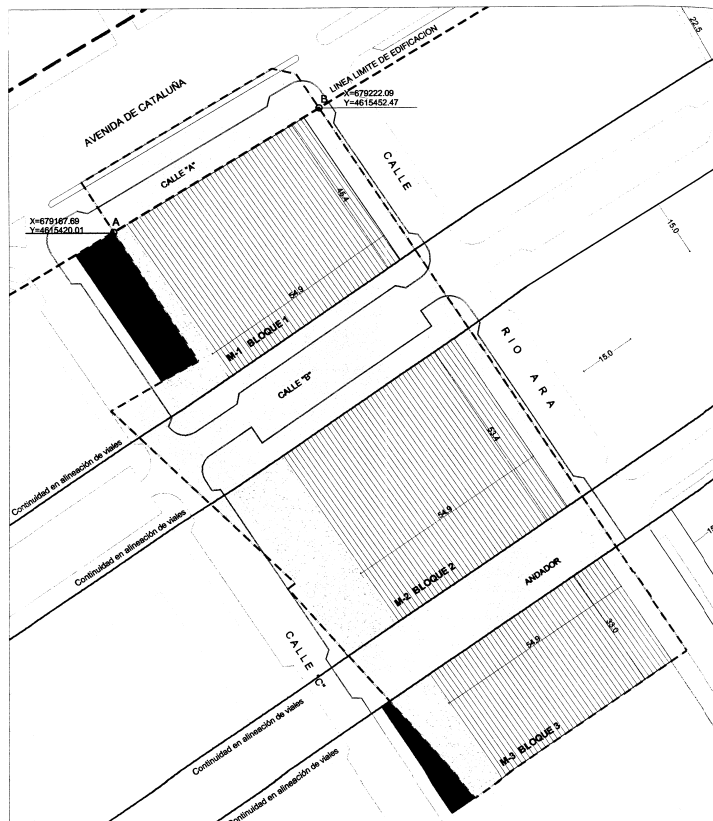
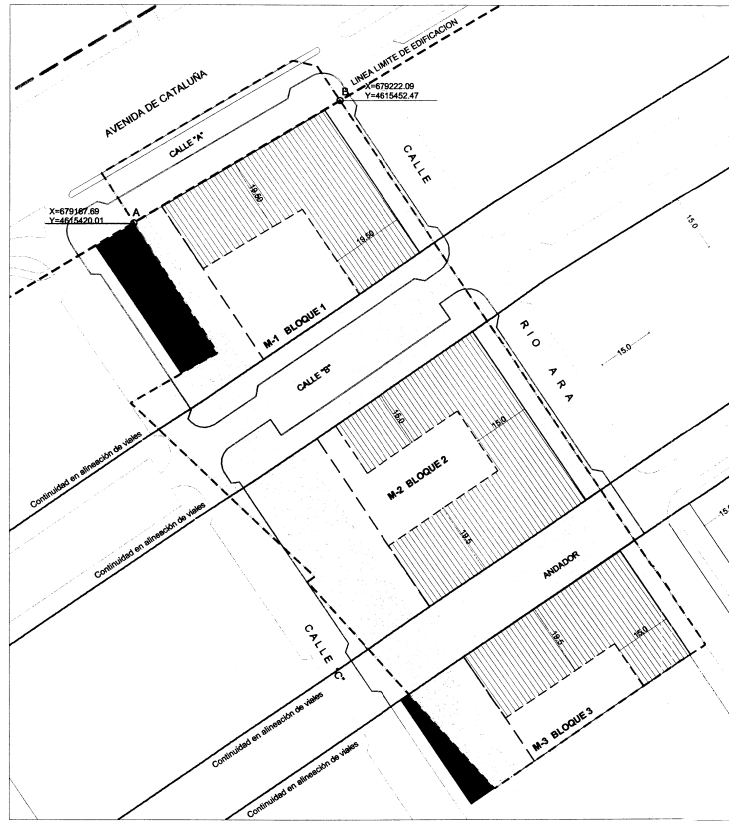


01



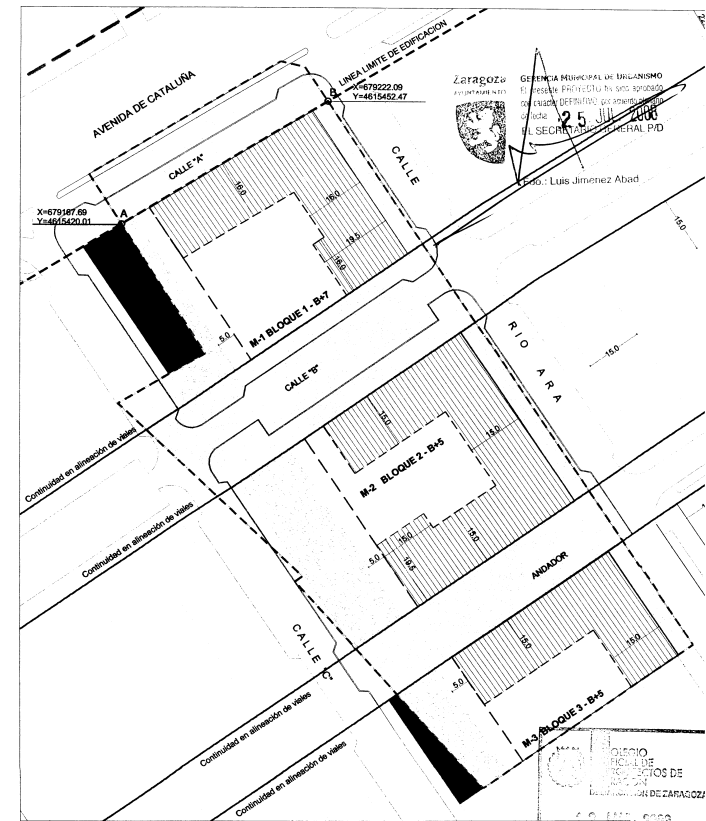


Área de movimiento planta sótano: 100% cuando su forjado no sobresalga de la rasante definitiva del terreno permitiendo su acondicionamiento como espacio libre.



Área de movimiento planta baja y primera: definidas al igual que la ocupación máxima en las fichas urbanísticas

SUPERFICIE DE PARCELA M-1 2.577,21 m ² SUPERFICIE PRIVADA MANCOMUNADA 1.245,03 m ²	SUPERFICIE DE PARCELA M-2 2.933,91 m ² SUPERFICIE PRIVADA MANCOMUNADA 1.016,70 m ²	SUPERFICIE DE PARCELA M-3 1.817,77 m ² SUPERFICIE PRIVADA MANCOMUNADA 641,80 m ²
EDIFICABILIDAD TOTAL (44,63%) 8.418,87 m ² NÚMERO DE VIVIENDAS 72 Vv. ALTURA MÁXIMA B+7 25,5m NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS Bloque 1 Bloque 2 Bloque 3 CONDICIONES DE USO: SEGUN ART. 4.2.6 NORMAS PGOU	EDIFICABILIDAD TOTAL (37,19%) 7.015,05 m ² NÚMERO DE VIVIENDAS 60 Vv. ALTURA MÁXIMA 19,5m NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS Bloque 2 Bloque 3 CONDICIONES DE USO: SEGUN ART. 4.2.6 NORMAS PGOU	EDIFICABILIDAD TOTAL (18,18%) 3.429,11 m ² NÚMERO DE VIVIENDAS 29 Vv. ALTURA MÁXIMA 19,5m NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS Bloque 3 CONDICIONES DE USO: SEGUN ART. 4.2.6 NORMAS PGOU

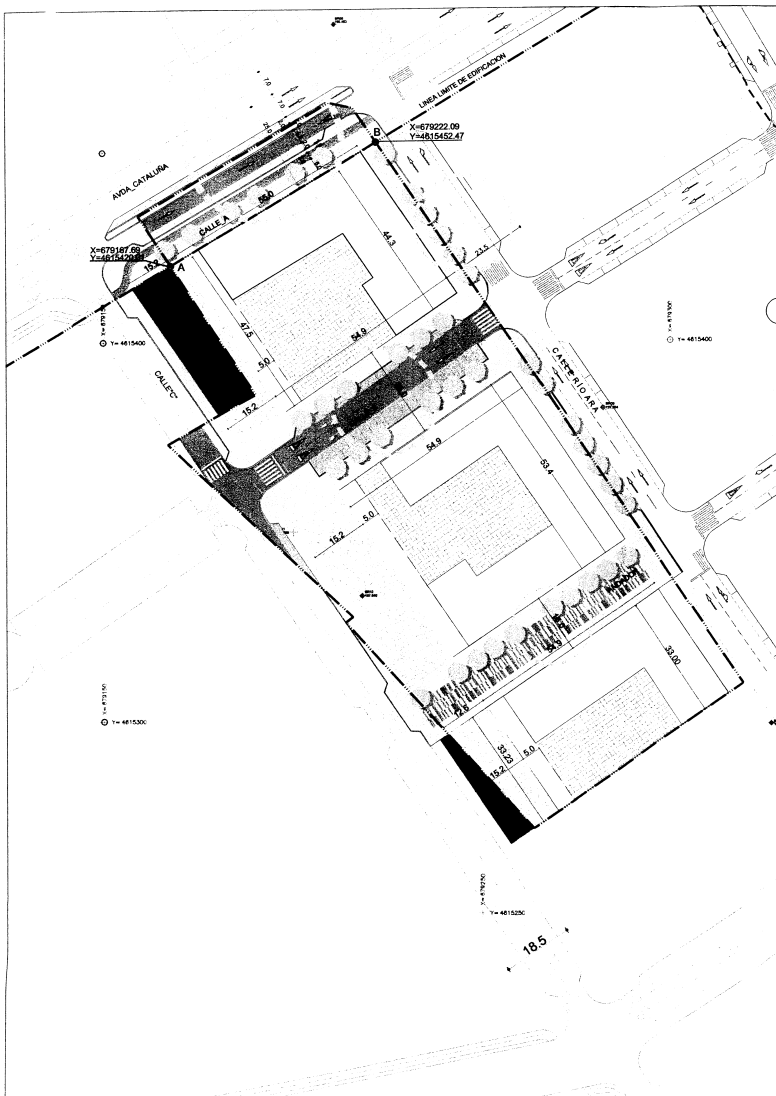


Área de movimiento plantas alzadas: definidas al igual que la ocupación máxima en las fichas urbanísticas

VIARIO 5.204,30 m ² 37,24% ZONA VERDE PÚBLICA 1.438,88 m ² 10,30%	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL : F-55-3 Avda. Cataluña nº 276 angular con C/ Río Ara s/n Zaragoza Enero de 2008 Nº Exp.: 2005-05
ÁREA DE MOVIMIENTO PROPUESTA ----- LIMITE PARCELA ----- RETRANQUEO	PLANOS DE ORDENACIÓN ÁREAS DE MOVIMIENTO COTAS Escala 1:1000

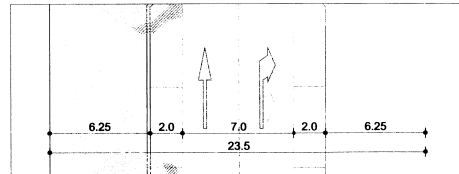
02

ORDISA
Arquitecto
D. Miguel I.

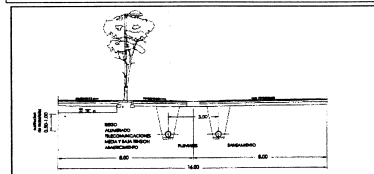


SECCION CALLE RIO ARA

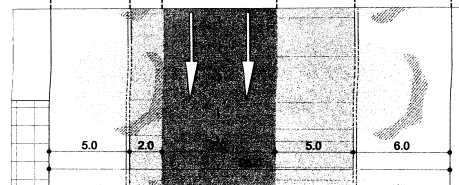
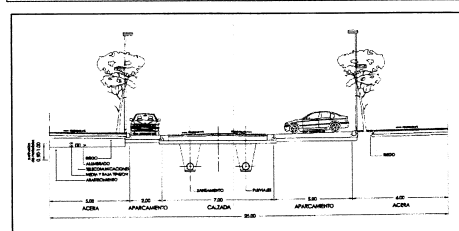
Simétrica de anchura 23,50 m, con calzada de 7m y bandas de aparcamiento a ambos lados y acera.



SECCION ANDADOR



SECCION CALLE "B"



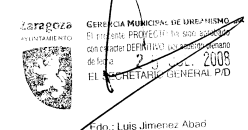
SECCION AVENIDA CATALUÑA Y CALLE "A"

Elementos de la sección

Dos carriles de circulación
Zona de cabeceo
Mediana separadora de la calzada de servicio
Calzada de servicio
Estacionamiento
Acera
Carril bici
Acera hasta la línea de fachada

Anchura en metros

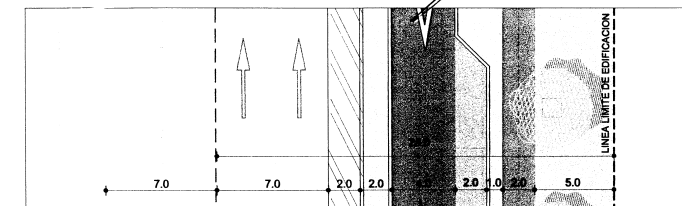
7
2
2
4
2
1
2
5



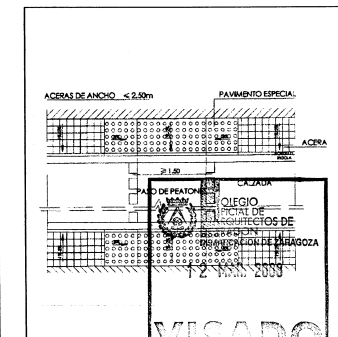
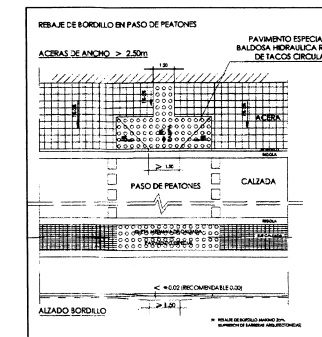
Fdo.: Luis Jiménez Abad

TOTAL desde el eje de la AVENIDA CATALUÑA

25



CALLE "C" A URBANIZAR POR SECTOR F-55-1



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL : F-55-3

Avda. Cataluña nº 276 angular con C/ Río Ara sin Zaragoza

Enero de 2.008

Nº Exp.: 2005-05

PLANOS DE ORDENACIÓN
SECCIONES
PERFILES DEL VIARIO A CONSTRUIR
Escala 1:1000

05

