



Cuadro de Superficies		
Espacios Libres Públicos		
Z1	orla verde norte	24.446 m2 10,95 %
Z2	orla verde nordeste	3.783 m2 1,69 %
Z3	orla verde cuarto cinturón	5.111 m2 2,29 %
Z4	orla verde cuarto cinturón	16.614 m2 7,44 %
Z5	orla verde canal imperial	8.956 m2 4,01 %
Viales la diferencia hasta el 30%, se compensa en ZV		57.800 m2 25,88 %
calzadas dominio peatonal estacionamientos		Por RESIDENCIAL: 1.338 plazas estacionamiento Por TERCIARIOS: 288 plazas estacionamiento Mínimo 479 plazas en VIAL PUBLICO
Equipamientos Públicos		
ED	equipamiento deportivo	7.769 m2 3,48 %
ES	equipamiento social	11.580 m2 5,19 %
EE	equipamiento educativo	23.469 m2 10,51 %
Servicios Públicos Infraestructuras		
SI _{PU}	servicios infraestructuras	160 m2 0,07 %
Aprovechamiento Lucrativo		
R	residencial colectiva	50.800 m2 22,75 %
T	terciarios	12.550 m2 5,62 %
SI	servicios infraestructuras	280 m2 0,12 %
Resumen de Superficies		
Suelo Público		159.688 m2 71,51 %
Suelo Privado		63.630 m2 28,49 %
Total (Sector 38/1+PERI Quinta Julieta)		223.318 m2 100 %

TEXTO
REFUNDIDO

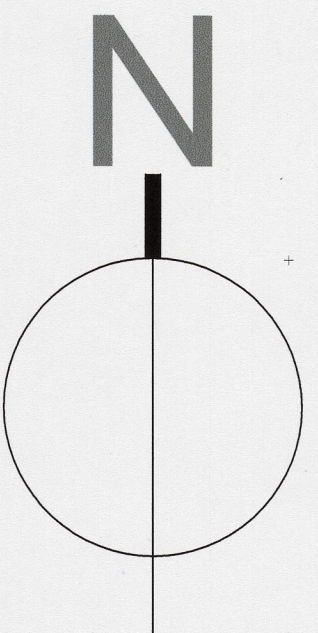
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ (D) 38/1
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR QUINTA JULIETA

MAYO 2008 Los Arquitectos: Manuel Fernández Ramírez y Héctor Fernández Elorza
ARQUITECTURA-URBANISMO
CALLE 50005 ZAMACORA

proyecto y ordenación:
zonificación
superficies generales

ESCALA: 1/2.000
plano 1
REF:PP381-PRO-1 TR

1345



Cuadro de Superficies

Viales		57.800 m2	25,88 %
la diferencia hasta el 30%, se compensa en ZV			
	calzadas	Por RESIDENCIAL:	1.338 plazas estacionamiento
	dominio peatonal	Por TERCARIOS:	288 plazas estacionamiento
	estacionamientos	Mínimo 479 plazas en VIAL PUBLICO	
carril bici		NOTA ACLARATORIA:	
		El margen que existe de la reserva para viales hasta el 30%, se ha destinado a incrementar los Espacios Libres Públicos en 4.577 m2, según dispone el art. 7.2.12 de las Normas del Plan General.	



Gerencia Municipal de Urbanismo
El presente proyecto ha sido aprobado por el Comité de Urbanismo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de la Ciudad de Zaragoza, en sesión de fecha 30 MAYO 2008, por el Sr. Secretario General P.D.
Fdo: Luis Jiménez Abad
Cadastral: 50006 ZARAGOZA

proyecto y ordenación:
viales públicos
alineaciones y rasantes

MAYO 2008 Los Arquitectos: Manuel Fernández Ramírez y Héctor Fernández Elorza
ARQUITECTURA-URBANISMO
C/ ALFONSO XAQUER 50006 ZARAGOZA
LIGNUM

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ (D) 38/1
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR QUINTA JULIETA

TEXTO
REFUNDIDO

ESCALA: 1/2.000
plano 2a
REF: PP381-PRO-2a TR