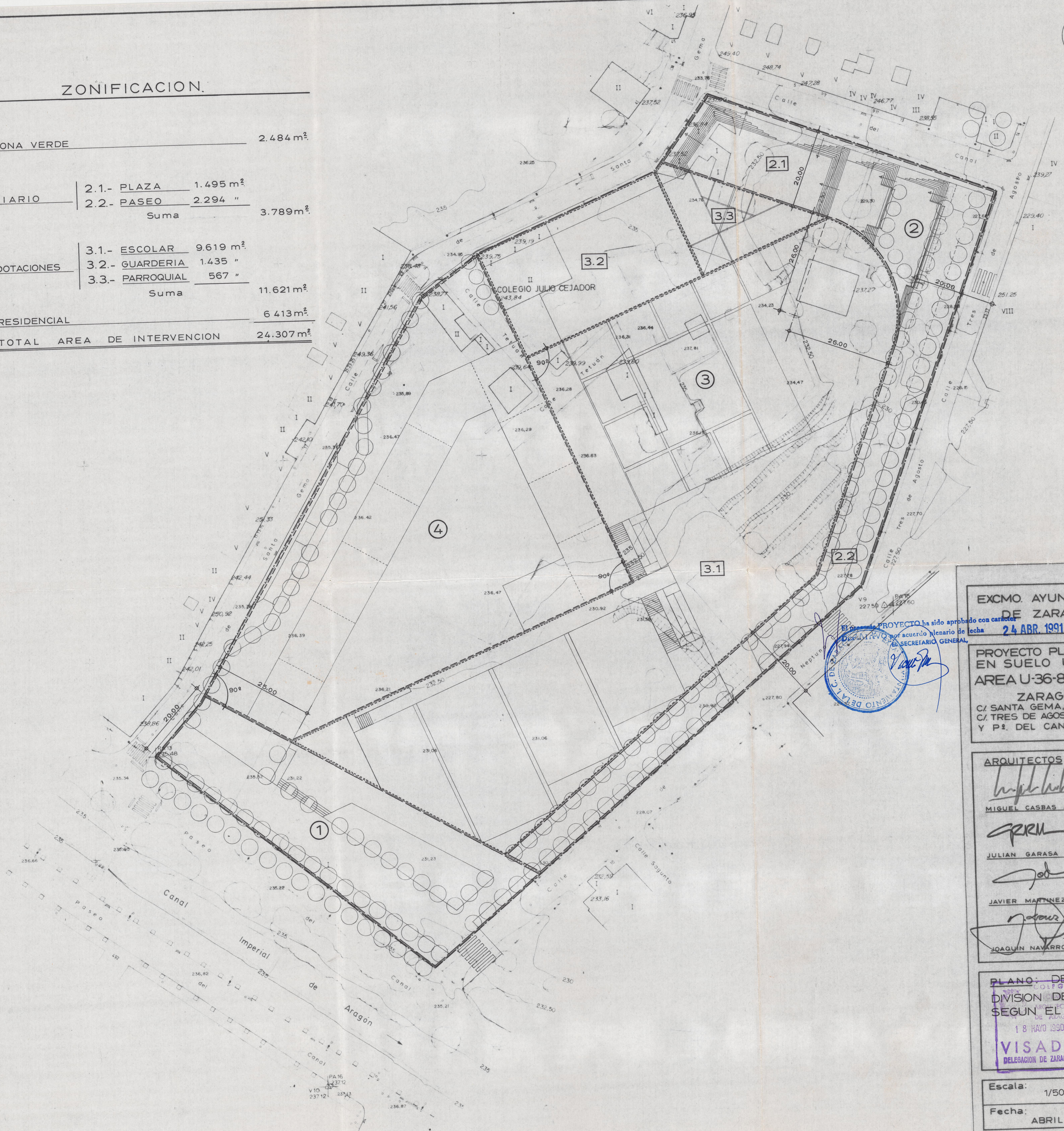


ZONIFICACION.

1.- ZONA VERDE	2.484 m ²
2.- VIARIO	3.789 m ²
2.1.- PLAZA	1.495 m ²
2.2.- PASEO	2.294 "
Suma	
3.- DOTACIONES	11.621 m ²
3.1.- ESCOLAR	9.619 m ²
3.2.- GUARDERIA	1.435 "
3.3.- PARROQUIAL	567 "
Suma	
4.- RESIDENCIAL	6.413 m ²
TOTAL AREA DE INTERVENCION	24.307 m ²



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter
Definitivo por acuerdo plenario de fecha 24 ABR. 1991
EL SECRETARIO GENERAL,

PROYECTO PLAN ESPECIAL
EN SUELO URBANO.
AREA U-36-8 (ALUMALSA)
ZARAGOZA
C/ SANTA GEMA, C/ DEL CANAL,
C/ TRES DE AGOSTO, C/ NEPTUNO
Y P. DEL CANAL.

ARQUITECTOS:

Miguel Casbas Aranda
MIGUEL CASBAS ARANDA

Julian Garasa Moreno
JULIAN GARASA MORENO

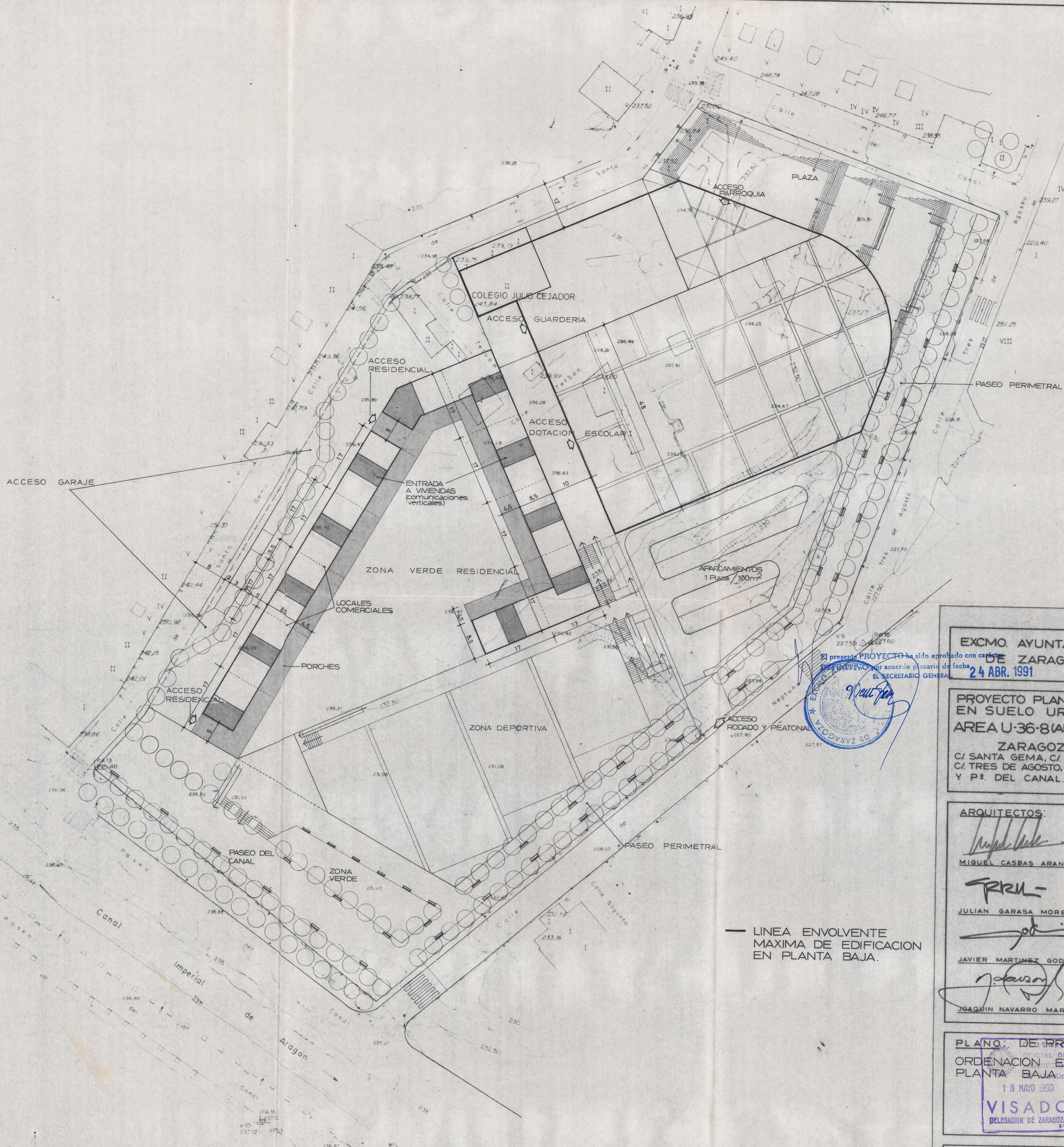
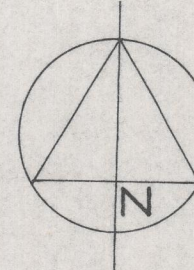
Javier Martinez Godin
JAVIER MARTINEZ GODIN

Joaquin Navarro Martin
JOAQUIN NAVARRO MARTIN

PLANO: DE PROYECTO
DIVISION DEL SUELO
SEGUN EL DESTINO.

18 MAYO 1990
VISADO
DELEGACION DE ZARAGOZA

Escala: 1/500
Fecha: ABRIL 1990
Nº. 11



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE ZARAGOZA
24 ABR. 1991

PROYECTO PLAN ESPECIAL
EN SUELO URBANO.
AREA U-36-8 (ALUMALSA)
ZARAGOZA
C/ SANTA GEMA, C/ DEL CANAL,
C/ TRES DE AGOSTO, C/ NEPTUNO
Y P. DEL CANAL.

ARQUITECTOS:

MIGUEL CASBAS ARANDA

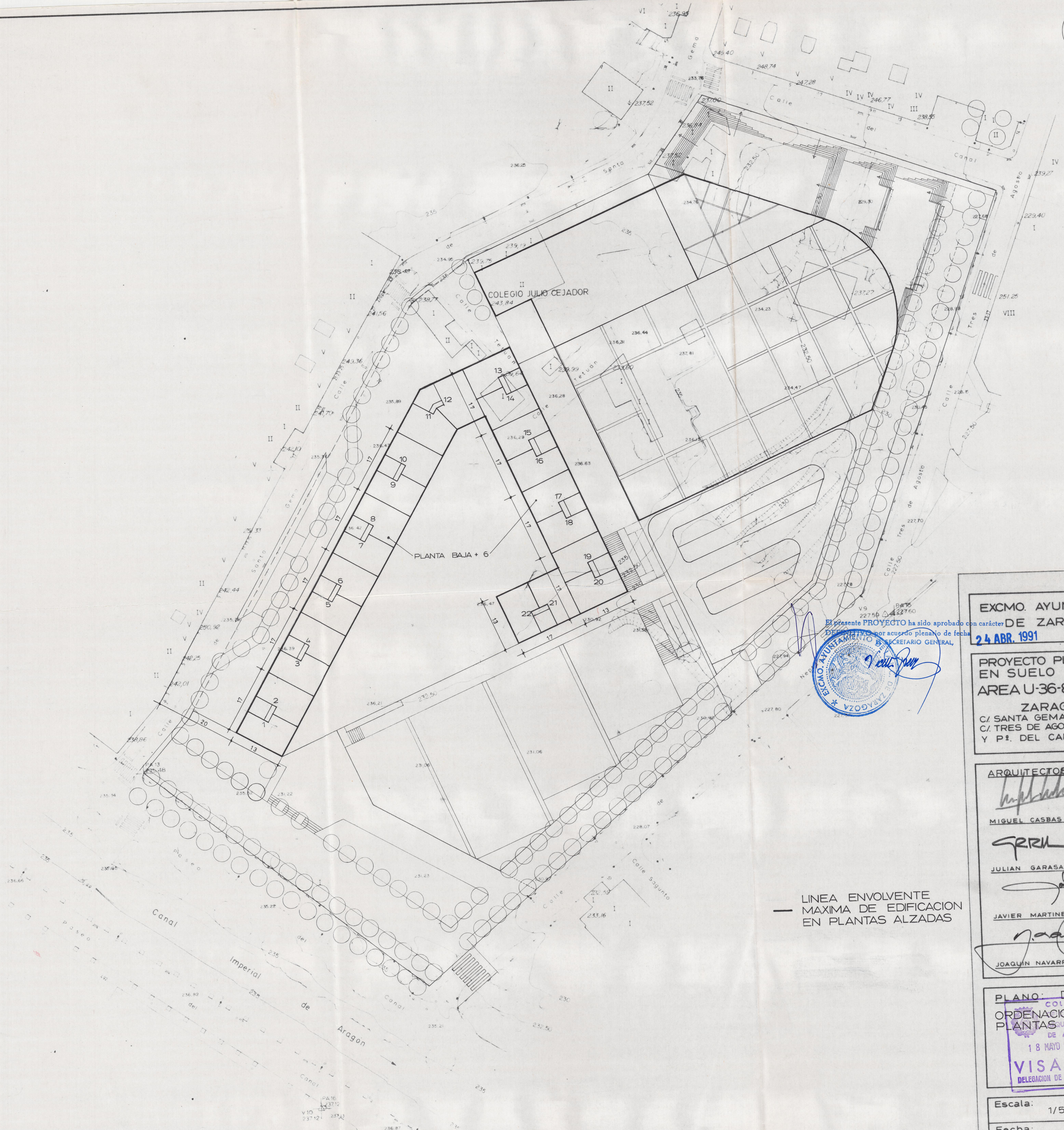
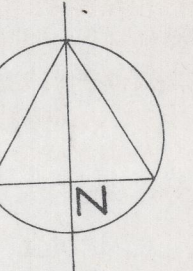
JULIAN GARASA MORENO

JAVIER MARTINEZ GODIN

JOAQUIN NAVARRO MARTIN

PLANO DE PROYECTO
ORDENACION EN
PLANTA BAJA
18 MAYO 1990
VISADO
DELEGACION DE ZARAGOZA

Escala: 1/500
Fecha: ABRIL 1990
Nº 14



— LINEA ENVOLVENTE
MAXIMA DE EDIFICACION
EN PLANTAS ALZADAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE ZARAGOZA
24 ABR. 1991

PROYECTO PLAN ESPECIAL
EN SUELO URBANO.
AREA U-36-8 (ALUMALSA)
ZARAGOZA
C/ SANTA GEMA, C/ DEL CANAL,
C/ TRES DE AGOSTO, C/ NEPTUNO
Y P. DEL CANAL.

ARQUITECTOS:

MIGUEL CASBAS ARANDA

JULIAN GARASA MORENO

JAVIER MARTINEZ GODIN

JOAQUIN NAVARRO MARTIN

PLANO: DE PROYECTO
ORDENACION EN
PLANTAS ALZADAS
18 MAYO 1990
VISADO
DELEGACION DE ZARAGOZA

Escala:	1/500	Nº.	15
Fecha:	ABRIL 1990		

REGIMEN DE DOMINIO DEL SUELO

USO Y PROPIEDAD PUBLICA

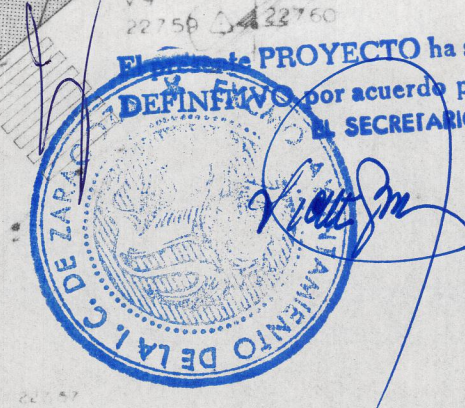
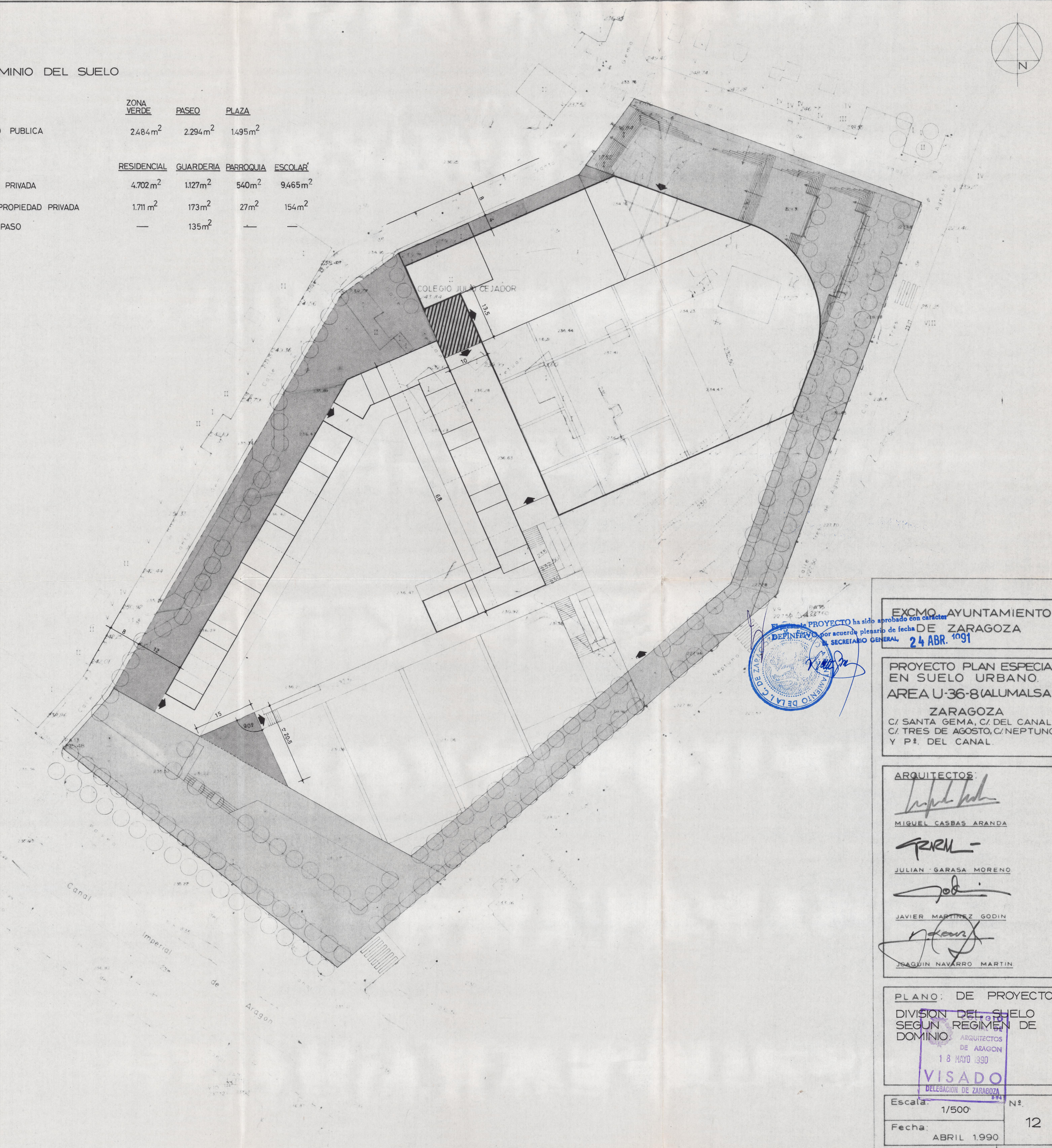
USO Y PROPIEDAD PRIVADA

USO PUBLICO Y PROPIEDAD PRIVADA

SERVIDUMBRE DE PASO

ZONA VERDE 2.484m²
 PASEO 2.294m²
 PLAZA 1.495m²

RESIDENCIAL 4.702m²
 GUARDERIA 1.127m²
 PARROQUIA 540m²
 ESCOLAR 9.465m²
 1.711m²
 173m²
 27m²
 154m²
 135m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 24 ABR. 1991

PROYECTO PLAN ESPECIAL EN SUELO URBANO.
 AREA U-36-8 (ALUMALSA)
 ZARAGOZA
 C/ SANTA GEMA, C/ DEL CANAL,
 C/ TRES DE AGOSTO, C/ NEPTUNO
 Y P. DEL CANAL.

ARQUITECTOS:
 MIGUEL CASBAS ARANDA
 JULIAN GARASA MORENO
 JAVIER MARTINEZ GODIN
 JOAQUIN NAVARRO MARTIN

PLANO: DE PROYECTO
 DIVISION DEL SUELO
 SEGUN REGIMEN DE
 DOMINIO
 18 MAYO 1990
 VISADO
 DELEGACION DE ZARAGOZA

Escala: 1/500
 Fecha: ABRIL 1990
 N.º 12