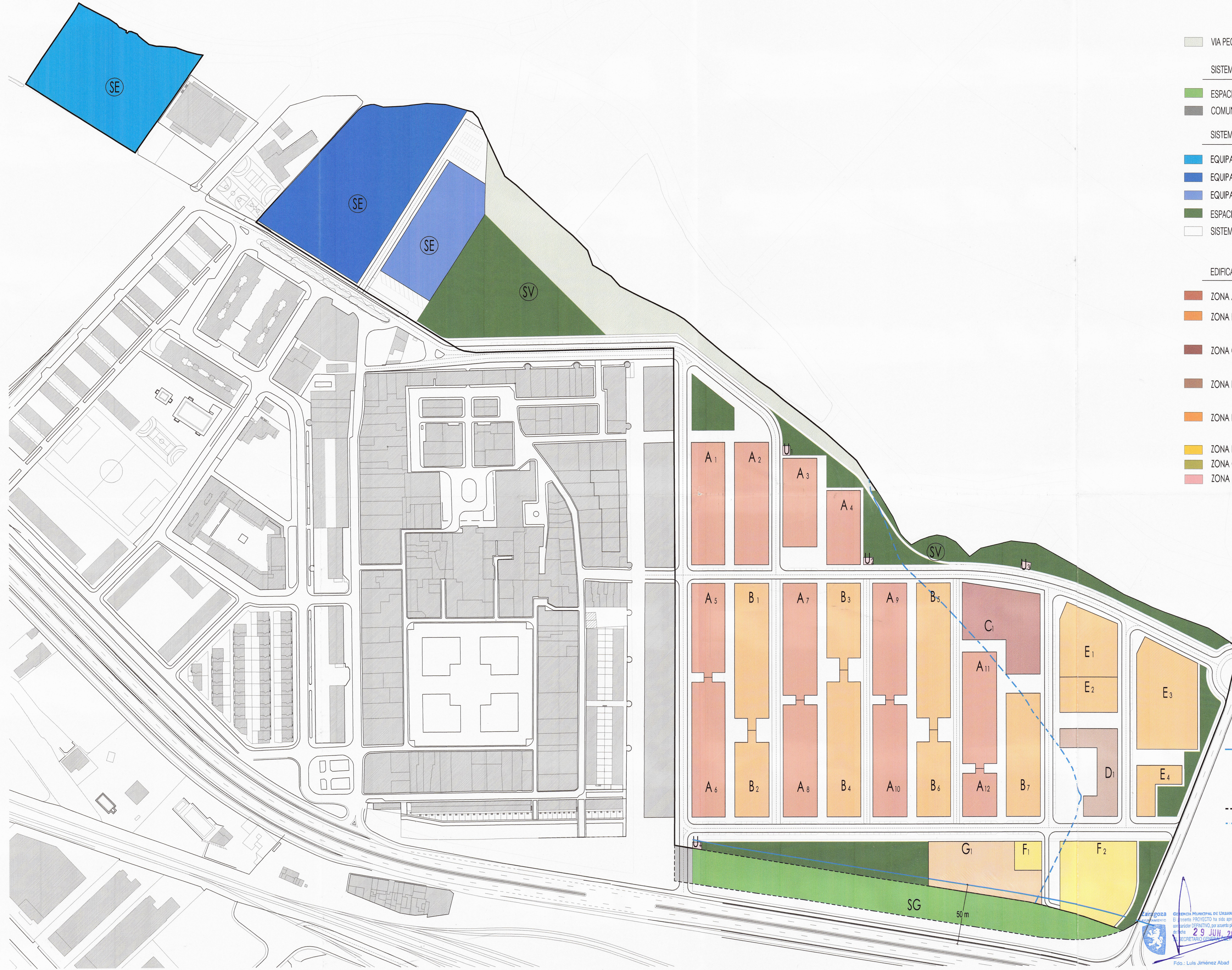




- VIA PECUARIA
- SISTEMAS GENERALES
 - ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 - COMUNICACIONES
- SISTEMAS LOCALES
 - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
 - EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
 - EQUIPAMIENTO SOCIAL
 - ESPACIO VERDE PÚBLICO
 - SISTEMA VIARIO
- EDIFICACIÓN LUCRATIVA
 - ZONA A EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 - ZONA B EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON Terciario Integrado
 - ZONA C EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN LIBRE
 - ZONA D EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN LIBRE CON Terciario Integrado
 - ZONA E EDIFICACIÓN RESIDENCIAL COLECTIVA EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - ZONA F EDIFICACIÓN COMERCIAL
 - ZONA G ZONA DEPORTIVA PRIVADA
 - ZONA H SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA

569

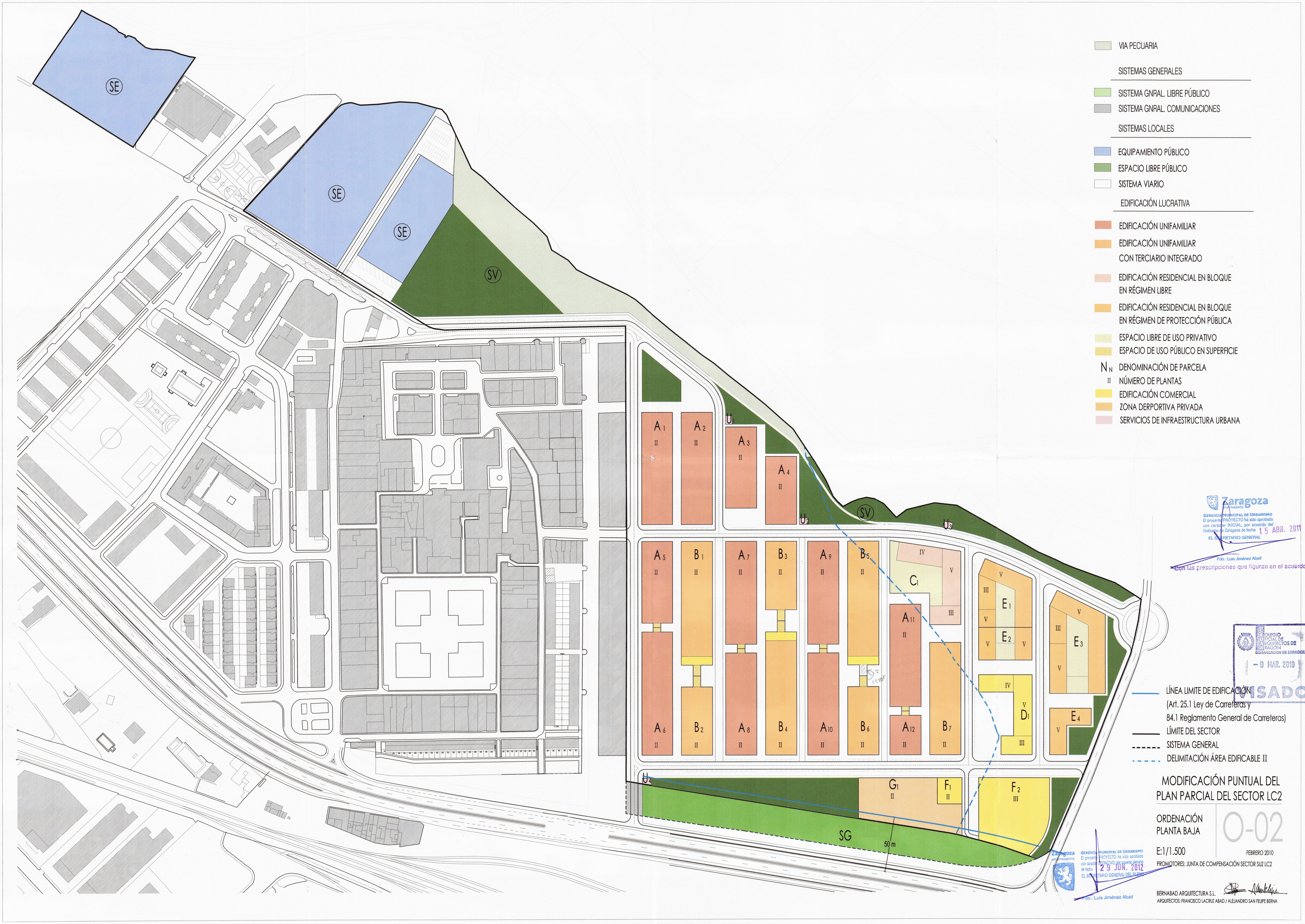
Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo del Pleno de la Corporación de Zaragoza de fecha 15 ABR. 2011
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

0-01
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2
ZONIFICACIÓN
E:1/1.500
PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2
FEBRERO 2010
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

0-01
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN - 9 MAR. 2010
(Art. 25.1 Ley de Carreteras y 84.1 Reglamento General de Carreteras)
LÍMITE DEL SECTOR
SISTEMA GENERAL INMEDIATO
DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

0-01
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN - 9 MAR. 2010
(Art. 25.1 Ley de Carreteras y 84.1 Reglamento General de Carreteras)
LÍMITE DEL SECTOR
SISTEMA GENERAL INMEDIATO
DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

0-01
LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN - 9 MAR. 2010
(Art. 25.1 Ley de Carreteras y 84.1 Reglamento General de Carreteras)
LÍMITE DEL SECTOR
SISTEMA GENERAL INMEDIATO
DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II



Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha
15 ABR. 2010
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
- 9 MAR. 2010
VISADO

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(Art. 25.1 Ley de Carreteras y
84.1 Reglamento General de Carreteras)
LÍMITE DEL SECTOR
SISTEMA GENERAL
DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

ORDENACIÓN
PLANTA BAJA

E:1/1.500
PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNÁ



DELIMITACIÓN DEL SECTOR		
	SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	192465.90 m²
	SISTEMAS GENERALES INMEDIATOS	9.905 m²
	SISTEMAS GENERALES EXTERIORES	6.095 m²

	VARIO EXTERIOR AL SERVICIO DE CONEXIONES DEL SECTOR	735 m²
--	---	--------

566

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha 15-ABR. 2011
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

**COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
FACCIÓN
DEMARCAción DE ZARAGOZA**
- 9 MAR. 2010
VISADO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 JUN. 2012
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLAN

Fdo.: Luis Jiménez Abad

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

DELIMITACIÓN
DEL SECTOR

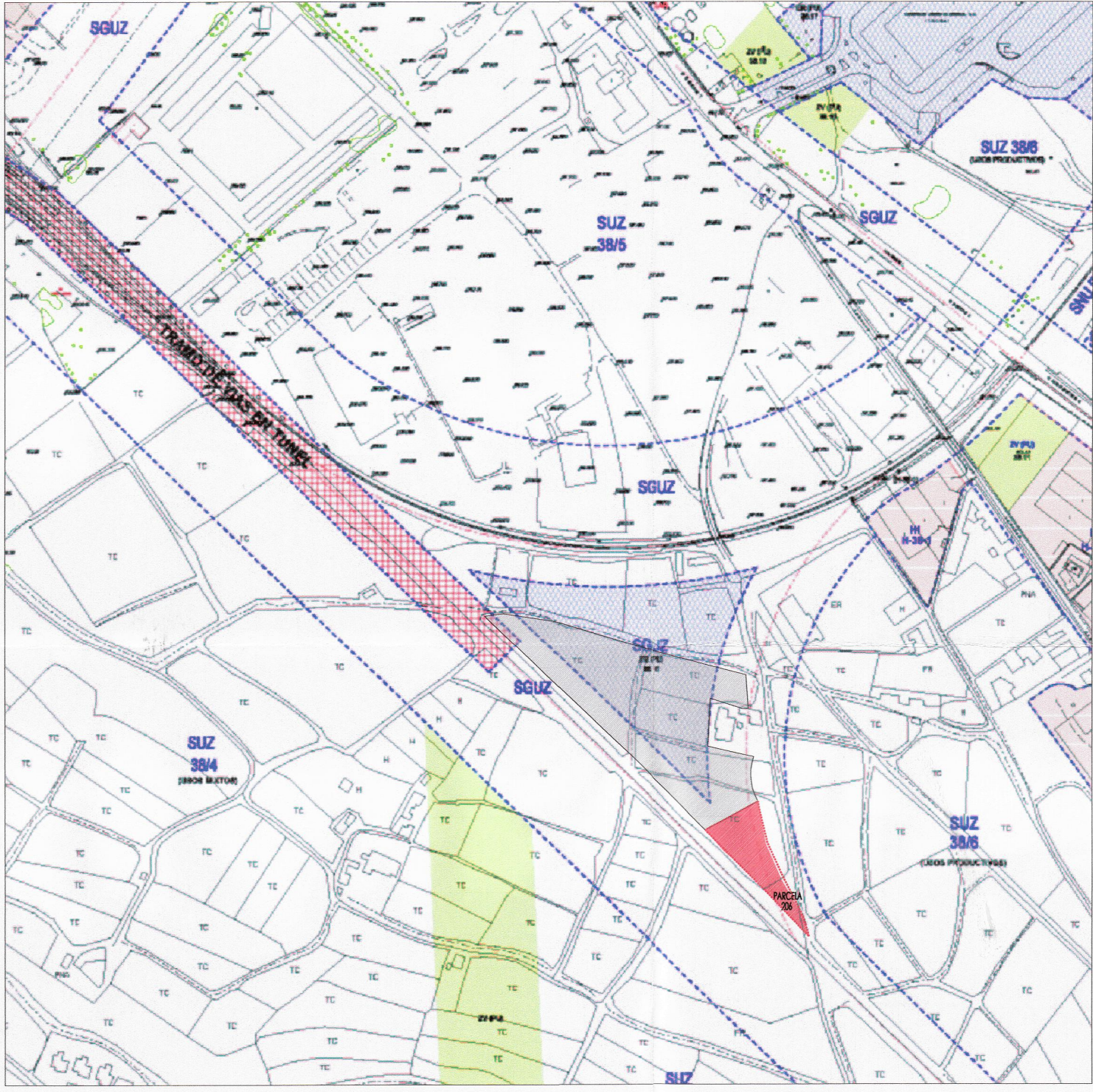
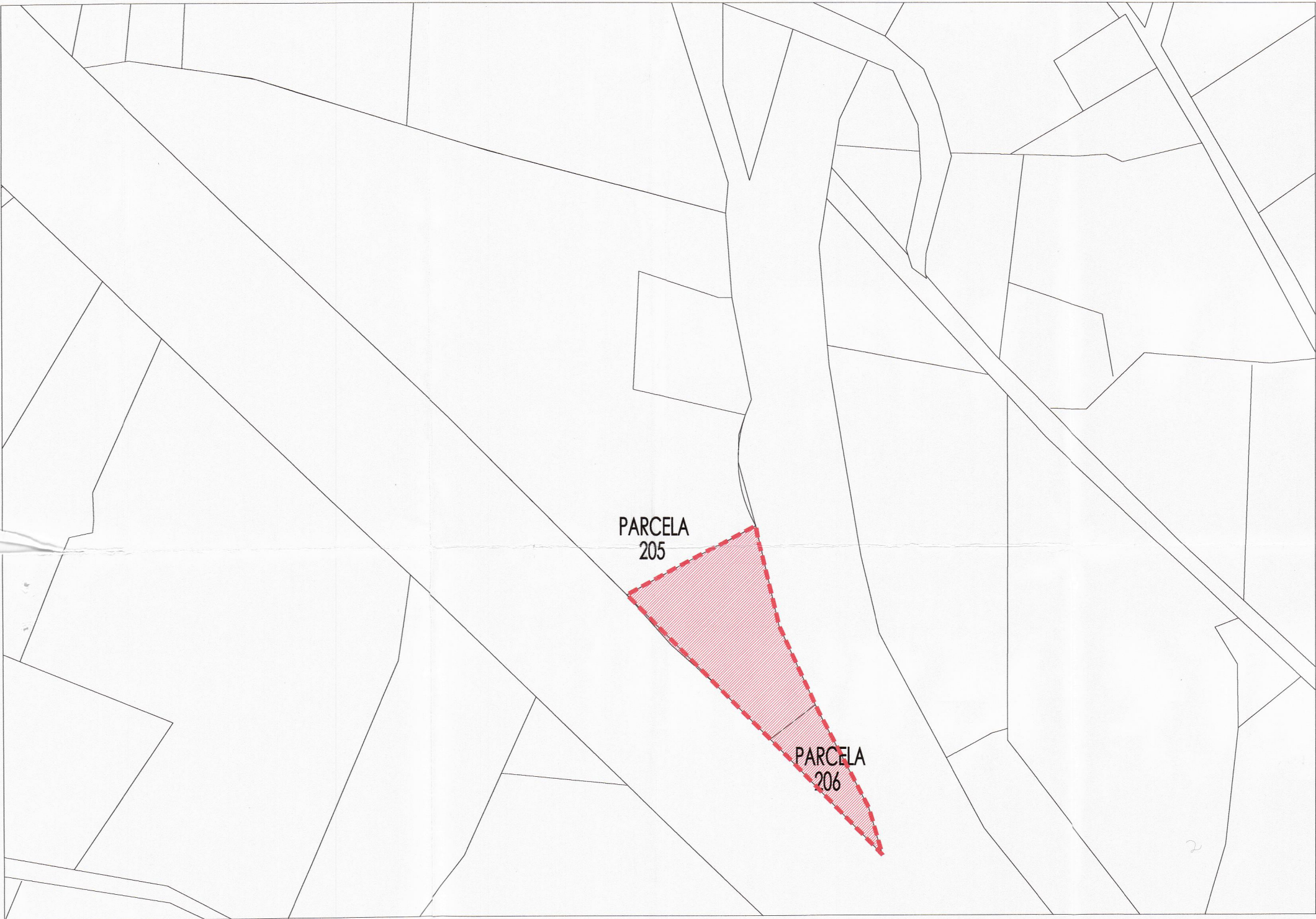
E:1/1.500

PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

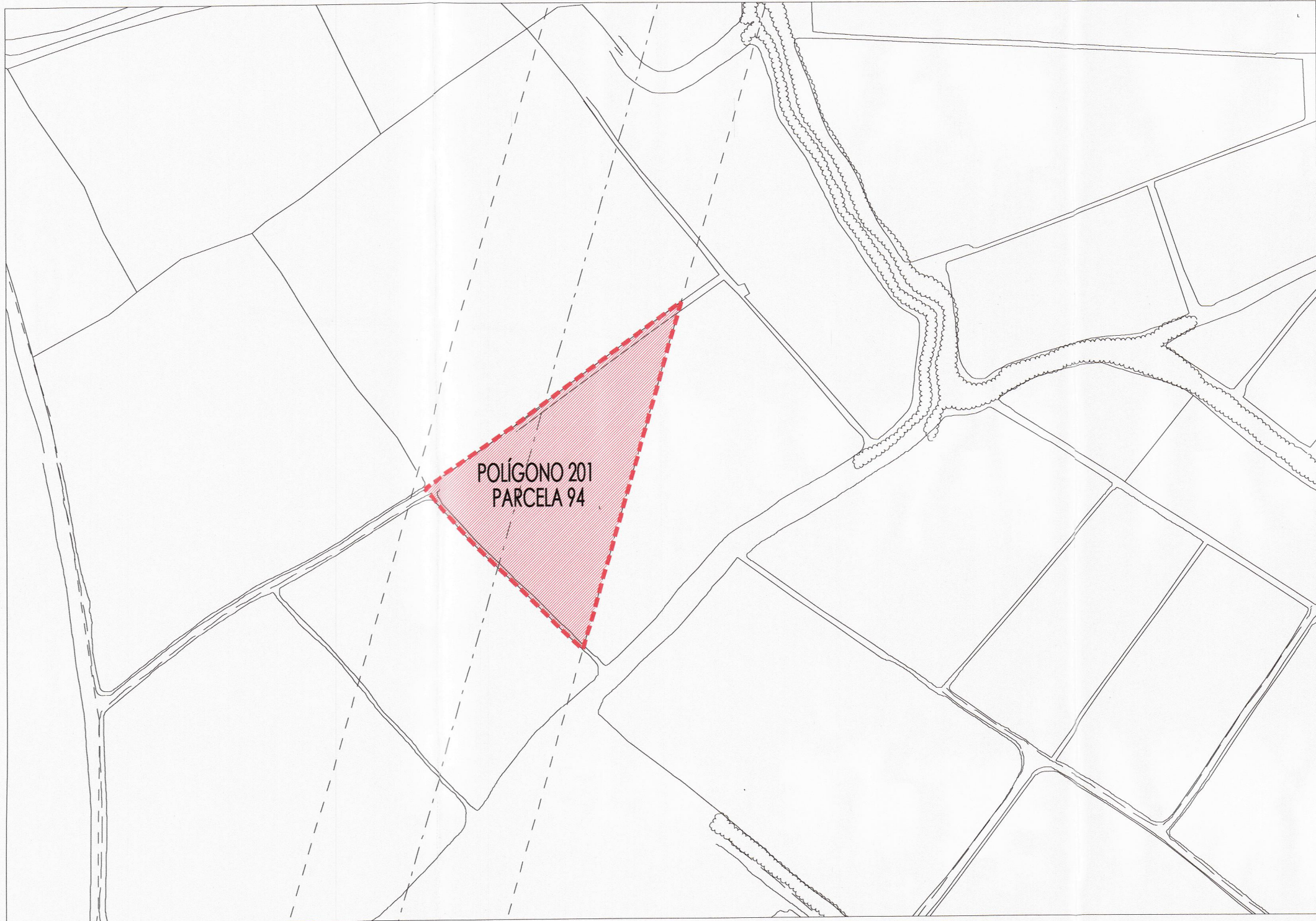
O-00a

FEBRERO 2010



Parcela 205 y 206

567



SISTEMAS GENERALES EXTERIORES	6.095 m2
Parcela 206	454 m2
Parcela 205	1.972 m2
Polígono 201 Parcela 94	3.669 m2


GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter **DEFINITIVO** por acuerdo plenario
 de fecha **29 JUN. 2012**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

 Fdo.: Luis Jiménez Abad

Polígono 201 Parcela 94

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

SISTEMAS
GENERALES
EXTERIORES

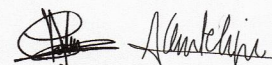
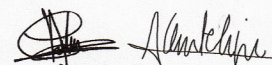
E:1/1.500

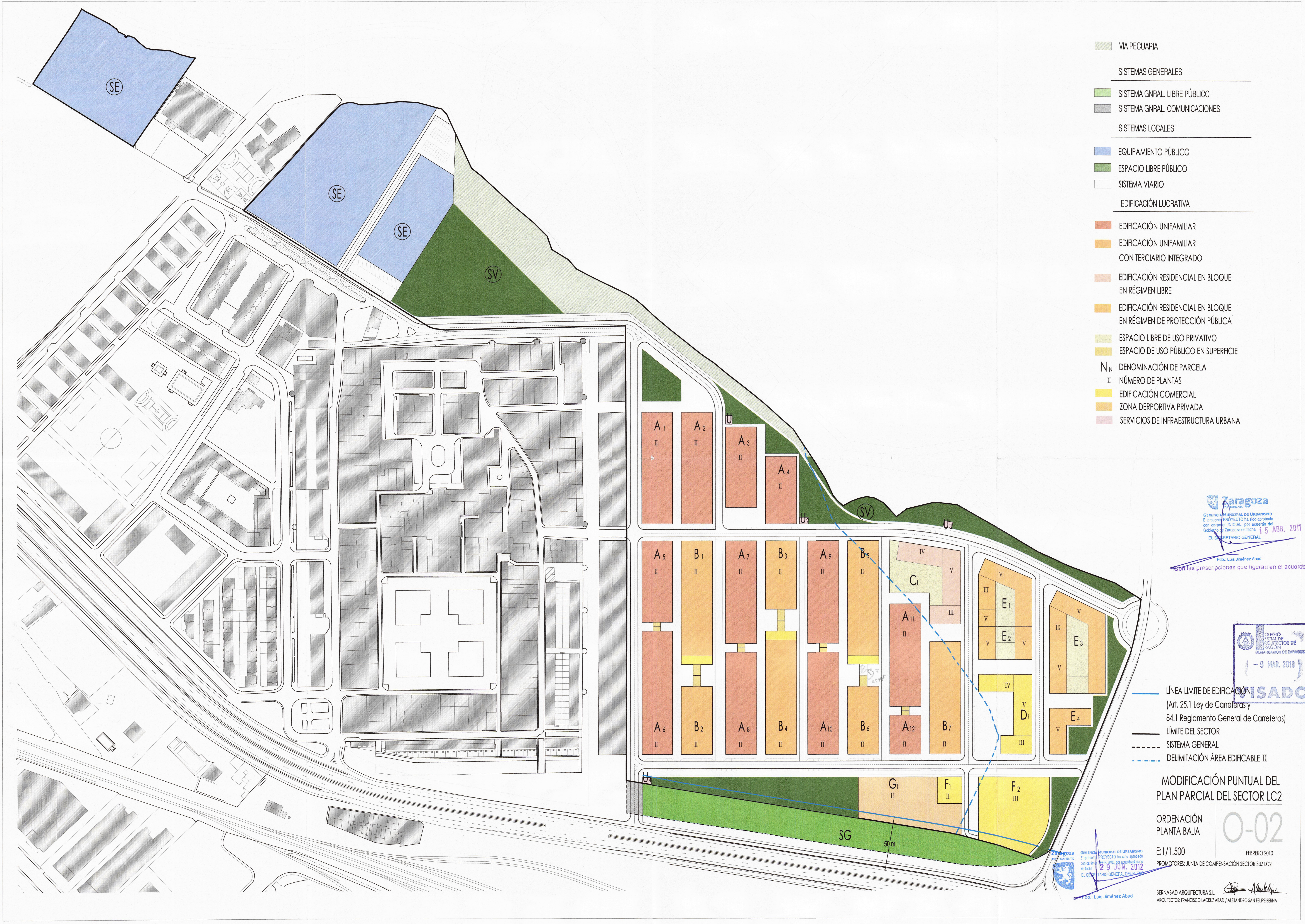
PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

O-00B''

MAYO 2012

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
 ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD



- VIA PECUARIA
- SISTEMAS GENERALES
 - SISTEMA GNRAL. LIBRE PÚBLICO
 - SISTEMA GNRAL. COMUNICACIONES
- SISTEMAS LOCALES
 - EQUIPAMIENTO PÚBLICO
 - ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 - SISTEMA VIARIO
- EDIFICACIÓN LUCRATIVA
 - EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR
 - EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR CON TERCARIO INTEGRADO
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN BLOQUE EN RÉGIMEN LIBRE
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN BLOQUE EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - ESPACIO LIBRE DE USO PRIVATIVO
 - ESPACIO DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
- DENOMINACIÓN DE PARCELA
 - NÚMERO DE PLANTAS
 - EDIFICACIÓN COMERCIAL
 - ZONA DEPORTIVA PRIVADA
 - SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA

570

Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha 15 ABR. 2011
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ZARAGOZA
- 9 MAR. 2010
VISADO

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(Art. 25.1 Ley de Carreteras y
84.1 Reglamento General de Carreteras)

LÍMITE DEL SECTOR

SISTEMA GENERAL

DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

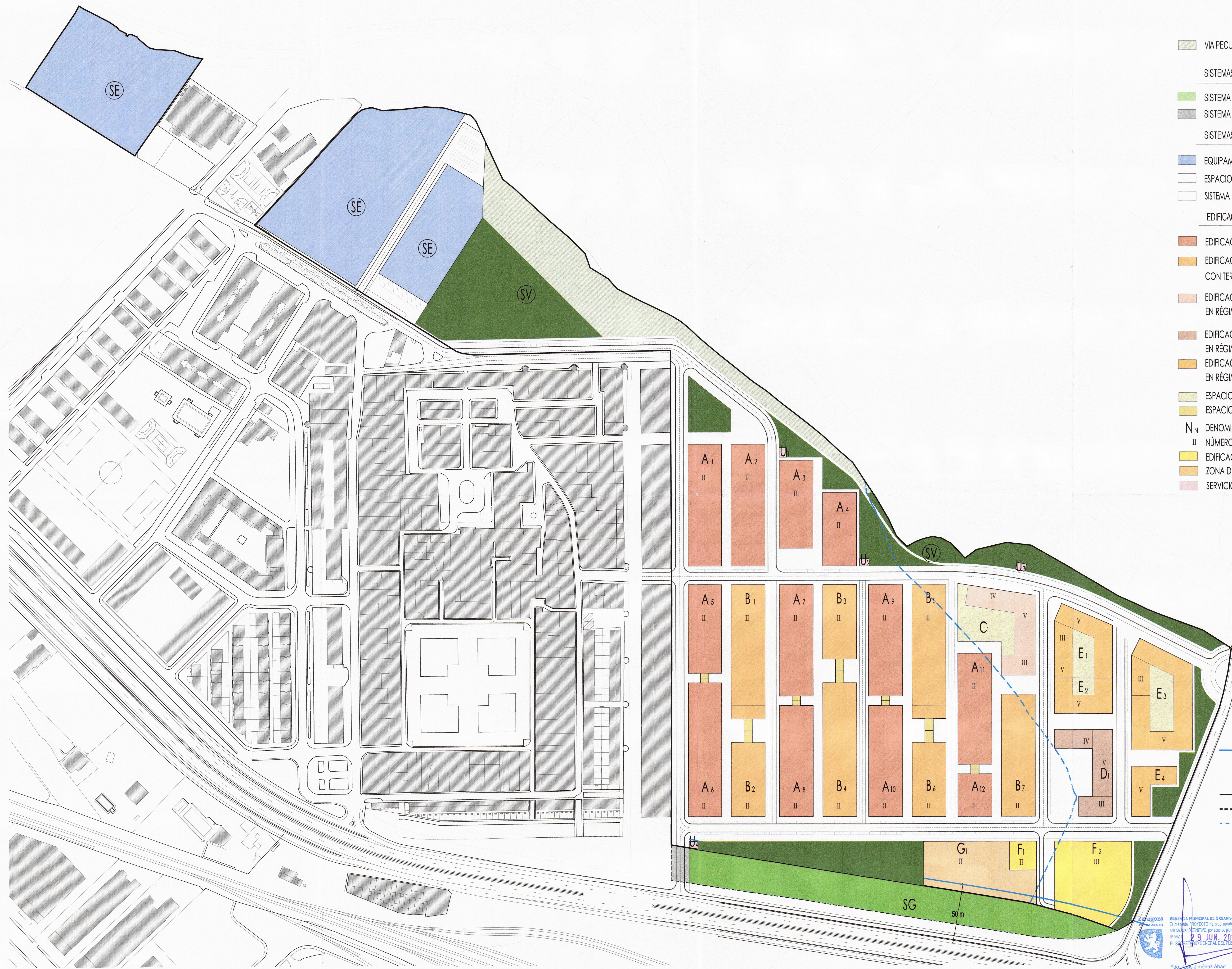
ORDENACIÓN
PLANTA BAJA

E:1/1.500

PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

FEBRERO 2010

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD



- VIA PECUARIA
- SISTEMAS GENERALES
 - SISTEMA GNRAL. LIBRE PÚBLICO
 - SISTEMA GNRAL. COMUNICACIONES
- SISTEMAS LOCALES
 - EQUIPAMIENTO PÚBLICO
 - ESPACIO LIBRE PÚBLICO
 - SISTEMA VIARIO
- EDIFICACIÓN LUCRATIVA
 - EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR
 - EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR CON TERCARIO INTEGRADO
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN BLOQUE EN RÉGIMEN LIBRE
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN BLOQUE EN RÉGIMEN LIBRE CON TERCARIO
 - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN BLOQUE EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - ESPACIO LIBRE DE USO PRIVATIVO
 - ESPACIO DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
- N_N DENOMINACIÓN DE PARCELA
- II NÚMERO DE PLANTAS
- EDIFICACIÓN COMERCIAL
- ZONA DEPORTIVA PRIVADA
- SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA

Zaragoza
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo del Gobierno de Zaragoza de fecha 15 ABR. 2011
 EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Luis Jiménez Abad
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo



- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Art. 25.1 Ley de Carreteras y 84.1 Reglamento General de Carreteras)
- LÍMITE DEL SECTOR
- - - SISTEMA GENERAL INMEDIATO
- - - DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

ORDENACIÓN PLANTAS ALZADAS

E:1/1.500

PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

O-03

FEBRERO 2010

Zaragoza
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 29 JUN. 2012
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLANO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
 ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD

Zaragoza
 SERVICIO MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter INICIAL, por acuerdo del
 Gobierno de Zaragoza de fecha **15 ABR. 2011**
 EL SECRETARIO GENERAL
 Fdo.: Luis Jiménez Abad
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo



—— LÍMITE DE PARCELA
 ÁREA DE MOVIMIENTO

—— LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
 (Art. 25.1 Ley de Carreteras y
 84.1 Reglamento General de Carreteras)
 —— LÍMITE DEL SECTOR
 - - - - SISTEMA GENERAL INMEDIATO
 - - - - DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
 PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

ALINEACIONES
 EN PLANTA
 SÓTANO

E:1/1.500

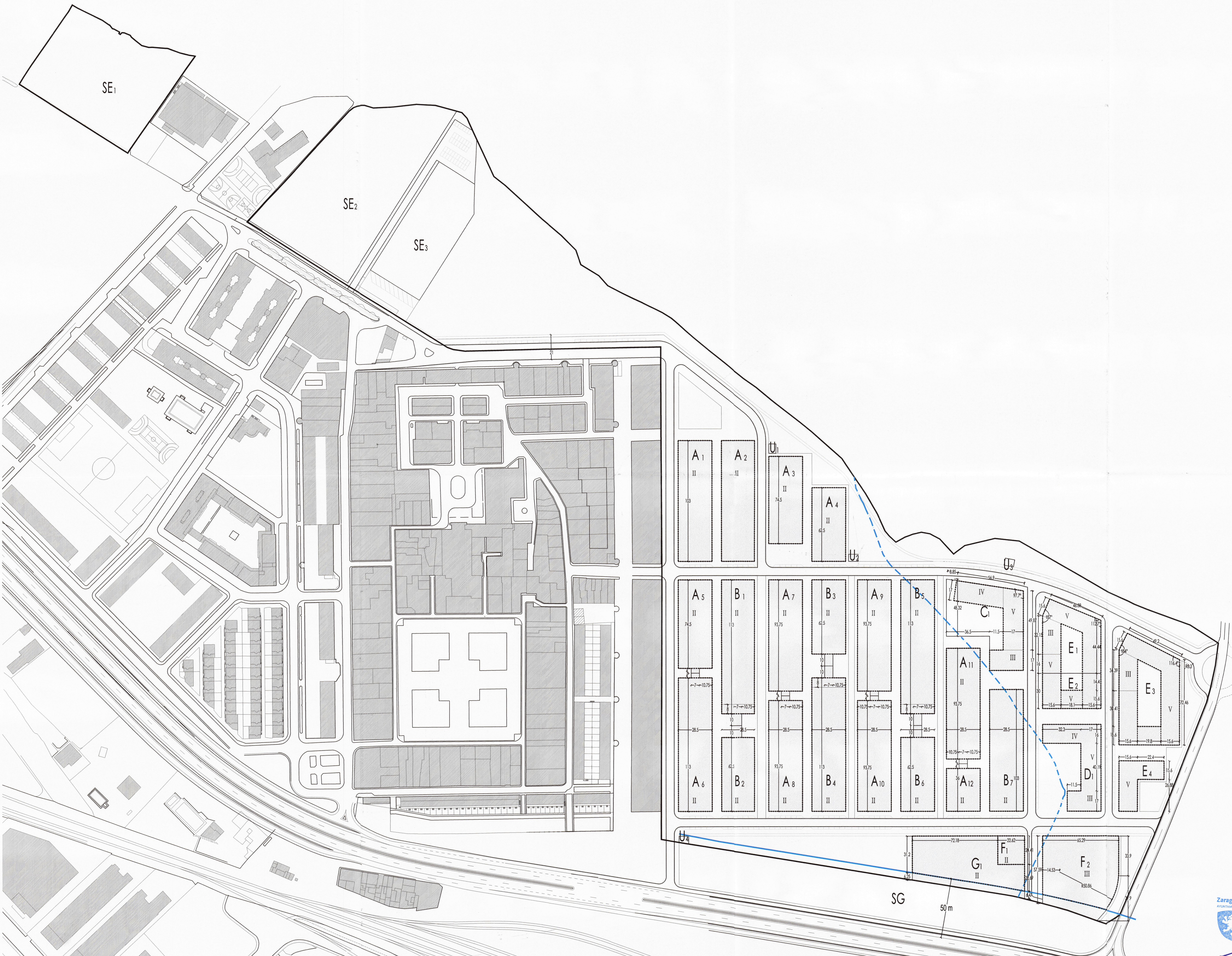
PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

Zaragoza
 SERVICIO MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
 de fecha **29 JUN. 2012**
 EL SECRETARIO GENERAL
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

O-04

FEBRERO 2010

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
 ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA



Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter PROVISIONAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha 15 ABR. 2011
EL SECRETARIO GENERAL

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo
LÍMITE DE PARCELA
ÁREA DE MOVIMIENTO
ÁREA DE MOVIMIENTO EN PLANTA BAJA



LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(Art. 25.1 Ley de Carreteras y
84.1 Reglamento General de Carreteras)
LÍMITE DEL SECTOR
SISTEMA GENERAL
DELIMITACIÓN ÁREA EDIFICABLE II

PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2
TEXTO REFUNDIDO

ALINEACIONES
EN PLANTAS
BAJAS Y ALZADAS
E:1/1.500
O-05
AGOSTO 2007

Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 JUN. 2012
EL SECRETARIO GENERAL

PROMOTORES: ALBAREDA 7 S.L.
HOGARES NUEVOS ZARAGOZA S.L.
CONSTRUCCIONES TABUENCA, S.A.
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNABAD



Fdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo



— LÍMITE DEL SECTOR
- - - SISTEMA GENERAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2

RED VIARIA

E:1/1.500

PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

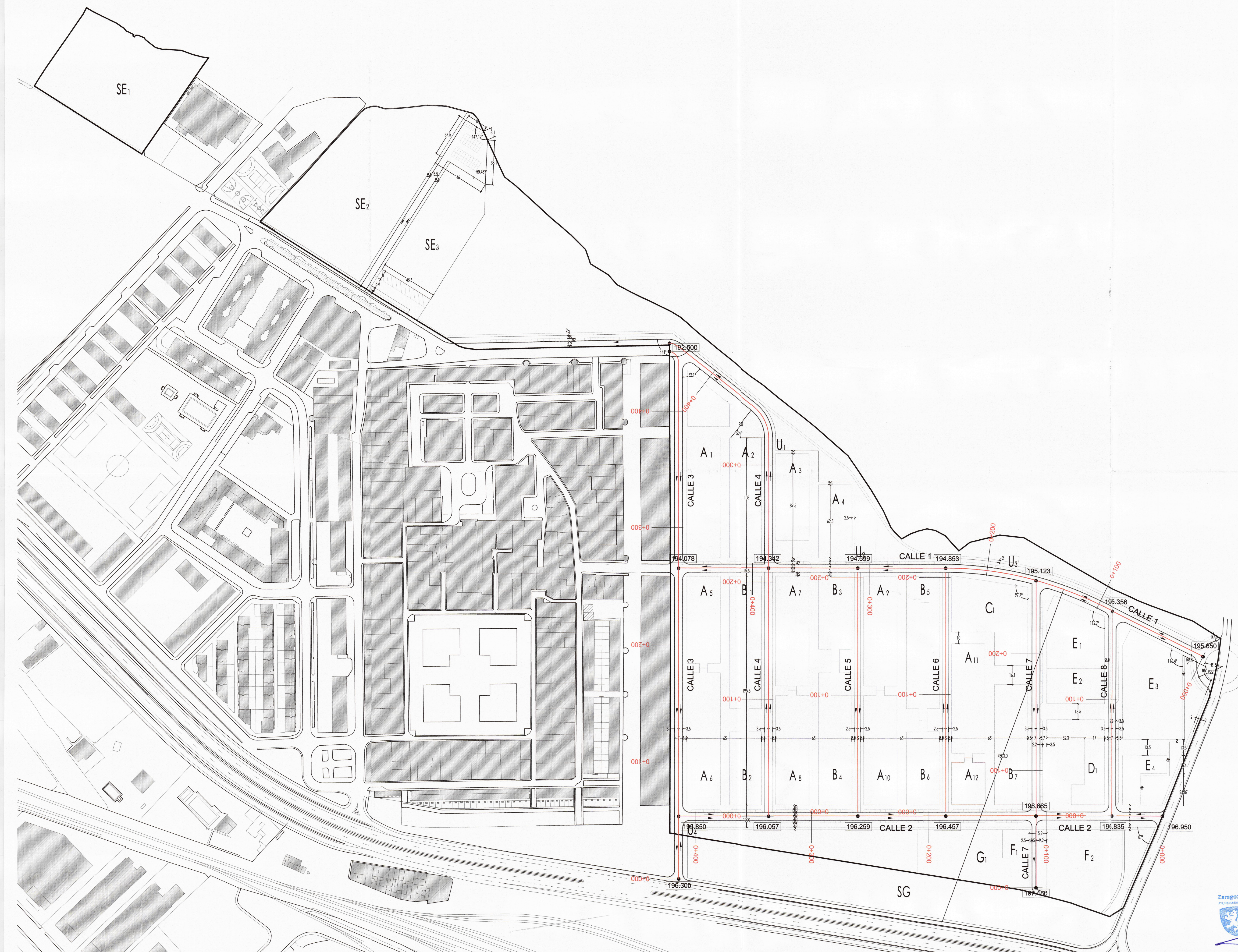
0-06

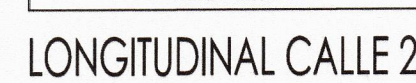
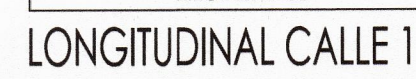
FEBRERO 2010

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA



Fdo.: Luis Jiménez Abad





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha 15 A
EL SECRETARIO GENERAL

Edici3n: Luis Jim3nez Abad

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

575

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2RED VIARIA
PERFILES
CALLES 1 Y 2

E: 1/1.000

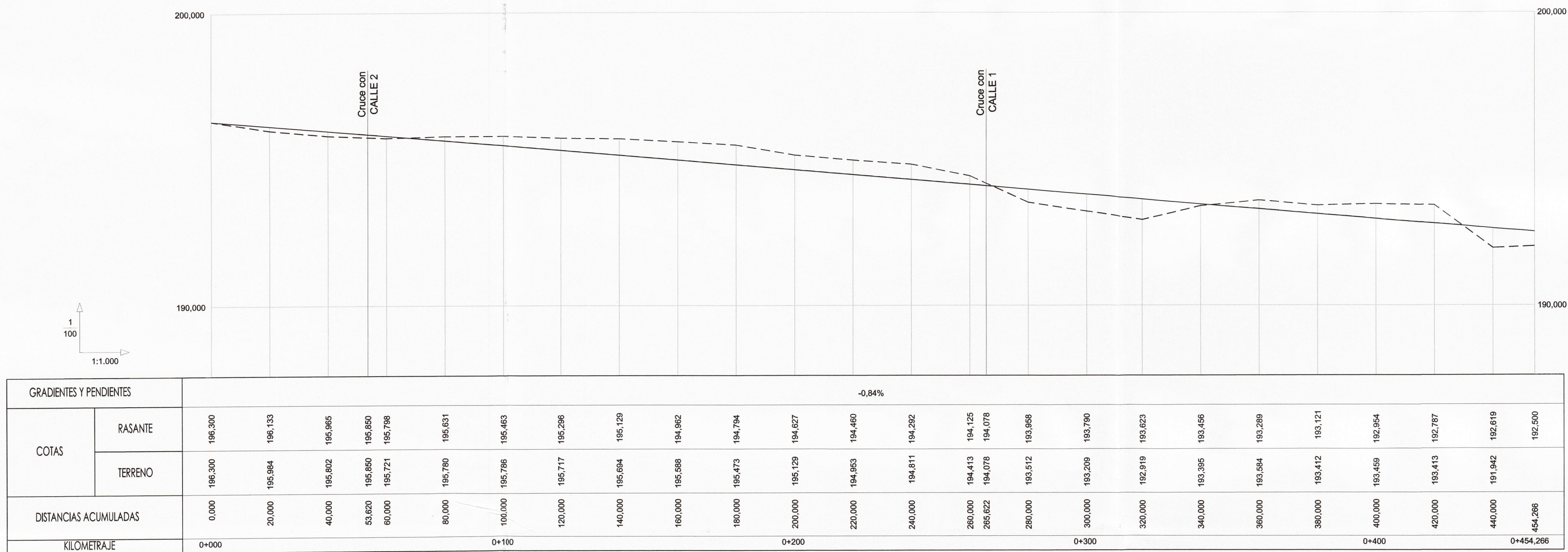
PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2



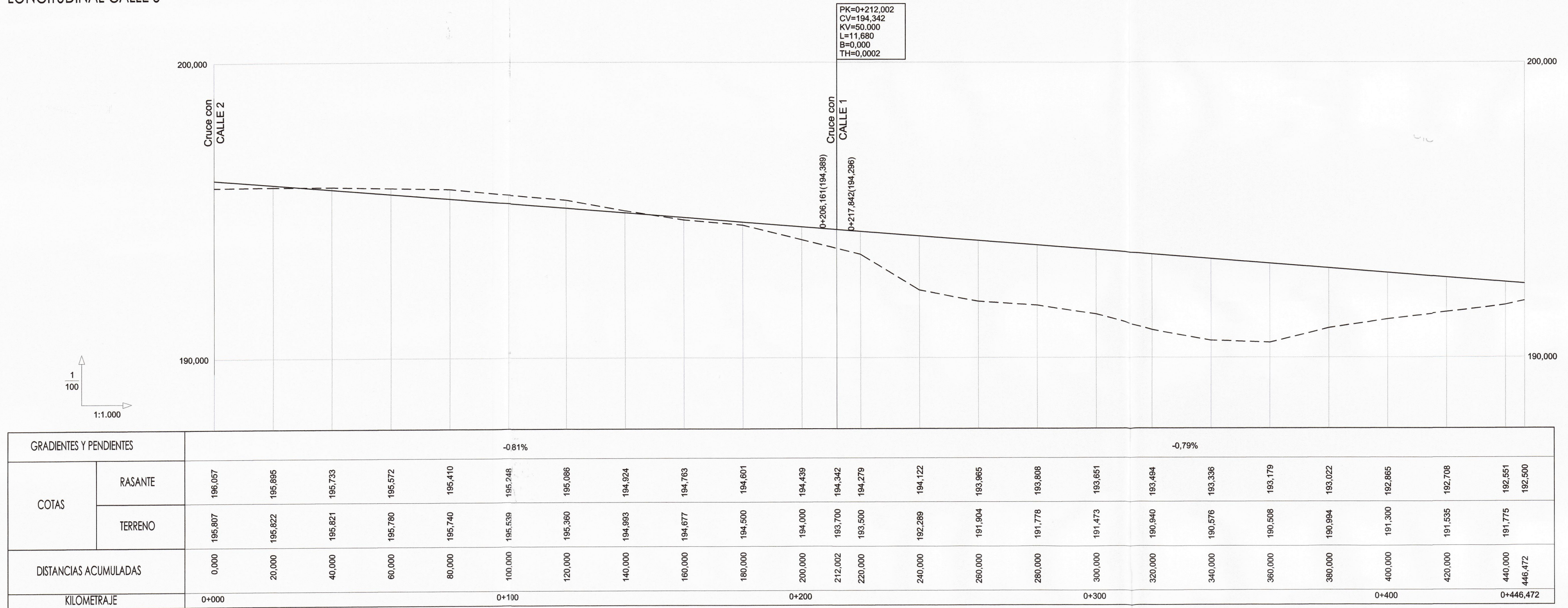
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **29 JUN. 2012**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

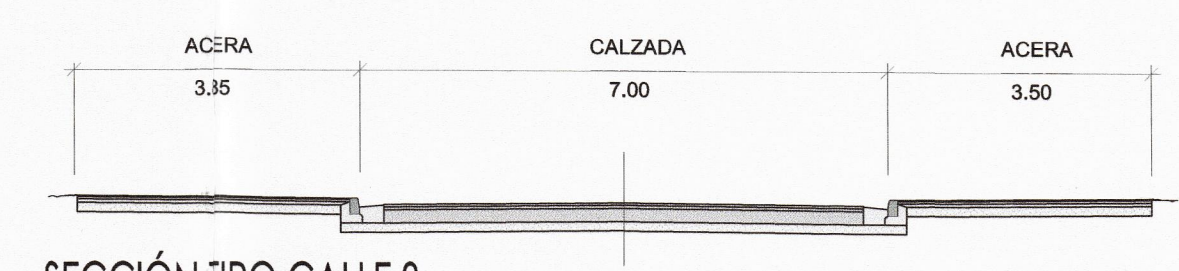
BERNABAD ARQUITECTURA S.L.  
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNAL



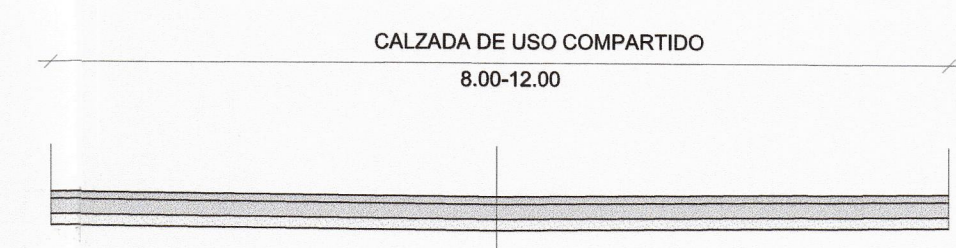
LONGITUDINAL CALLE 3



LONGITUDINAL CALLE 4



SECCIÓN TIPO CALLE 3
e: 1/100



SECCIÓN TIPO CALLE 4
e: 1/100

576

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter FINAL, por acuerdo del
Gobierno de Zaragoza de fecha **15 ABR. 2011**
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

**COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA**
- 9 MAR. 2010
VISADO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
del Ayuntamiento de Zaragoza de fecha **29 JUN. 2012**
EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR LC2**

**RED VIARIA
PERFILES
CALLES 3 Y 4**
E: 1/1.000

0-08
FEBRERO 2010

PROMOTORES: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR SUZ LC2

BERNABAD ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: FRANCISCO LA CRUZ ABAD / ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA