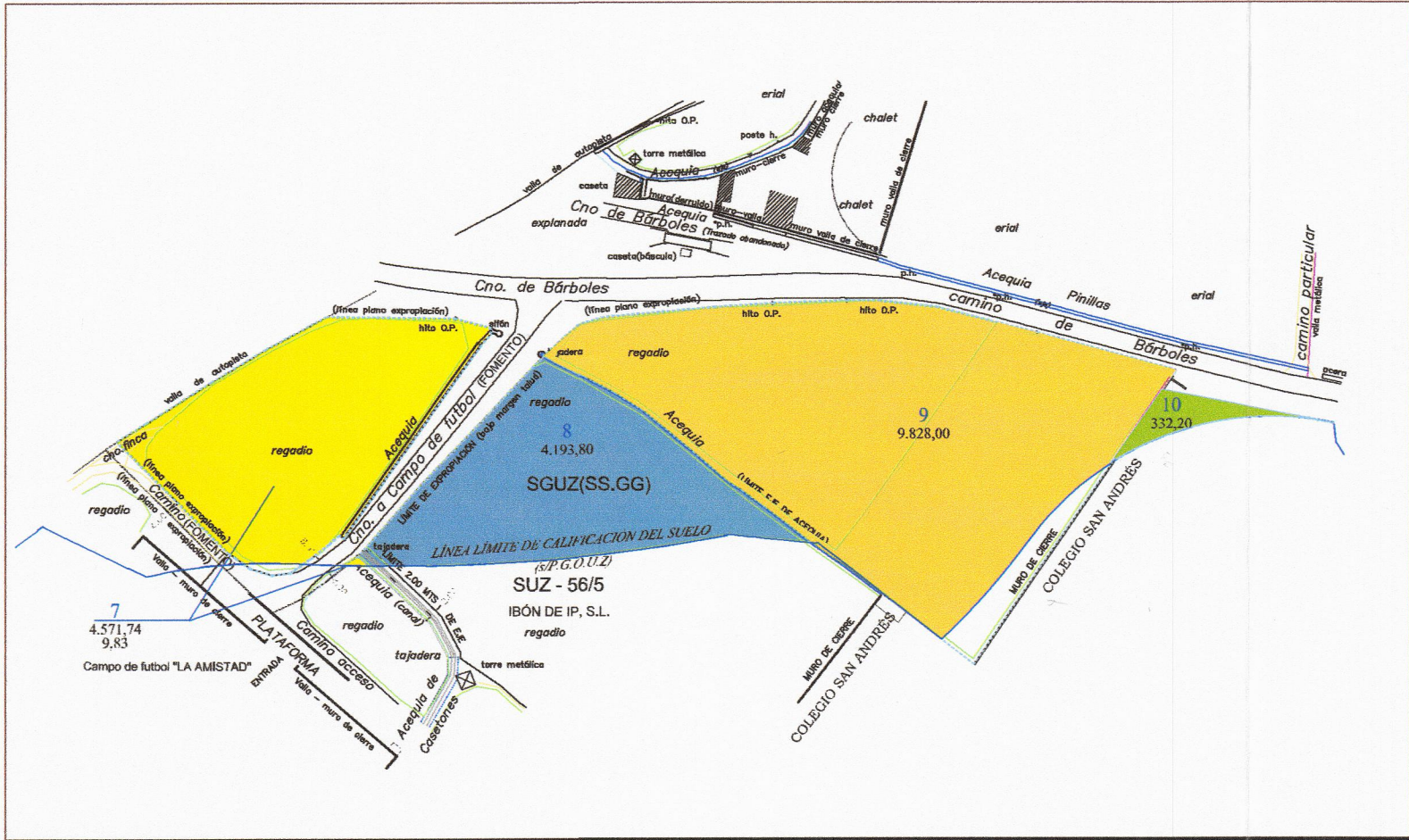
planos de ordenacion

sector SUZ 56/5-1 zaragoza

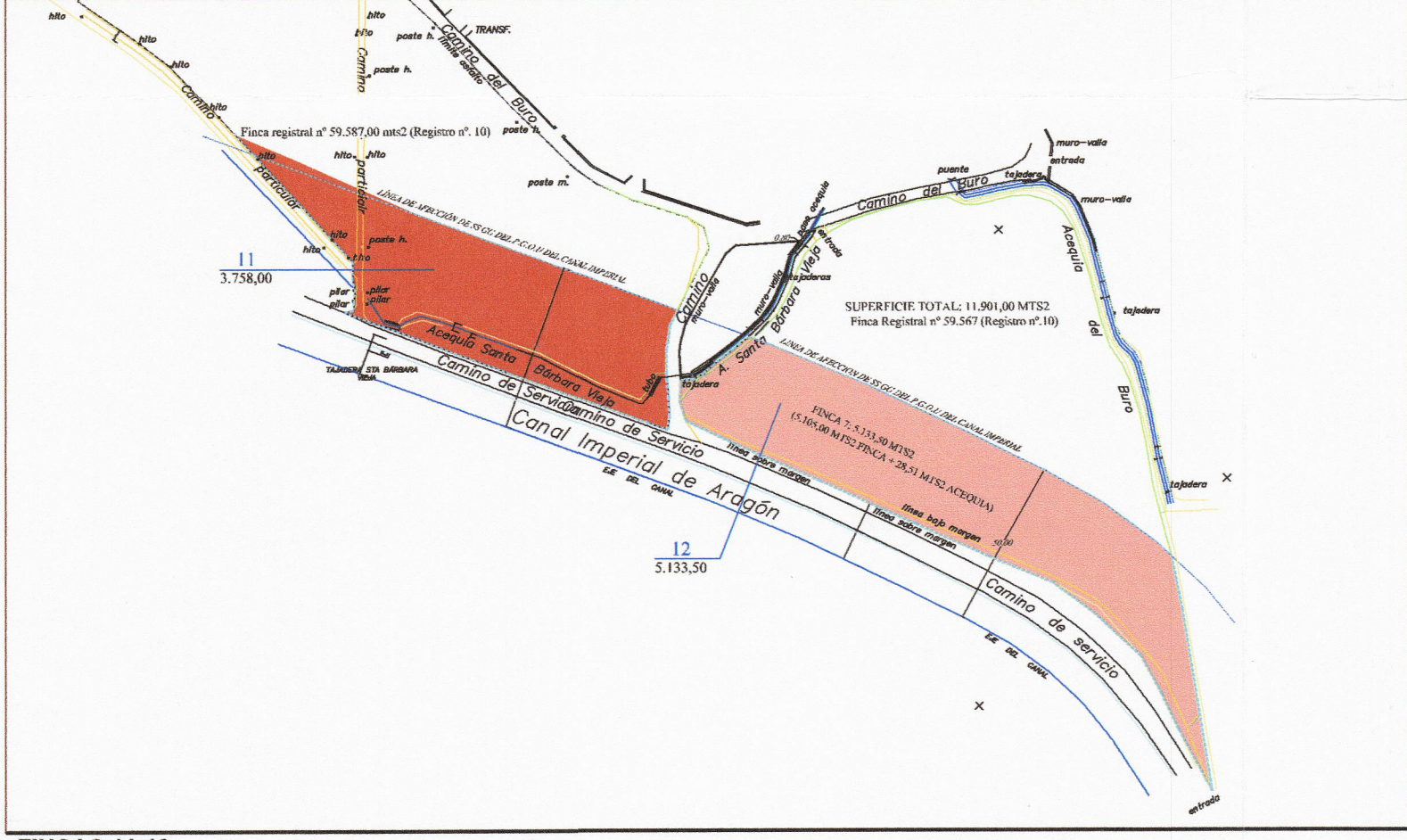
ESTRUCTURA VIARIA MO06
9 NOV 2018



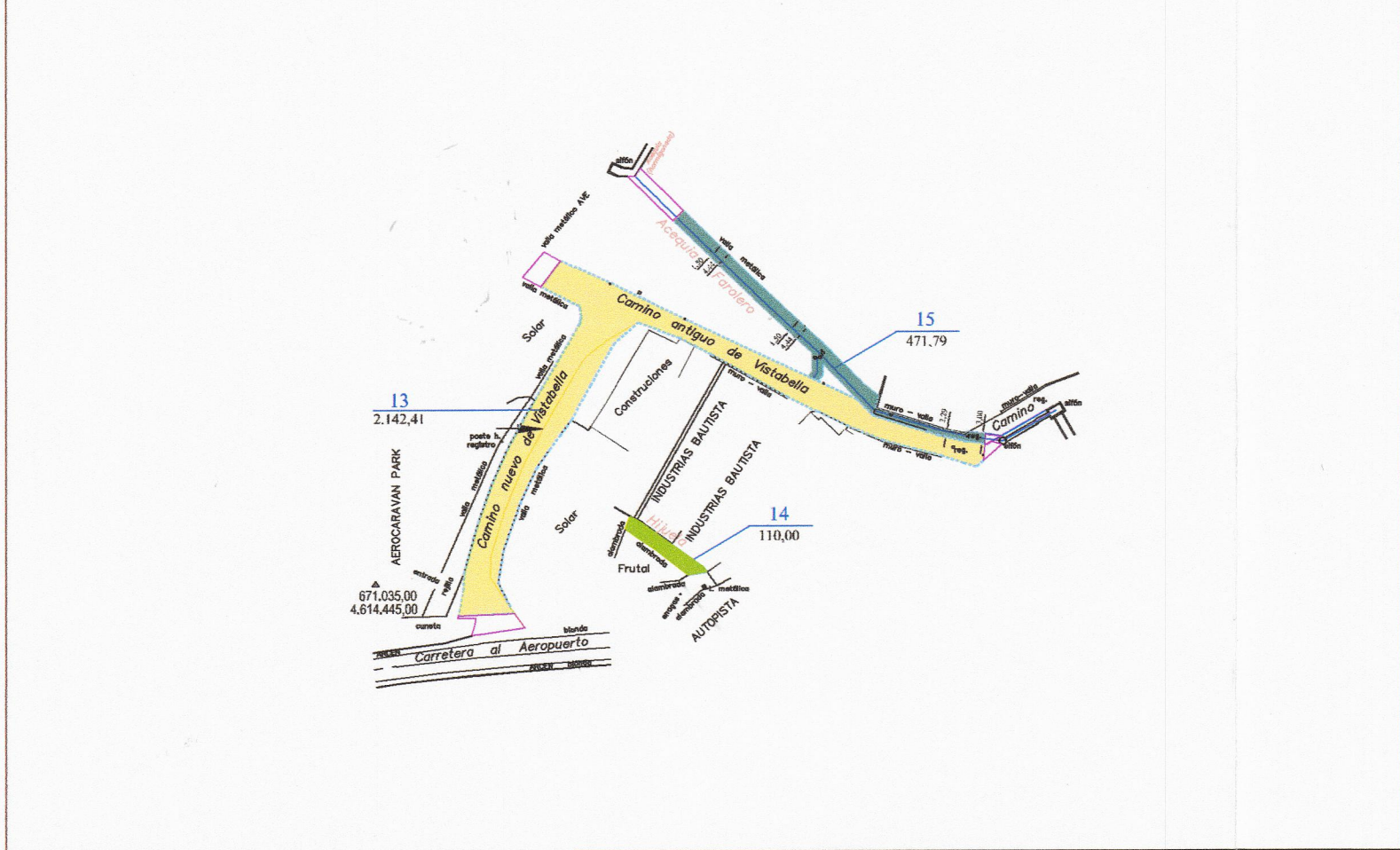
FINCAS 1-2-3-4-5-6



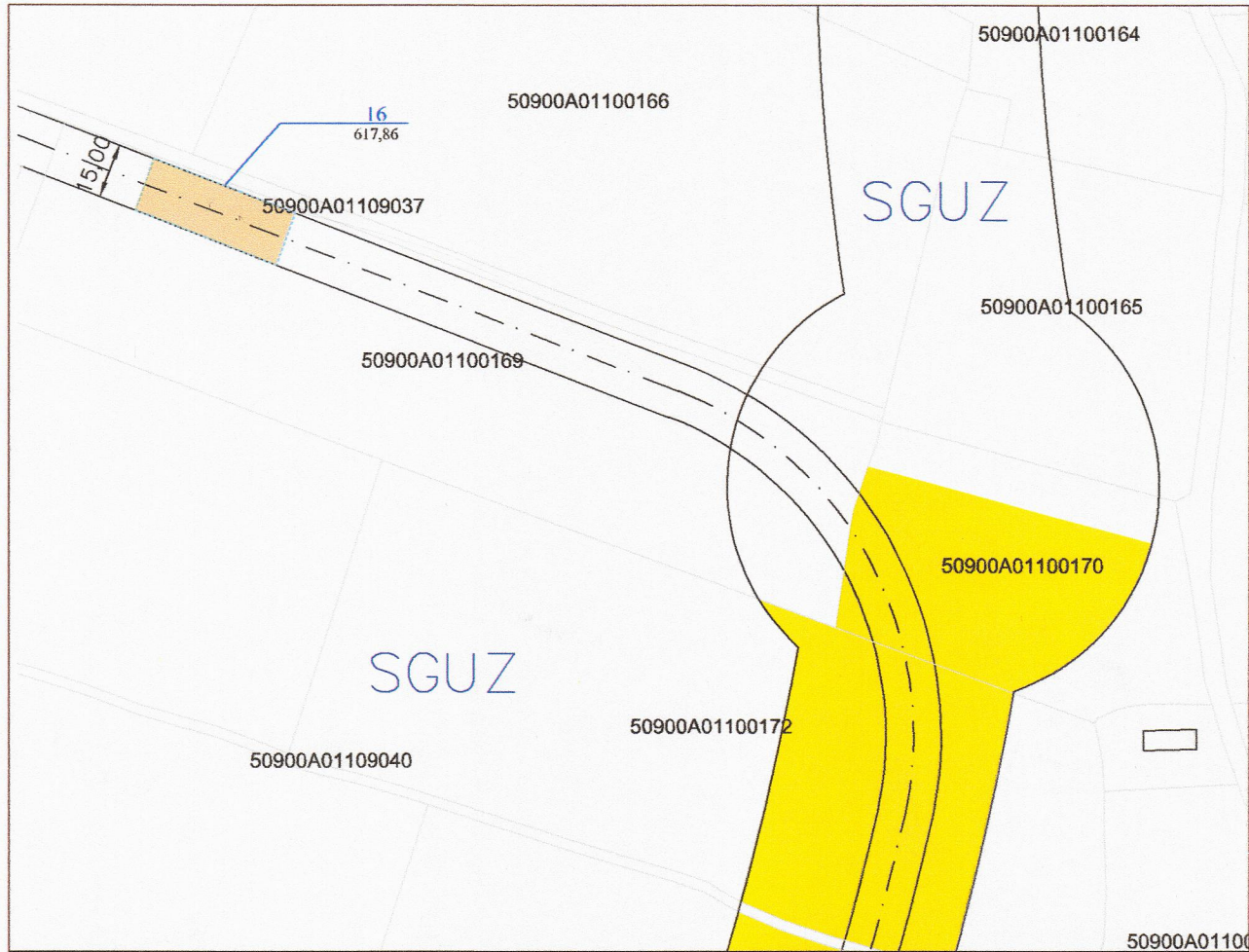
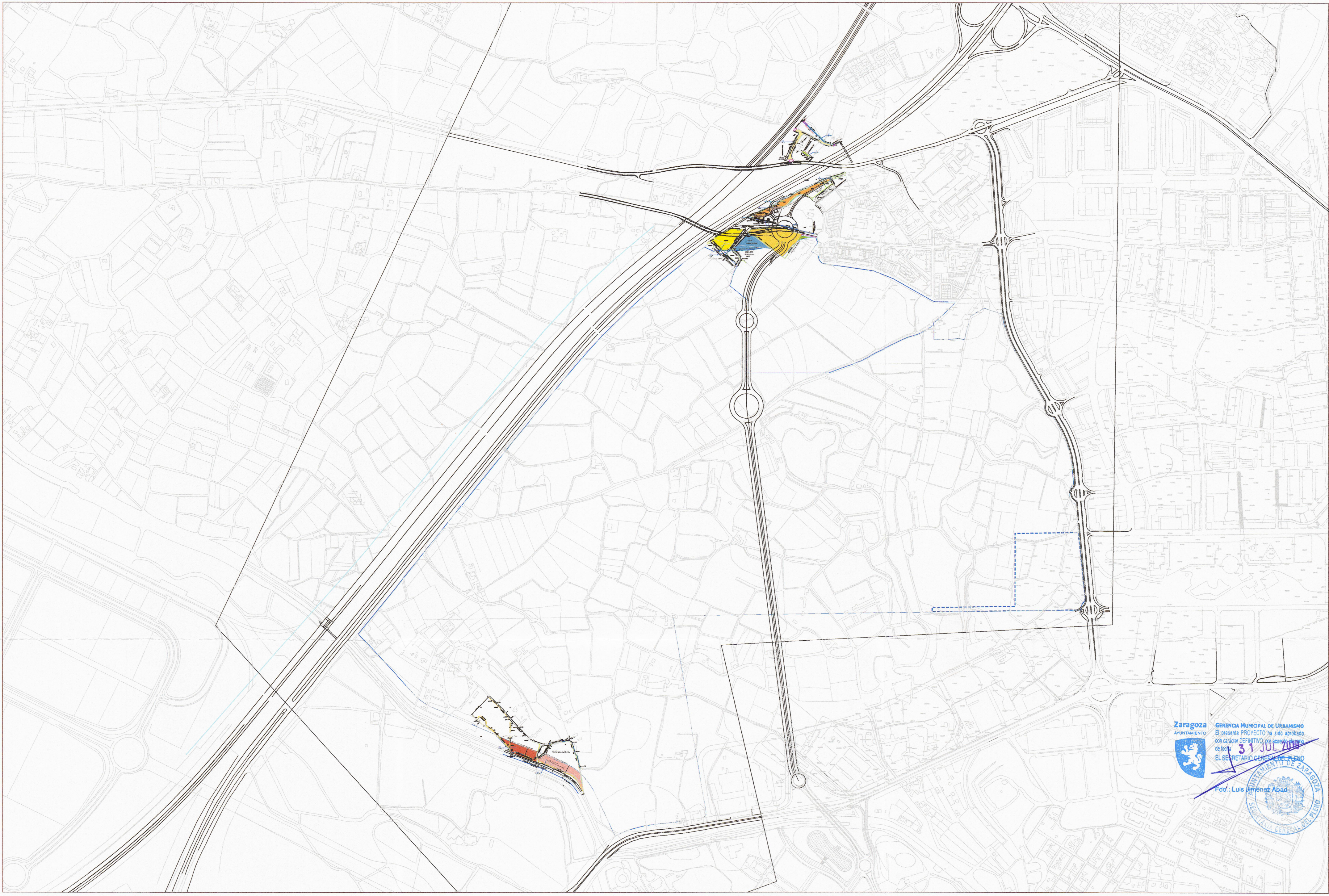
FINCAS 7-8-9-10



FINCAS 11-12



FINCAS 13-14-15



FINCA 16

FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE	PROPIETARIO
1	50900A132090270000GR	32,90 m²	IBON DE IP, SL
2	50900A132000120000GS	4649,79 m²	IBON DE IP, SL
3	50900A132090290000GX	409,90 m²	SAREB
4	DESCONOCIDA	339,59 m²	IBON DE IP, SL
5	DESCONOCIDA	153,10 m²	SAREB
6	DESCONOCIDA	542,40 m²	SAREB
7	50900A131001060000GB 50900A131099020000GG	4581,57 m²	SAREB, HNOS GARCÉS Y OTROS
8	50900A131001050000GA	4193,80 m²	IBON DE ESTANÉS, SL
9	50900A131000240000GO	9828,00 m²	IBON DE IP SL, HNOS GARCÉS Y OTROS
10	000700400XM71C0001EQ	332,20 m²	AYTO. DE ZARAGOZA
11	50900A126001920000GG	3758,00 m²	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A
12	50900A126001910000GY	5133,50 m²	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A
13	50900A132090120000GA	2142,41 m²	IBON DE IP, SL
14	DESCONOCIDA	110,00 m²	IBON DE IP, SL
15	1145203XM7114E0001XF	471,79 m²	IBON DE IP, SL
16	50900A01100169	617,86 m²	MARTA M. CLAVERIA ESPONERA
		37296,81 m²	

Límite del SECTOR 1 DEL SUZ 56/5

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 56-5/1

ING. CARLOS DANIEL Y FERRER:
VICENTE ELIPE MAICÁS
LETRADO:
MIGUEL A. CAMARERO CHARLES

ARQUITECTO:
J. Enrique Oñativ Diego
Javier Blasquez Palacín

E: 1.500 OCTUBRE 2018

plan parcial

MODIFICACIÓN Nº 1
PLAN PARCIAL

planos de informacion

sector SUZ 56/5 zaragoza

59 NOV 2018
SSGG
ADSCRITOS
MI06