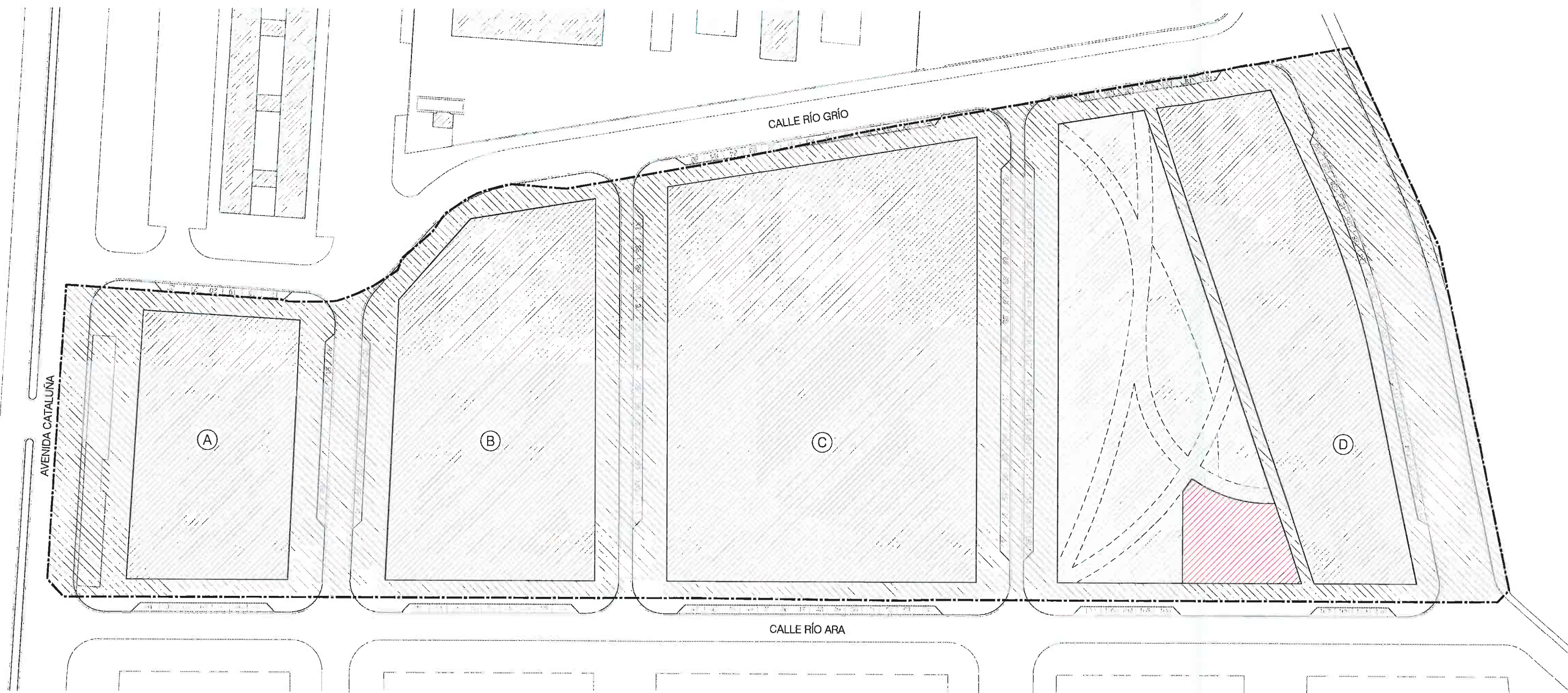




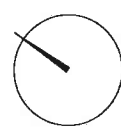
LEYENDA

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ▨ PARCELA RESIDENCIAL
- ▤ SISTEMA DE ZONAS VERDES PÚBLICAS
- ▧ INFRAESTRUCTURAS
- ▩ SISTEMA VIARIO PÚBLICO



GOBIERNO MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
 de fecha **22 FEB 2023**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Edu. Luis Jiménez Abad



INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  JUAN A. ROS, COLEGIADO 7.839	ARQUITECTO  JUAN A. ROS, COLEGIADO 6.582, C.O.A.A.	PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN ÁREA F-55-4 ZARAGOZA	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.I. ÁREA F-55-4	SITUACIÓN AVENIDA CATALUÑA ZARAGOZA	PLANO PLANO DE ZONIFICACIÓN	06/07/2022 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN ESCALA 1/1000 FECHA ABRIL 2022 REFERENCIA P766	NÚMERO P.01
--	---	---	---	--	---	---	----------------------------------

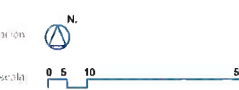


DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL	39.317,4 m ²
SUB-QUE RECONSTRUYA	39.317,4 m ²
SUPERFICIE APORTADA	29.011,4 m ²
DE LA MANEJA	14.724,4 m ²
DE LA MANEJA VERDE	2.377,4 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	15.000,0 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	14.724,4 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	14.724,4 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	14.724,4 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	14.724,4 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	14.724,4 m ²
DE LA MANEJA DE LA MANEJA	14.724,4 m ²

PRE-DESTINO DE OBSERVACIÓN	
SUPERFICIE APORTADA	39.011,4 m ²
ZONA VERDE PÚBLICA	2.377,4 m ²
SUPERFICIE VERDE PÚBLICA	14.724,4 m ²
SUPERFICIE VERDE PÚBLICA	14.724,4 m ²
SUPERFICIE VERDE PÚBLICA	14.724,4 m ²

SUPERFICIE PARCELAS	
PARCELA A	1.021,7 m ²
PARCELA B	1.741,1 m ²
SUPERFICIE PARCELA TOTAL	2.762,8 m ²
PARCELA C	1.021,7 m ²
PARCELA D	1.741,1 m ²
PARCELA E	1.021,7 m ²
PARCELA F	1.741,1 m ²
PARCELA G	1.021,7 m ²
PARCELA H	1.741,1 m ²
PARCELA I	1.021,7 m ²
PARCELA J	1.741,1 m ²
PARCELA K	1.021,7 m ²
PARCELA L	1.741,1 m ²
PARCELA M	1.021,7 m ²
PARCELA N	1.741,1 m ²
PARCELA O	1.021,7 m ²
PARCELA P	1.741,1 m ²
PARCELA Q	1.021,7 m ²
PARCELA R	1.741,1 m ²
PARCELA S	1.021,7 m ²
PARCELA T	1.741,1 m ²
PARCELA U	1.021,7 m ²
PARCELA V	1.741,1 m ²
PARCELA W	1.021,7 m ²
PARCELA X	1.741,1 m ²
PARCELA Y	1.021,7 m ²
PARCELA Z	1.741,1 m ²

APROVECHAMIENTO PARCELAS	
MANZANA A	1.021,7 m ²
MANZANA B	1.741,1 m ²
MANZANA C	1.021,7 m ²
MANZANA D	1.741,1 m ²
MANZANA E	1.021,7 m ²
MANZANA F	1.741,1 m ²
MANZANA G	1.021,7 m ²
MANZANA H	1.741,1 m ²
MANZANA I	1.021,7 m ²
MANZANA J	1.741,1 m ²
MANZANA K	1.021,7 m ²
MANZANA L	1.741,1 m ²
MANZANA M	1.021,7 m ²
MANZANA N	1.741,1 m ²
MANZANA O	1.021,7 m ²
MANZANA P	1.741,1 m ²
MANZANA Q	1.021,7 m ²
MANZANA R	1.741,1 m ²
MANZANA S	1.021,7 m ²
MANZANA T	1.741,1 m ²
MANZANA U	1.021,7 m ²
MANZANA V	1.741,1 m ²
MANZANA W	1.021,7 m ²
MANZANA X	1.741,1 m ²
MANZANA Y	1.021,7 m ²
MANZANA Z	1.741,1 m ²



- SUPERFICIE OCUPABLE EN PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO
- ZONA VERDE PÚBLICA
- VIA VERDE ORIENTATIVA

P.02

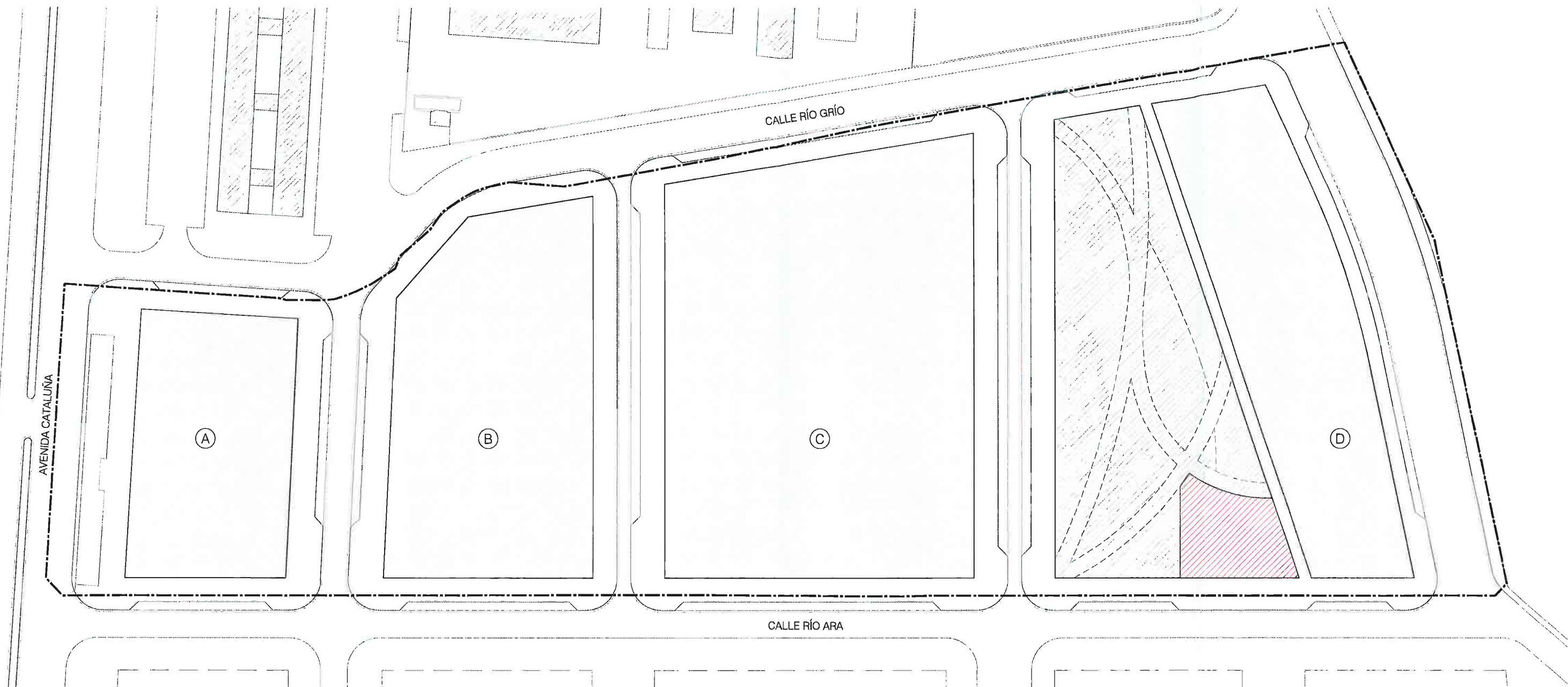
PLANO DE ORDENACIÓN

PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO

1/1000
 PLAN ESPECIAL
 Área de Intervención F-55-4
 Avda. Cataluña, C/ Río Ara y C/ Río Gilo
 Zaragoza
 Texto Refundido
 Noviembre 2006
 MRA CUBICAN S.L.

Proyecto: Pedro Pablo Martínez Tello
 Pablo José Hernández Argüeso
 Fecha: 14 de Marzo de 2006
 Lugar: Zaragoza

- NOV. 2006		PLANO VIGENTE				
PLANO	PLANO DE ORDENACIÓN. PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO			ESCALA	S/E	NÚMERO P.02
				FECHA		
				REFERENCIA	P766	



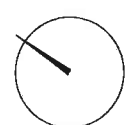
LEYENDA

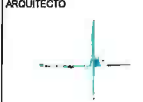
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO EN PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO
- ZONA VERDE PÚBLICA
- ▨ INFRAESTRUCTURAS



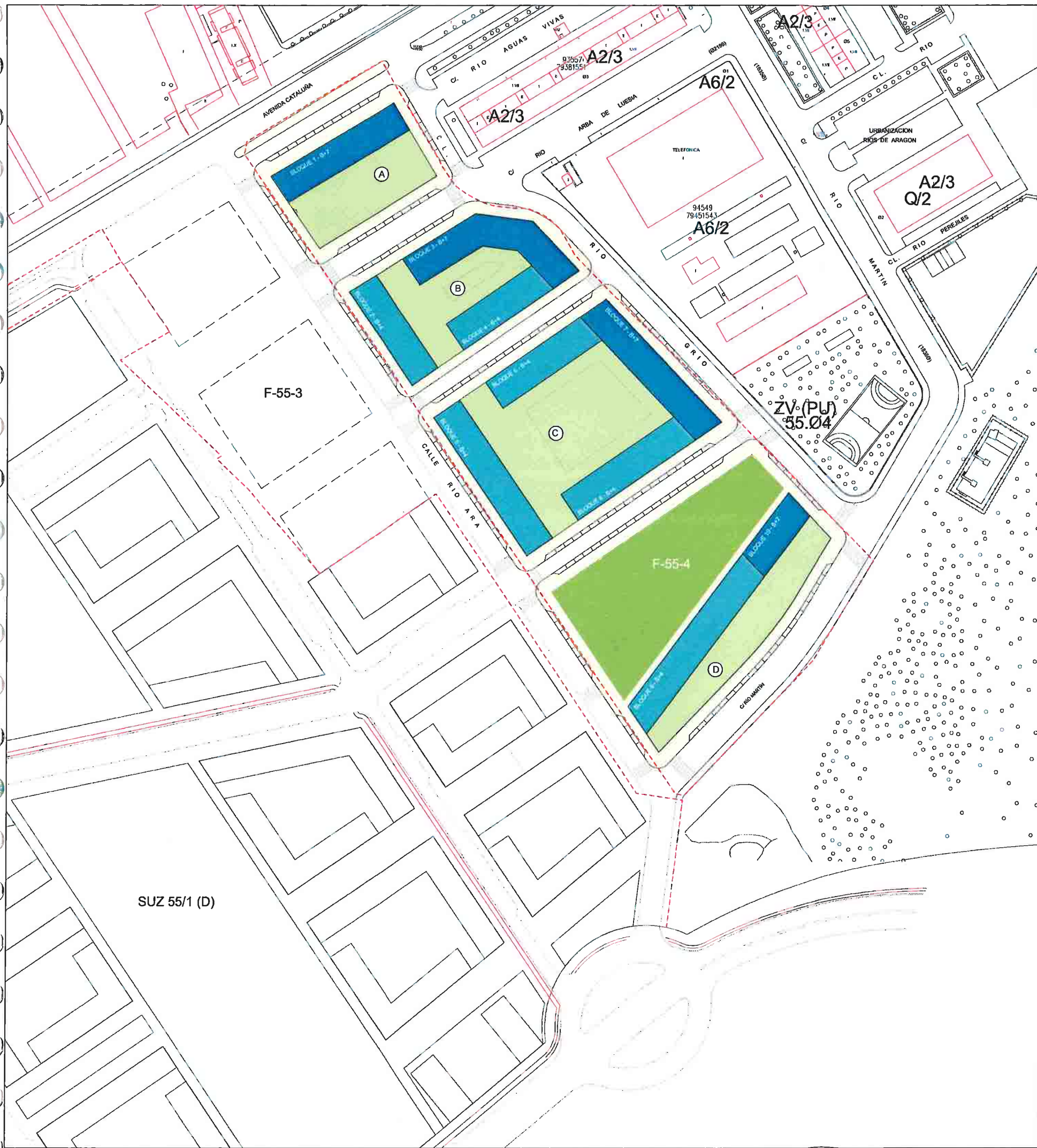
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha: **22 FEB 2023**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez



INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  JUAN A. ROS, COLEGIADO 7.839	ARQUITECTO  JUAN A. ROS, COLEGIADO 6.582, C.O.A.A.	PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN ÁREA F-55-4 ZARAGOZA	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.I. ÁREA F-55-4	SITUACIÓN AVENIDA CATALUÑA ZARAGOZA	PLANO PLANO DE ORDENACIÓN PLANTAS SÓTANO Y SEMISÓTANO	ESCALA 1/1000 FECHA ABRIL 2022 REFERENCIA P766	NÚMERO P.02
--	---	---	--	---	---	--	----------------------------------

F 06/07/2022 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

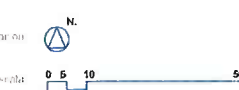


DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL	28.517,4 m ²
SUPERFICIE ADJUDICADA	39.011,4 m ²
SUPERFICIE DE VIVIENDAS	11.721,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
DESENVOLUPAMIENTO DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²

PROYECTO DE ORDENACIÓN	
SUPERFICIE ADJUDICADA	39.011,4 m ²
ZONAS VERDES	10.741,4 m ²
SUPERFICIE DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²
SUPERFICIE DE VIVIENDAS	10.741,4 m ²

SUPERFICIE PARCELAS	
PARCELA A	1.071,4 m ²
PARCELA B	1.071,4 m ²
PARCELA C	1.071,4 m ²
PARCELA D	1.071,4 m ²
PARCELA E	1.071,4 m ²
PARCELA F	1.071,4 m ²
PARCELA G	1.071,4 m ²
PARCELA H	1.071,4 m ²
PARCELA I	1.071,4 m ²
PARCELA J	1.071,4 m ²
PARCELA K	1.071,4 m ²
PARCELA L	1.071,4 m ²
PARCELA M	1.071,4 m ²
PARCELA N	1.071,4 m ²
PARCELA O	1.071,4 m ²
PARCELA P	1.071,4 m ²
PARCELA Q	1.071,4 m ²
PARCELA R	1.071,4 m ²
PARCELA S	1.071,4 m ²
PARCELA T	1.071,4 m ²
PARCELA U	1.071,4 m ²
PARCELA V	1.071,4 m ²
PARCELA W	1.071,4 m ²
PARCELA X	1.071,4 m ²
PARCELA Y	1.071,4 m ²
PARCELA Z	1.071,4 m ²

AFRUECHAMIENTO PARCELAS	
MANZANA A	1.071,4 m ²
MANZANA B	1.071,4 m ²
MANZANA C	1.071,4 m ²
MANZANA D	1.071,4 m ²
MANZANA E	1.071,4 m ²
MANZANA F	1.071,4 m ²
MANZANA G	1.071,4 m ²
MANZANA H	1.071,4 m ²
MANZANA I	1.071,4 m ²
MANZANA J	1.071,4 m ²
MANZANA K	1.071,4 m ²
MANZANA L	1.071,4 m ²
MANZANA M	1.071,4 m ²
MANZANA N	1.071,4 m ²
MANZANA O	1.071,4 m ²
MANZANA P	1.071,4 m ²
MANZANA Q	1.071,4 m ²
MANZANA R	1.071,4 m ²
MANZANA S	1.071,4 m ²
MANZANA T	1.071,4 m ²
MANZANA U	1.071,4 m ²
MANZANA V	1.071,4 m ²
MANZANA W	1.071,4 m ²
MANZANA X	1.071,4 m ²
MANZANA Y	1.071,4 m ²
MANZANA Z	1.071,4 m ²



- PARCELA EDIFICABLE (BAJA + 7)
- PARCELA EDIFICABLE (BAJA + 4)
- ZONAS VERDES
- ZONAS VERDES
- VIVIENDAS ORIENTATIVAS

P.03
PLANO DE ORDENACIÓN
PLANTAS BAJA Y ALZADAS

1/1000

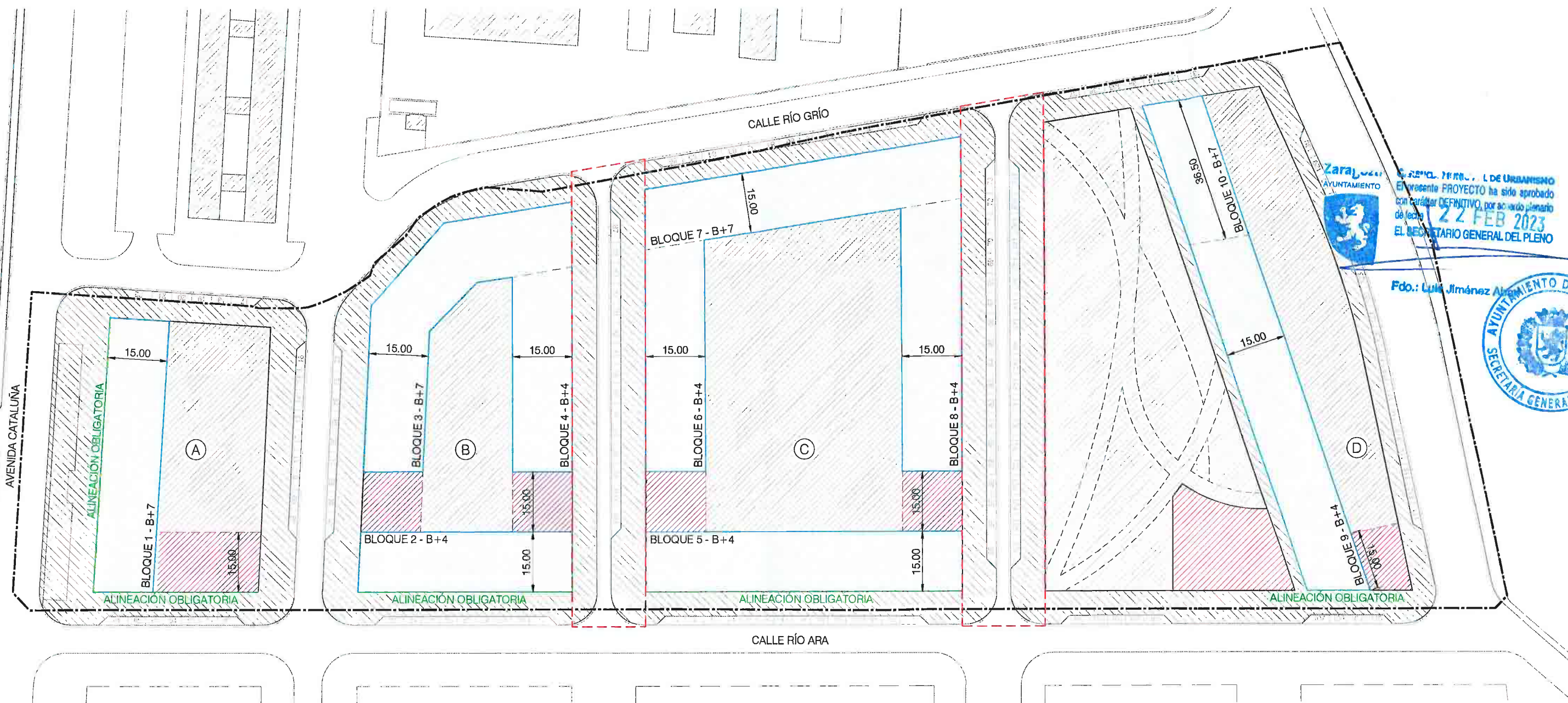
PLAN ESPECIAL
Área de Intervención F-55-4
Avda. Cataluña, C/ Río Ara y C/ Río Gilo
Zaragoza

Texto Refundido

Noviembre 2006

MFA CUBICAN S.L.

- NOV. 2006 PLANO VIGENTE		
PLANO	ESCALA	NÚMERO P.03
	S/E	
	FECHA	
	REFERENCIA	
PLANO DE ORDENACIÓN. PLANTAS BAJA Y ALZADAS	JULIO 2019 P766	



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 22 FEB 2023
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Alcaraz
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

PLAN GENERAL

SUPERFICIE TOTAL	39.317,4 m2
SUP. QUE NO COMPUTA	306,0 m2
SUPERFICIE APORTADA	39.011,4 m2
30% VIARIOS	11.703,4 m2
10% ZONAS VERDES	3.901,1 m2
40% CESIONES DE SUELO	15.604,5 m2
60% SUPERFICIE LUCRATIVA	23.406,9 m2
EDIFICABILIDAD REAL SOBRE SUELO BRUTO (1,35 m2/m2)	52.665 m2
DENSIDAD (115 viv/Ha)	449 VIV.
ALTURA MAXIMA	B+7
VIVIENDAS PROTEGIDAS (18,18%)	82 VIV.
VIVIENDAS LIBRES (81,82%)	367 VIV.

PROPUESTA DE ORDENACION

SUPERFICIE APORTADA	39.011,4 m2
ZONAS VERDES (11,4%)	4.437,5 m2
PARCELA INFRAESTRUCTURAS (1,6%)	608 m2
SISTEMA VIARIO (36,1%)	14.086,6 m2
PARCELAS USOS LUCRATIVOS (51,0%)	19.879,3 m2

SUPERFICIE PARCELAS

PARCELA A	
BLOQUE 1	1.021,7 m2
SUPERFICIE PRIVADA	1.736,1 m2
SUPERFICIE TOTAL	2.757,8 m2
PARCELA B	
BLOQUE 2	803,4 m2
BLOQUE 3	1.341,3 m2
BLOQUE 4	762,7 m2
SUPERFICIE PRIVADA	1.757,5 m2
SUPERFICIE TOTAL	4.664,9 m2
PARCELA C	
BLOQUE 5	1.192,4 m2
BLOQUE 6	844,8 m2
BLOQUE 7	1.208,2 m2
BLOQUE 8	1.003,0 m2
SUPERFICIE PRIVADA	4.240,7 m2
SUPERFICIE TOTAL	8.489,1 m2
PARCELA D (VPO)	
BLOQUE 9	1.385,2 m2
BLOQUE 10	547,4 m2
SUPERFICIE PRIVADA	2.034,9 m2
SUPERFICIE TOTAL	3.967,5 m2

APROVECHAMIENTO PARCELAS

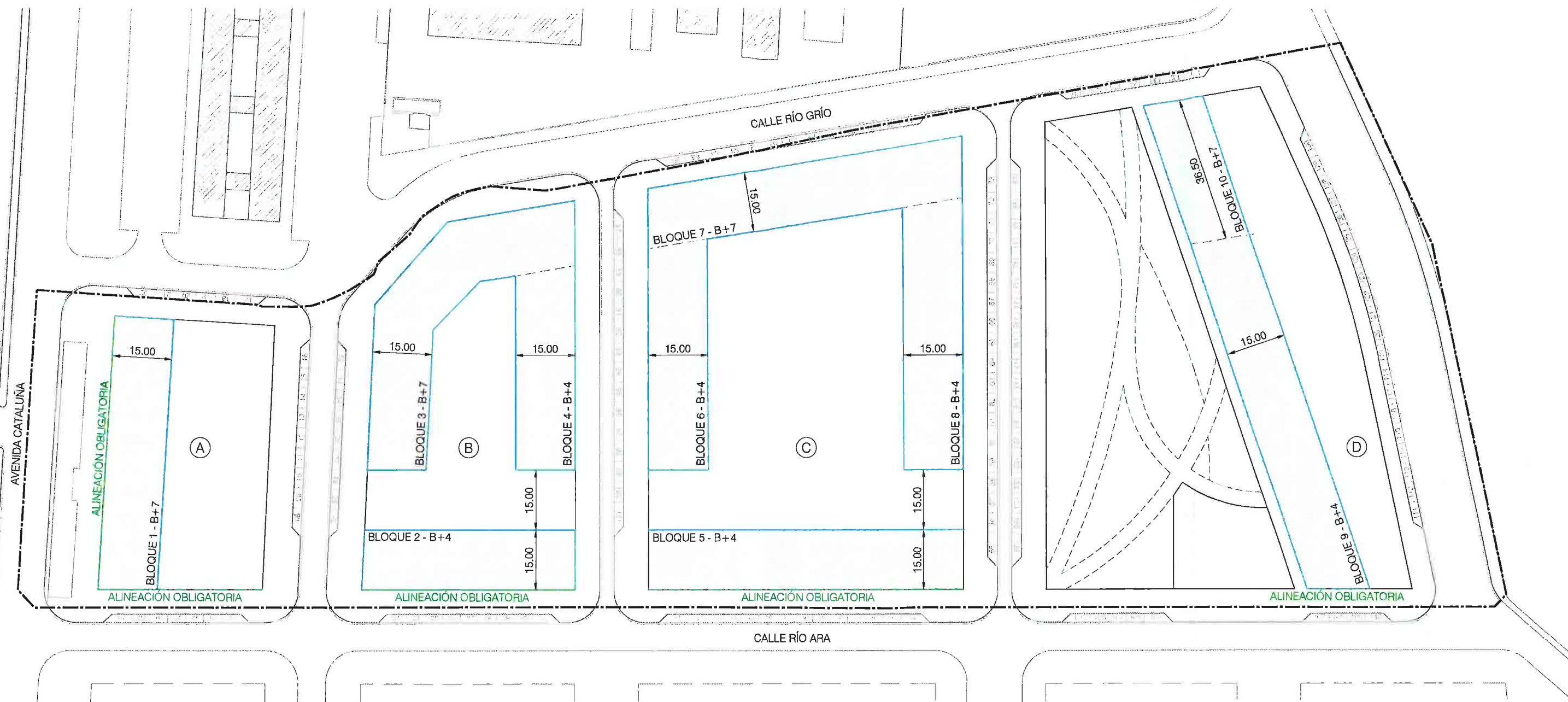
MANZANA A	
NÚMERO DE VIVIENDAS	63 VIV
EDIFICABILIDAD	7.401 m2
MANZANA B	
NÚMERO DE VIVIENDAS	122 VIV
EDIFICABILIDAD	14.320 m2
MANZANA C	
NÚMERO DE VIVIENDAS	182 VIV
EDIFICABILIDAD	21.370 m2
MANZANA D (VPO)	
NÚMERO DE VIVIENDAS	82 VIV
EDIFICABILIDAD	9.574 m2

LEYENDA

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- CALLES RESIDENCIALES O DE TRÁNSITO COMPARTIDO CON ESTACIONAMIENTO SEGÚN Art- 8.2.1- e MODIFICACIÓN AISLADA nº154 DEL PGOU DE ZARAGOZA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA DE USO RESIDENCIAL TERCIARIO Y/O APARCAMIENTO
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA ACCESOS URBANIZACIÓN Y/O GARAJE, SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- ZONA PRIVADA
- ZONA VERDE PÚBLICA
- INFRAESTRUCTURAS
- VIARIO PEATONAL (ORIENTATIVO)
- NÚMERO TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO: 156 DISPOSICIÓN ORIENTATIVA

K 24/10/2022 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO	SITUACIÓN	PLANO	ESCALA	HOJA 1 DE 2
JUAN A. ROS, COLEGIADO 7.839	JUAN A. ROS, COLEGIADO 6.582, C.O.A.A.	JUNTA DE COMPENSACIÓN ÁREA F-55-4 ZARAGOZA	MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.I. ÁREA F-55-4	AVENIDA CATALUÑA ZARAGOZA	PLANO DE ORDENACIÓN PLANTA BAJA	1/1000 FECHA ABRIL 2022 REFERENCIA P766	P.03



LEYENDA

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALZADAS POR ENCIMA DE PLANTA BAJA



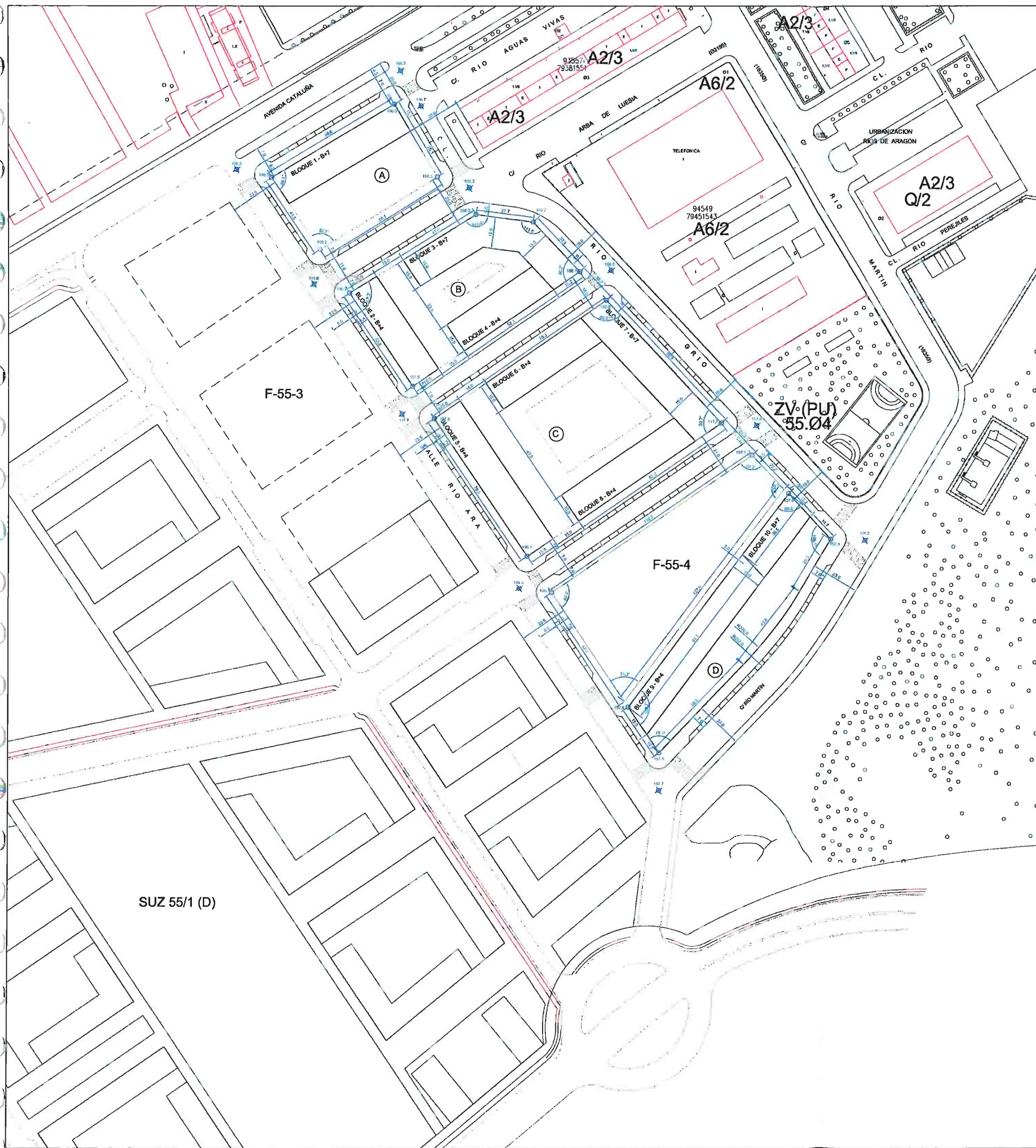
GOBIERNO MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por ac. de la Junta de fecha 22 FEB 2023
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLANO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



G 06/07/2022 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS JUAN A. ROS, COLEGIADO 7.839	ARQUITECTO JUAN A. ROS, COLEGIADO 6.582, C.O.A.A.	PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN ÁREA F-55-4 ZARAGOZA	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.I. ÁREA F-55-4	SITUACIÓN AVENIDA CATALUÑA ZARAGOZA	PLANO PLANTAS ALZADAS POR ENCIMA DE PLANTA BAJA	ESCALA 1/1000 FECHA ABRIL 2022 REFERENCIA P766	HOJA 2 DE 2 P.03
---	--	--	--	---	---	---	---------------------

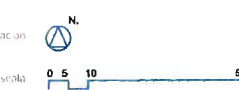


SUPERFICIE TOTAL	20.317,1 m ²
SUPERFICIE APORTADA	39.011,4 m ²
SUPERFICIE PARCELA	39.011,4 m ²
SUPERFICIE MANEJADA	39.011,4 m ²
SUPERFICIE TOTAL	39.011,4 m ²

SUPERFICIE APORTADA	39.011,4 m ²
SUPERFICIE MANEJADA	39.011,4 m ²
SUPERFICIE TOTAL	39.011,4 m ²

SUPERFICIE PARCELA	
PARCELA A	1.021,7 m ²
PARCELA B	1.121,7 m ²
PARCELA C	1.121,7 m ²
PARCELA D	1.121,7 m ²
PARCELA E	1.121,7 m ²
PARCELA F	1.121,7 m ²
PARCELA G	1.121,7 m ²
PARCELA H	1.121,7 m ²
PARCELA I	1.121,7 m ²
PARCELA J	1.121,7 m ²
PARCELA K	1.121,7 m ²
PARCELA L	1.121,7 m ²
PARCELA M	1.121,7 m ²
PARCELA N	1.121,7 m ²
PARCELA O	1.121,7 m ²
PARCELA P	1.121,7 m ²
PARCELA Q	1.121,7 m ²
PARCELA R	1.121,7 m ²
PARCELA S	1.121,7 m ²
PARCELA T	1.121,7 m ²
PARCELA U	1.121,7 m ²
PARCELA V	1.121,7 m ²
PARCELA W	1.121,7 m ²
PARCELA X	1.121,7 m ²
PARCELA Y	1.121,7 m ²
PARCELA Z	1.121,7 m ²

MANZANA A	1.021,7 m ²
MANZANA B	1.121,7 m ²
MANZANA C	1.121,7 m ²
MANZANA D	1.121,7 m ²
MANZANA E	1.121,7 m ²
MANZANA F	1.121,7 m ²
MANZANA G	1.121,7 m ²
MANZANA H	1.121,7 m ²
MANZANA I	1.121,7 m ²
MANZANA J	1.121,7 m ²
MANZANA K	1.121,7 m ²
MANZANA L	1.121,7 m ²
MANZANA M	1.121,7 m ²
MANZANA N	1.121,7 m ²
MANZANA O	1.121,7 m ²
MANZANA P	1.121,7 m ²
MANZANA Q	1.121,7 m ²
MANZANA R	1.121,7 m ²
MANZANA S	1.121,7 m ²
MANZANA T	1.121,7 m ²
MANZANA U	1.121,7 m ²
MANZANA V	1.121,7 m ²
MANZANA W	1.121,7 m ²
MANZANA X	1.121,7 m ²
MANZANA Y	1.121,7 m ²
MANZANA Z	1.121,7 m ²



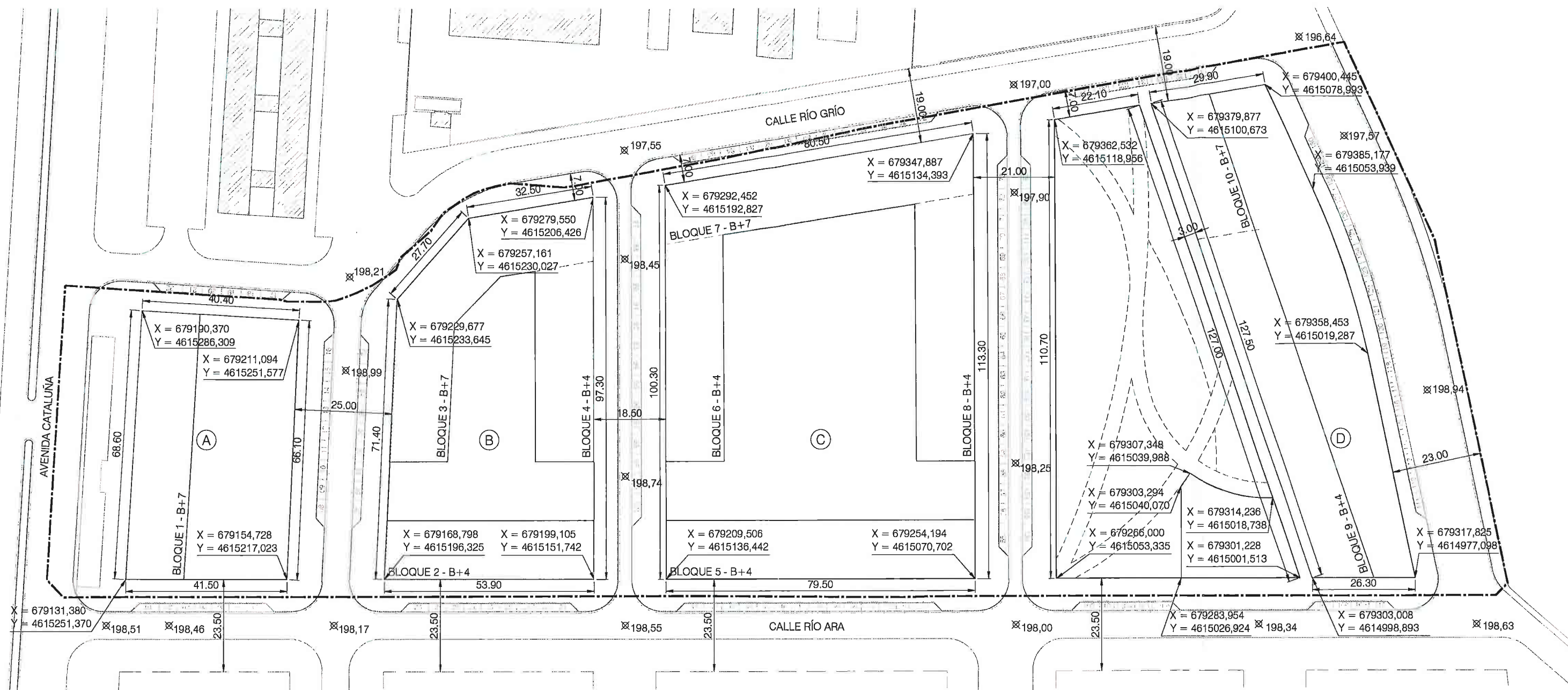
LAS COTAS DE RASANTES SON
MERAMENTE ORIENTATIVAS
NO SIENDO VINCULANTES

P.04 **PLANO DE ORDENACIÓN** **ALINEACIONES Y RASANTES**

1/1000
PLAN ESPECIAL
Área de Intervención F-55-4
Avda. Cataluña, C/ Río Ara y C/ Río Gilo
Zaragoza
Fase: Texto Refundido
Fecha: Noviembre 2006
Promotor: MRA CUBICAN S.L.

Pedro Pablo Medina Tello
Pablo José Hernández Aljau
C/ de la Merced, 3 - 50001 Zaragoza

NOV. 2006	PLANO VIGENTE	
PLANO	ESCALA	NÚMERO
	S/E	
FECHA	JULIO 2019	P.04
REFERENCIA	P766	



LEYENDA

--- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

⊗ 000,00 RASANTE PAVIMENTO TERMINADO (ORIENTATIVO)

NOTA: COORDENADAS ABSOLUTAS X Y Y SEGÚN SISTEMA GEODÉSICO DE REFERENCIA ETRS89

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

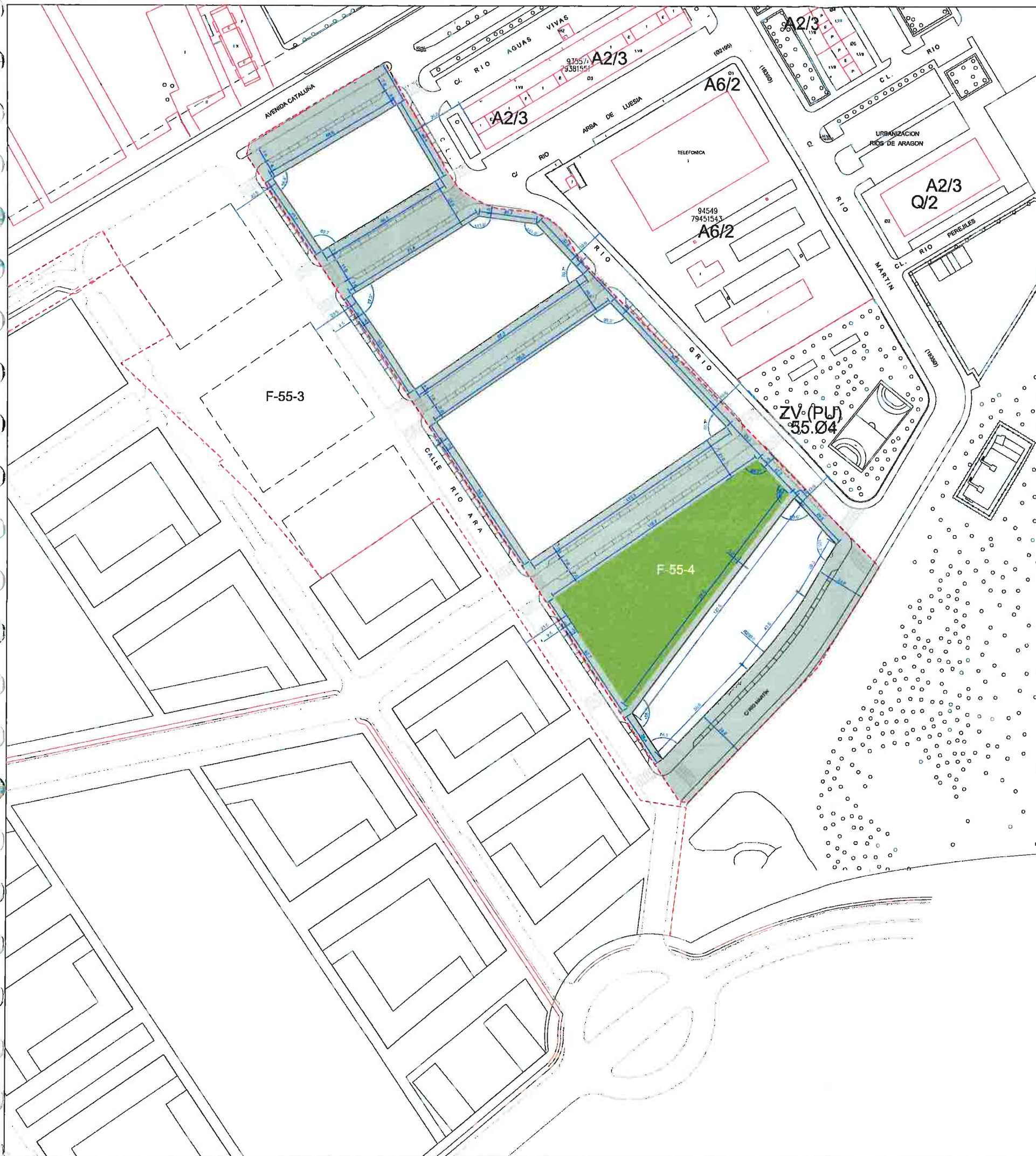


G. REMEDIACIÓN DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 22 FEB 2022
EL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO



B/ 06/07/2022 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS <i>[Signature]</i> JUAN A. ROS, COLEGADO 7.839	ARQUITECTO <i>[Signature]</i> JUAN A. ROS, COLEGADO 6.582 C.O.A.A.	PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN ÁREA F-55-4 ZARAGOZA	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.I. ÁREA F-55-4	SITUACIÓN AVENIDA CATALUÑA ZARAGOZA	PLANO ALINEACIONES Y RASANTES	ESCALA 1/1000 FECHA ABRIL 2022 REFERENCIA P766	NÚMERO P.04
---	---	---	--	---	---	--	---------------------------



RESUMEN DE DATOS	
SUPERFICIE TOTAL	39.317,4 m ²
SUPERFICIE AFORTADA	39.317,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²

RESUMEN DE DATOS	
SUPERFICIE AFORTADA	39.317,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²
ÁREA DE INTERVENCIÓN (VPO) (VPO)	11.703,4 m ²

SUPERFICIE PARCELAS	
PARCELA A	1.623,7 m ²
PARCELA B	1.623,7 m ²
PARCELA C	1.623,7 m ²
PARCELA D	1.623,7 m ²
PARCELA E	1.623,7 m ²
PARCELA F	1.623,7 m ²
PARCELA G	1.623,7 m ²
PARCELA H	1.623,7 m ²
PARCELA I	1.623,7 m ²
PARCELA J	1.623,7 m ²
PARCELA K	1.623,7 m ²
PARCELA L	1.623,7 m ²
PARCELA M	1.623,7 m ²
PARCELA N	1.623,7 m ²
PARCELA O	1.623,7 m ²
PARCELA P	1.623,7 m ²
PARCELA Q	1.623,7 m ²
PARCELA R	1.623,7 m ²
PARCELA S	1.623,7 m ²
PARCELA T	1.623,7 m ²
PARCELA U	1.623,7 m ²
PARCELA V	1.623,7 m ²
PARCELA W	1.623,7 m ²
PARCELA X	1.623,7 m ²
PARCELA Y	1.623,7 m ²
PARCELA Z	1.623,7 m ²

APROVECHAMIENTO PARCELAS	
MANZANA A	1.623,7 m ²
MANZANA B	1.623,7 m ²
MANZANA C	1.623,7 m ²
MANZANA D	1.623,7 m ²
MANZANA E	1.623,7 m ²
MANZANA F	1.623,7 m ²
MANZANA G	1.623,7 m ²
MANZANA H	1.623,7 m ²
MANZANA I	1.623,7 m ²
MANZANA J	1.623,7 m ²
MANZANA K	1.623,7 m ²
MANZANA L	1.623,7 m ²
MANZANA M	1.623,7 m ²
MANZANA N	1.623,7 m ²
MANZANA O	1.623,7 m ²
MANZANA P	1.623,7 m ²
MANZANA Q	1.623,7 m ²
MANZANA R	1.623,7 m ²
MANZANA S	1.623,7 m ²
MANZANA T	1.623,7 m ²
MANZANA U	1.623,7 m ²
MANZANA V	1.623,7 m ²
MANZANA W	1.623,7 m ²
MANZANA X	1.623,7 m ²
MANZANA Y	1.623,7 m ²
MANZANA Z	1.623,7 m ²



SUPERFICIE DE CESIÓN
 PARA ZONA VERDE PÚBLICA

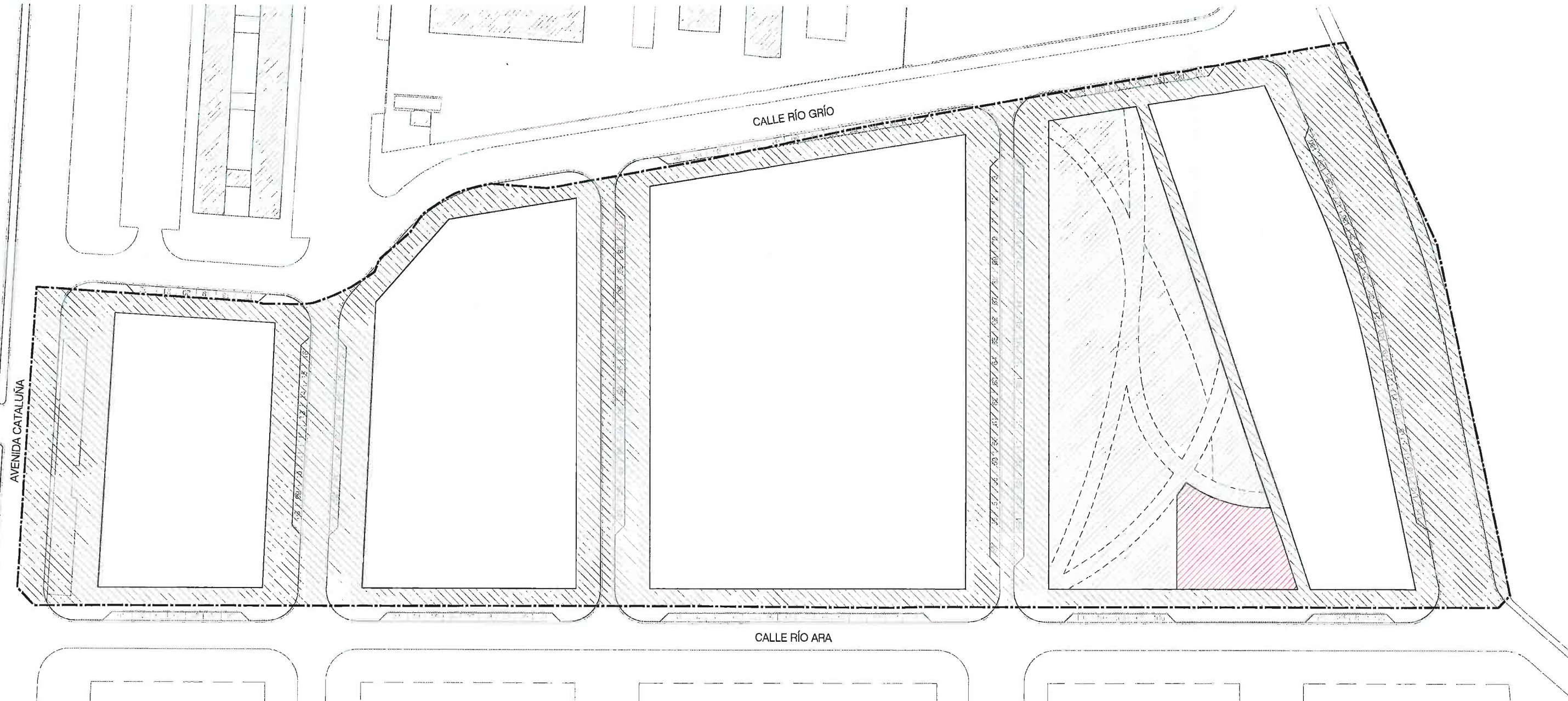
SUPERFICIE DE CESIÓN
 PARA ZONA VERDE PRIVADA

P.05 PLANO DE CESIONES

1/1000
 PLAN ESPECIAL
 Área de Intervención F-55-4
 Avda. Cataluña, C/ Río Ara y C/ Río Gilo
 Zaragoza
 Texto Refundido
 Noviembre 2006
 MPA CUBICAN S.L.

Pedro Pablo Mirón Tello
 Pablo Javi. Encarnación Aguado
 Carlos de Marce G. 3. Of. 4. 50004 Zaragoza

NOV. 2006 PLANO VIGENTE	
PLANO	ESCALA
PLANO DE CESIONES	S/E
FECHA	NÚMERO
JULIO 2019	P.05
REFERENCIA	P766



LEYENDA

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- SUPERFICIE DE CESIÓN PARA ZONA VERDE PÚBLICA
- CESIÓN PARA INFRAESTRUCTURAS
- SUPERFICIE DE CESIÓN PARA VIARIO PÚBLICO



INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS JUAN A. ROS, COLEGADO 7.839	ARQUITECTO JUAN A. ROS, COLEGADO 6.582, C.O.A.A.	PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN ÁREA F-55-4 ZARAGOZA	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.I. ÁREA F-55-4	SITUACIÓN AVENIDA CATALUÑA ZARAGOZA	PLANO PLANO DE CESIONES	ESCALA 1/1000 FECHA ABRIL 2022 REFERENCIA P766	NÚMERO P.05
---	--	---	--	---	---------------------------------------	--	---------------------------