



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DE LA PROPUESTA			
SUPERFICIE TOTAL SECTOR			280.042 m²
SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES			129.771 m²
SGUZ JUNTO AL SECTOR		100.790 m²	
SGUZ EN PARQUE VADOREY		22.219 m²	
CONEXIÓN BAJO VÍAS		248 m²	
ZONA VERDE JUNTO AL CANAL ZV(U)P 89.3		6514 m²	
SUPERFICIES SUELOS NO LUCRATIVOS			
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES		62.854 m²	
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO		34.671 m²	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		13.370 m²	
EQUIPAMIENTO SOCIAL		14.813 m²	
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES VERDES		48.398 m²	
SUPERFICIE VIARIO		66.670 m²	
SUPERFICIES SUELOS LUCRATIVOS			
SUPERFICIE SUELO LUCRATIVO RESIDENCIAL		74.082 m²	
SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL			
VIVIENDA LIBRE		104.537 m²	
VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL		43.558 m²	
SUPERFICIE SUELO LUCRATIVO NO RESIDENCIAL		8.085 m²	
SUPERFICIE TOTAL SUELOS LUCRATIVOS Y NO LUCRATIVOS			280.042 m²

	MANZANAS DE VIVIENDA LIBRE
	MANZANAS DE V. P. O. PRECIO BASICO
	MANZANAS DE V. P. O. PRECIO MAXIMO
	MANZANAS DE USO TERCARIO
	SISTEMA LOCAL ZONA VERDE
	MANZANAS DE EQUIPAMIENTOS
	SISTEMA LOCAL VIARIO

MANZANAS DE EQUIPAMIENTOS

MANZANAS DE USO TERCARIO

SISTEMA LOCAL ZONA VERDE

MANZANAS DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA LOCAL VIARIO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR SUZ 55/1

- ZARAGOZA -

AUTOR:

OLANO Y MENDO ARQUITECTOS

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA

PROMOTOR:

PROMOCIONES ENLACE INMOBILIARIO S.A.

ZONIFICACIÓN

ESCALA 1:2.000

NOVIEMBRE 2005





DIAFANA O VIVIENDA LIBRE

DIAFANA O VIVIENDA PROTEGIDA

USO TERCIARIO

VIVIENDAS EN REGIMEN LIBRE

VIVIENDA REGIMEN LIBRE B+1

EQUIPAMIENTOS

SISTEMA LOCAL ZONA VERDE

SISTEMA LOCAL VIARIO

19 DIC. 2005
VISADO

TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL SECTOR SUZ 55/1
- ZARAGOZA -

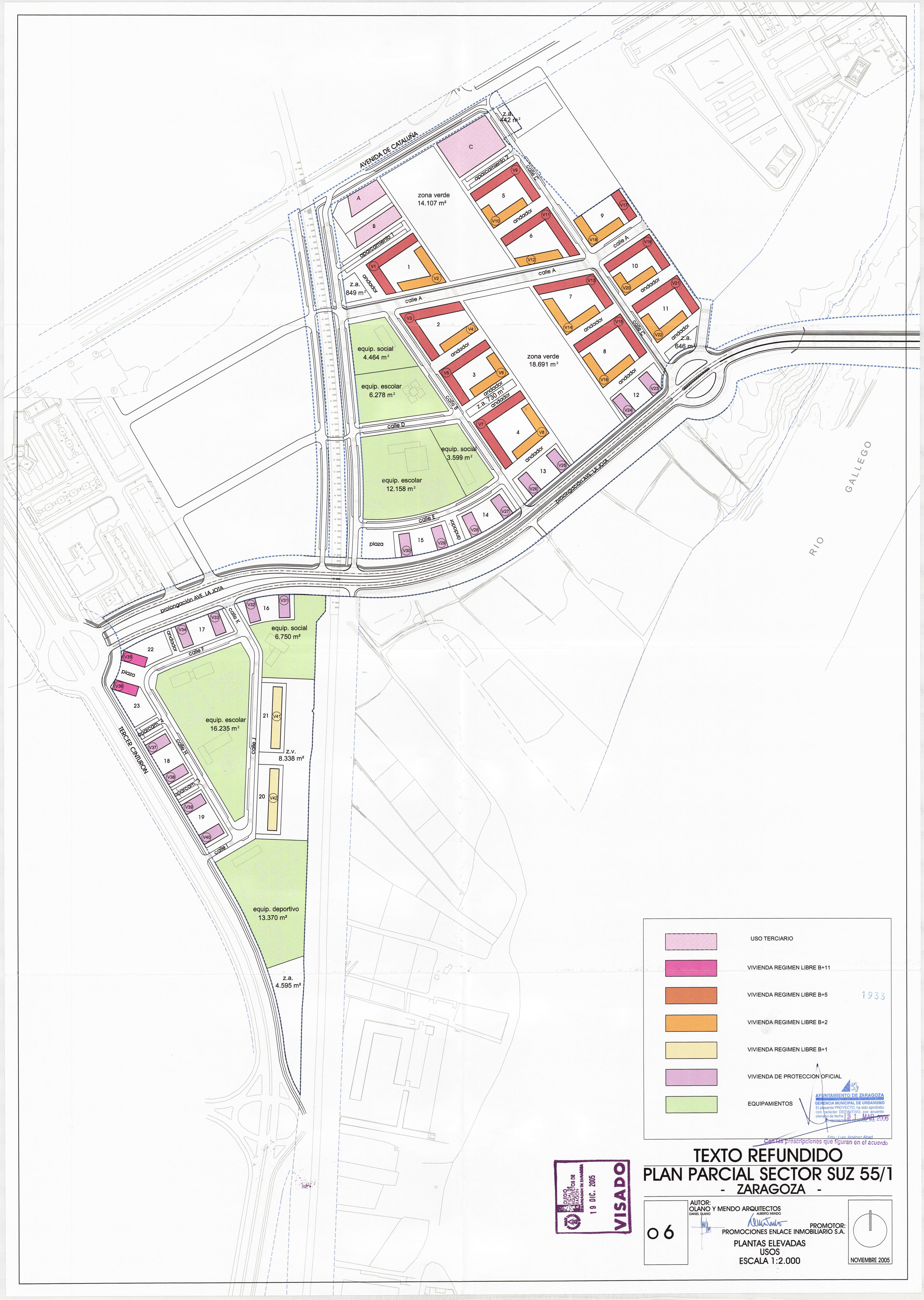
o 5

AUTOR:
OLANO Y MENDO ARQUITECTOS
DANIEL OLANO
ALBERTO MENDO

PROMOTOR:
PROMOCIONES ENLACE INMOBILIARIO S.A.

PLANTA BAJA
USOS
ESCALA 1:2.000

NOVIEMBRE 2005



AVENIDA DE CATALUÑA

zona verde
14.107 m²

z.a.
442 m²

aparcamiento 1

aparcamiento 2

z.a.
849 m²

equip. social
4.464 m²

equip. escolar
6.278 m²

equip. social
3.599 m²

equip. escolar
12.158 m²

zona verde
18.691 m²

z.a.
646 m²

prolongación AVE LA JOYA

equip. social
6.750 m²

equip. escolar
16.235 m²

z.v.
8.338 m²

equip. deportivo
13.370 m²

z.a.
4.595 m²

RIO GALLEGO

- USO TERCARIO
- VIVIENDA REGIMEN LIBRE B+11
- VIVIENDA REGIMEN LIBRE B+5
- VIVIENDA REGIMEN LIBRE B+2
- VIVIENDA REGIMEN LIBRE B+1
- VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL
- EQUIPAMIENTOS

1933

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO, ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
plenario de fecha 18.1.2006

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL SECTOR SUZ 55/1 - ZARAGOZA -

19 DIC. 2005
VISADO

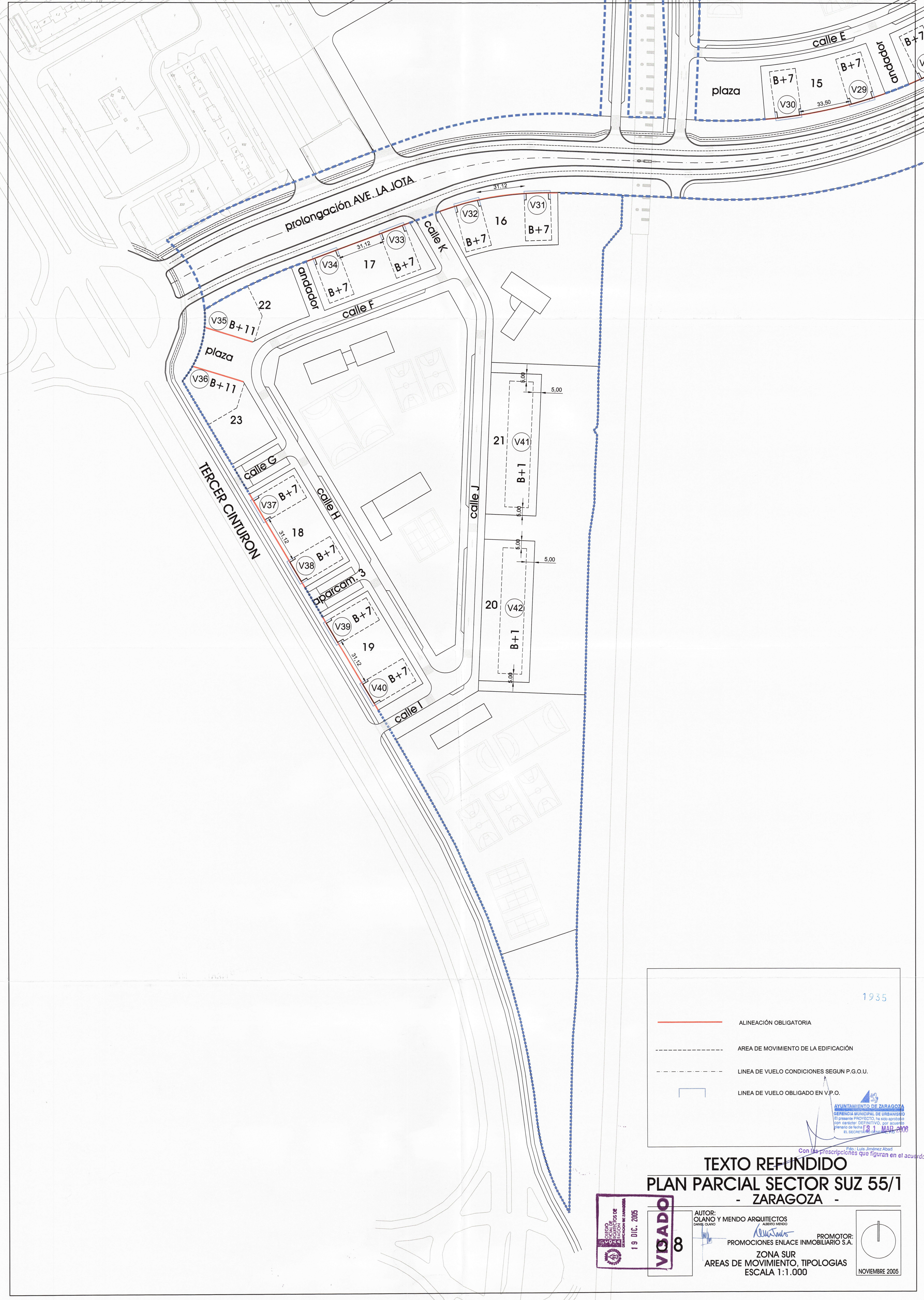
AUTOR:
OLANO Y MENDO ARQUITECTOS
DANIEL OLANO

PROMOTOR:
PROMOCIONES ENLACE INMOBILIARIO S.A.

PLANTAS ELEVADAS
USOS
ESCALA 1:2.000

NOVIEMBRE 2005





1935

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

LINEA DE VUELO CONDICIONES SEGUN P.G.O.U.

LINEA DE VUELO OBLIGADO EN V.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

El presente PROYECTO, ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 19 MAR 2008

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Foto: Luis Jiménez Abad

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL SECTOR SUZ 55/1
- ZARAGOZA -

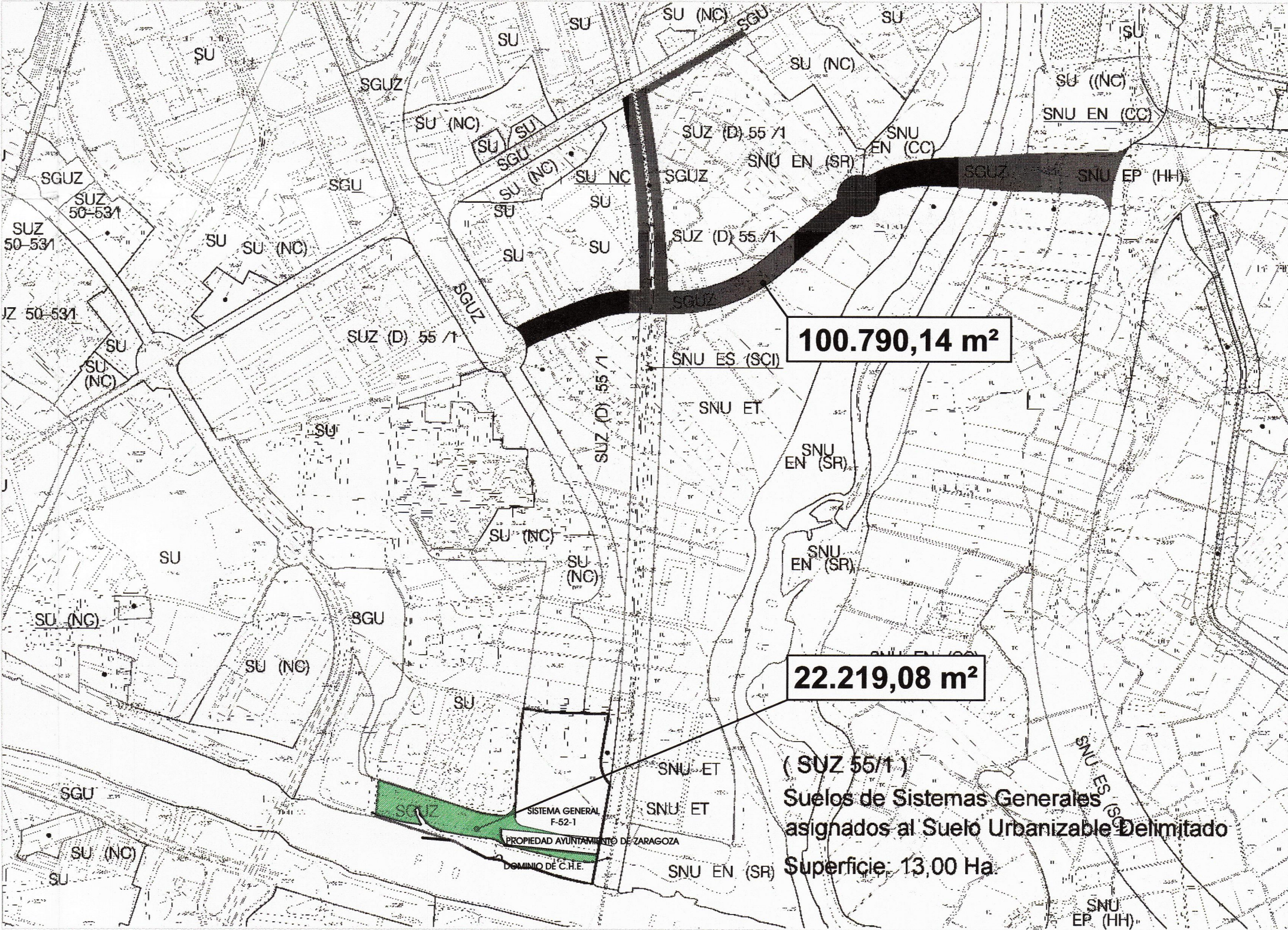
19 DIC. 2005
V8

AUTOR:
OLANO Y MENDO ARQUITECTOS
DANIEL OLANO
ALBERTO MENDO
PROMOTOR:
PROMOCIONES ENLACE INMOBILIARIO S.A.
ZONA SUR
AREAS DE MOVIMIENTO, TIPOLOGIAS
ESCALA 1:1.000

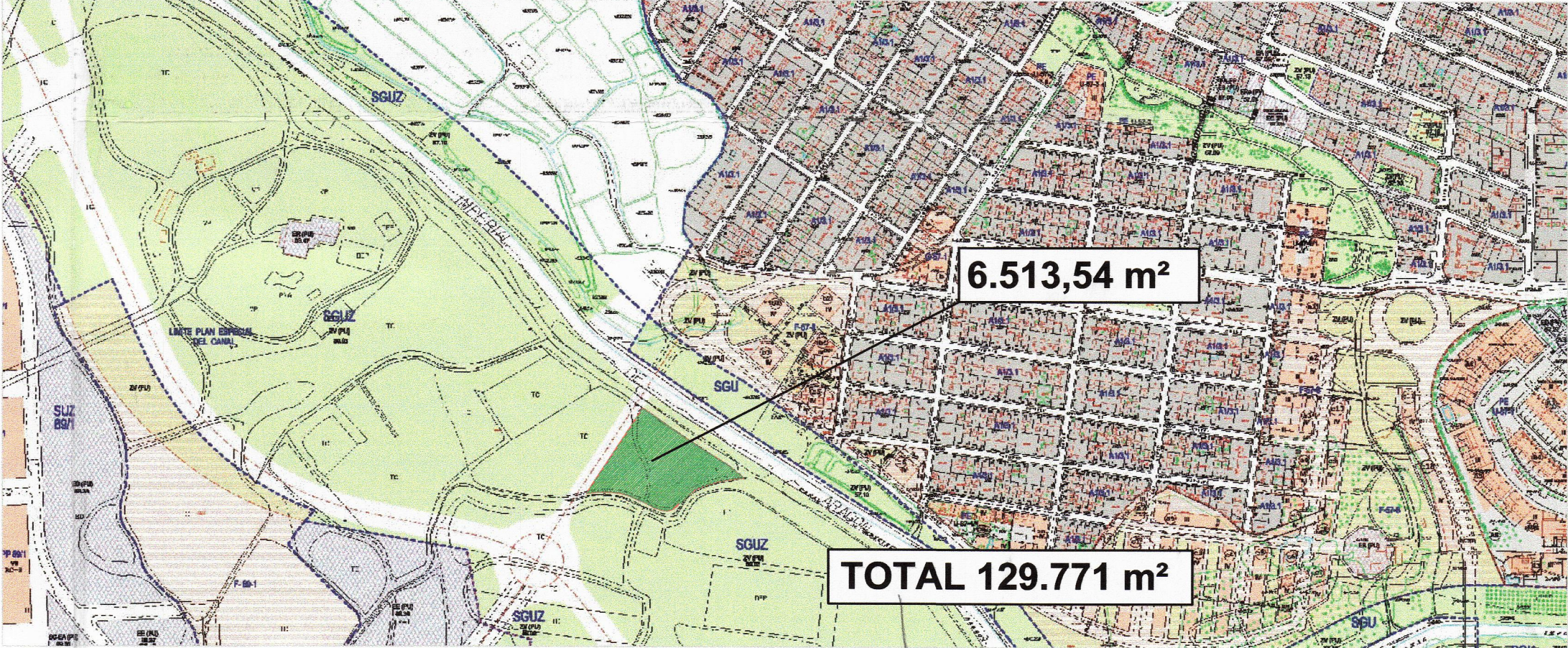
NOVIEMBRE 2005



CONEXIÓN BAJO VIAS 248,20 m²



ESCALA 1:10.000



ESCALA 1:10.000

CESIONES EN SUZ 55/1

SISTEMA LOCAL ZONA VERDE

EQUIPAMIENTOS

SISTEMA LOCAL VIARIO

SISTEMAS GENERALES ADOCRITOS

SISTEMA GENERAL VIARIO

SISTEMA GENERAL PARQUE

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter PRELIMINAR por acuerdo
pleno de fecha 11 de Mayo 2005
El Secretario General de Urbanismo

19 DIC. 2005
VISADO

Con las prescripciones que figuran en el texto refundido

1936
TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL SECTOR SUZ 55/1
- ZARAGOZA -

09

AUTOR:
OLANO Y MENDO ARQUITECTOS
DANIEL OLANO
ALBERTO MENDO

PROMOTOR:
PROMOCIONES ENLACE INMOBILIARIO S.A.

CESIONES
SISTEMAS GENERALES
ESCALA 1:2.000

NOVIEMBRE 2005