



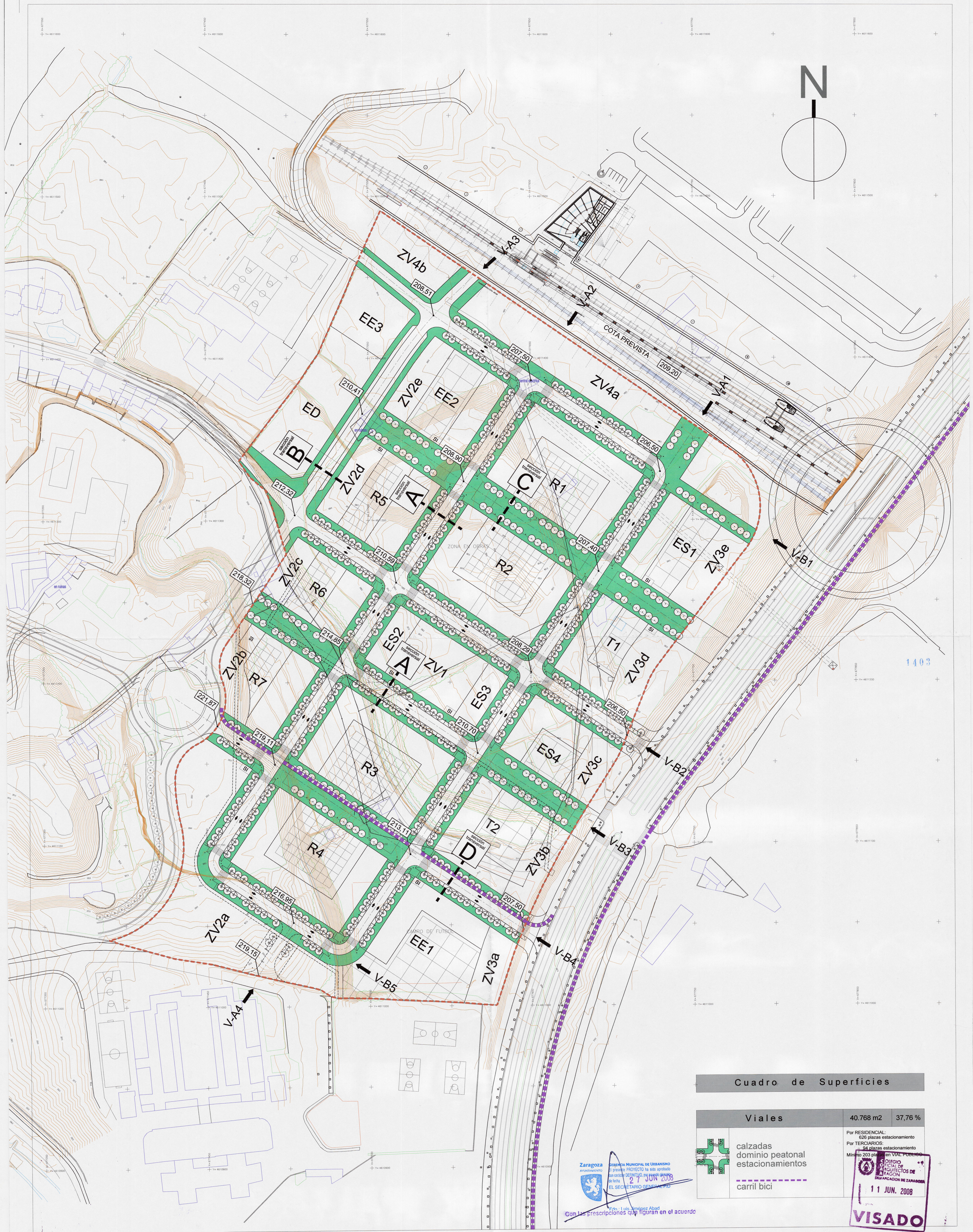
Cuadro de Superficies			
Espacios Libres Públicos		22.878 m2	21,20%
ZV1	plaza central	1.944 m2	1,80%
ZV2	orla oeste (Cabezo Cortado)	9.506 m2	8,81%
ZV3	orla este (Ronda Hispanidad)	4.993 m2	4,63%
ZV4	orla norte (ferrocarril)	6.435 m2	5,96%
Viales		40.768m2	37,76%
calzadas dominio peatonal estacionamientos		Por RESIDENCIAL: 626 plazas estacionamiento Por TERCARIOS: 94 plazas estacionamiento 203 plazas en VIAL PÚBLICO	
Equipamientos Públicos		16.228 m2	15,03%
ED	equipamiento deportivo	3.197 m2	2,96%
ES	equipamiento social	4.891 m2	4,53%
EE	equipamiento educativo	8.140 m2	7,54%
Aprovechamiento Lucrativo		28.079 m2	26,01%
R	residencial colectiva	23.191 m2	21,48%
T	terciarios	4.504 m2	4,17%
SI	servicios infraestructuras	384 m2	0,36%
Resumen de Superficies			
Suelo Público		79.874 m2	73,99%
Suelo Privado		28.079 m2	26,01%
Total Sector 38/3		107.953 m2	100%

TEXTO
REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ (D) 38/3
RONDA HISPANIDAD - TENOR FLETA (ZARAGOZA)

JUNIO 2008 Los Arquitectos: Manuel Fernández Ramírez y Héctor Fernández Elorza
ARQUITECTURA-URBANISMO
Pasaje de Ruiseñores, 22
50006 ZARAGOZA
Firma: Luis Jiménez Abad
Cuentas prescritas por los que figuran en el acuerdo

proyecto y ordenación:
zonificación
superficies generales
ESCALA: 1/1.000
plano PR 1 TR
REF: PP383-PRO-1TR



Cuadro de Superficies

Viales	40.768 m2	37,76 %
calzadas	Por RESIDENCIAL: 600 plazas estacionamiento	
dominio peatonal	Por TERCARIOS: 84 plazas estacionamiento	
estacionamientos	Mínimo 203 plazas en VIAL PÚBLICO	
carril bici	Oficio Oficial de Arquitectos de Aragón	

11 JUN. 2008
VISADO

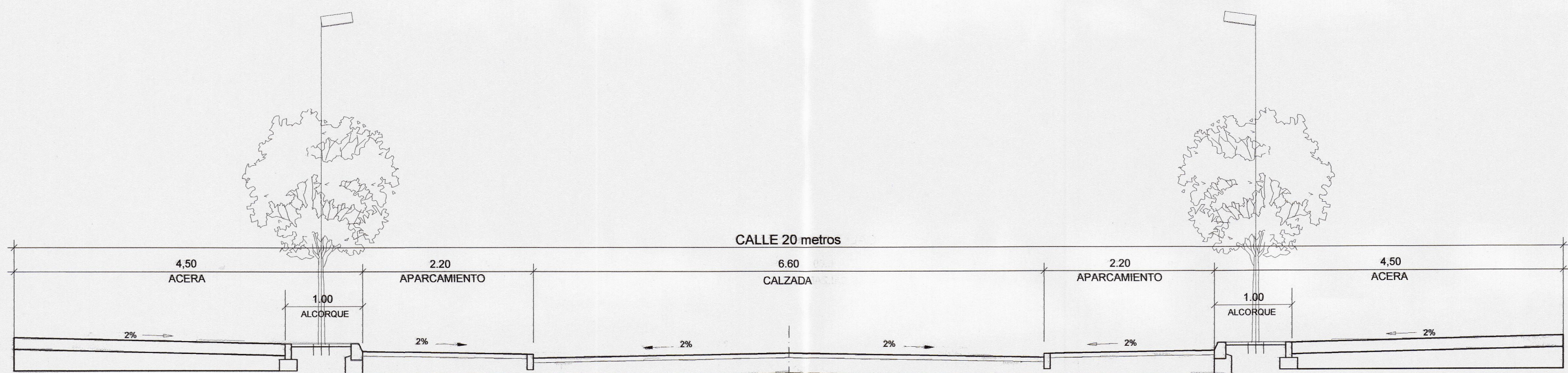
TEXTO
REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR **SUZ (D) 38/3**
RONDA HISPANIDAD - TENOR FLETA (ZARAGOZA)

JUNIO 2008 Los Arquitectos: Manuel Fernández Ramírez y Héctor Fernández Elorza
ARQUITECTURA-URBANISMO
Pasaje de Ruiseñores, 22
50006 ZARAGOZA
LIGUM

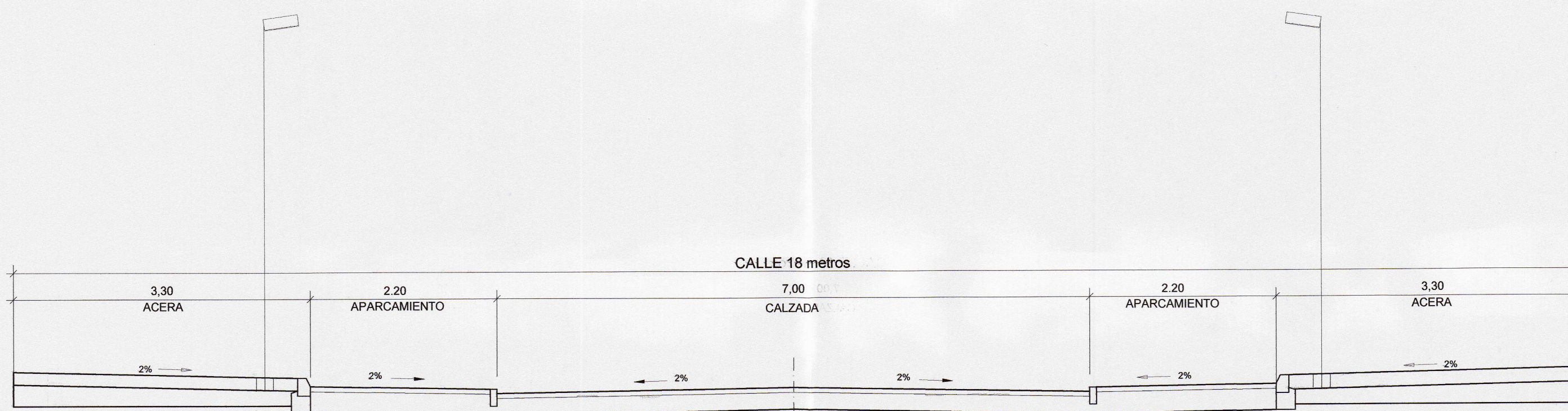
proyecto y ordenación:
viales públicos
alineaciones y rasantes

ESCALA: 1/1.000
plano PR 2a
REF: PP383-PRO-2aTR



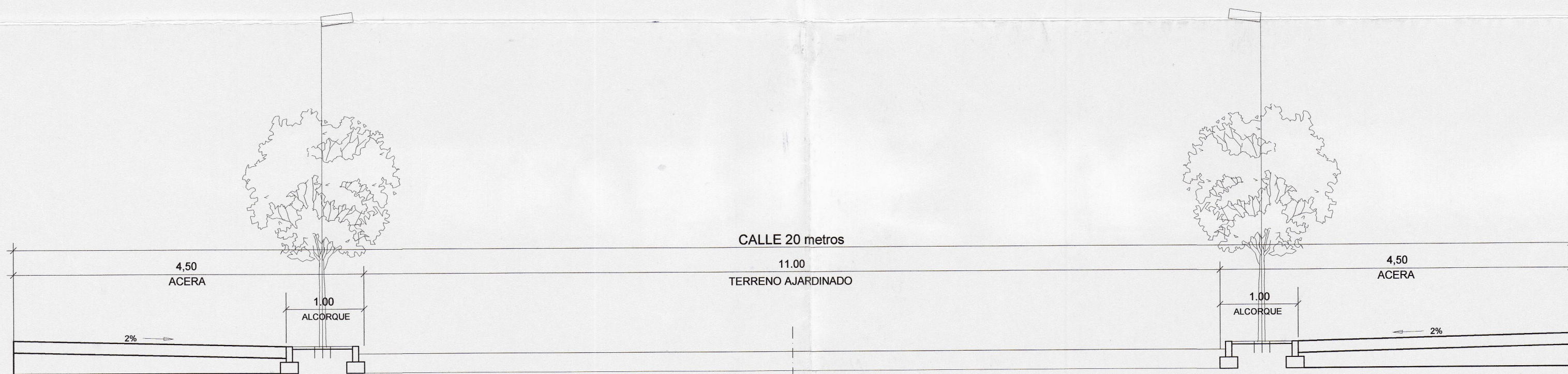
SECCIÓN transversal
A

calle básica (retícula de 100 x 100 metros)



SECCIÓN transversal
B

eje viario lindero oeste



SECCIÓN transversal
C

calle de dominio peatonal



SECCIÓN transversal
D

calle básica (incorporación de carril bici)

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 27 JUN 2008
EL SECRETARIO GENERAL P.D.
Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
11 JUN. 2008
VISADO

TEXTO
REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR **SUZ (D) 38/3**
RONDA HISPANIDAD - TENOR FLETA (ZARAGOZA)

JUNIO 2008 Los Arquitectos: Manuel Fernández Ramírez y Héctor Fernández Elorza
ARQUITECTURA-URBANISMO
Paseo de Ruiseñores, 22
50006 ZARAGOZA
LIGNUM

proyecto y ordenación:
red viaria
secciones transversales

ESCALA: 1/50
plano **PR 2b**
REF: PP383-PRO-2bTR

TR



Cuadro de Superficies

Espacios Libres Públicos		22.878 m2	21,20%
ZV1	plaza central	1.944 m2	1,80%
ZV2	orla oeste (Cabezo Cortado)	9.506 m2	8,81%
ZV3	orla este (Ronda Hispanidad)	4.993 m2	4,63%
ZV4	orla norte (ferrocarril)	6.435 m2	5,96%

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por el pleno de
del día 27 JUN 2008
EL SECRETARIO GENERAL PID

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DECLARACION DE ZARAGOZA

11 JUN. 2008

VISADO

TEXTO
REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ (D) 38/3
RONDA HISPANIDAD - TENOR FLETA (ZARAGOZA)

JUNIO 2008 Los Arquitectos: Manuel Fernández Ramírez y Héctor Fernández Elorza
ARQUITECTURA-URBANISMO
Paseo de Ruiseñores, 2-2
50006 ZARAGOZA
LIGNUM

proyecto y ordenación:
espacios libres públicos
zonas verdes

ESCALA: 1/1.000
plano PR
3 TR
REF: PP383-PRO-3TR