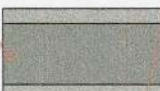
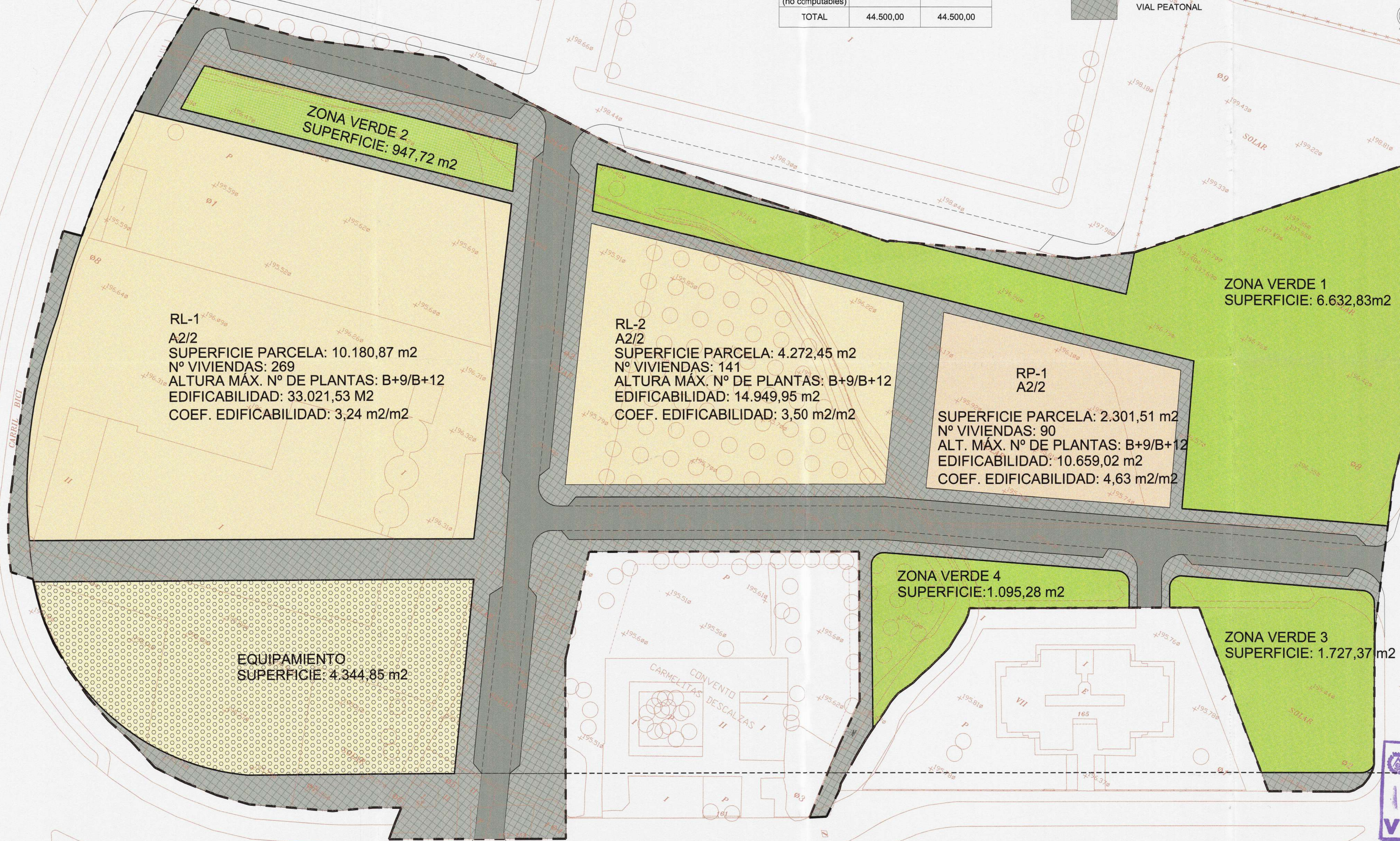


MANZANA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	ALT. MÁXIMA	EDIFICABILIDAD	ÍNDICE EDIFICAB.
RL-1	10.180,87	269 V.L.	B+12 / B+9	33.021,53	3,24 m2/m2
RL-2	4.272,45	141 V.L.	B+12 / B+9	14.949,95	3,50 m2/m2
RP-1	2.301,51	90 V.P.A.	B+12 / B+9	10.659,02	4,63 m2/m2
TOTAL	16.754,83	500		58.630,50	

CUADRO COMPARATIVO

	P.G.O.U.	PLAN ESPECIAL
RESIDENCIAL	21.697,00	16.754,83
EQUIPAMIENTO	4.343,00	4.344,85
ZONAS VERDES	6514,50	10.403,20
VIALES	10.875,50	11.927,12
TOTAL	43.430,00	43.430,00
VIALES (no computables)	1.070,00	1.070,00
TOTAL	44.500,00	44.500,00

-  RESIDENCIAL
-  EQUIPAMIENTO
-  ZONAS VERDES
-  VIALES
-  VIAL PEATONAL



**PLAN ESPECIAL DEL ÁREA
DE INTERVENCIÓN URBANA
F-54-1. ZARAGOZA**

Emplazamiento: Avda. CATALUÑA/CALLE DE CABALLERO, CILEGERA
ZARAGOZA

Promotor: VALLEHERMOSO D.P. S.A.U.

Fase: **TEXTO REFUNDIDO**

Arquitectos: José Mª Lahuerza Casanova
Col. COAA nº1722

Jose Maria Ruiz de Terriño Bueno
Col. COAA nº1731



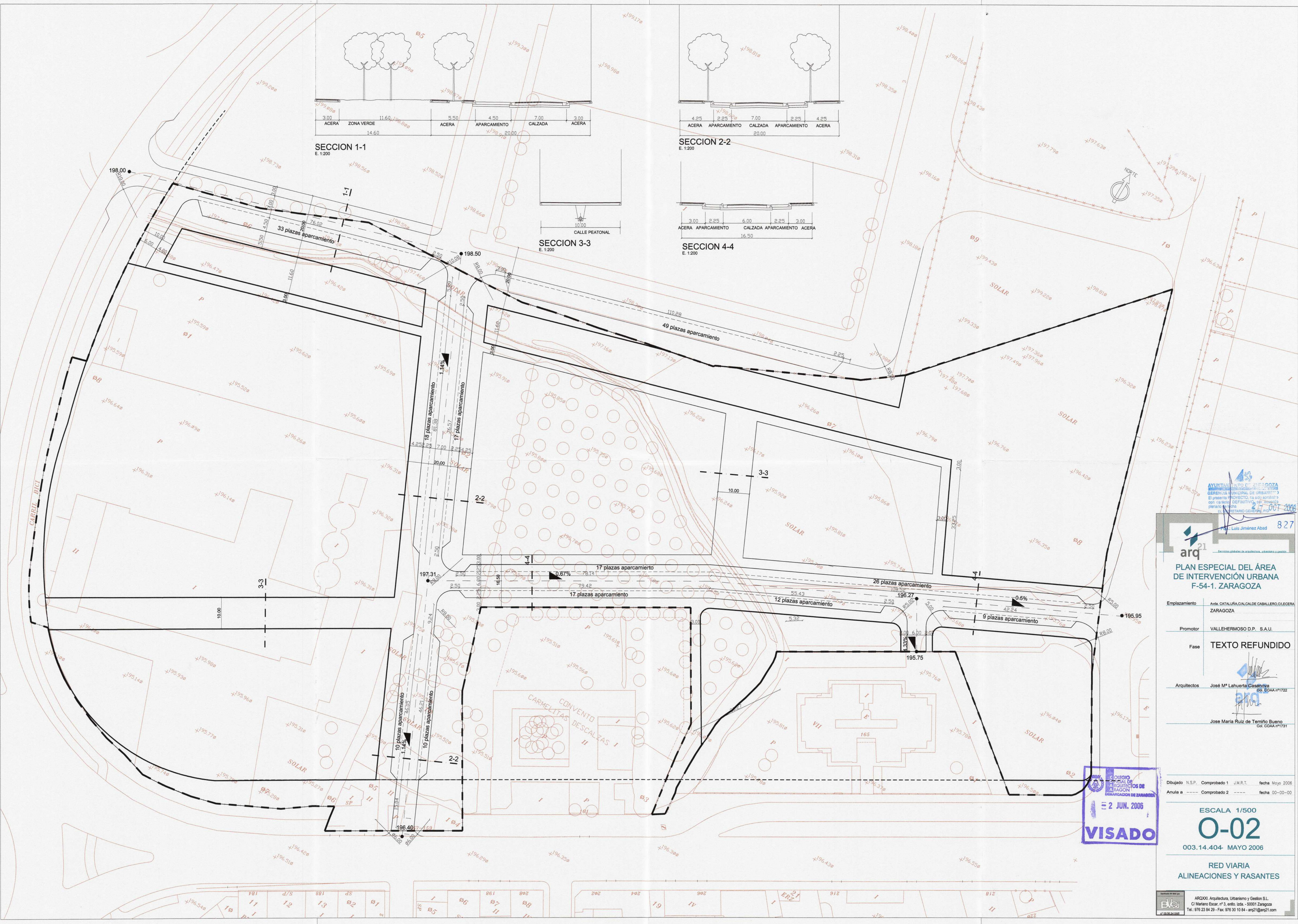
Dibujado N.S.P. Comprobado 1 J.M.R.T. fecha Mayo 2006
Anula a Comprobado 2 fecha 00-00-00

ESCALA 1/500

O-01

03.14.404 - MAYO 2006

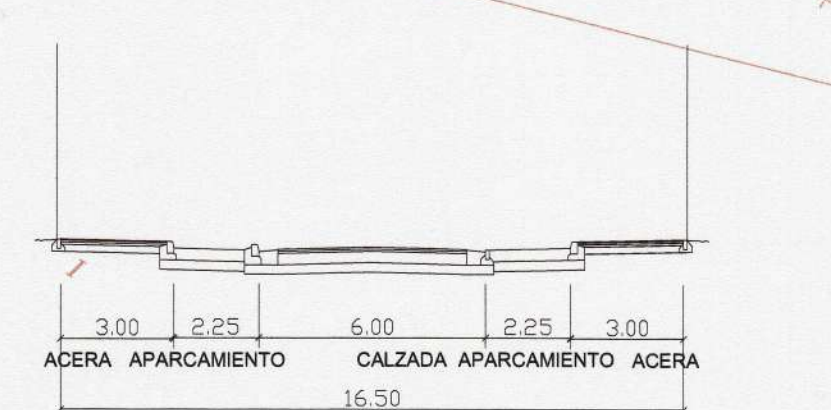
**ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN**



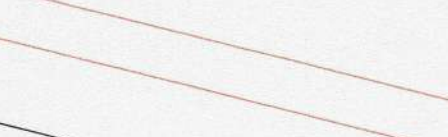
SECCION 1-1
E. 1:200



SECCION 2-2
E. 1:200



SECCION 3-3
E. 1:200



SECCION 4-4
E. 1:200



ayuntamiento de zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por el COMITÉ PLANIFICADOR DE URBANISMO del AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA.

arq²¹
Sociedad limitada de arquitectura, urbanismo y gestión

PLAN ESPECIAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1. ZARAGOZA

Emplazamiento	Avda. CATALUÑA, CALZADA DE CABALLERO, CALZADA ZARAGOZA
Promotor	VALLEHERMOSO D.P. S.A.U.
Fase	TEXTO REFUNDIDO
Arquitectos	José M ^a Lahuerza Casanova C.O.A.A. nº1722
	José María Ruiz de Temiño Bueno C.O.A.A. nº1731

Dibujado N.S.P. Comprobado 1 J.M.R.T. fecha Mayo 2006
Anula a Comprobado 2 fecha 00-00-00

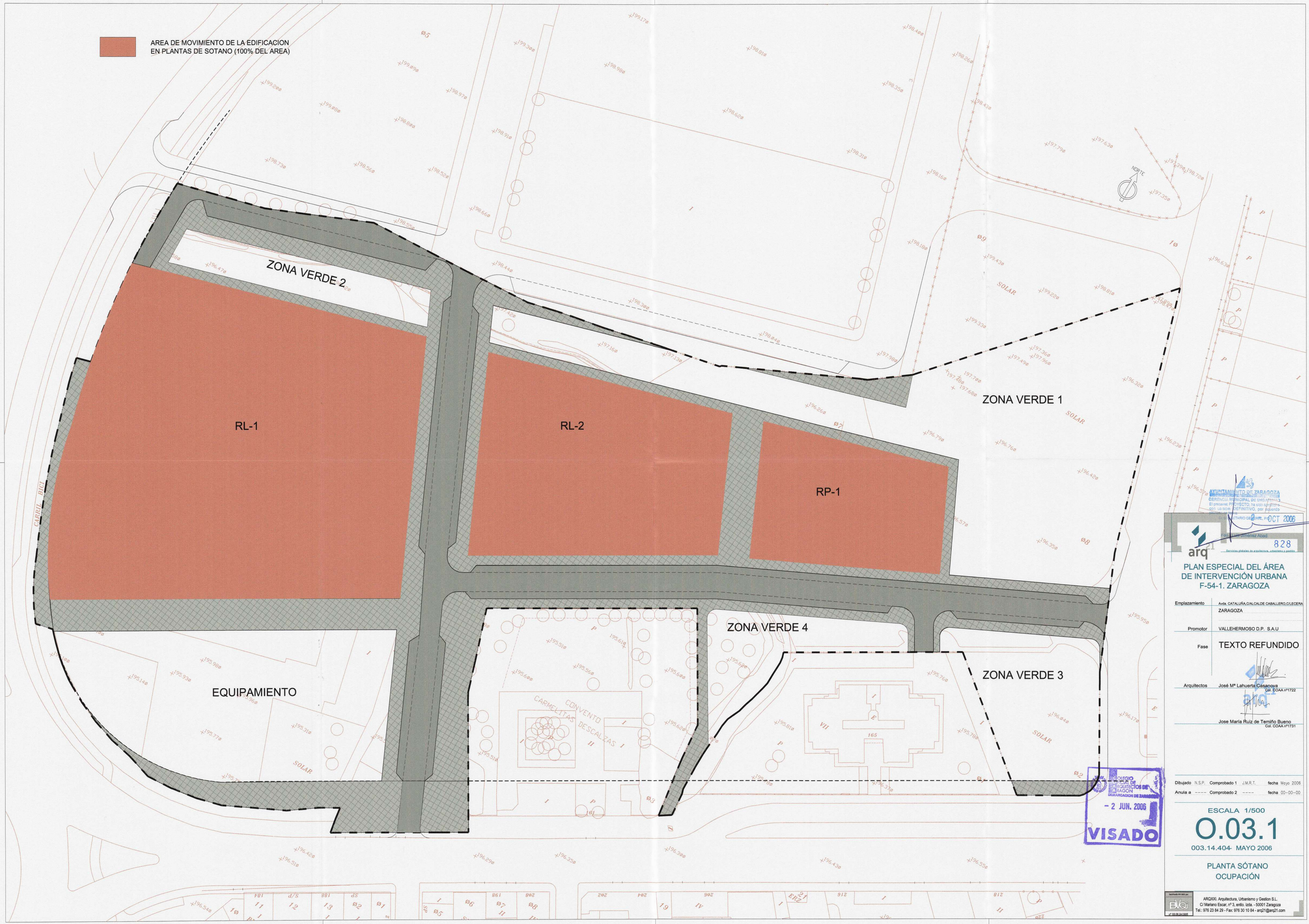
ESCALA 1/500
O-02
003.14.404- MAYO 2006

RED VIARIA
ALINEACIONES Y RASANTES

ARQ200. Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.
C/ Mariano Escal, nº 3, entlo. Izda. - 50001 Zaragoza
Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq21@arq21.com



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
EN PLANTAS DE SOTANO (100% DEL AREA)



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
DIRECCION MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por el pleno
del Ayuntamiento de Zaragoza, en la sesión
celebrada el día 10 de mayo de 2006.

828
Servicio público de arquitectura, urbanismo y calidad

PLAN ESPECIAL DEL ÁREA
DE INTERVENCIÓN URBANA
F-54-1. ZARAGOZA

Emplazamiento: Avda. CATALUÑA/CALLE DE CABALLERO, CILEGERA
ZARAGOZA

Promotor: VALLEHERMOSO D.P. S.A.U.

Fase: TEXTO REFUNDIDO

Arquitectos: José M^a Lahuerta Casanova
Col. COAA nº1722

Jose María Ruiz de Temiño Bueno
Col. COAA nº1731

Dibujado: N.S.P., Comprobado 1 J.M.R.T., fecha Mayo 2006
Anula a: Comprobado 2, fecha 00-00-00

ESCALA 1/500
0.03.1
003.14.404- MAYO 2006

PLANTA SÓTANO
OCUPACIÓN

ARQXII, Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.
C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. izda. - 50001 Zaragoza
Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq21@arq21.com



PLAN ESPECIAL DEL ÁREA
DE INTERVENCIÓN URBANA
F-54-1. ZARAGOZA

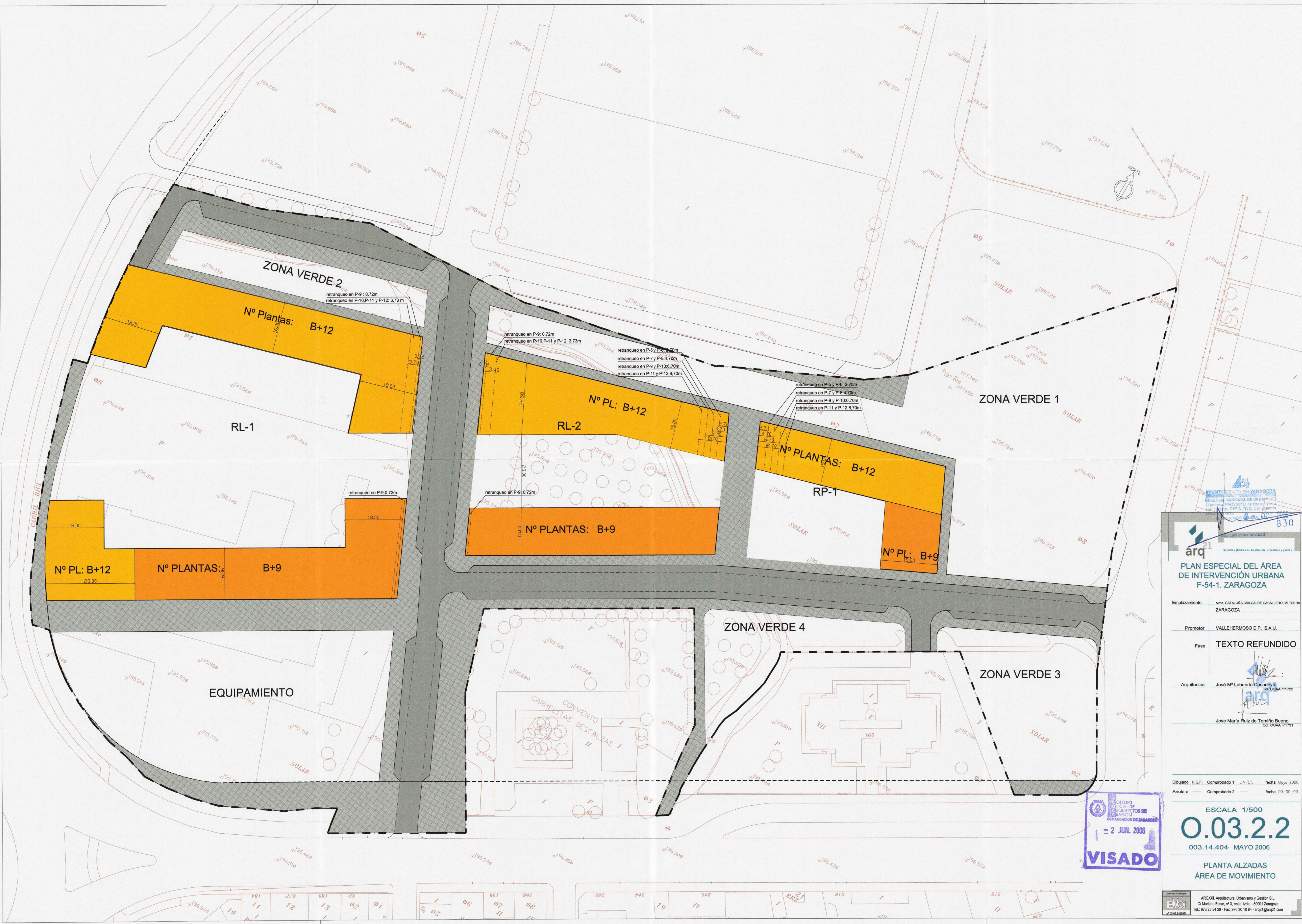
Fase	TEXTO REFUNDIDO

Jose María Ruiz de Temiño Bueno
Col. COAA n°1731

ESCALA 1/500

PLANTA BAJA
ÁREA DE MOVIMIENTO


 ARQXXI. Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.
 C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. izda. - 50001 Zaragoza
 Tel.: 976 23 84 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq21@arq21.com



PLAN ESPECIAL DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1. ZARAGOZA

Emplazamiento	Avda. CATALUÑA, CALDE DE CABALLERO, C/OLEGERA ZARAGOZA		
Promotor	VALLEHERMOSO D.P. S.A.U.		
Fase	TEXTO REFUNDIDO		
Arquitectos	José Mª Lahuerta Casanova Col. COAA nº1722		
	Jose María Ruiz de Temño Bueno Col. COAA nº1731		
Dibujado	N.S.P.	Comprobado 1	J.M.R.T. fecha Mayo 2006
Anula a	---	Comprobado 2	--- fecha 00-00-00

ESCALA 1/500

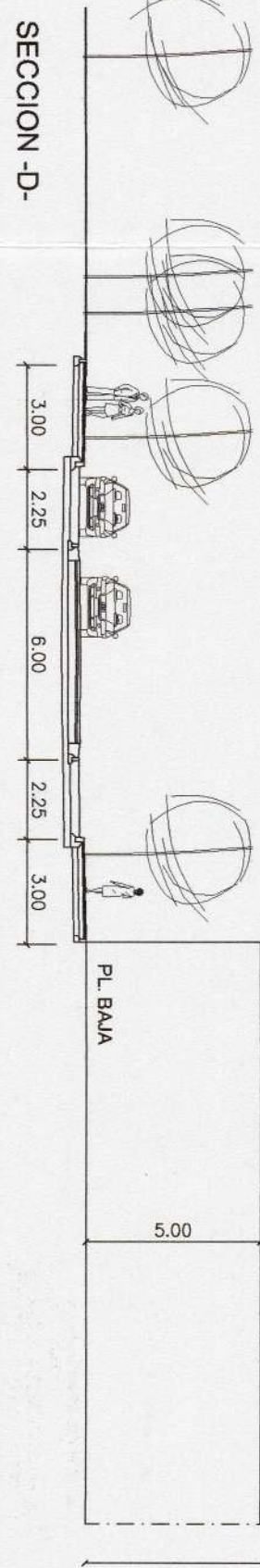
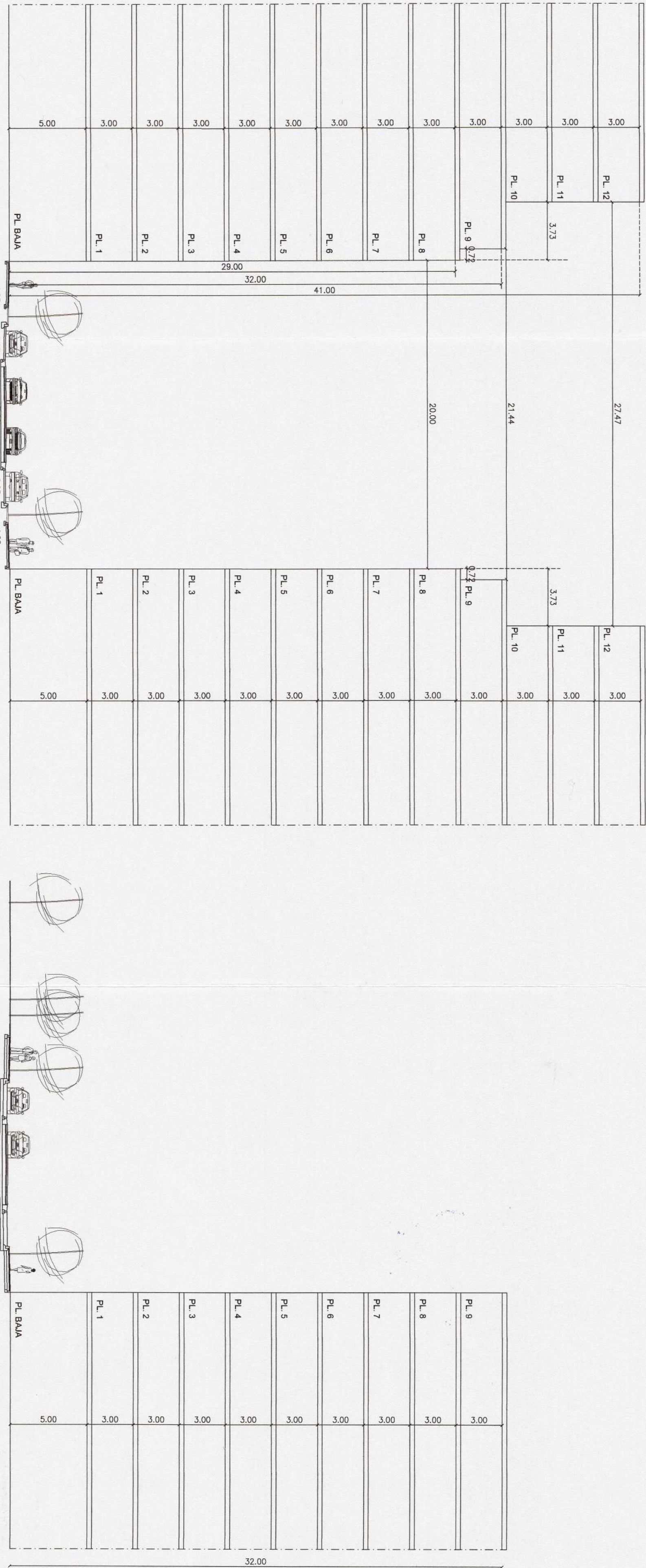
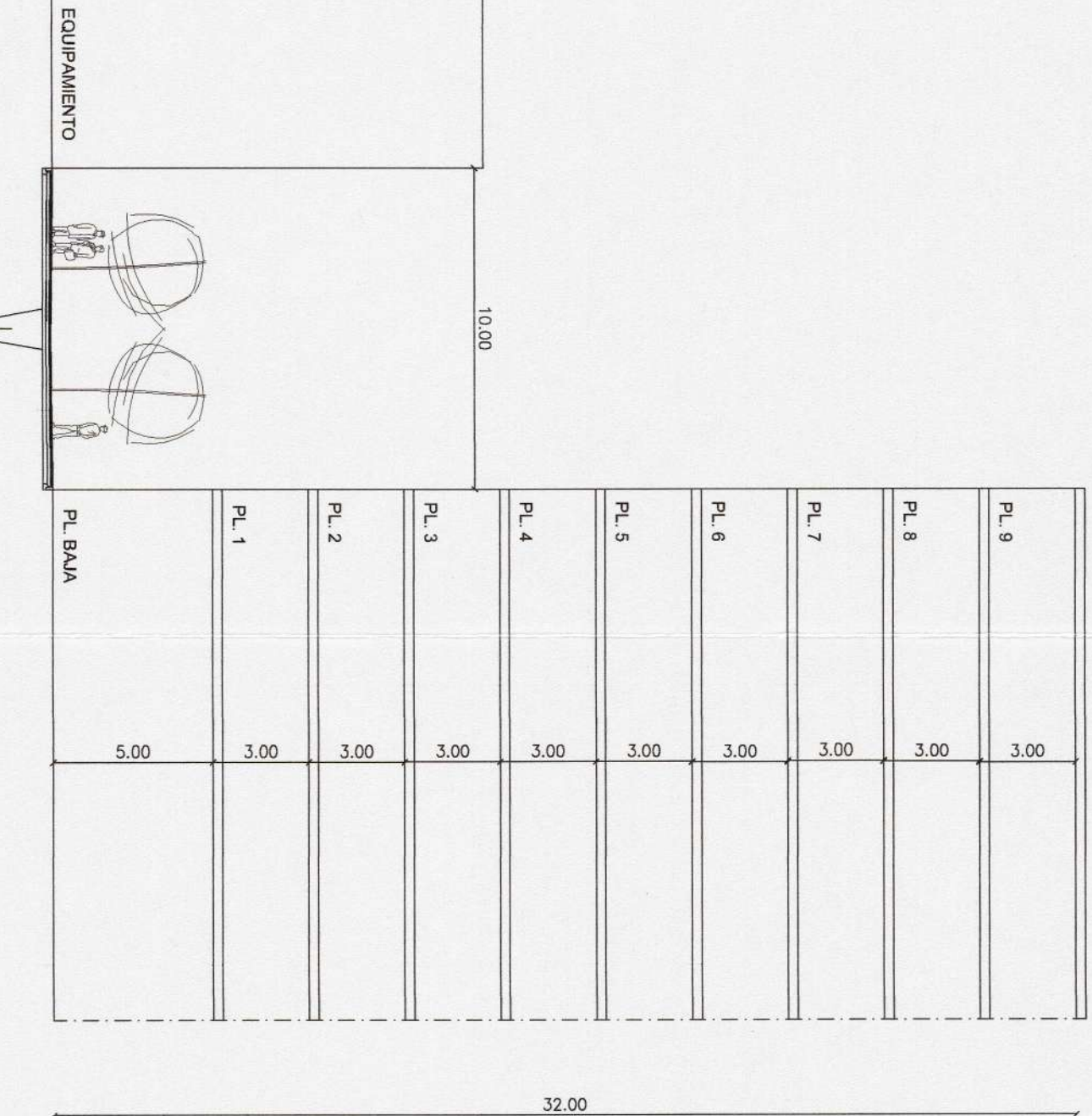
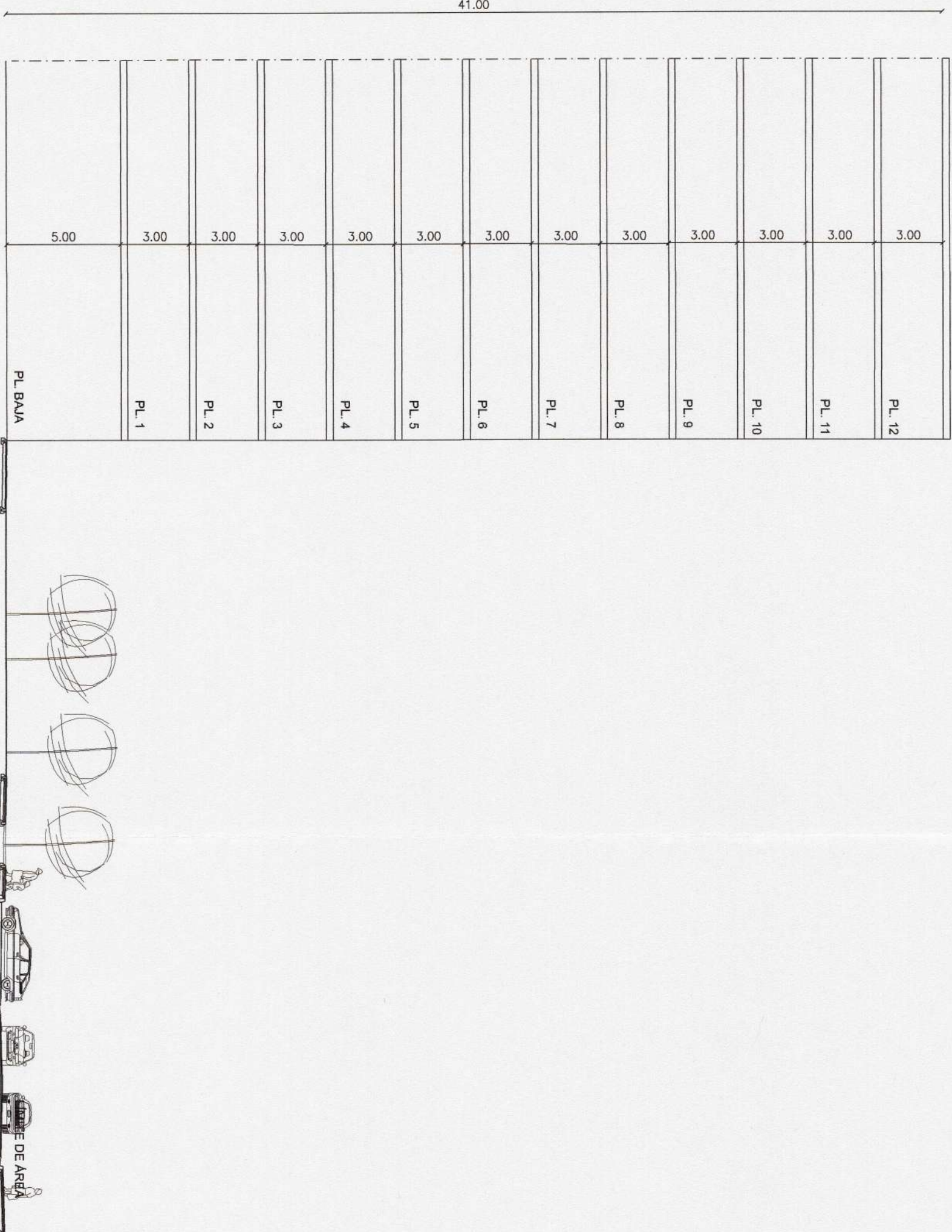
0.03.2.2

003.14.404- MAYO 2006

PLANTA ALZADAS
ÁREA DE MOVIMIENTO

VISADO

ARQXII, Arquitectura, Urbanismo y Gestión S.L.
C/ Mariano Escar, nº 3, entlo. 1da. - 50001 Zaragoza
Tel.: 976 23 94 29 - Fax: 976 30 10 84 - arq21@arq21.com

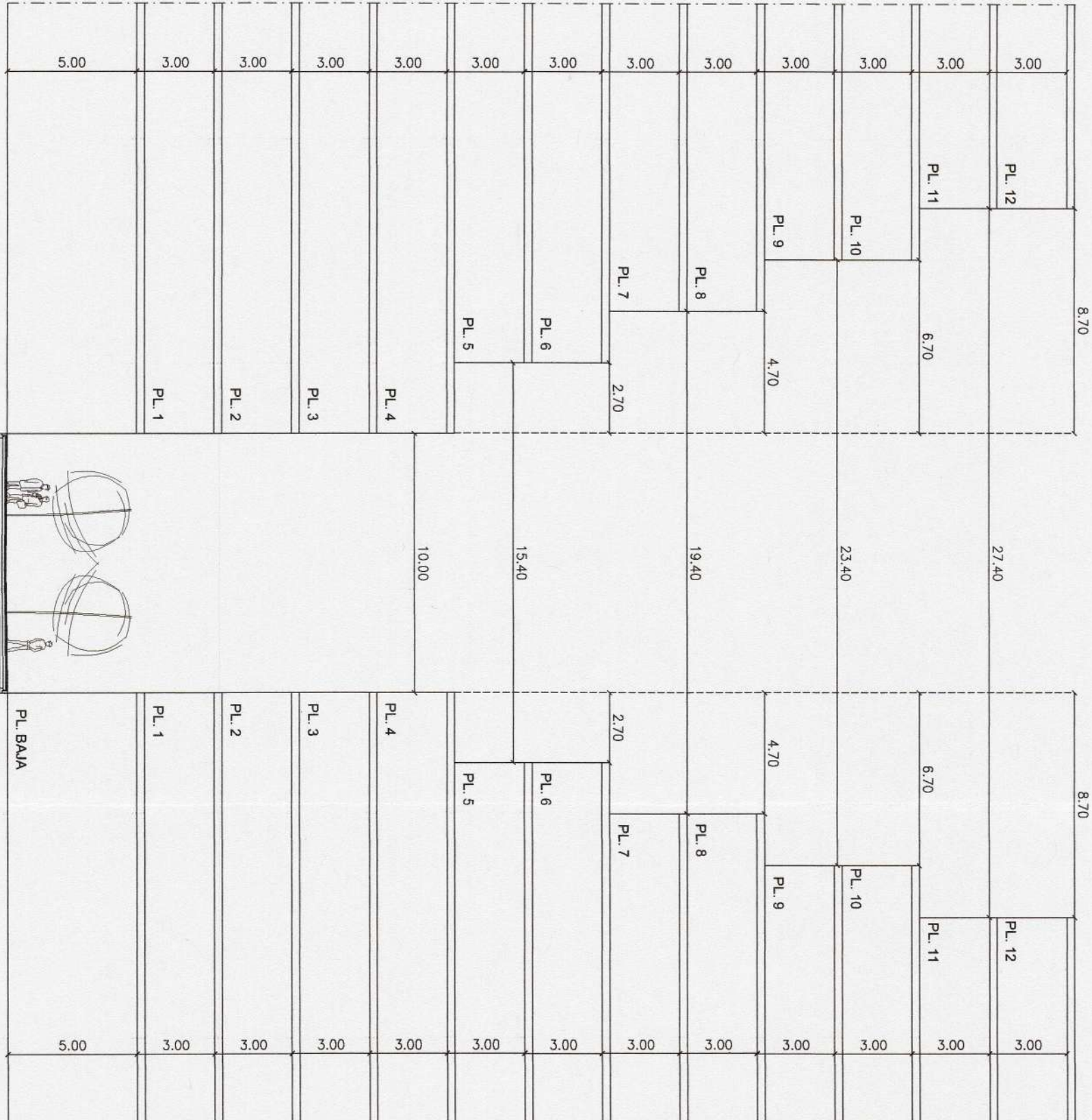


SECCION -C-

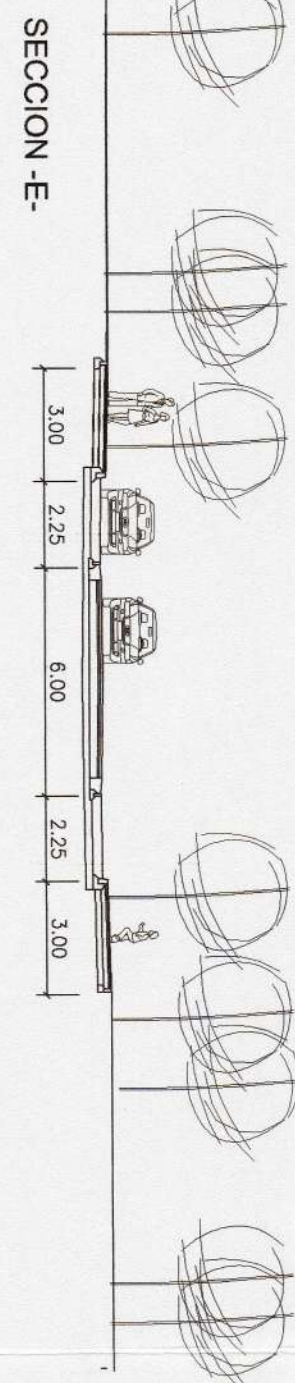
SECCION -D-

SECCION -B-

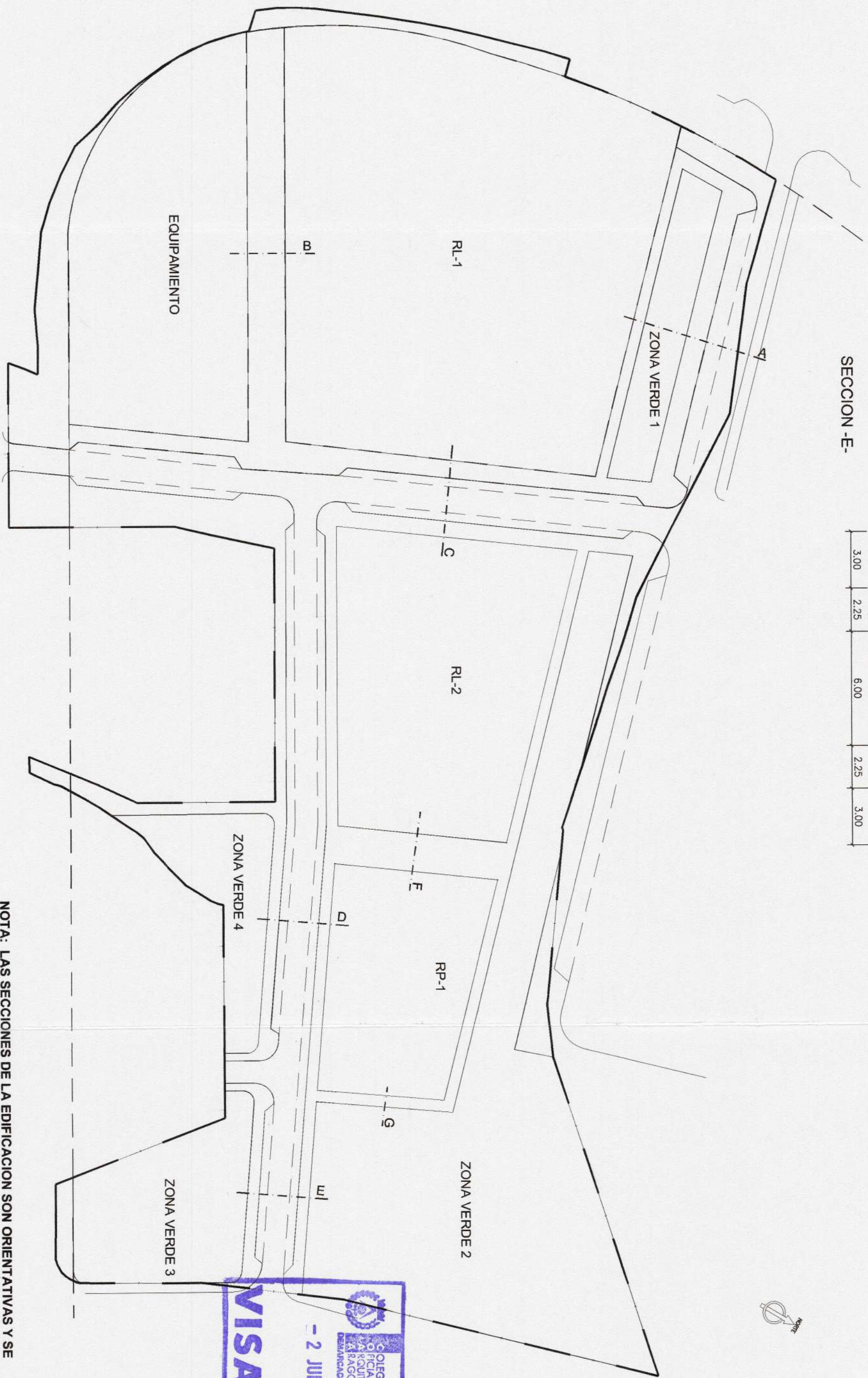
SECCION -A-



SECCION -G-



SECCION -E-



NOTA: LAS SECCIONES DE LA EDIFICACION SON ORIENTATIVAS Y SE DESARROLLARAN EN LOS RESPECTIVOS PROYECTOS DE EDIFICACION.



PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION URBANA F-54-1 ZARAGOZA

Entendimiento: Avda Castalla, Calles de Chelero, C. Lugo

Proyecto: ZARAGOZA

Fase: VALIENTEROSO D. S. A. I.

Texto: TEXTO REFUNDIDO

Arquitectos: Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio

Jose Maria Ruiz de Termino Barrio