F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7A

SEUR
I

H2
USOS GRUPO 3

SUP. PARCELA....: 15.484,83 m2
OCUPACION MAXIMA: 70% = 10.839,38 m2
EDIFICABILIDAD..: 1,00 m2/m2x15.484,83=15.484,83 m2

16,00

P

1.I

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-8)

M A D R I D  D E  A U T O V I A

CAMINO DEL BURO

Zaragoza Política Territorial, Urbanismo y Vivienda
Aprobado PROVISIONALMENTE la 3ª Modificación del Plan Especial de la H-56-7B
Acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de Zaragoza de fecha
29 OCT 2011
El Secretario de la Comisión, Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA
18 NOV 2011
VISADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZONIFICACION | P1 BIS | SUSTITUYE AL PLANO P1 | |
| PROMOTOR: ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L. | ARQUITECTOS: AZNAR SALVATELLA, S. L. | MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B<br>Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59<br>ZARAGOZA | ESCALA 1:500<br>FECHA V-09 |

F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7A

H2
USOS GRUPO 3

PARCELA UNICA
SUPERFICIE PARCELA.....: 15.484,83 m2
SUPERFICIE OCUPACION MAXIMA 70% : 10.839,38 m2
SUPERFICIE AREA DE MOVIMIENTO...: 11.349,78 m2

SEUR

1.I

16.00

7.00

10.00

16.00

7.00

10.00

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-8)

CAMINO DEL BURO

M A D R I D

D E

A U T O V I A

Zaragoza
Gerencia Municipal de Urbanismo
El visado electrónico de este proyecto ha sido emitido por usuario privado en fecha 16/02/2011 y la autenticidad puede ser comprobada en el archivo electrónico de ZGZ.
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ZARAGOZA
16 FEB. 2011
VISADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA DE MOVIMIENTO | P2 BIS | SUSTITUYE AL PLANO P2 | |
| PROMOTOR: ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L. | ARQUITECTOS: AZNAR SALVATELLA, S. L. | MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59 ZARAGOZA | ESCALA 1:500 |
| | | | FECHA V-09 |

F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7A

SEUR
I

1.I

USOS GRUPO 3
SUPERFICIE NETA: 2.850,14 m2

USOS GRUPO 3
SUPERFICIE NETA: 5.885,62 m2

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-8)

M A D R I D

D E

A U T O V I A

CAMINO DEL BURO

Zaragoza
25 OCT. 2011
Fdo.: Luis Jiménez Abad

VISADO
16 FEB. 2011

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIARIO | P3 TRI | SUSTITUYE AL PLANO P3 BIS | |
| PROMOTOR: ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L. | ARQUITECTOS: AZNAR SALVATELLA, S. L. | MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59 ZARAGOZA | ESCALA 1:500 |
| | | | FECHA |

F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7A

SEUR
I

1.I

16.00

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-9)

M A D R I D

D E

L A U T O V I A

CAMINO DEL BURO

OCUPACION MAXIMA.....: 2.892,14 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA: 9.711,59 m2
ALTURAS MAXIMAS
NUMERO.....: 10,50 m.
EDIFICIOS REPRESENTATIVOS: 4 PLANTAS y 13,50 m.

Sup.: 240,72 m2
Sup.: 313,03 m2
Sup.: 336,43 m2
Sup.: 337,32 m2
Sup.: 337,32 m2
Sup.: 337,32 m2
Sup.: 337,32 m2
Sup.: 329,86 m2
Sup.: 374,72 m2

OCUPACION MAXIMA.....: 5.885,62 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA: 11.771,24 m2
ALTURAS MAXIMAS
NUMERO.....: 10,50 m.
EDIFICIOS REPRESENTATIVOS: 4 PLANTAS y 13,50 m.

Sup.: 578,06 m2
Sup.: 1.048,84 m2
Sup.: 1.073,52 m2
Sup.: 1.073,52 m2
Sup.: 1.073,52 m2
Sup.: 1.073,52 m2
Sup.: 1.039,16 m2

Zaragoza
25 OCT. 2011
Fdo.: Luis Jiménez Abad

VISADO

ORDENACION

P4 TRI AL PLANO P4 BIS SUSTITUYE

PROMOTOR:
ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L.

ARQUITECTOS:
AZNAR SALVATELLA, S. L.

M O D I F I C A C I O N
PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B
Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59

ESCALA 1:500

FECHA

F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7A

SEUR

1.I

16.00

16.00

16.00

P

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-8)

3.505,08 m2

M A D R I D

D E

A U T O V I A

CAMINO DEL BURO

SISTEMA GENERAL VIARIO

16 FEB. 2011

VISADO

CESIONES

P5 BIS

SUSTITUYE AL PLANO P5

PROMOTOR:

ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L.

ARQUITECTOS:

AZNAR SALVATELLA, S. L.

M O D I F I C A C I O N
PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B
Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59
ZARAGOZA

ESCALA 1:500

FECHA I-11

F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7B

H2
H-56-7A

SEUR
I

1.I

P

I

III

II

I

16.00

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-6)

A U T O V I A  D E  M A D R I D

CAMINO DEL BURO

Zaragoza, dirección provincial de URBANISMO
EXPEDIENTE DE PLAN ESPECIAL
SITUACIÓN DE PLANEAMIENTO
25 OCT. 2011
EL JEFE DE SERVICIO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

VISADO
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ZARAGOZA
16 FEB. 2012

| | | | |
|---|---|---|---|
| UNIDAD DE EJECUCION | P6 BIS | SUSTITUYE AL PLANO P6 | |
| PROMOTOR: ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L. | ARQUITECTOS: AZNAR SALVATELLA, S. L. | MODIFICACION PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59 | ESCALA 1:500 |
| | | | FECHA |

F-56-15

H2
H-56-6

H2
H-56-8

H2
H-56-7A

SEUR
I

1.I

P

16,00

(H-56-6)

(H-56-7A)

(H-56-8)

A U T O V I A  D E  M A D R I D

CAMINO DEL BURO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

VISADO
16 FEB. 2011

IMAGEN

P1 BIS

SUSTITUYE AL PLANO P1

PROMOTOR:
ACTIVIDADES MARGALEJO, S.L.

ARQUITECTOS:
AZNAR SALVATELLA, S. L.

M O D I F I C A C I O N
PLAN ESPECIAL DE LA H-56-7B
Ca. DE MADRID, Nos. 38, 42-D y 59
ZARAGOZA

ESCALA
1:500

FECHA
I-11