PROPUESTA DE ORDENACIÓN

ÁMBITO DEL ÁREA	38.695,75 m2
SUP. QUE NO COMPUTA	4.303,4 m2
SUPERFICIE APORTADA	34.392,35 m2
EDIFICABILIDAD REAL SOBRE SUELO BRUTO (1,15 m2/m2)	39.551,2 m2
DENSIDAD (100 viv/Ha)	344 VIV.
VIVIENDAS PROTEGIDAS (18,18%)	62 VIV.
VIVIENDAS LIBRES (81,82%)	282 VIV.

SUPERFICIES DE CESIÓN

ZONAS VERDES (14,3%)	4.925,6 m2
EQUIPAMIENTO (23,2%)	7.982,3 m2
EQUIP. + ZONAS VERDES (37,5%)	12.907,9 m2
SISTEMA VIARIO (39,2%)	13.963,6 m2
TOTAL CESIONES	26.376,9 m2

SUPERFICIE DE PARCELAS

MANZANA A (VPO)	1.195,9 m2
MANZANA B	1.591,6 m2
MANZANA C	5.053,8 m2
MANZANA D	174,2 m2
TOTAL SUP. PARCELAS (23%)	8.015,5 m2

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIF.

MANZANA A (VPO)	7.425,0 m2
MANZANA B	10.724,1 m2
MANZANA C	23.126,3 m2
MANZANA D	174,2 m2
TOTAL ÁREA DE MOV.	41.798 m2

APROVECHAMIENTO PARCELAS

MANZANA A (VPO)

NÚMERO DE VIVIENDAS	62 VIV
EDIFICABILIDAD	7.190,4 m2

MANZANA B

NÚMERO DE VIVIENDAS	86 VIV
EDIFICABILIDAD	10.199,3 m2

MANZANA C

NÚMERO DE VIVIENDAS	192 VIV
EDIFICABILIDAD	21.691,5 m2

MANZANA D

NÚMERO DE VIVIENDAS	4 VIV
EDIFICABILIDAD	470 m2

Los datos numéricos del plano sustituyen a todos los cuadros numéricos reflejados en los planos del Plan Especial aprobado

orientación N.

escala 0 5 10 50 m.

- PARCELA EDIFICABLE (BAJA + 7)
- PARCELA EDIFICABLE (BAJA + 5)
- PARCELA EDIFICABLE (BAJA + 4)
- PARCELA EDIFICABLE (BAJA + 2)
- PARCELA EDIFICABLE (PLANTA BAJA)
- ZONA PRIVADA MANCOMUNADA
- ZONA VERDE PÚBLICA
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- VIARIO PEATONAL (ORIENTATIVO)

Por acuerdo plenario de 4 de mayo de 2012, el presente documento corrige el error material detectado en el proyecto aprobado definitivamente del Plan Especial del Área de Intervención G-57-4.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

Fdo.: Luis Jiménez Abad.

2

20 ABR. 2012

ORDENACIÓN
CORRECCIÓN DE ERROR
1/1000

proyecto	CORRECCIÓN DE ERROR DE PLAN ESPECIAL Área de Intervención G-57-4 C/ Biel, C/ Hortensia y C/ Azalea Zaragoza
fase	Aprobación Inicial
fecha	Febrero 2012
promotor	Junta de Compensación del Área G-57-4

Andrés Fernández-Ges
Arquitecto