



SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS				RESIDENCIAL LIBRE			
RESIDENCIAL				RESIDENCIAL DE PROTECCIÓN PÚBLICA			
EQUIPAMIENTO				DELIMITACIÓN DE ÁMBITO			
ZONA VERDE				EDIFICACIÓN A MANTENER			
VIARIO							

CUADRO SOBRE SUPERFICIE DE ACTUACIÓN				CUADRO SOBRE SUPERFICIE APORTADA			
	min.	P.G.O.U.		min.	P.G.O.U.		
	%	superficies	%	%	superficies	%	superficies
EQUIPAMIENTO	7.81%	6.213,59 m2	7.88%	8.03%	6.213,59 m2	8.09%	6.264,98 m2
ZONA VERDE	14.8%	11.774,80 m2	14.81%	15.21%	11.774,80 m2	15.22%	11.783,44 m2
VIALES	27.38%	21.783,37 m2	31.85%	25.36%	19.630,57 m2	29.95%	23.186,73 m2
RESIDENCIAL	50.01%	39.787,67 m2	45.40%	5.40%	39.787,67 m2	46.68%	36.123,48 m2
SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA			0.06%			0.06%	48,00 m2
TOTAL	100%	79.559,43 m2	100%	100%	77.406,63 m2	100%	77.406,63 m2

PLAN ESPECIAL G-82-2			
	Sup. parcela	Sup. edificable	coef. edificabilidad/ usos
RESIDENCIAL LIBRE	32.354,28 m2	31.667,05 m2/T	0,9787 m2/m2
RESIDENCIAL PROTECCIÓN PÚBLICA	3.769,20 m2	7.036,18 m2/T	1,8668 m2/m2
RESIDENCIAL TOTAL	(46,29%) 36.123,48 m2	38.703,23 m2/T	

PLAN ESPECIAL G-82-2			
	Sup. parcela	Sup. edificable	coef. edificabilidad/ usos
RESIDENCIAL LIBRE	32.354,28 m2	31.667,05 m2/T	0,9787 m2/m2
RESIDENCIAL PROTECCIÓN PÚBLICA	3.769,20 m2	7.036,18 m2/T	1,8668 m2/m2
RESIDENCIAL TOTAL	(46,29%) 36.123,48 m2	38.703,23 m2/T	

diego-Olalla Sociedad de arquitectura s.l.

21

arq

TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2

Emplazamiento: ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2
PEÑAFLO

Promotor: NAUR GRUPO INMOBILIARIO S.L.

Fase: TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO

Arquitectos: Joaquín Lahuerza Casanova
Col. COAA nº2015

José Mª Lahuerza Casanova
Col. COAA nº1722

José María Ruiz de Temiño Bueno
Col. COAA nº1731

Enrique Diego Barrado
Col. COAA nº 2987

Dibujado M.M.F. Comprobado 1 J.M.R.T. fecha JUL-2010

Anula a Comprobado 2 fecha

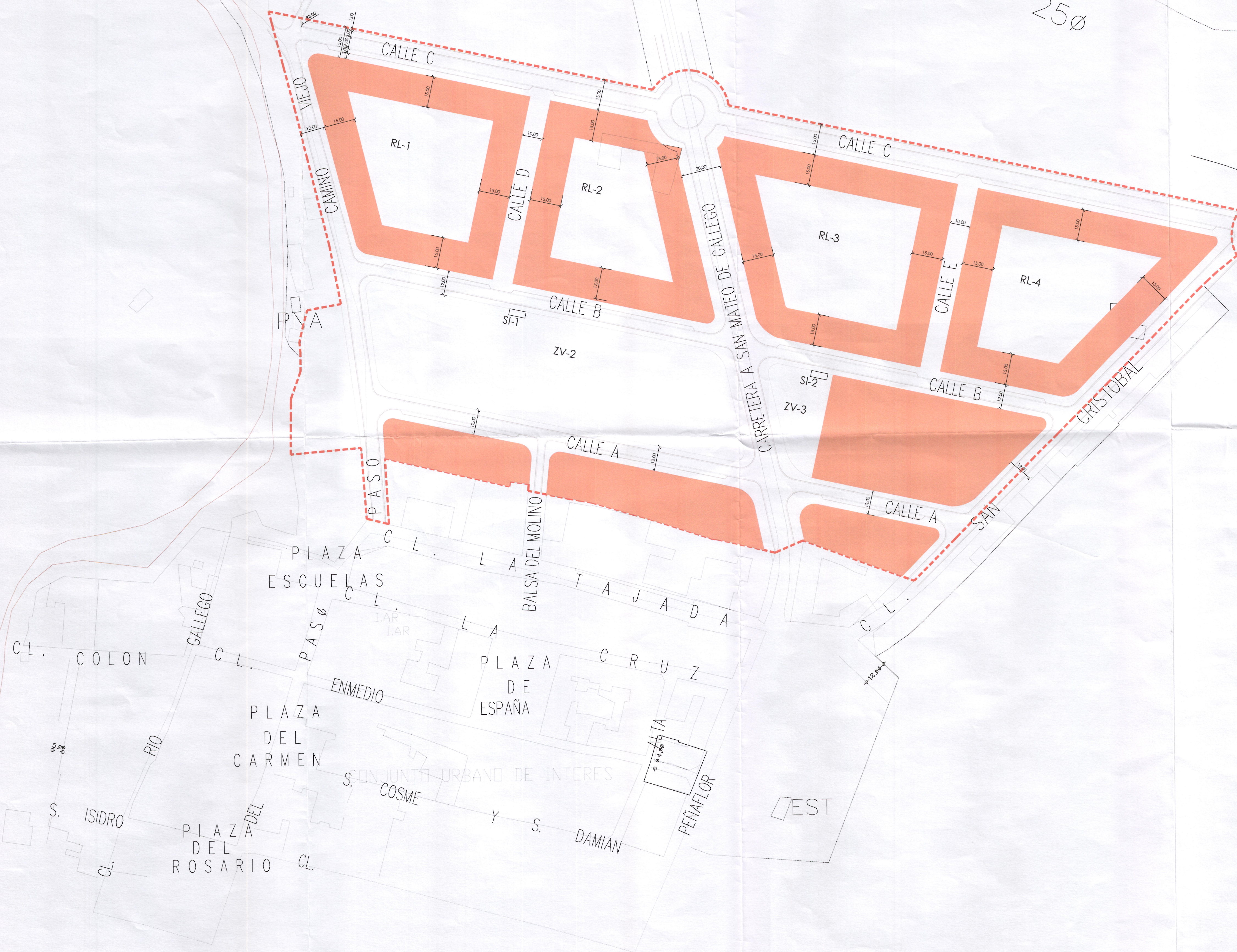
ESCALA 1/1000

0.1

04.17.422 - JULIO 2010

ORDENACION ZONIFICACION

ARQ201. Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.P.
C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. 1da. - 50001 Zaragoza
Tel: 976 23 84 26 - Fax: 976 30 10 84
arq21@arq21.com



26 MAR 2010
Fdo.: Luis Jiménez Abad

diego-Ojala Sociedad de arquitectura s.l.

arqu21 ...Servicios globales de arquitectura, urbanismo y gestión...

TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2

Emplazamiento	ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2 PEÑAFLO
Promotor	NAUR GRUPO INMOBILIARIO S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
Arquitectos	Joaquín Lahuerza Casanova Col. COAA nº2016
	José Mª Lahuerza Casanova Col. COAA nº1722
	Jose María Ruiz de Temillo Bueno Col. COAA nº1731
	Enrique Diego Barrado Col. COAA nº2887
Dibujado	M.M.F. Comprobado 1 J.M.R.T. fecha JUL-2010
Anula a	X.X. Comprobado 2 X.X. fecha 00-00-00

19 JUL 2010

VISADO

ESCALA 1/1000
0.3.2
04.17.422 - JULIO 2010

ORDENACIÓN. PLAN ESPECIAL
PLANTA BAJA ÁREAS DE MOVIMIENTO

ARQ2001, Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.P.
C/ Mariano Escor, nº 3, entlo. Izda - 50001 Zaragoza
Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84
arq21@arq21.com



Zaragoza
GOBIERNO MUNICIPAL DE URBANISMO
Ejército PROYECTO de los terrenos
del Plan de Ordenación Urbana de Zaragoza
SECRETARÍA DE URBANISMO
26 MAR 2010
Fdo.: Luis Jiménez Abad

diego-Olalla Sociedad de arquitectura s.l.



TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2

Emplazamiento	ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2 PENAFLO
Promotor	NAUR GRUPO INMOBILIARIO S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
Arquitectos	Joaquín Lahuerta Casanova Col. COAA nº2015 José Mª Lahuerta Casanova Col. COAA nº1722 José María Ruiz de Temiño Bueno Col. COAA nº1731 Enrique Diego Barrado Col. COAA nº 2887



Dibujado	M.M.F.	Comprobado	1	J.M.R.T.	fecha	JUL-2010
Anula a	X.X.	Comprobado	2	X.X.	fecha	00-00-00

ESCALA 1/1000
0.3.3
04.17.422 - JULIO 2010

ORDENACIÓN. PLAN ESPECIAL
ALZADAS ÁREAS DE MOVIMIENTO



26 MAR 2012
Luis Jiménez Abad

diego-Olala Sociedad de arquitectura s.l.

arquitectos

TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2

Emplazamiento	ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2 PEÑAFLOR
Promotor	NAUR GRUPO INMOBILIARI S.L.
Fase	TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
19 JUL 2010	Joaquín Lahuerza Casanova Col. COAA nº2015
	José Mª Lahuerza Casanova Col. COAA nº1722
	Jose María Ruiz de Temiño Bueno Col. COAA nº1731
	Enrique Diego Barrado Col. COAA nº 2387
Dibujado	M.M.F. Comprobado 1 J.M.R.T. fecha JUL-2010
Anula a	X.X. Comprobado 2 X.X. fecha 00-00-00
ESCALA 1/1000	
0.3.4	
04.17.422 - JULIO 2010	
ORDENACIÓN DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN	
ARQXO1 Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.P. C/ Mariano Escar, nº 3. entlo. Izda. - 50001 Zaragoza Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 arq21@arq21.com	

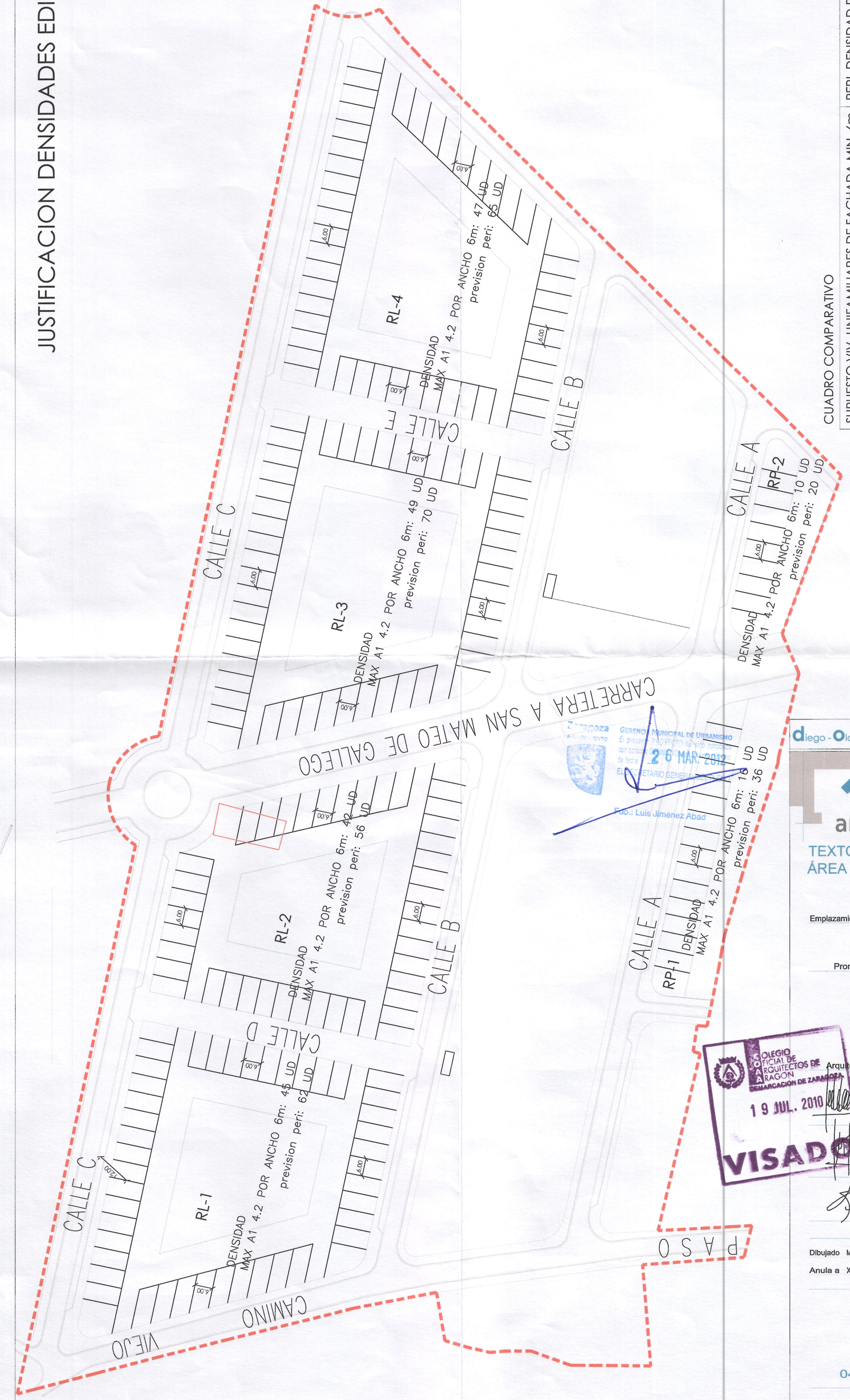
250



PROPUESTA ORIENTATIVA. LEYENDA



JUSTIFICACION DENSIDADES EDIFICATORIAS



diego - Ojala Sociedad de arquitectura s.l.

arq21

TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO
ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2

Emplazamiento: ÁREA DE INTERVENCIÓN G-82-2
PEÑAFLOR

Promotor: NAUR GRUPO INMOBILIARIO S.L.

Fase: TEXTO REFUNDIDO DEFINITIVO

Arquitectos: Joaquín Lahuerza Casanova Col. COAA nº2015
José Mª Lahuerza Casanova Col. COAA nº1722
Jose María Ruiz de Temillo Bueno Col. COAA nº1731
Enrique Diego Barrado Col. COAA nº 2887

Dibujado M.M.F. Comprobado 1 J.M.R.T. fecha JUL-2010
Anula a X.X. Comprobado 2 X.X. fecha 00-00-00

ESCALA 1/1000
0.3.5
04.17.422 - JULIO 2010

ORDENACIÓN ORIENTATIVA NO VINCULANTE
JUSTIFICACIÓN DE DENSIDADES

ARQXXI Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.P.
C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. izda. - 50001 Zaragoza
Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84
arq21@arq21.com

CUADRO COMPARATIVO

SUPUESTO VIV. UNIFAMILIARES DE FACHADA MIN. 6m	PERI. DENSIDAD PROPUESTA (SEGÚN G-82.2)
VIVIENDAS LIBRES (RL-1+RL-2+RL-3+RL-4)	183 253
VIVIENDAS PROTEGIDAS (RP-1+RP-2)	26 56
TOTAL VIVIENDAS	209 309