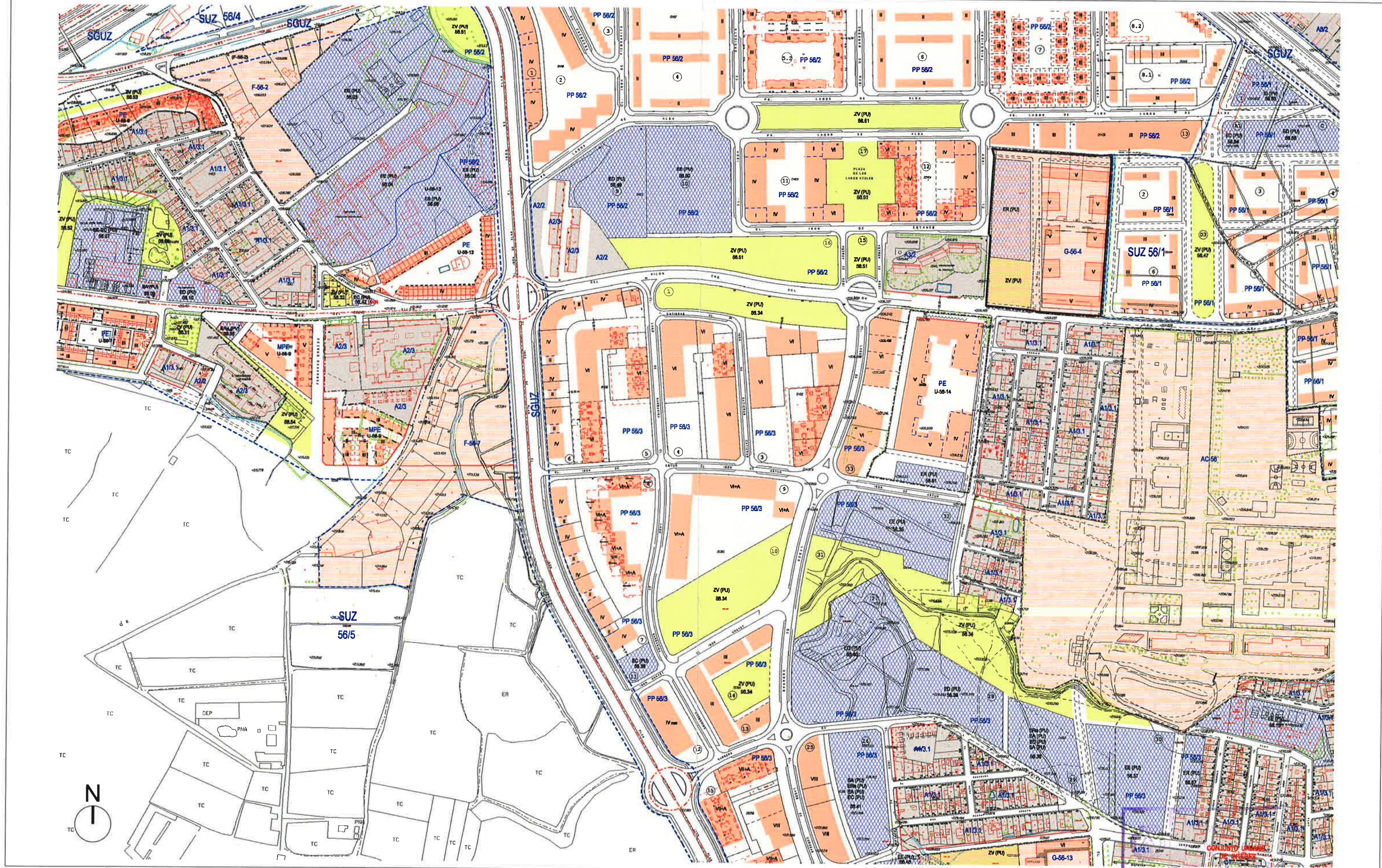




AREA DE INTERVENCION : G-56-4**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** G-56-04

Superficie total (m²): 25.600,00

Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA): 0,00

Superficie aportada: 25.600,00

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:

- Miralbueno. Camino del Pilón. C/ Juan Bautista Lavaña.

OBJETIVOS DE LA ORDENACION:

- Renovación del uso industrial con residencial, semejante al entorno.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Obtener suelo para equipamiento público.
- Trazado viario conectado al colindante.
- Se permite una altura de 5 plantas.

Superficie edificable en cada parcela (m²):

a) 21.760.

Plazo para presentar proyecto de reparcelación: 2 años

Remisión a zona: A2

Densidad (viv/Ha): 75,00

Sistema de Actuación: Compensación

Altura máxima: B+4

Aprovechamiento medio sector (m²/m²): 0,773

% aprovechamiento municipal: 10

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 18,18

CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):

Dotaciones: 20

Cesión total (mínimo vinculante, sin SG): 50

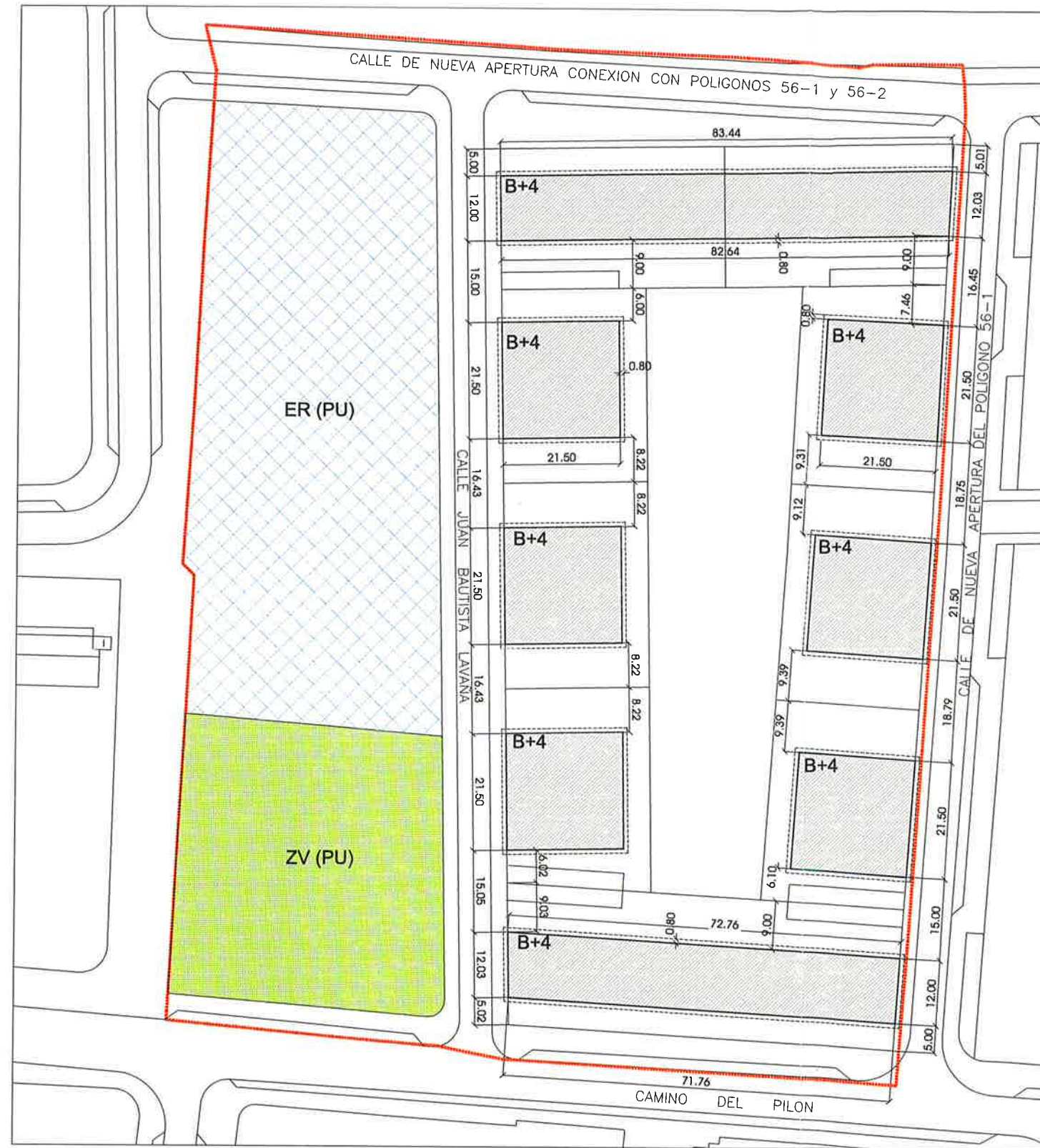
Varios: 20 (incluido vías colectoras)

Sistemas Generales adscritos:

Zonas Verdes: 10 (mínimo vinculante)

Hoja del Plano de Regulación: H-14





**PLANOS
DE INFORMACIÓN
URBANÍSTICA**

LEYENDA:

..... DELIMITACION AREA DE INTERVENCION G-56-4



ER (PU) EQUIPAMIENTO PUBLICO



ZV (PU) ZONAS VERDES



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION EN P. ALZADAS

----- VUELO MAXIMO PERMITIDO 0,80 m.
SOBRE AREA DE MOVIMIENTO Y VIALES

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

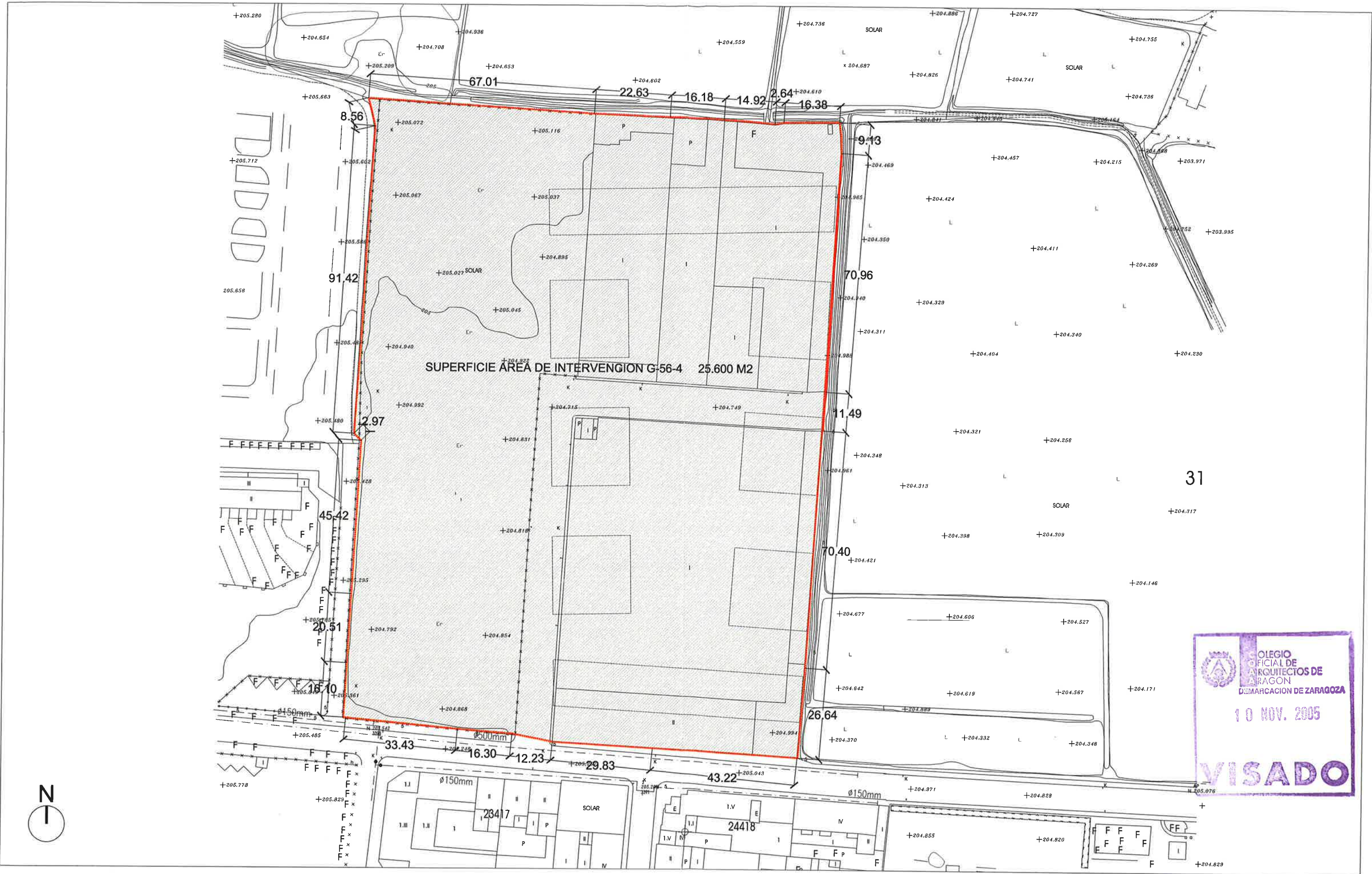
Elena Vallino Gil

ORDENACION EN ESTUDIO DE DETALLE

OCTUBRE 2005

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

I.1.3



PLANOS
DE INFORMACIÓN
URBANÍSTICA

LEYENDA:

..... DELIMITACION AREA DE INTERVENCION G-56-4

■ SUPERFICIE AREA DE INTERVENCION G-56-4 25.600 M2

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos: Juan Manuel Castillo Malo Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m ESCALA 1/1000

I.2.1

TOPOGRAFICO

OCTUBRE 2005



PARCELAS RESULTANTES	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD E	USO PRINCIPAL	COEF. C	UNIDADES APORTADAS CxE
P1	1.883,12 M2	3.956,40 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA	0.5	1.978,20 M2
P2	974,63 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.041,18 M2
P3	978,88 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.041,18 M2
P4	1.005,28 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.041,18 M2
P5	1.063,04 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.041,18 M2
P6	946,53 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.041,18 M2
P7	990,85 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.041,18 M2
P8	1.074,35 M2	2.721,56 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.721,56 M2
P9	1.081,24 M2	2.834,96 M2	RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE	1	2.834,96 M2
P10	2.802,08 M2		ESPACIO LIBRE PRIVADO MANCOMUNADO SIN EDIFICABILIDAD		
ZV.PU	2.560,00 M2		ZONA VERDE PUBLICA		
E.PU	5.120,00 M2		EQUIPAMIENTO PUBLICO		
V.PU	5.120,00 M2		VIARIO PUBLICO		
TOTAL	25.600,00 M2	21.760,00 M2			19.781,80 M2



PLANOS
DE INFORMACIÓN
URBANÍSTICA

LEYENDA:

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 19-20. ZARAGOZA

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

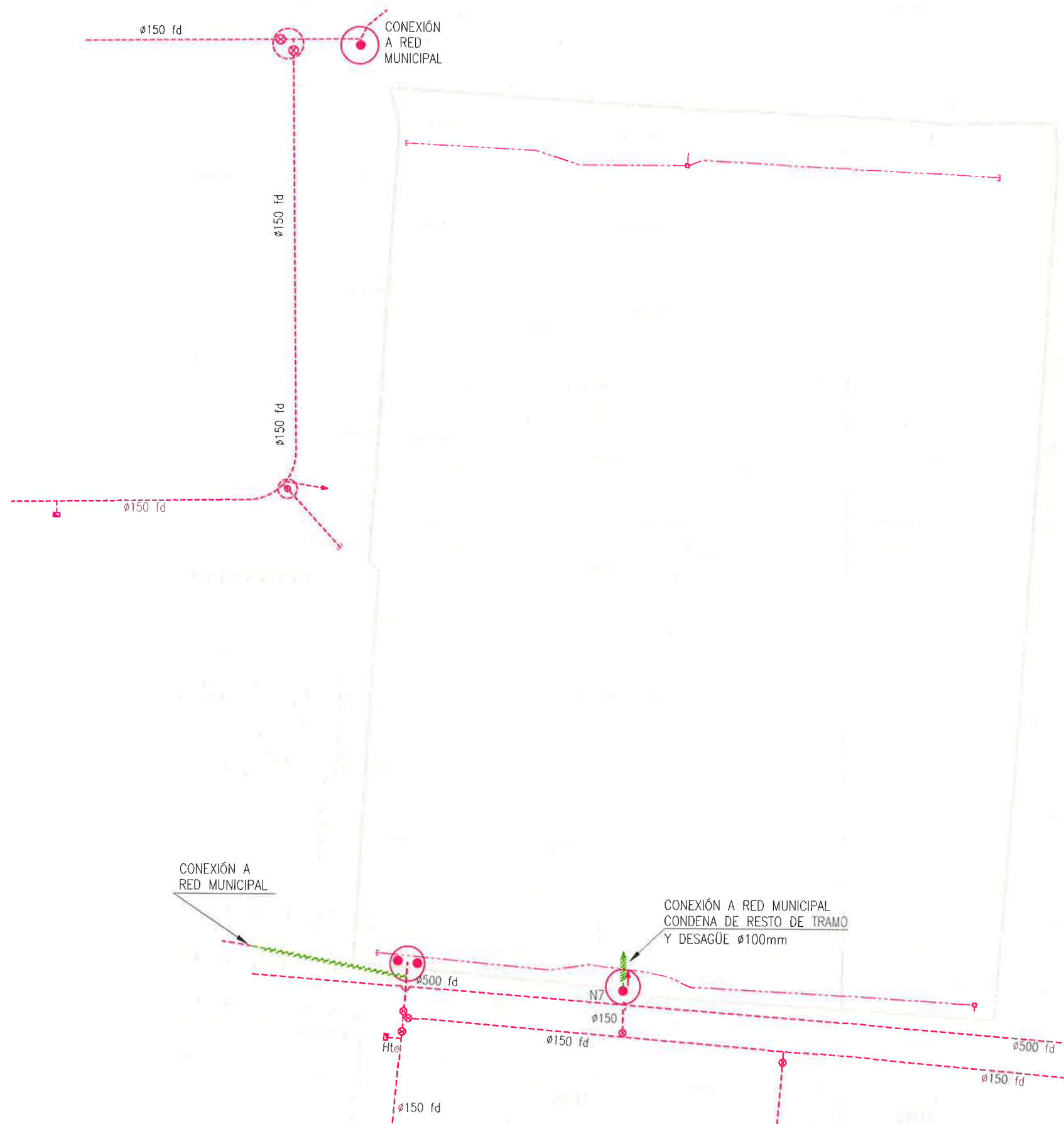
Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m.

ESCALA 1/1000

I.2.2

OCTUBRE 2005



**PLANOS
DE INFORMACIÓN
URBANÍSTICA**

LEYENDA:



RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE QUE SE ANULA



RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE



HIDRANTE



BOCA DE RIEGO



NUDO DE TUBERÍAS CON VÁLVULAS
DE CORTE PROTEGIDAS CON ARQUETA



TUBERÍA DE RIEGO POR GOTEO



ARQUETA 60x60 DERIVACIÓN PARA RIEGO
CON TOMA A TUBERÍA GENERAL

I.2.3.1

ABASTECIMIENTO DE AGUA

OCTUBRE 2005

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

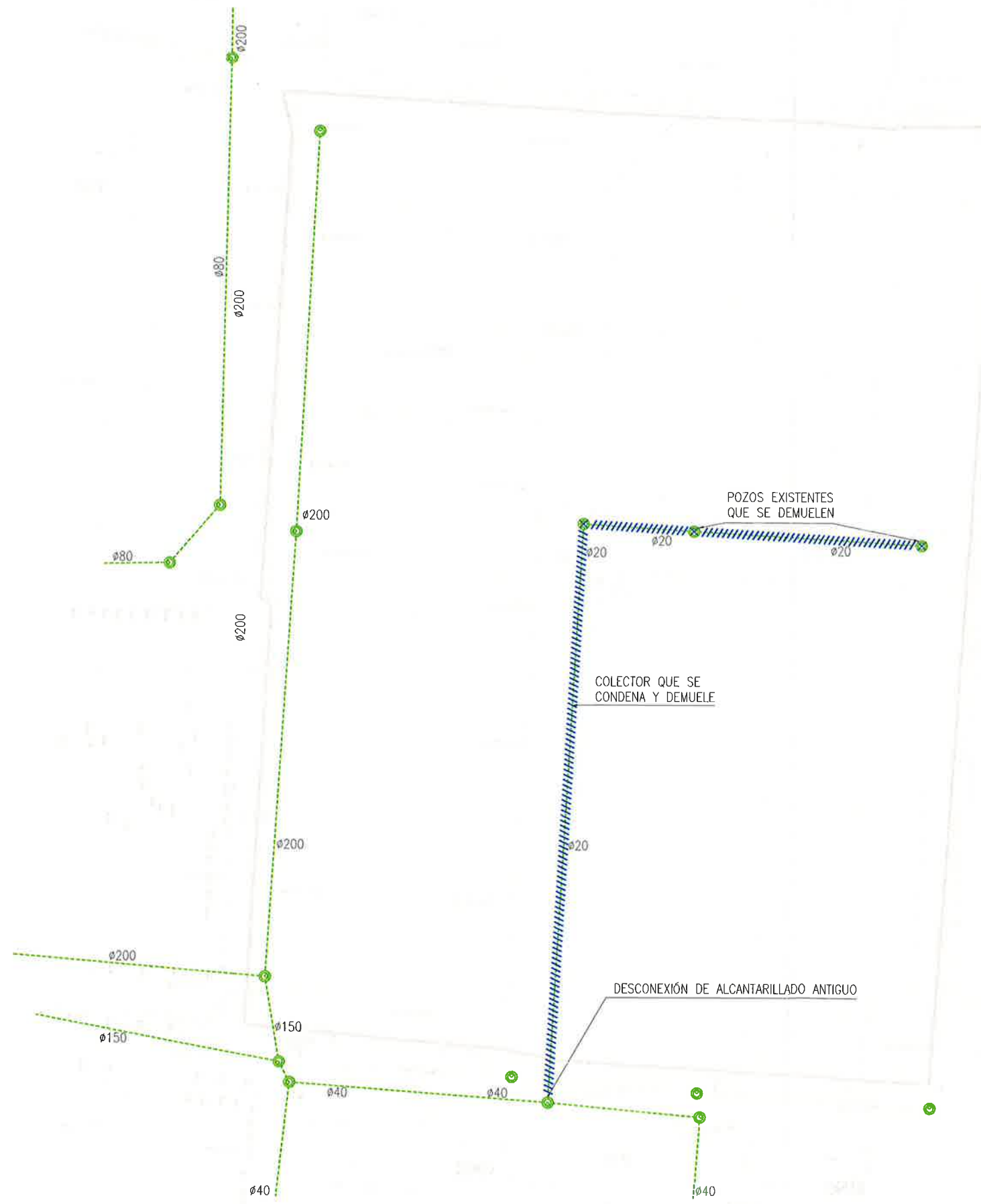
Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m.

ESCALA 1/1000



PLANOS
DE INFORMACIÓN
URBANÍSTICA

LEYENDA:
 POZO DE REGISTRO Y RED EXISTENTE QUE SE DEMUELE
 RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
 POZO DE REGISTRO EXISTENTE

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
 Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN G-56-4

Arquitectos: Juan Manuel Castillo Melo Elena Vallino Gil

SANEAMIENTO
OCTUBRE 2005

5 10 20 m. ESCALA 1/1000

I.2.3.2



PLANOS
DE INFORMACIÓN
URBANÍSTICA

LEYENDA:
 CANALIZACIÓN ACTUAL DE TELEFONÍA

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO N° 18-20, ZARAGOZA
 Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

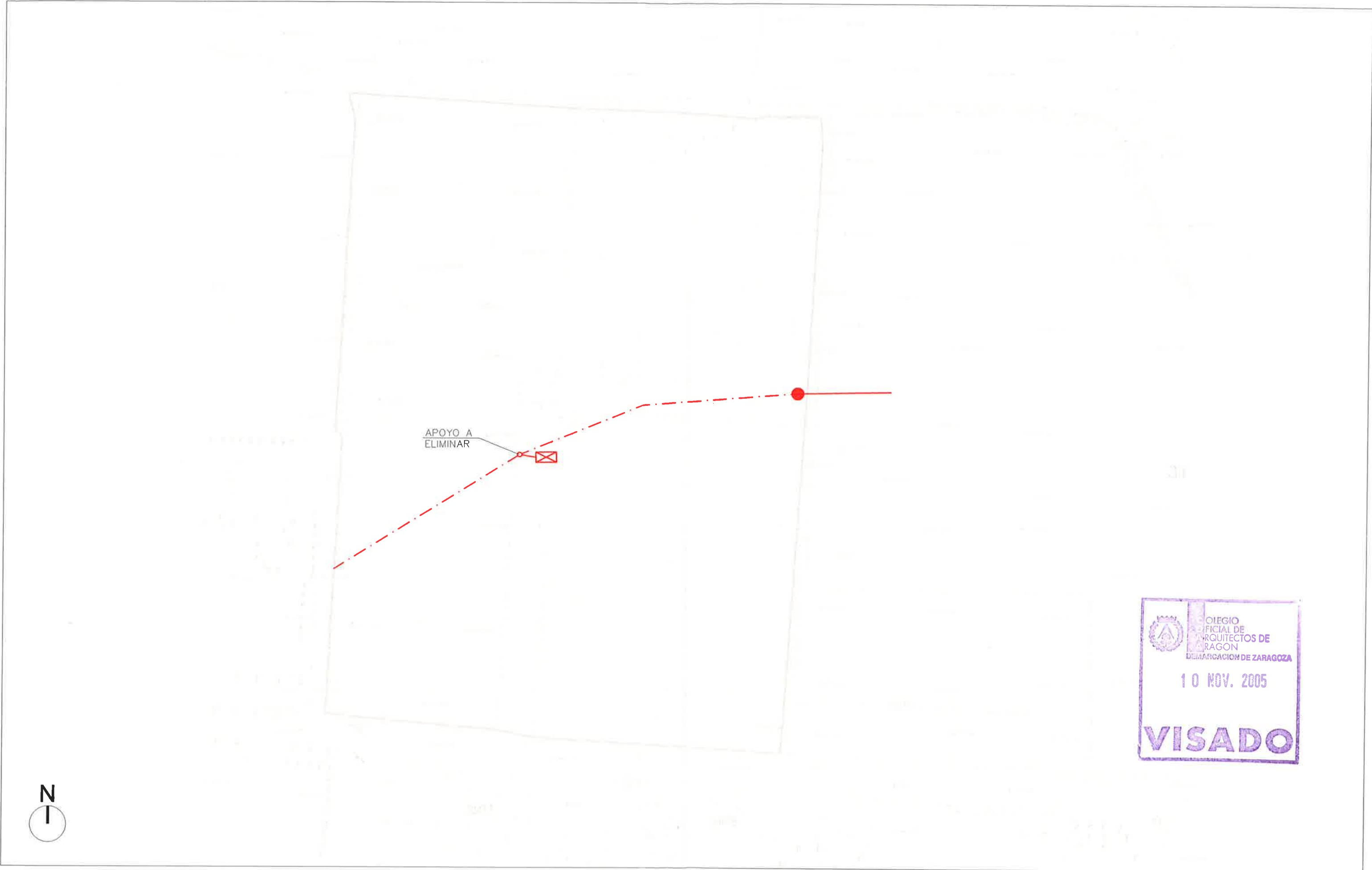
Arquitectos:  
 Juan Manuel Castillo Malo Elena Vallino Gil

TELEFONIA

OCTUBRE 2005

5 10 20 m. ESCALA 1/1000

I.2.3.3



PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA	LEYENDA:		CENTRO DE TRANSFORMACION A ELIMINAR		LINEA MEDIA TENSION, AEREA 15 KV. A ELIMINAR
			LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA 15 KV.		APOYO METALICO PASO AEREO-SUBTERRANEO

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:	CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
Promotor:	JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-68-4

Arquitectos:		
	Juan Manuel Castillo Malo	Elena Vallino Gil



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO, ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 23 de Octubre de 2005
EL SECRETARIO GENERAL

Edo. Luis Jiménez Abad



	ZONA	USOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD TOTAL	Nº VIV.	%
ESPACIOS PRIVADOS	R.L.	RES. VIVIENDA LIBRE Y OTROS USOS	10.916,88 M2	17.803,60 M2	157	40,89
	R.V.P.	RES. VIVIENDA PROTEGIDA Y OTROS USOS	1.883,12 M2	3.956,40 M2	35	9,11
	TOTAL		12.800,00 M2	21.760,00 M2	192	50,00
ESPACIOS PUBLICOS	ZV.PU	ZONA VERDE	4.245,68 M2			16,59
	E.PU	EQUIPAMIENTO	3.434,32 M2			13,41
	V.PU	VIARIO	5.120,00 M2			20,00
	TOTAL		12.800,00 M2			50,00



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

Elena Vallino Gil

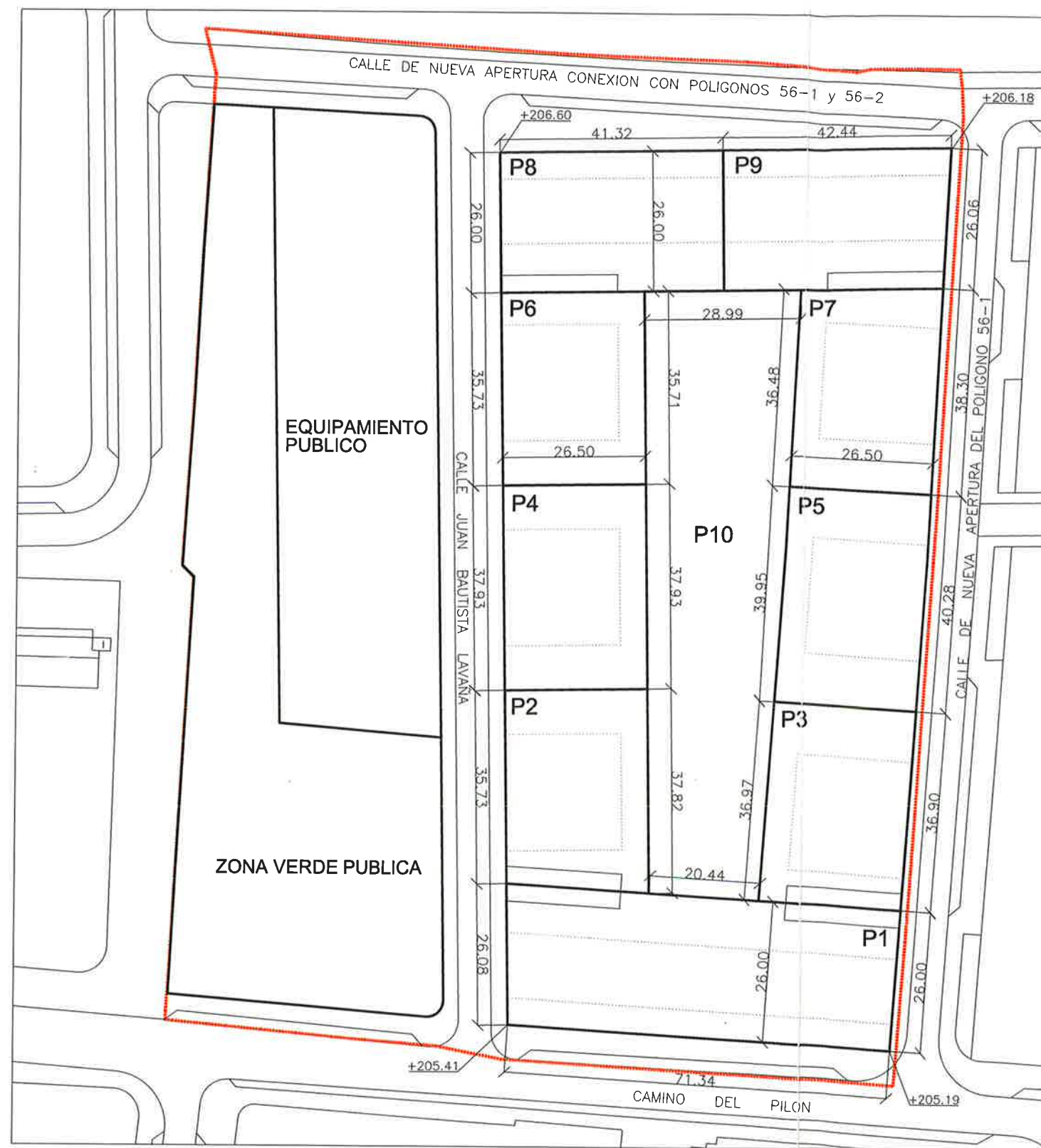
0 5 10 20 m

ESCALA 1/1000

O.1

ZONIFICACION

OCTUBRE 2005



EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO
SUSTITUIDO POR OTRO, VISADO EL
7-02-2006, POR ACUERDO PLENARIO
DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2006.

Fdo.: Luis Jiménez Abad.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO, ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
plenario de fecha **23 DIC 2005**
EL SECRETARIO GENERAL, PID

Fdo.: Luis Jiménez Abad

DATOS DE LAS PARCELAS

PARCELAS RESULTANTES	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD	USO PRINCIPAL	Nº VIVIENDAS
P1	1.883,12 M2	3.956,40 M2	RESIDENCIAL	35
P2	974,63 M2	2.225,04 M2	RESIDENCIAL	18
P3	978,88 M2	2.225,04 M2	RESIDENCIAL	18
P4	1.005,28 M2	2.095,89 M2	RESIDENCIAL	18
P5	1.063,04 M2	2.095,89 M2	RESIDENCIAL	18
P6	946,53 M2	2.095,89 M2	RESIDENCIAL	18
P7	990,85 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL	18
P8	1.074,35 M2	2.512,34 M2	RESIDENCIAL	24
P9	1.081,24 M2	2.512,34 M2	RESIDENCIAL	25
P10	2.802,08 M2		ESPACIO LIBRE PRIVADO MANEJADO SIN EDIFICACION	
TOTAL	12.800,00 M2	21.760,00 M2		192



O.2.1

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS RESULTANTES DATOS DE LAS PARCELAS
ALINEACIONES Y RASANTES

OCTUBRE 2005

PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

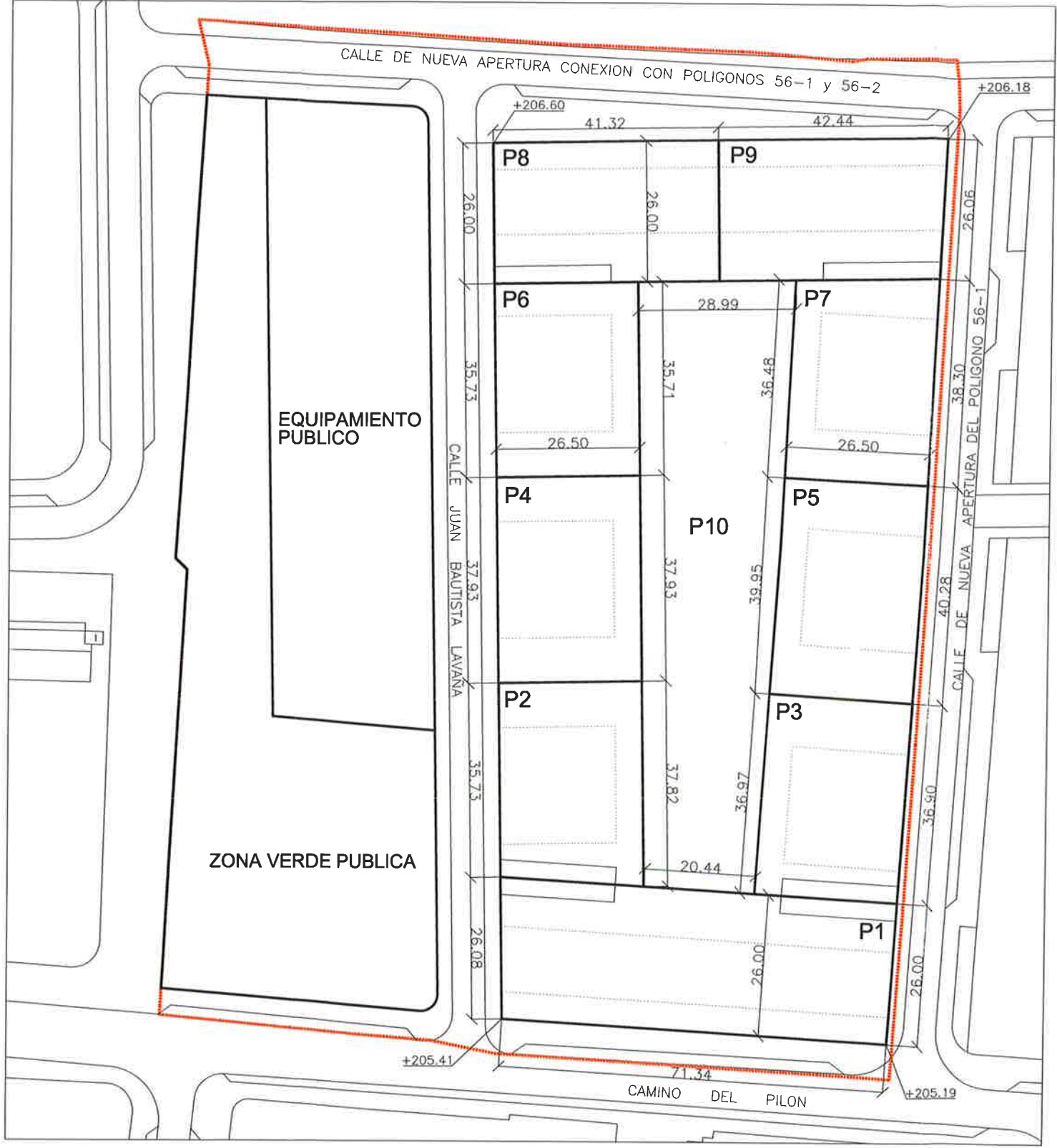
LEYENDA:

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:
Juan Manuel Castillo Malo
Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

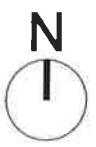


EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE A OTRO
APROBADO DEFINITIVAMENTE (VISADO 10-11-05)/
ACUERDO PLENARIO DE 24 DE FEBRERO DE 2006.

[Signature]
fdo./ Luis Jimenez Abad.

DATOS DE LAS PARCELAS

PARCELAS RESULTANTES	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD	USO PRINCIPAL	Nº VIVIENDAS
P1	1.883,12 M2	3.956,40 M2	RESIDENCIAL	35
P2	974,63 M2	2.206,50 M2	RESIDENCIAL	18
P3	978,88 M2	2.206,50 M2	RESIDENCIAL	18
P4	1.005,28 M2	2.095,89 M2	RESIDENCIAL	18
P5	1.063,04 M2	2.095,89 M2	RESIDENCIAL	18
P6	946,53 M2	2.095,89 M2	RESIDENCIAL	18
P7	990,85 M2	2.041,18 M2	RESIDENCIAL	18
P8	1.074,35 M2	2.536,65 M2	RESIDENCIAL	24
P9	1.081,24 M2	2.525,10 M2	RESIDENCIAL	25
P10	2.802,08 M2		ESPACIO LIBRE PRIVADO MANCOMUNADO SIN EDIFICABILIDAD	
TOTAL	12.800,00 M2	21.760,00 M2		192



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

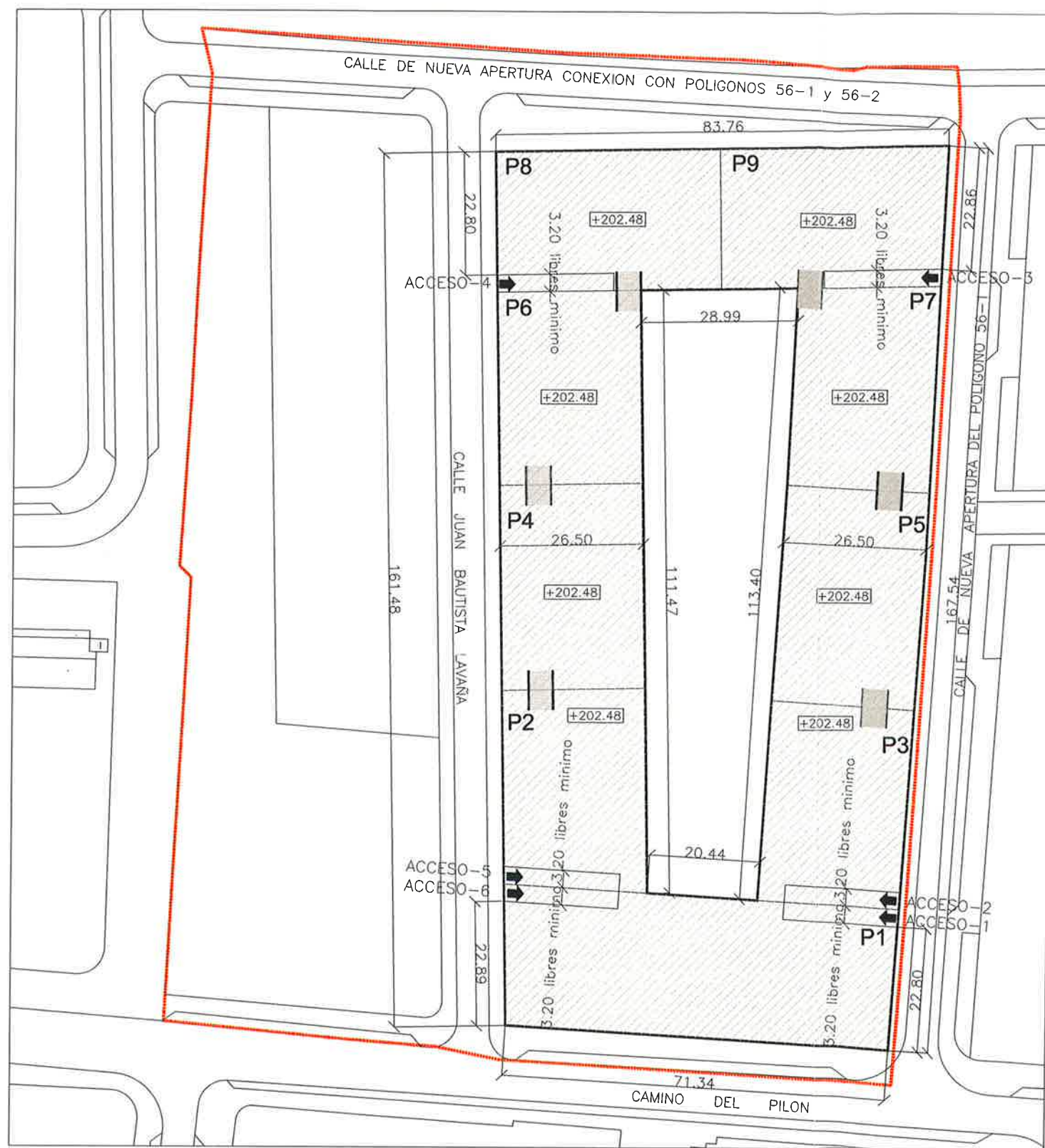
Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:
Juan Manuel Castillo Malo
Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

O.2.1
ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS RESULTANTES: DATOS DE LAS PARCELAS
ALINEACIONES Y RASANTES
OCTUBRE 2005



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
 plenario de fecha 23 DIC 2005
 EL SECRETARIO GENERAL DPO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO
 OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE
 ARAGON
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
 10 NOV. 2005
VISADO



PLANOS
 DE ORDENACION
 URBANISTICA

LEYENDA:



AREA DE MOVIMIENTO P.SOTANO

+202.48 COTA DE NIVEL REGULADORA
 CARA SUPERIOR DE SOLERA
 EN PARCELAS P.2, P.3, P.4, P.5,
 EN PARCELAS P.6, P.7, P.8 y P.9

ACCESOS A PARCELAS.SITUACION ORIENTATIVA:

ACCESOS 1 y 6 - PARCELA P1 (accesos orientativos)
 ACCESOS MANCOMUNADOS 2-3 . PARCELAS P3, P5, P7 y P9
 ACCESOS MANCOMUNADOS 4-5 . PARCELAS P2, P4, P6 y P8



SERVIDUMBRE DE PASO 4.50 m. libras mínimos
 (situacion orientativa)

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
 CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA
 Promotor:
 JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

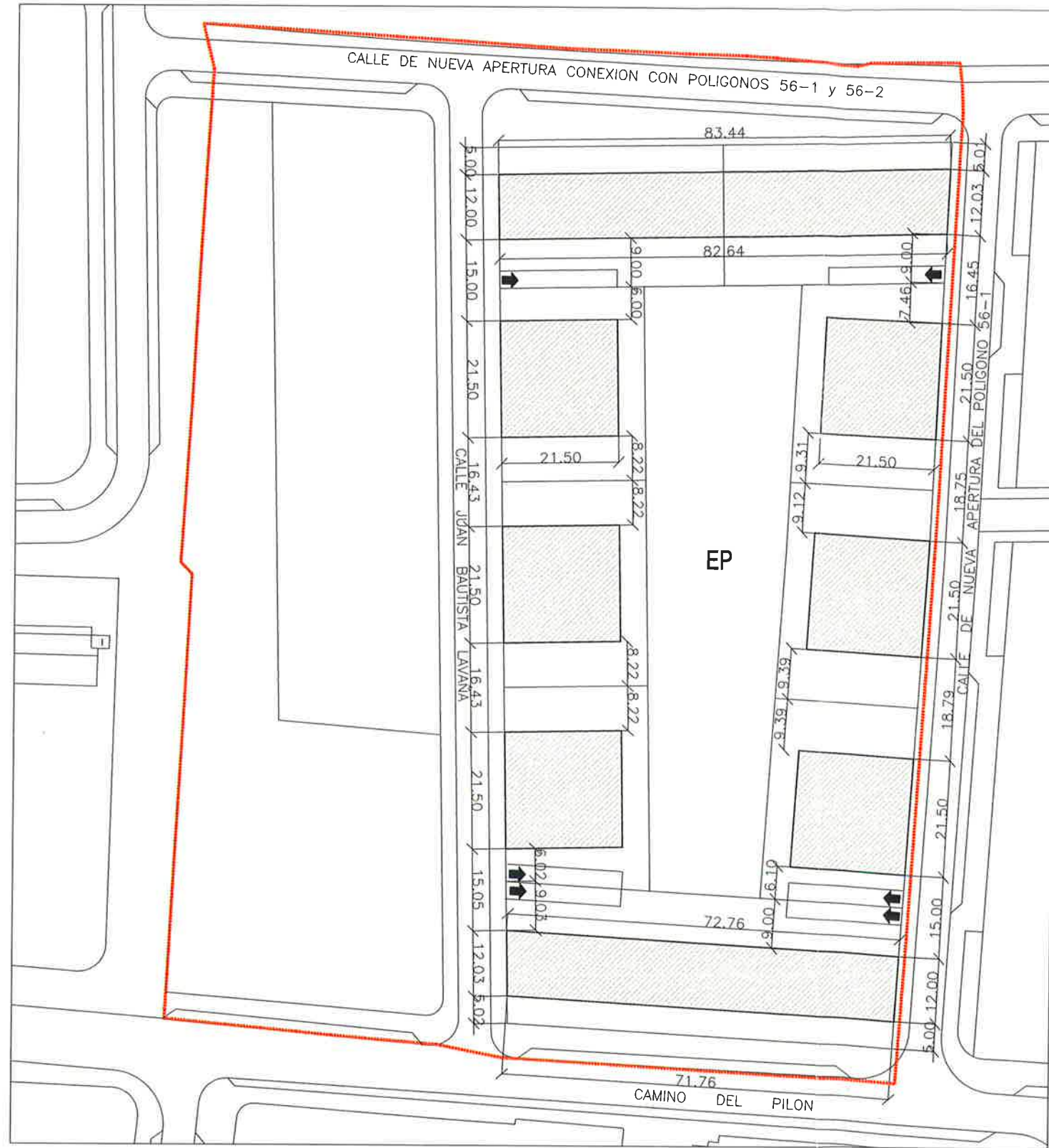
Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m.

ESCALA 1/1000

0.2.2
ESTUDIO DE DETALLE
 PLANTA SOTANO: AREAS DE MOVIMIENTO Y SERVIDUMBRES DE PASO

OCTUBRE 2005



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO, ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
pleno de fecha 23 DIC 2005
AL SECRETARIO GENERAL
Fdo.: Luis Jiménez Abad



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:



AREA DE MOVIMIENTO P. BAJA

EP

ESPACIO LIBRE PRIVADO MANCOMUNADO



ACCESO A GARAJE

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:

CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA

Promotor:

JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

Elena Vallino Gil

O.2.3
ESTUDIO DE DETALLE
PLANTA BAJA: AREAS DE MOVIMIENTO

OCTUBRE 2005

0 5 10 20 m.

ESCALA 1/1000



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
 de fecha 23 DIC 2005
 EL SECRETARIO GENERAL, P.D.
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO
 OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE
 ZARAGOZA
 10 NOV. 2005
VISADO

PLANOS
 DE ORDENACION
 URBANISTICA

LEYENDA:



AREA DE MOVIMIENTO P. ALZADAS

----- VUELO MAXIMO PERMITIDO 0.80 m.
 SOBRE AREA DE MOVIMIENTO Y VIALES

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
 CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA
 Promotor:
 JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-58-4

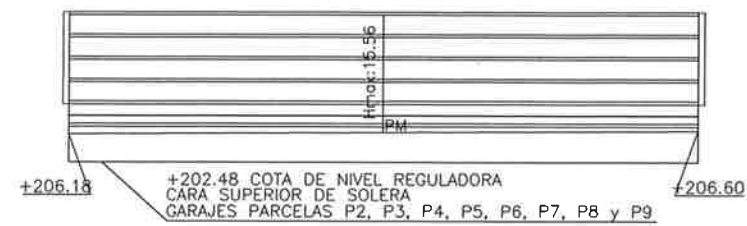
Arquitectos: Juan Manuel Castillo Maio Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m.

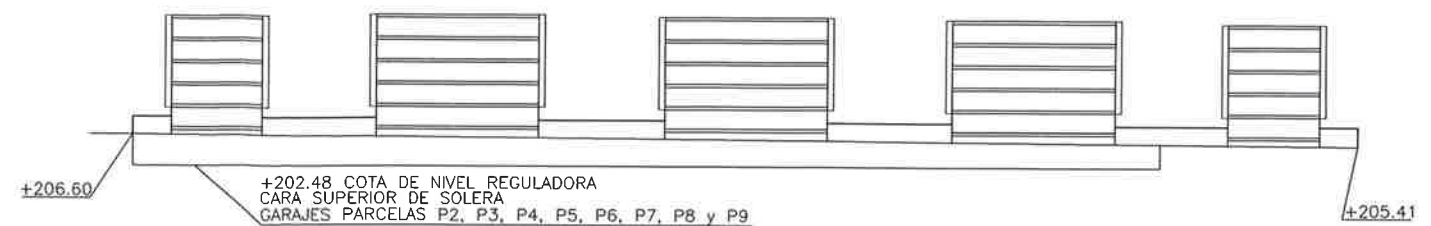
ESCALA 1/1000

O.2.4
 ESTUDIO DE DETALLE
 PLANTA ALZADAS : AREAS DE MOVIMIENTO

OCTUBRE 2005

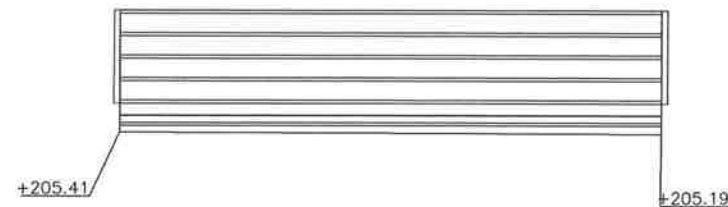


ESQUEMA ALZADO CALLE NUEVA APERTURA
CONEXION CON POLIGONOS 56-1 y 56-2 . ALZADO A-A

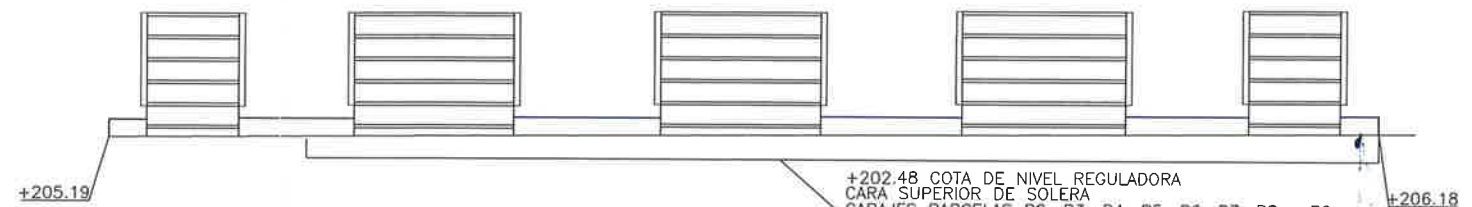


ESQUEMA ALZADO CALLE JUAN BAUTISTA LAVAÑA . ALZADO B-B

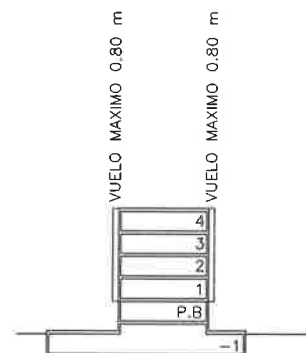
PM	PUNTO MEDIO DE LONGITUD DE FACHADA
Hmax:15.56m	ALTURA MAXIMA DE CORNISA MEDIDA DESDE EL PUNTO MEDIO DE FACHADA A CORNISA (CARA BAJA DE FORJADO ULTIMA PLANTA)



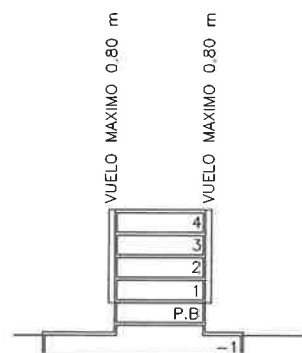
ESQUEMA ALZADO CAMINO DEL PILON . ALZADO C-C



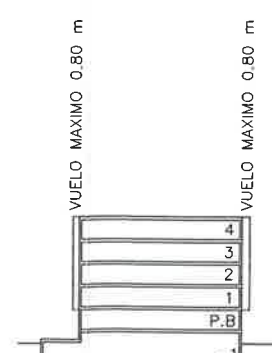
ESQUEMA ALZADO CALLE NUEVA APERTURA DEL POLIGONO 56-1 . ALZADO D-D



ESQUEMA SECCION 1-1
PARCELA P1



ESQUEMA SECCION 2-2
PARCELAS P8,P9



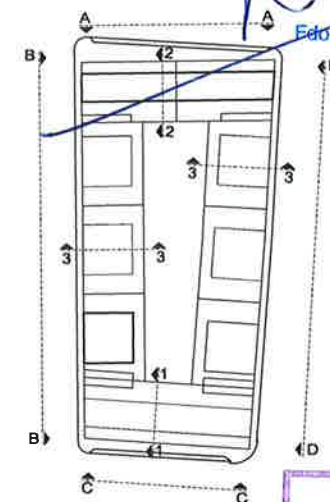
ESQUEMA SECCION 3-3
PARCELAS P2, P3, P4, P5, P6, P7

+202.48 COTA DE NIVEL REGULADORA
CARA SUPERIOR DE SOLERA

+202.48 COTA DE NIVEL REGULADORA
CARA SUPERIOR DE SOLERA

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO, ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
plenario de fecha 23 DIC 2005
EL SECRETARIO GENERAL, P/D

Fdo.: Luis Jiménez Abad



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
10 NOV. 2005

VISADO O.2.5
ESTUDIO DE DETALLE
ALZADOS Y SECCIONES

PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

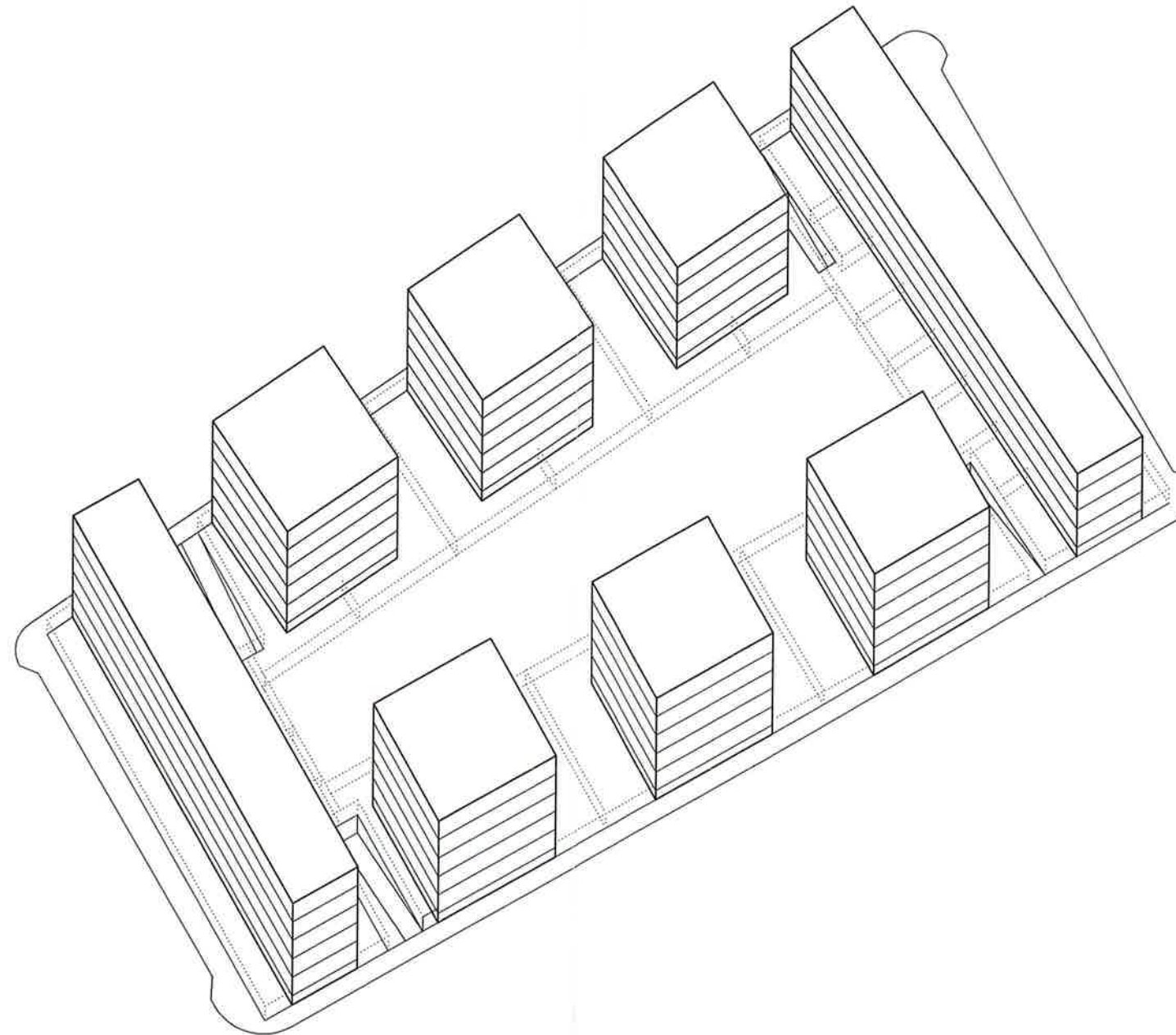
Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos: Juan Manuel Castillo Malo Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m ESCALA 1/1000

OCTUBRE 2005




AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
 plenario de fecha **23 DIC 2005**
 EL SECRETARIO GENERAL, PMU
 Fdo.: Luis Jiménez Abad



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

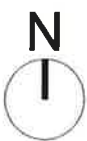
Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
 CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
 Promotor:
 JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:  
 Juan Manuel Castillo Malo Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

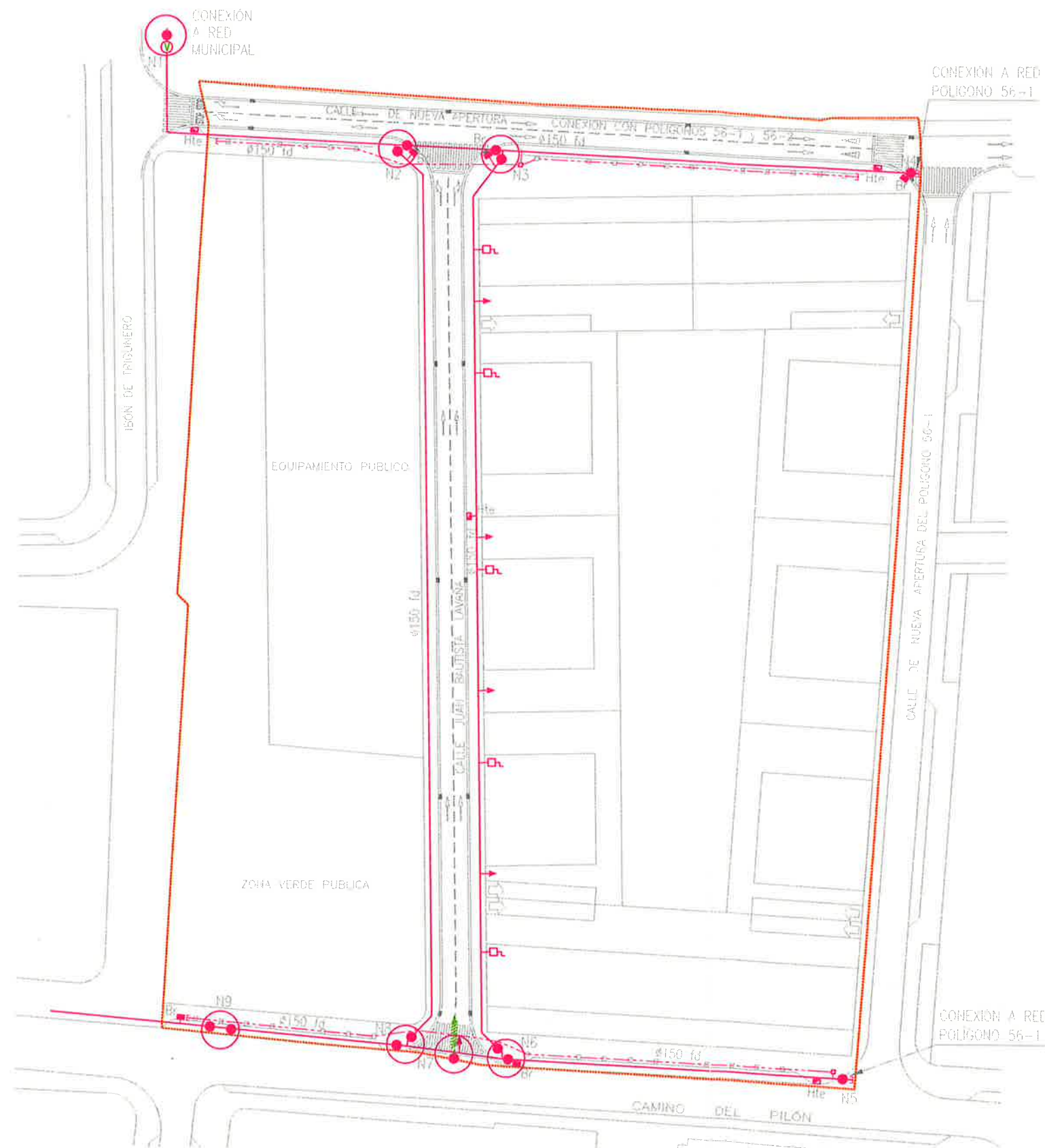
O.2.6
ESTUDIO DE DETALLE
PERSPECTIVA DE LA ORDENACION
 OCTUBRE 2005



Fdo.: Luis Jiménez Abad



0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

- | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------|--|---|--|--|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | DELIMITACION ZONA DE ACTUACION | | HIDRANTE | | NUDO DE TUBERÍAS CON VÁLVULAS DE CORTE PROTEGIDAS CON ARQUETA | | TUBERÍA DE RIEGO POR GOTEO | | POSIBLE TOMA DE AGUA ADICIONAL | | POSIBLE TOMA DE AGUA ADICIONAL |
| | RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE QUE SE PROYECTA | | BOCA DE RIEGO | | | | ARQUETA 60x80 DERIVACION PARA RIEGO CON TOMA A TUBERÍA GENERAL | | TOMA DE AGUA DOMICILIARIA | | |

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

O.4.1

ABASTECIMIENTO DE AGUA

OCTUBRE 2006



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
 plenario de fecha 23 DIC 2005
 EL SECRETARIO GENERAL, P/D

Fdo.: Luis Jiménez Abad



PLANOS
 DE ORDENACION
 URBANISTICA

LEYENDA:
 --- DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN
 --- RED DE SUMINISTRO DE GAS PROPUESTA
 --- POSIBLE ACOMETIDA ADICIONAL
 --- ACOMETIDA DOMICILIARIA
 --- VÁLVULA DE LÍNEA

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
 CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
 Promotor:
 JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos: Juan Manuel Castillo Malo Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

0.4.2

GAS

OCTUBRE 2005



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO, ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, en el Pleno de
plebiscario de fecha 10 de OCT 2005
EL SECRETARIO GENERAL, P/D

Fdo.: Luis Jiménez Abad



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:
DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN
POZO DE REGISTRO QUE SE PROYECTA
RED DE SANEAMIENTO QUE SE PROYECTA
SUMIDERO

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20, ZARAGOZA
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-56-4

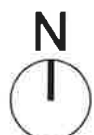
Arquitectos: Juan Manuel Castillo Maio Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m ESCALA 1/1000

0.4.3

SANEAMIENTO

OCTUBRE 2005




AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
 plenario de fecha 3 DIC 2005
 EL SECRETARIO GENERAL P.D.
 Fdo.: Luis Jiménez Abad


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
 10 NOV. 2005
VISADO

PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:
 — DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN
 — CANALIZACIÓN A REALIZAR DE TELEFONÍA

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
 CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
 Promotor:
 JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:
 Juan Manuel Castillo Malo
 Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m ESCALA 1/1000

0.4.4

TELEFONIA

OCTUBRE 2005



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo
plenario de fecha 23 DIC 2005
EL SECRETARIO GENERAL, P/D

Fdo.: Luis Jiménez Abad



PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN
CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO DE 830+830 K.V.A.

CAJA DE SECCIONAMIENTO Y PROTECCION (CSP-10E)
RED SUBTERRANEA DE DISTRIBUCION DE 3x1x240+150 mm2 Al.

CUADRO DE MANDO ALUMBRADO PÚBLICO

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
CAMINO DE MIRALBUENO Nº 18-20. ZARAGOZA
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-56-4

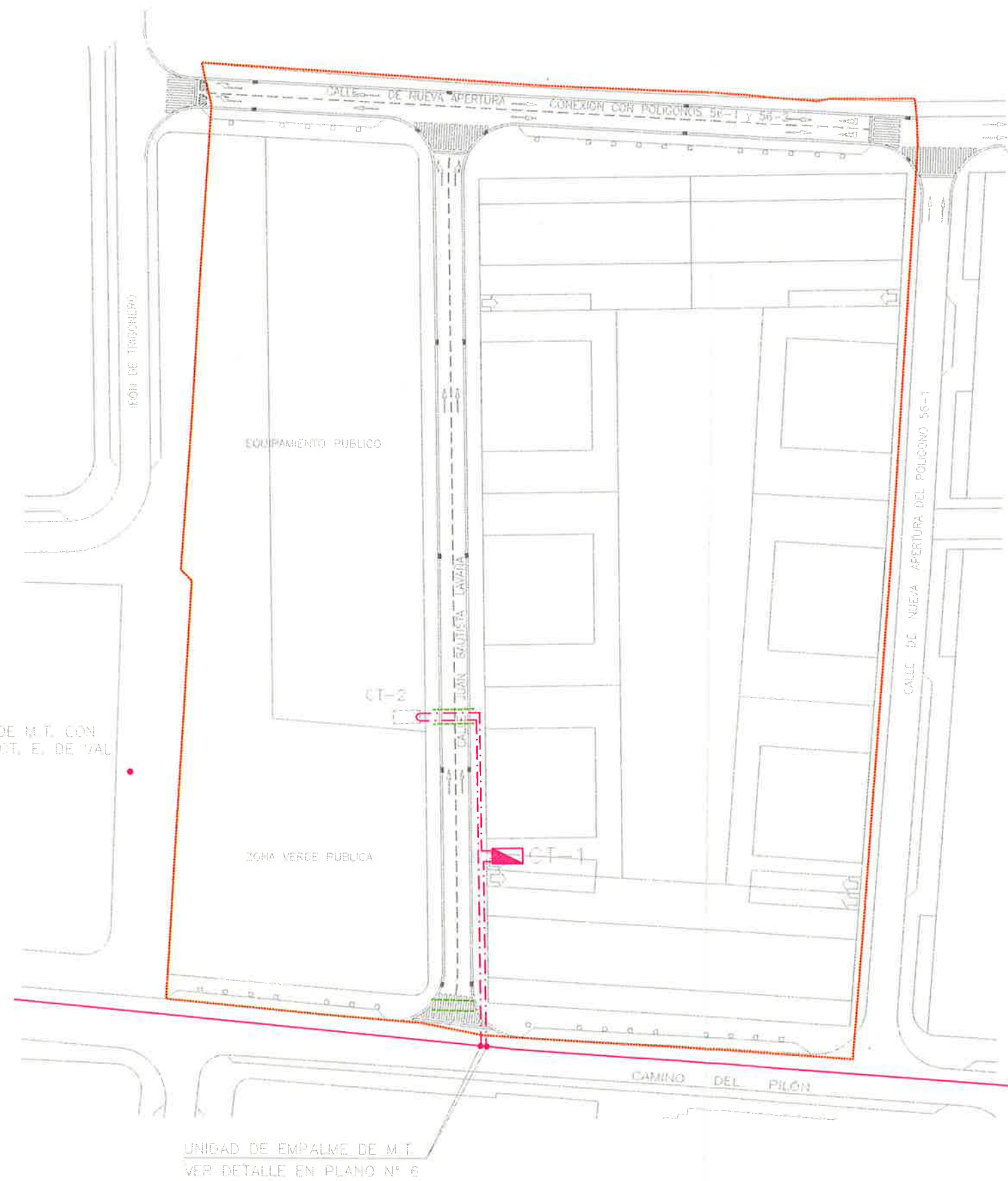
Arquitectos: Juan Manuel Castillo Malo Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m. ESCALA 1/1000

O.4.5

BAJA TENSION

OCTUBRE 2006




AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **23 DIC 2005**
 EL SECRETARIO GENERAL, P/D 2005
 Edo.: Luis Jiménez Abad


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
10 NOV. 2005
VISADO

PLANOS
DE ORDENACION
URBANISTICA

LEYENDA:

 DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN

 CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO DE 630+630 K.V.A.

 LINEA MEDIA TENSION, SUBTERRANEA EXISTENTE

 LINEA MEDIA TENSION, SUBTERRANEA 3x1x400 mm2 AL. 12/20 KV.

 LINEA MEDIA TENSION, SUBTERRANEA 3x1x95 mm2 AL. 12/20 KV.

 LINEA MEDIA TENSION, SUBTERRANEA (CRUCE DE CALZADA)

Texto Refundido del Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención G-56-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.

Emplazamiento:
 CAMINO DE MIRALBUENO N° 16-20, ZARAGOZA

Promotor:
 JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA DE INTERVENCION G-56-4

Arquitectos:

Juan Manuel Castillo Malo

Elena Vallino Gil

0 5 10 20 m

ESCALA 1/1000

O.4.6

MEDIA TENSION

OCTUBRE 2005