

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, en el
 plenario de fecha 27 JUL 2006
 en el RESOLUCIÓN GENERAL P/D

Foto: Luis Jiménez Abad

-  VIARIOS (CESION)
Sup. 12.941,23 m² (34,40%)
-  ZONAS VERDES (CESION)
Sup. 3.260,00 m² (8,66%)
-  DOTACIONAL (CESION EQUIPAMIENTO DE RESERVA E.R.)
Sup. 4.379,40 m² (11,64%)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
 24 ENE. 2006
VISADO

Ciña Longás CLC ARQUITECTOS SL
 (Julio Ciña Martínez, arquitecto)

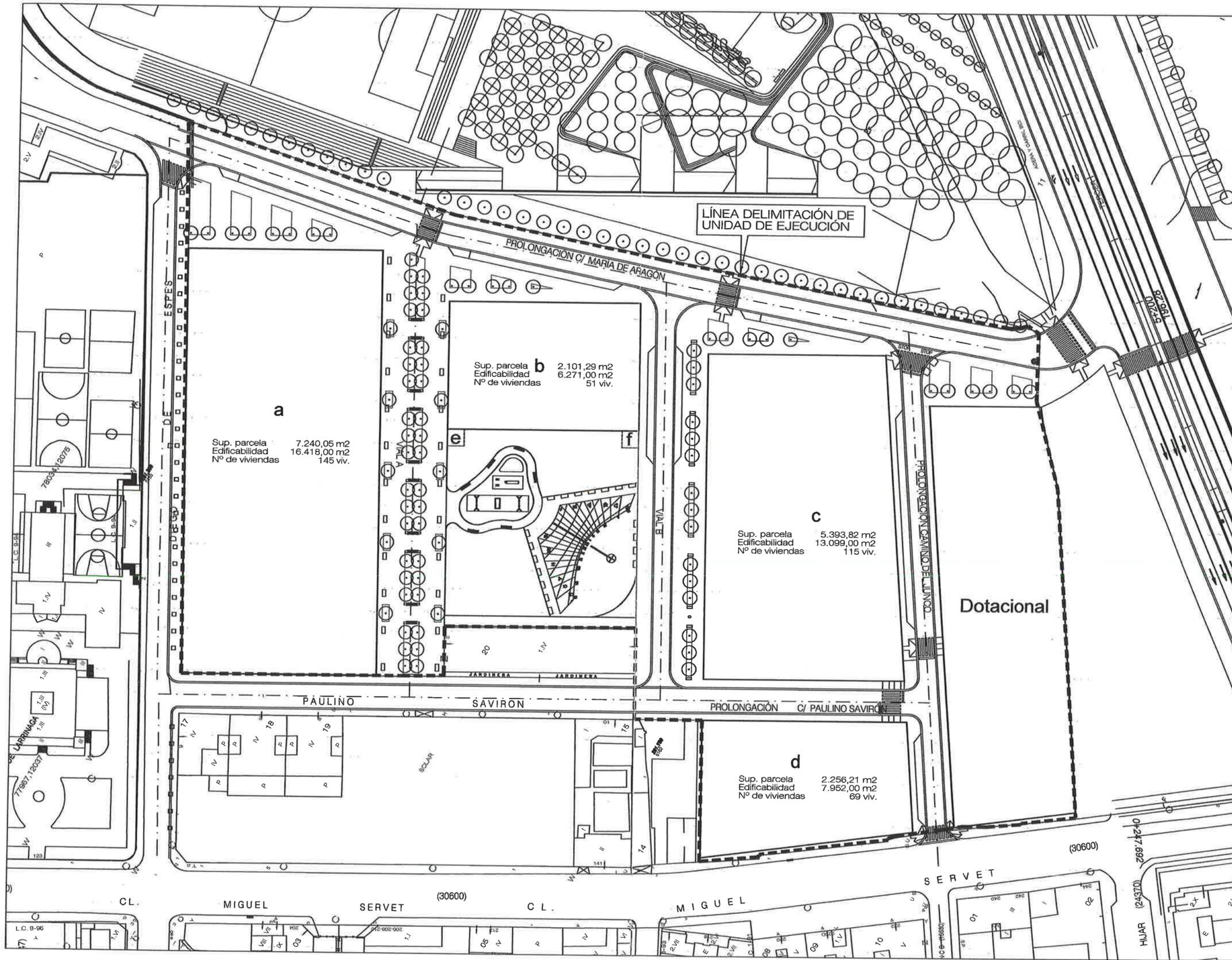

 Junta Compensación
 A.I. "G-10-4"
 Enero 2006

0 25 35 45 50
 TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C./MIGUEL SERVET, C./DIEGO DE ESPES, PROLONG. C./SALVADOR MINGULIION

Ordenación
 Cesiones
 1:1.000
 02.12 / 17 / 320

12

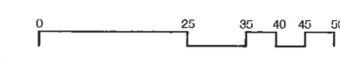
Ciña Longás CLC ARQUITECTOS SL



Unidad Residencial	Sup. parcela	Edificabilidad	Número viviendas
a	7.240,05 m2	16.418,00 m2	145 viv.
b	2.101,29 m2	6.271,00 m2	51 viv.
c	5.393,82 m2	13.099,00 m2	115 viv.
d	2.256,21 m2	7.952,00 m2	69 viv.
e	25,00 m2	-----	C.TRANSFORMACION
f	25,00 m2	-----	C.TRANSFORMACION
Total	17.041,37 m2	43.740,00 m2	380 viv.



Ciúa Longás CLC ARQUITECTOS SL
 (Mtro. Celia Martínez, arquitecta)



Junta Compensación
 A.I. "G-10-4"
 Enero 2006

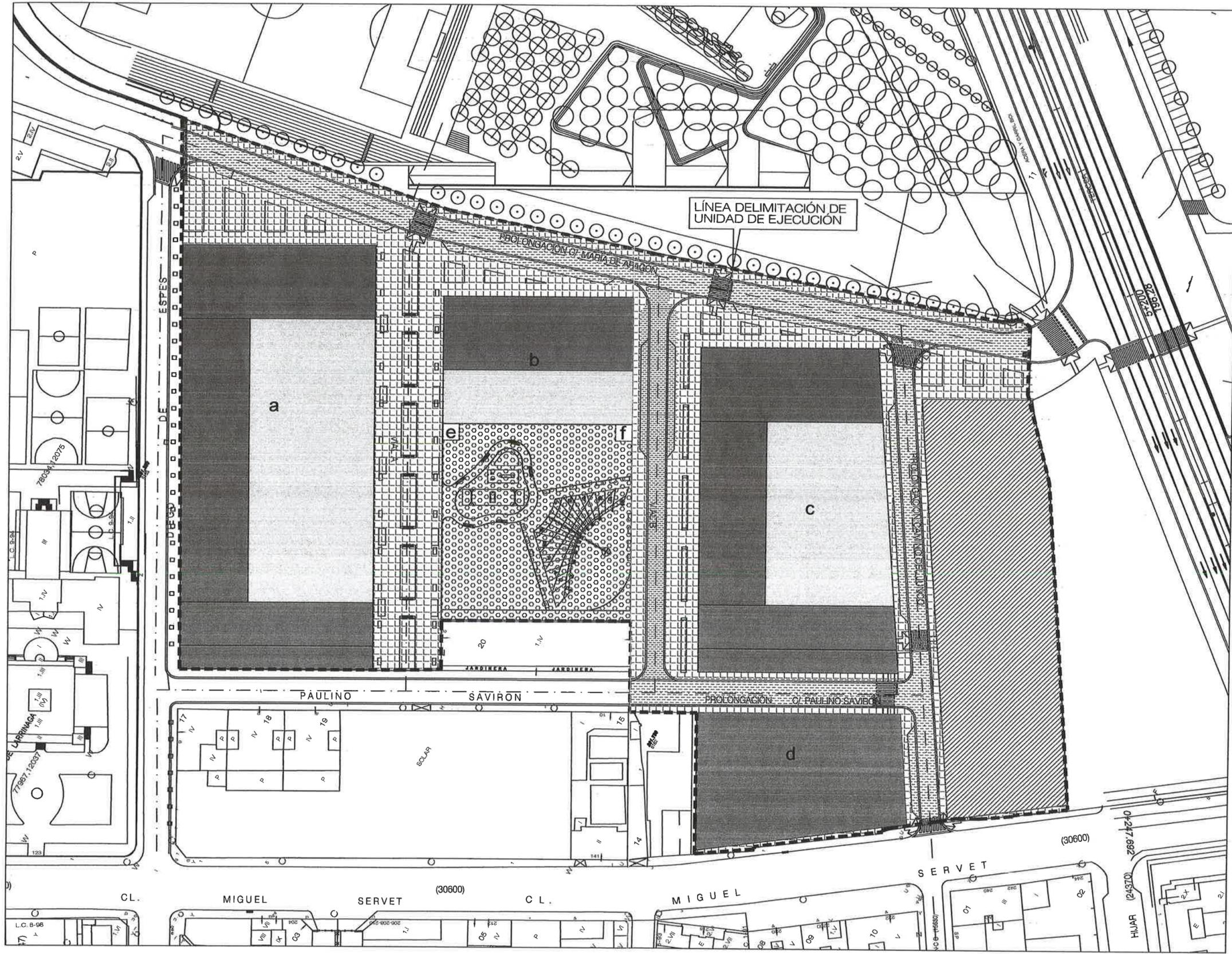
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C./MIGUEL SERVET, C./DIEGO DE ESPES, PROLONG. C./SALVADOR MINGUIJON

Ordenación
 Unidades Residenciales

13

Ciúa Longás CLC ARQUITECTOS SL

1:1.000
 02.12 / 17 / 320



-  COMERCIAL
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO (CESION)
-  DOTACIONAL (CESION)
-  ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
-  VIALES TRAFICO RODADO (CESION)
-  VIALES PEATONALES (CESION)
-  VIALES PEATONAL TRAFICO RESTRINGIDO (CESION)

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **27 JUL 2006**
 SECRETARIO GENERAL
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

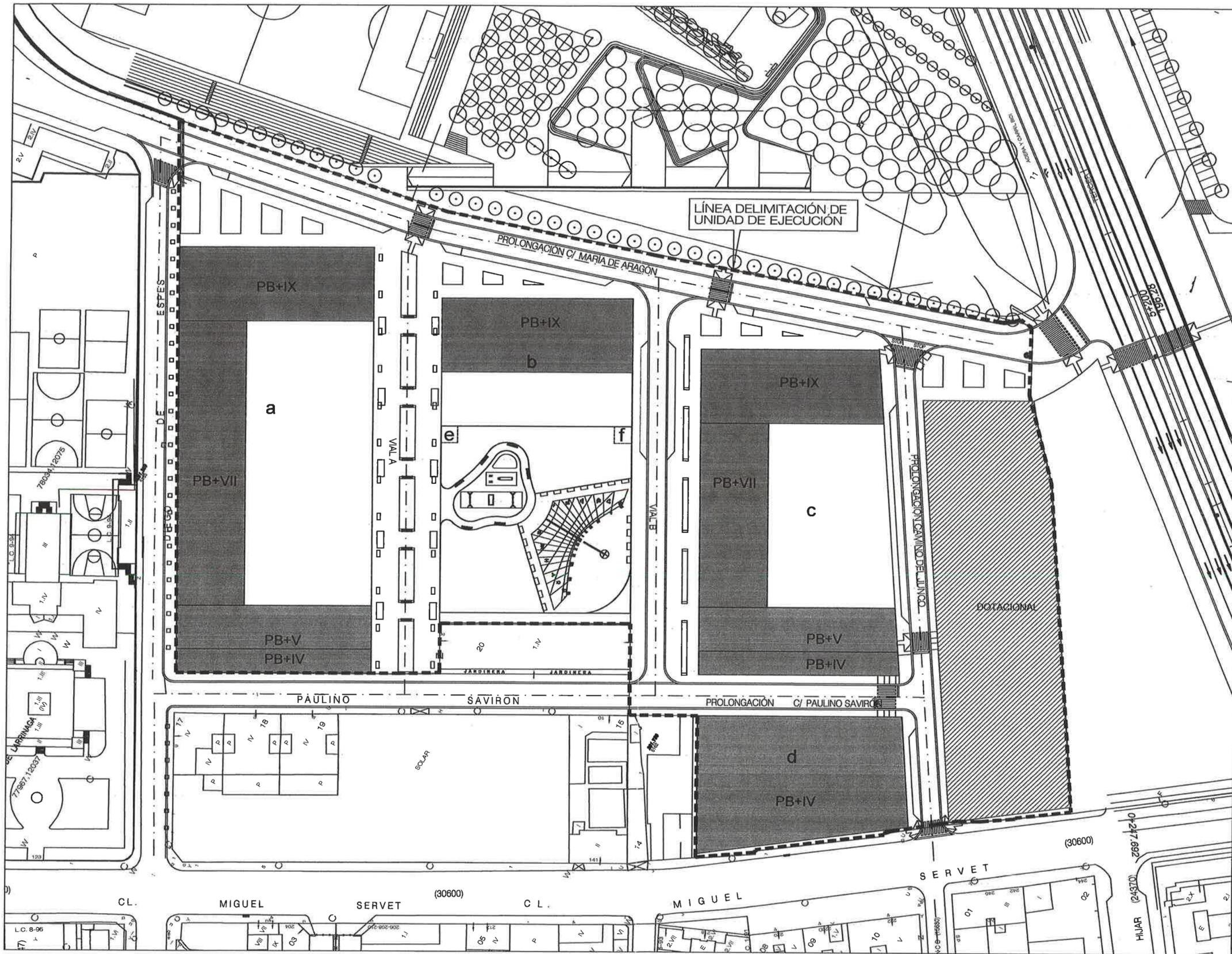
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
 24 ENE. 2006
VISADO

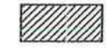
Cla Longás CLC ARQUITECTOS SL.
 (Jefe Clara Martínez, arquitecta)


 Junta Compensación
 A.I. "G-10-4"
 Enero 2006

0 25 35 45 50
 TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C./MIGUEL SERVET, C./DIEGO DE ESPEDES, PROLONG. C./SALVADOR MINGUIJON
 Ordenación Usos Planta Baja
15
 1:1.000
 02.12 / 17 / 320
 Cla Longás CLC ARQUITECTOS SL.

Pdo.: Luis Jiménez Abad



-  EDIFICACION RESIDENCIAL
-  EDIFICACION DOTACIONAL (CESION)

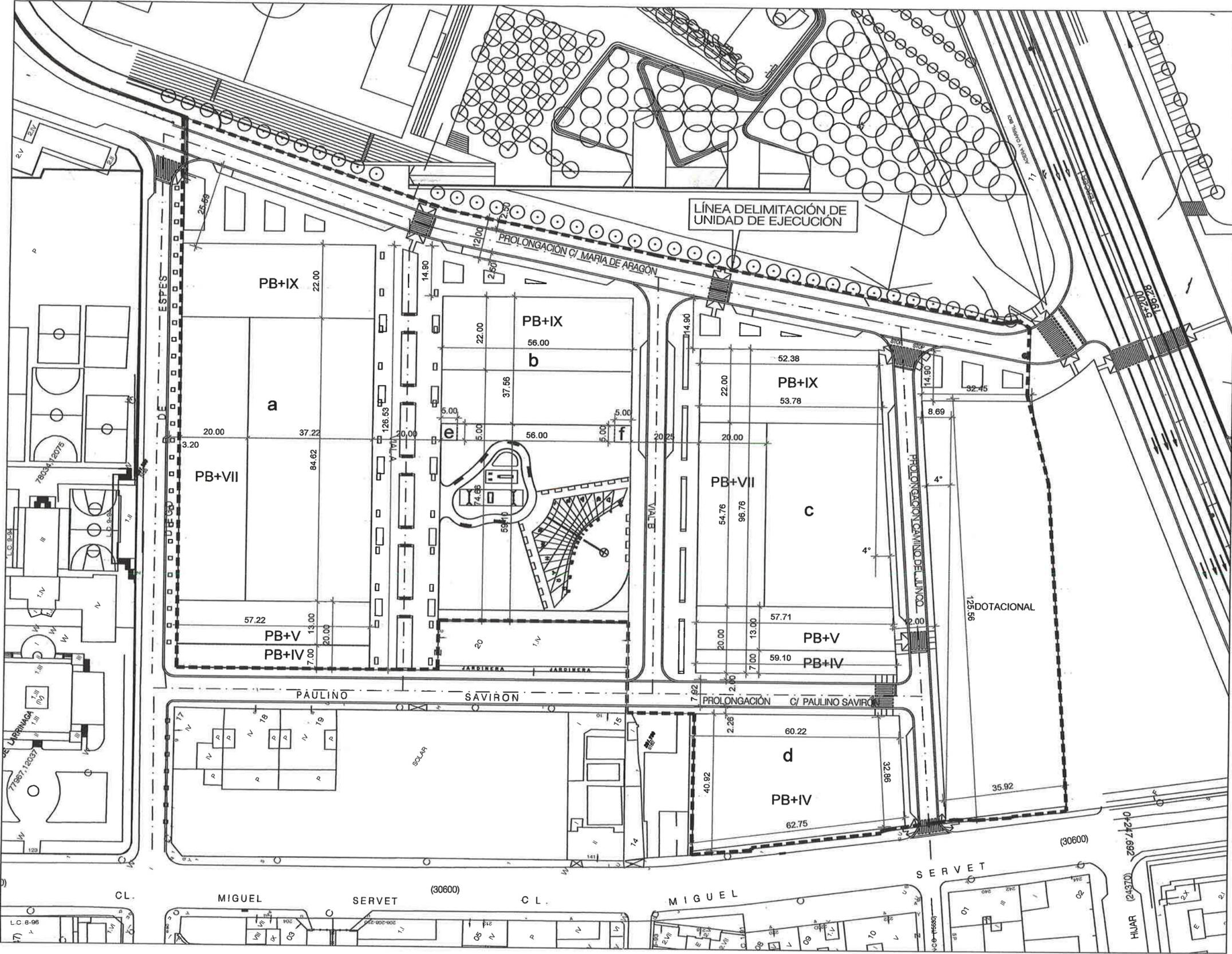


C/da Longás CLC ARQUITECTOS SL.
 (Mtro. C/da Martínez, arquitecto)

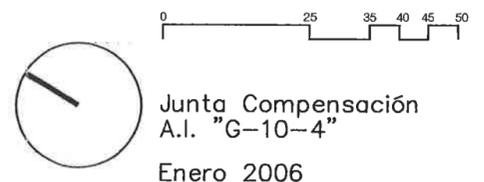
Junta Compensación
 A.I. "G-10-4"
 Enero 2006

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C./MIGUEL SERVET, C./DIEGO DE ESPES, PROLONG. C./SALVADOR MINGUIJON
 Ordenación Usos plantas Alzadas
 1:1.000
 02.12 / 17 / 320

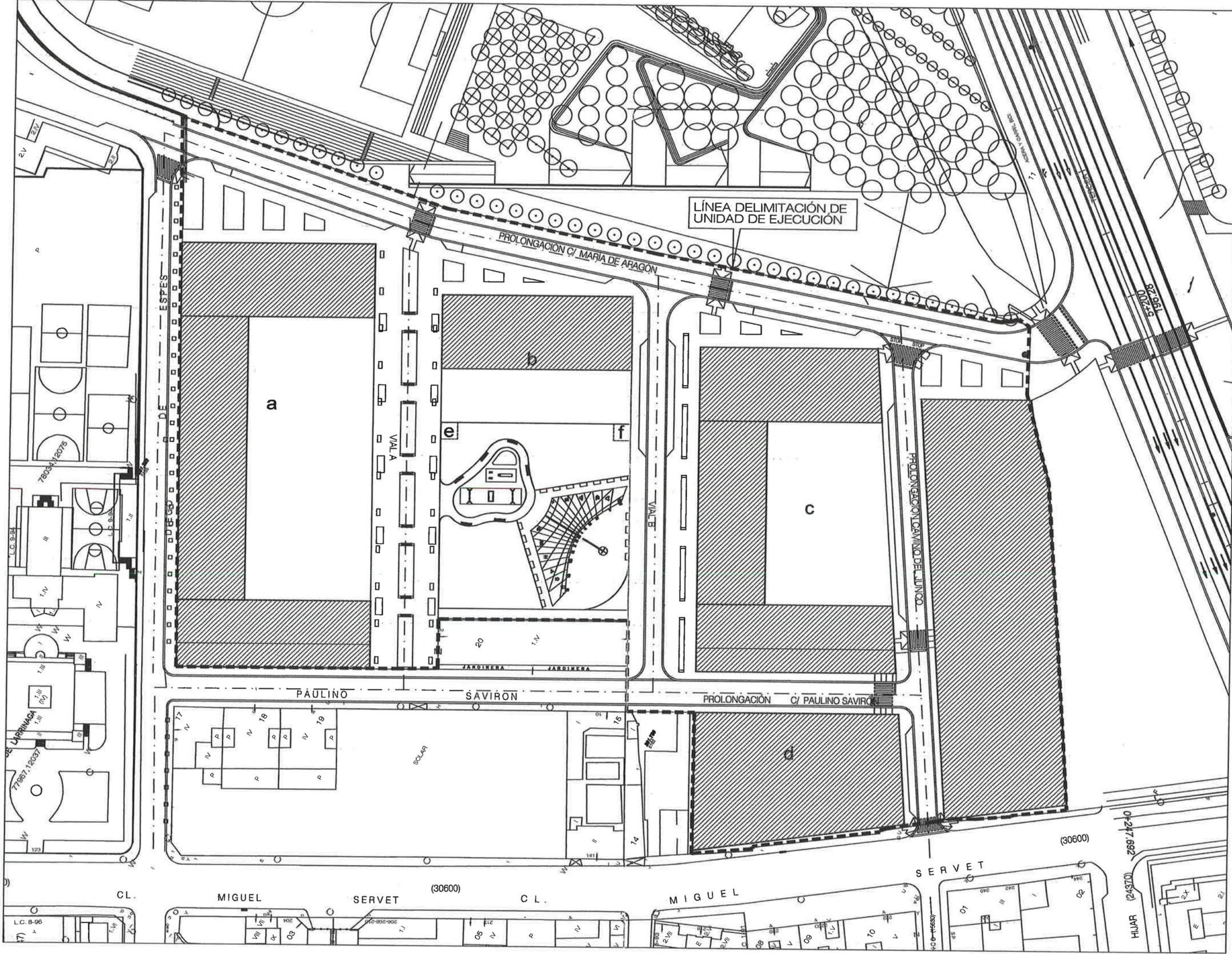
Fdo.: Luis Jiménez Abad



Ciela Longás CLC ARQUITECTOS SL.
 (Auto Celia Martínez, arquitecta)



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C/MIGUEL SERVET, C/DIEGO DE ESPES, PROLONG. C/SALVADOR MINGUJON
 Ordenación
 Cotas Replanteo
 1:1.000
 02.12 / 17 / 320

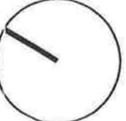



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO, ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo de fecha **27 JUL 2006**
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

 AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION EN PL. BAJA

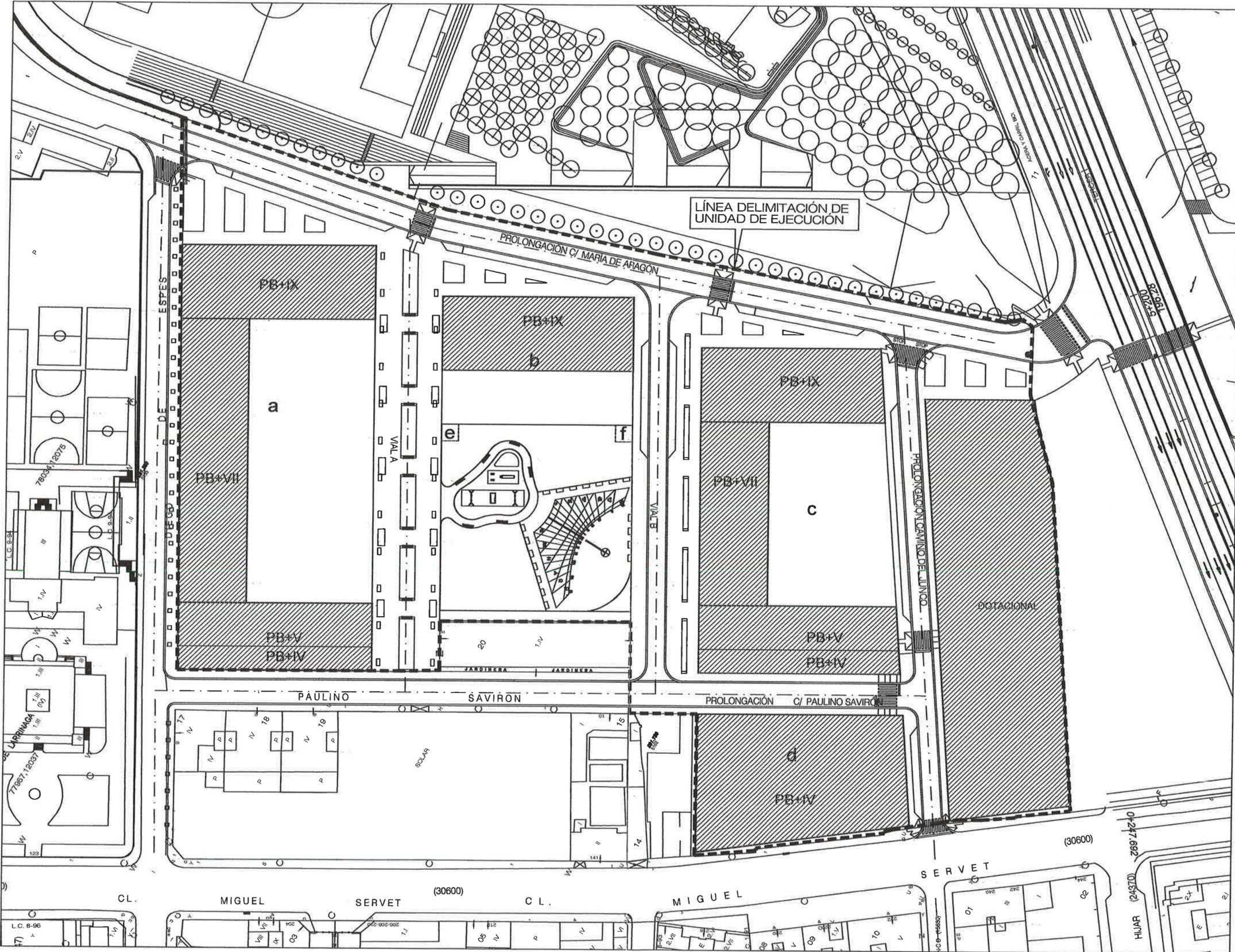

 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
 24 ENE. 2006
VISADO


 C/da Longás CLC ARQUITECTOS SL.
 (Aldo C/da Muñoz, arquitecto)


 Junta Compensación
 A.I. "G-10-4"
 Enero 2006

0 25 35 45 50
 TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C./ MIGUEL SERVET, C./ DIEGO DE ESPES, PROLONG. C./ SALVADOR MINGUIJON
 Ordenación
 Alineaciones en Pl. Baja
18
 1:1.000
 02.12 / 17 / 320
 C/da Longás CLC ARQUITECTOS SL.

Fdo.: Luis Jiménez Abad



 AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION EN PL. ALZADAS



Ciúa Longás CLC ARQUITECTOS SL
 (Julio Cúa Martínez, arquitecto)



0 25 35 45 50

Junta Compensación
 A.I. "G-10-4"

Enero 2006

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCIÓN G-10-4 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA
 C./MIGUEL SERVET, C./DIEGO DE ESPES, PROLONG. C./SALVADOR MINGUIJON

Ordenación
 Alineaciones Plantas Alzadas

19

1:1.000

02.12 / 17 / 320

Ciúa Longás CLC ARQUITECTOS SL