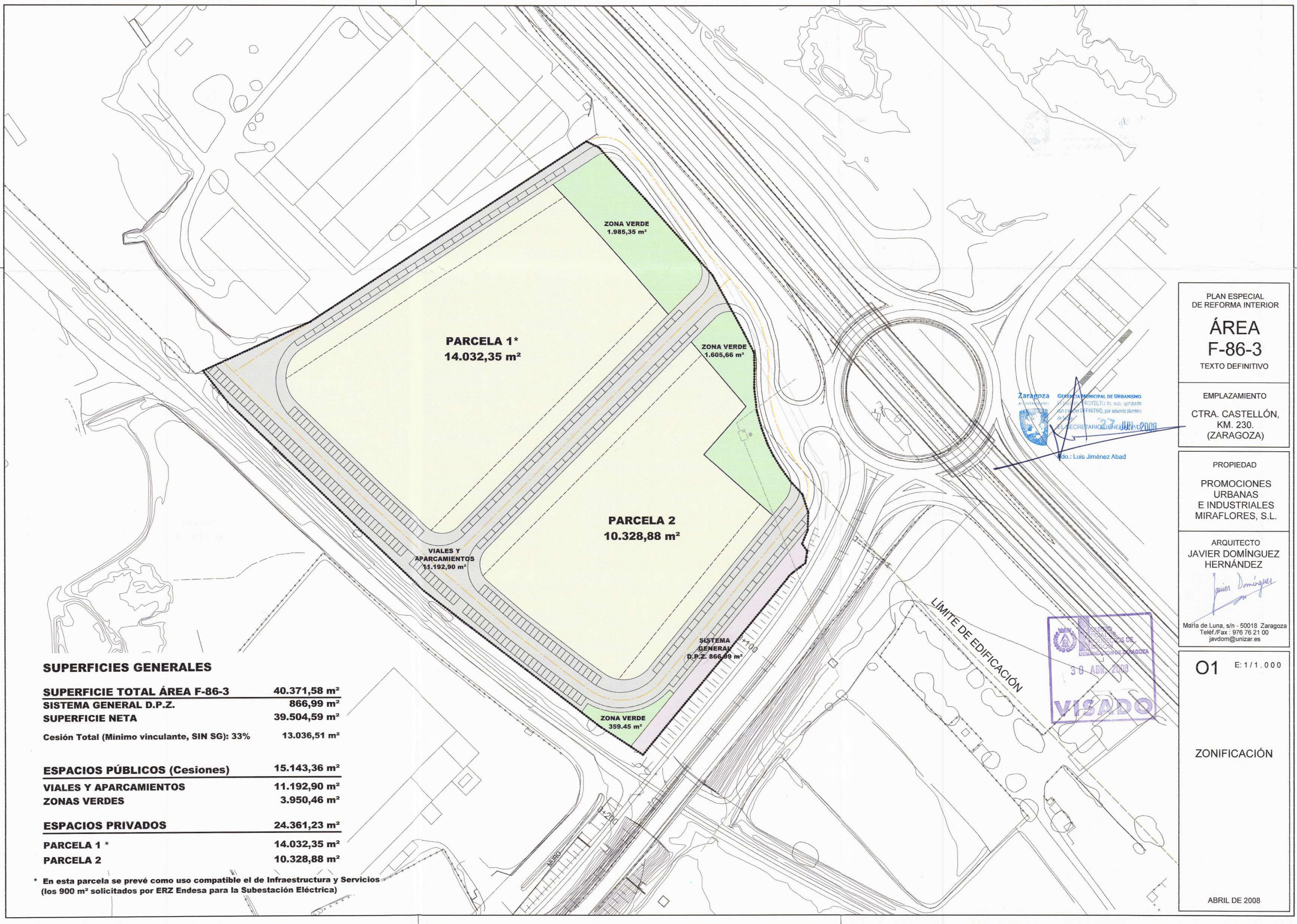




PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR

ÁREA
F-86-3

TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO

CTRA. CASTELLÓN,
KM. 230.
(ZARAGOZA)

PROPIEDAD

PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.

ARQUITECTO
JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ

Javier Domínguez

María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Teléf./Fax : 976 76 21 00
javdom@unizar.es

01 E: 1/1.000

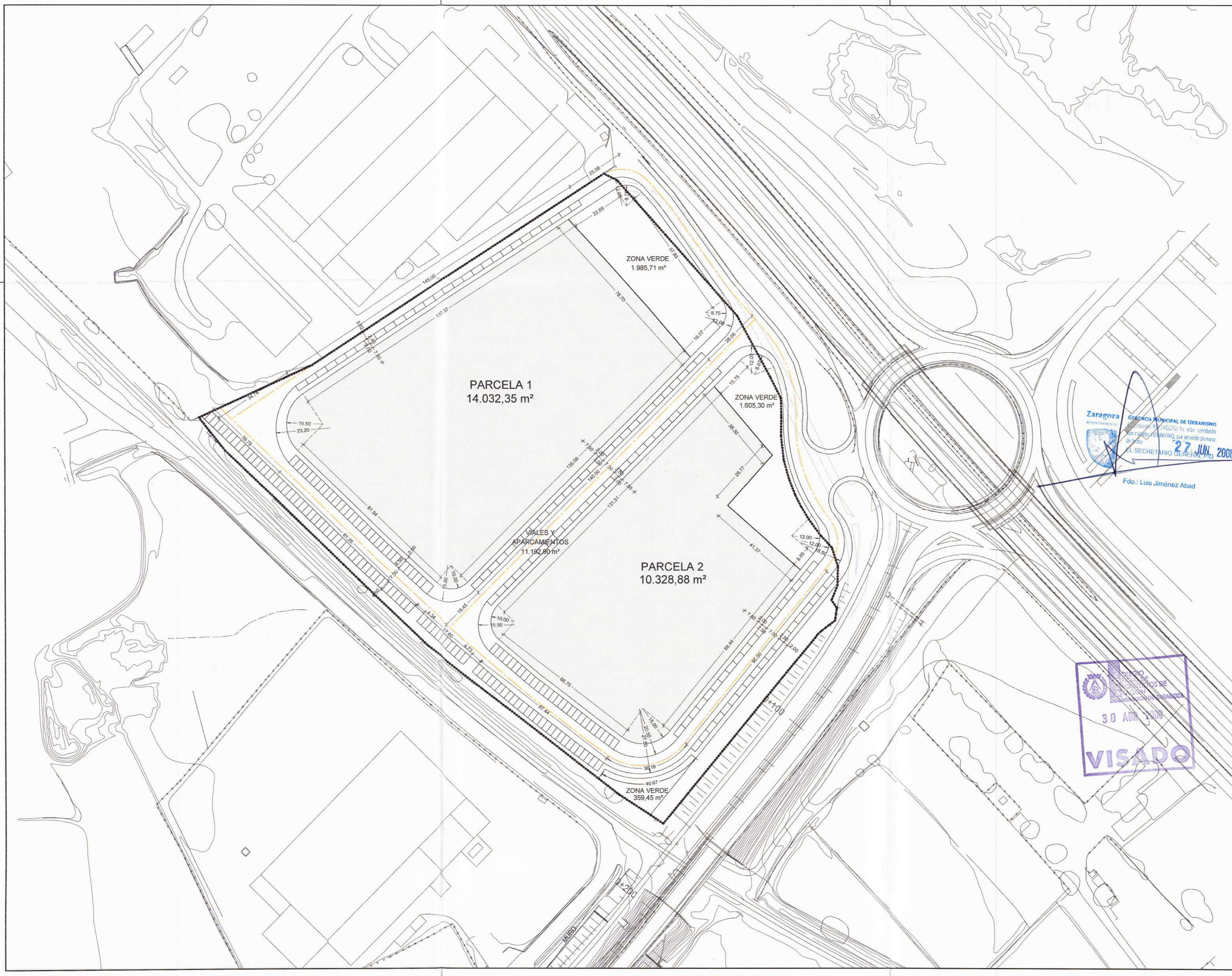
ZONIFICACIÓN

ABRIL DE 2008

SUPERFICIES GENERALES

SUPERFICIE TOTAL ÁREA F-86-3	40.371,58 m ²
SISTEMA GENERAL D.P.Z.	866,99 m ²
SUPERFICIE NETA	39.504,59 m ²
Cesión Total (Mínimo vinculante, SIN SG): 33%	13.036,51 m ²
ESPACIOS PÚBLICOS (Cesiones)	15.143,36 m ²
VIALES Y APARCAMIENTOS	11.192,90 m ²
ZONAS VERDES	3.950,46 m ²
ESPACIOS PRIVADOS	24.361,23 m ²
PARCELA 1 *	14.032,35 m ²
PARCELA 2	10.328,88 m ²

* En esta parcela se prevé como uso compatible el de Infraestructura y Servicios
(los 900 m² solicitados por ERZ Endesa para la Subestación Eléctrica)



PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR

**ÁREA
F-86-3**

TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO

CRTA. CASTELLÓN,
KM. 230.
(ZARAGOZA)

PROPIEDAD

PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.

ARQUITECTO

JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ

Javier Domínguez

María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Teléf./Fax : 976 76 21 00
javdom@unizar.es

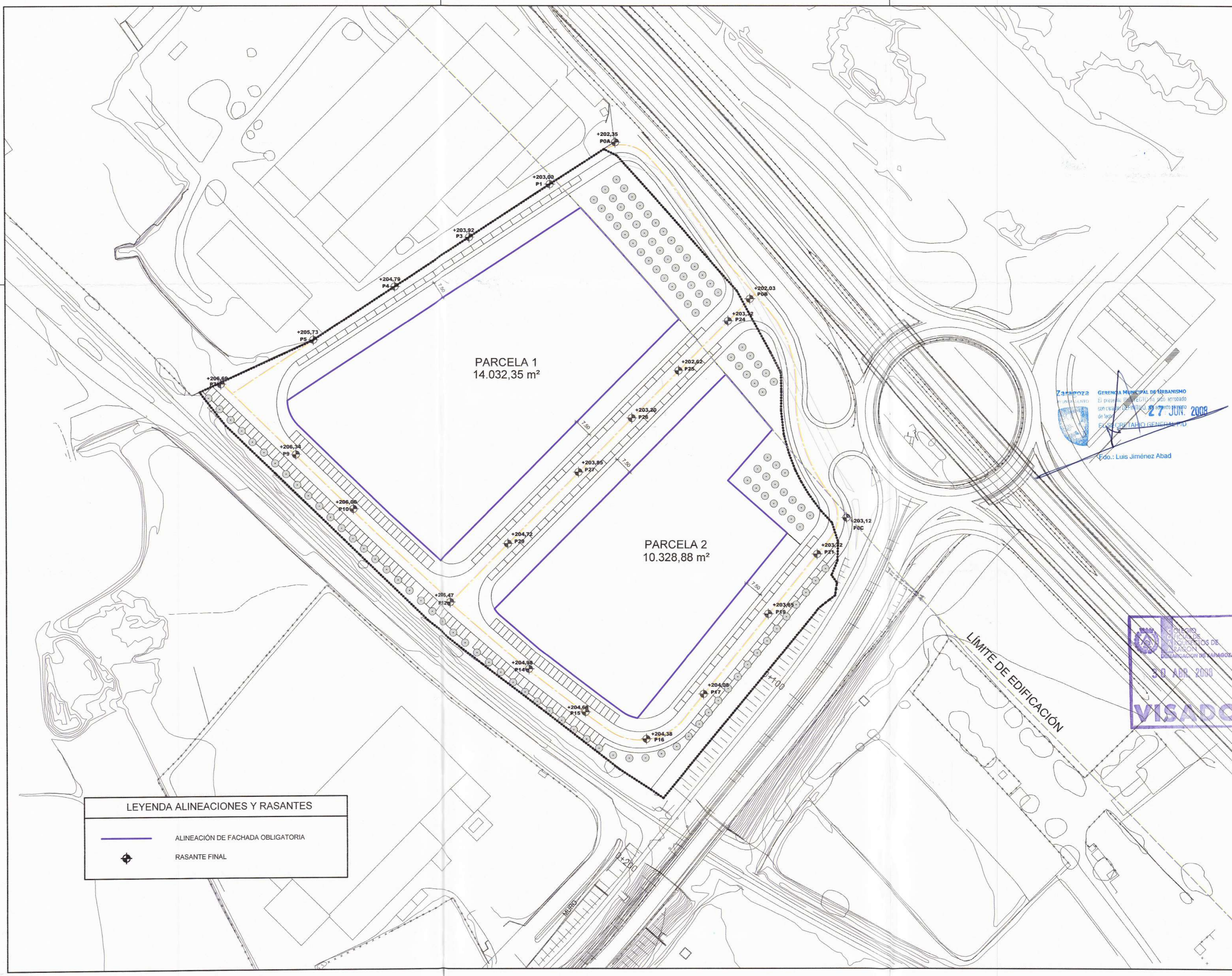
02 E: 1/1.000

COTAS
Y
SUPERFICIES

ABRIL DE 2008

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha
27 JUN 2008
EL SECRETARIO GENERAL D. D.
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO DE INGENIEROS DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
30 ABR 2008
VISADO



PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR

**ÁREA
F-86-3**

TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO
CRTA. CASTELLÓN
KM. 230
(ZARAGOZA)

PROPIEDAD
**PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.**

ARQUITECTO
JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ

Javier Domínguez

María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Teléf./Fax : 976 76 21 00
javdom@unizar.es

03 E: 1/1.000

**ALINEACIONES
Y RASANTES**

ABRIL DE 2008

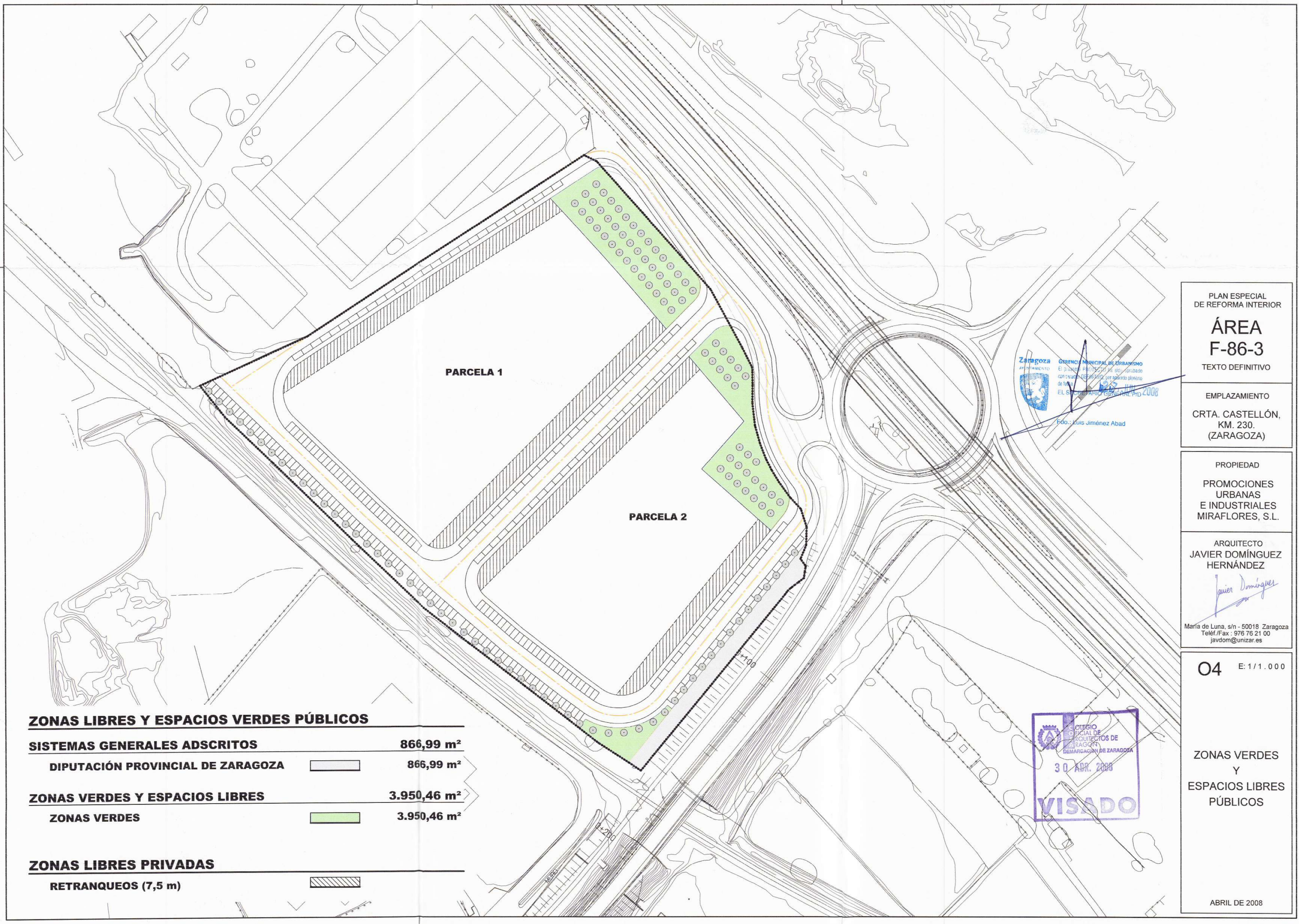
Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente proyecto ha sido aprobado
con carácter definitivo por el pleno
del Ayuntamiento de Zaragoza
El 27 JUN. 2008
El Secretario General M.D.
Edo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO DE
ARQUITECTOS DE
URBANISMO DE
ZARAGOZA
30 ABR 2008
VISADO

LEYENDA ALINEACIONES Y RASANTES

— ALINEACIÓN DE FACHADA OBLIGATORIA

⊕ RASANTE FINAL



ZONAS LIBRES Y ESPACIOS VERDES PÚBLICOS		
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZARAGOZA		866,99 m ²
		866,99 m ²
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		
ZONAS VERDES		3.950,46 m ²
		3.950,46 m ²
ZONAS LIBRES PRIVADAS		
RETRANQUEOS (7,5 m)		

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIÓN MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente proyecto ha sido aprobado
con carácter definitivo por el pleno
de la Corporación Municipal de Zaragoza
EL SECRETARIO GENERAL 2008
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA
30 APR. 2008
VISADO

PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR
**ÁREA
F-86-3**
TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO
CRTA. CASTELLÓN,
KM. 230.
(ZARAGOZA)

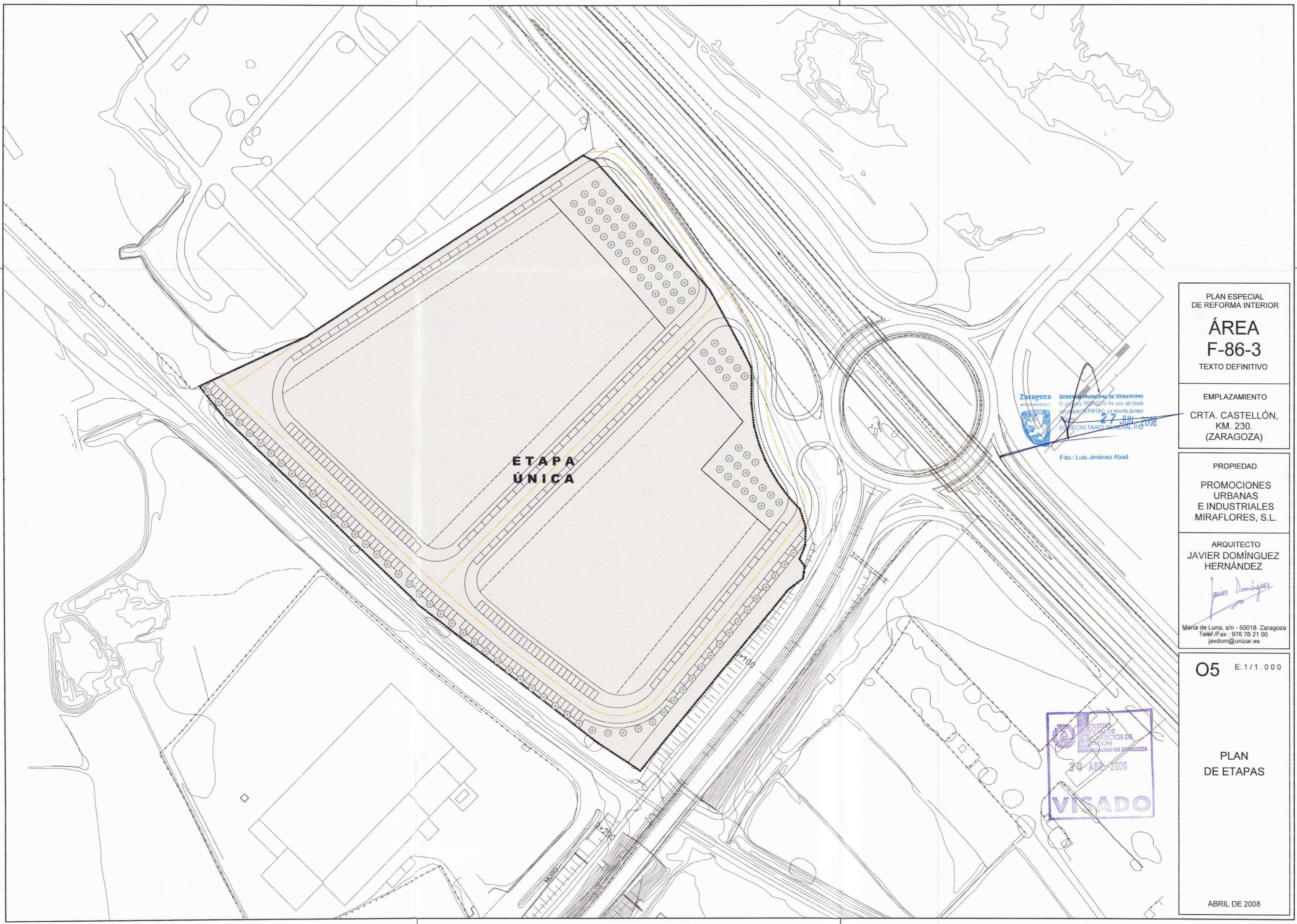
PROPIEDAD
PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.

ARQUITECTO
JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ
Javier Domínguez
María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Teléf./Fax: 976 76 21 00
javdom@unizar.es

04 E: 1/1.000

ZONAS VERDES
Y
ESPACIOS LIBRES
PÚBLICOS

ABRIL DE 2008



ETAPA
ÚNICA

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
por el pleno definitivo, por acuerdo plenario
de 27 JUN 2008
El SECRETARIO GENERAL P.D.

Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMANIACION DE ZARAGOZA
30 ABR 2008
VISADO

PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR
**ÁREA
F-86-3**
TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO
CRTA. CASTELLÓN,
KM. 230.
(ZARAGOZA)

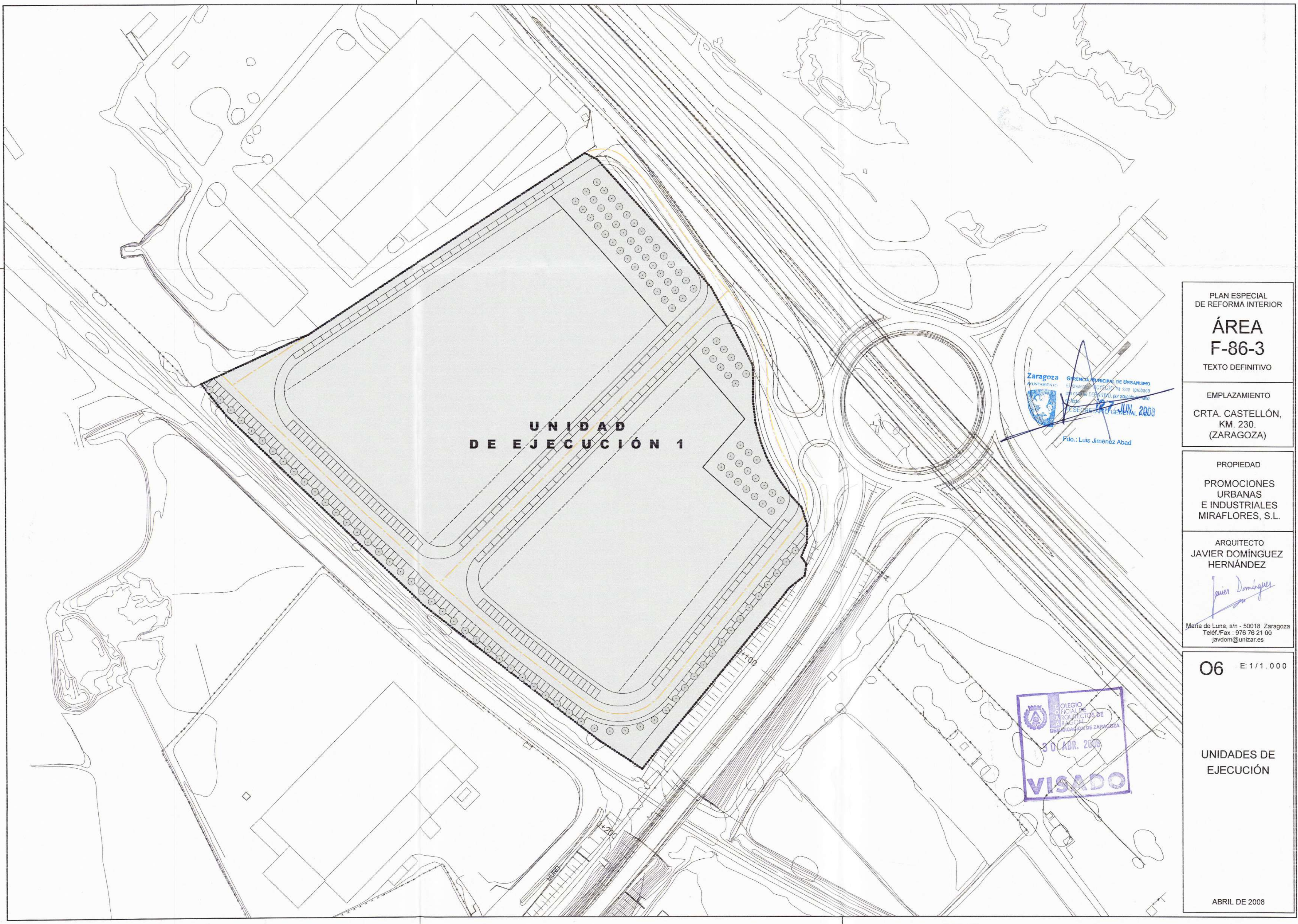
PROPIEDAD
PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.

ARQUITECTO
JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ
Javier Domínguez
María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Teléf./Fax : 976 76 21 00
javdom@unizar.es

05 E: 1/1.000

PLAN
DE ETAPAS

ABRIL DE 2008

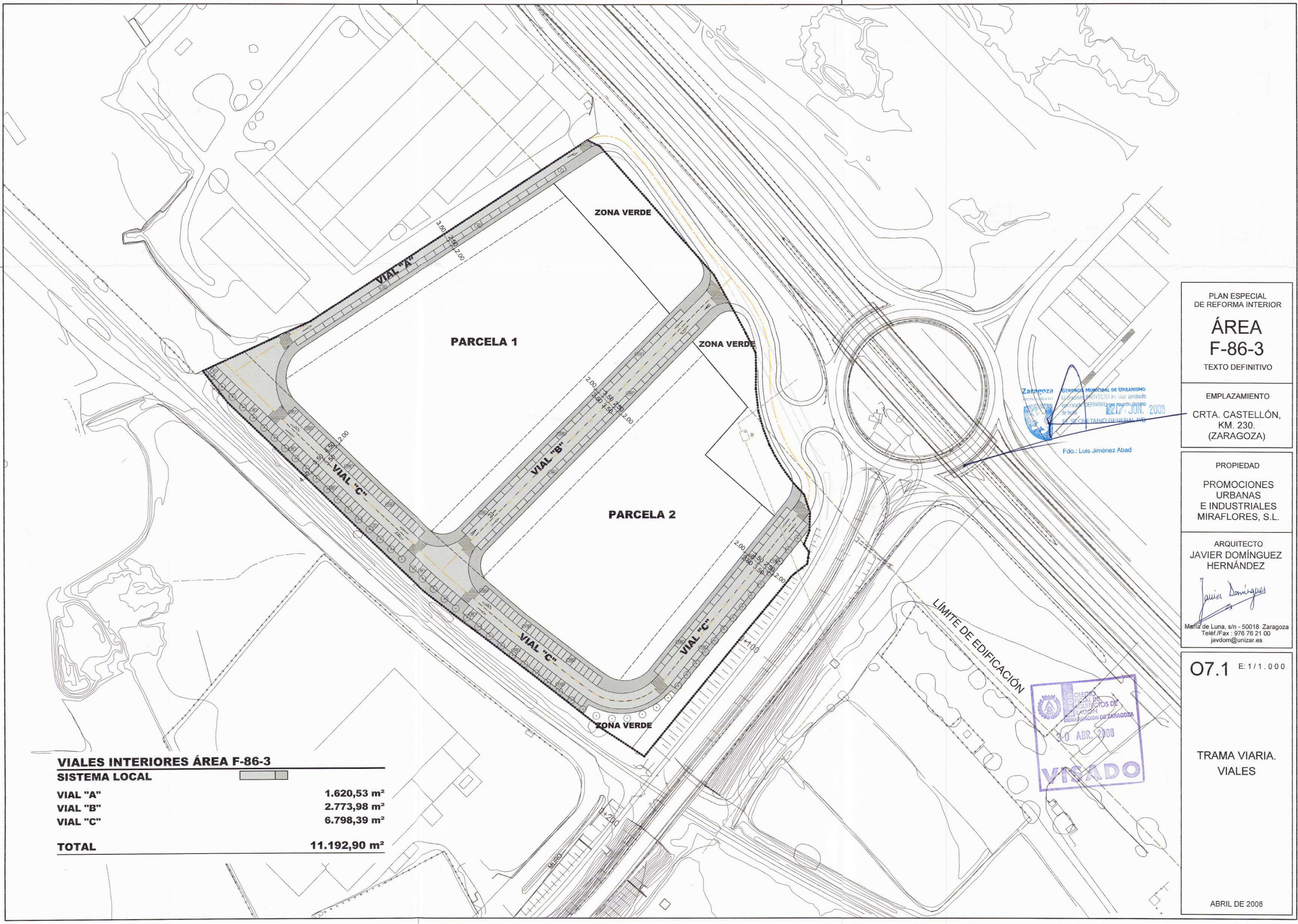


UNIDAD
DE EJECUCIÓN 1

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente proyecto ha sido aprobado
por el Pleno del Ayuntamiento de Zaragoza
en sesión de 12 JUN 2008
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DENOMINACIÓN DE ZARAGOZA
30 ABR. 2008
VISADO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR ÁREA F-86-3 TEXTO DEFINITIVO
EMPLAZAMIENTO CRTA. CASTELLÓN, KM. 230. (ZARAGOZA)
PROPIEDAD PROMOCIONES URBANAS E INDUSTRIALES MIRAFLORES, S.L.
ARQUITECTO JAVIER DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ  María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza Teléf./Fax : 976 76 21 00 javdom@unizar.es
06 E: 1/1.000
UNIDADES DE EJECUCIÓN
ABRIL DE 2008



VIALES INTERIORES ÁREA F-86-3
SISTEMA LOCAL

VIAL "A"	1.620,53 m ²
VIAL "B"	2.773,98 m ²
VIAL "C"	6.798,39 m ²
TOTAL	11.192,90 m²

PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR
**ÁREA
F-86-3**
TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO
CRTA. CASTELLÓN,
KM. 230.
(ZARAGOZA)

PROPIEDAD
PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.

ARQUITECTO
JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ

María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Teléf./Fax : 976 76 21 00
javdom@unizar.es

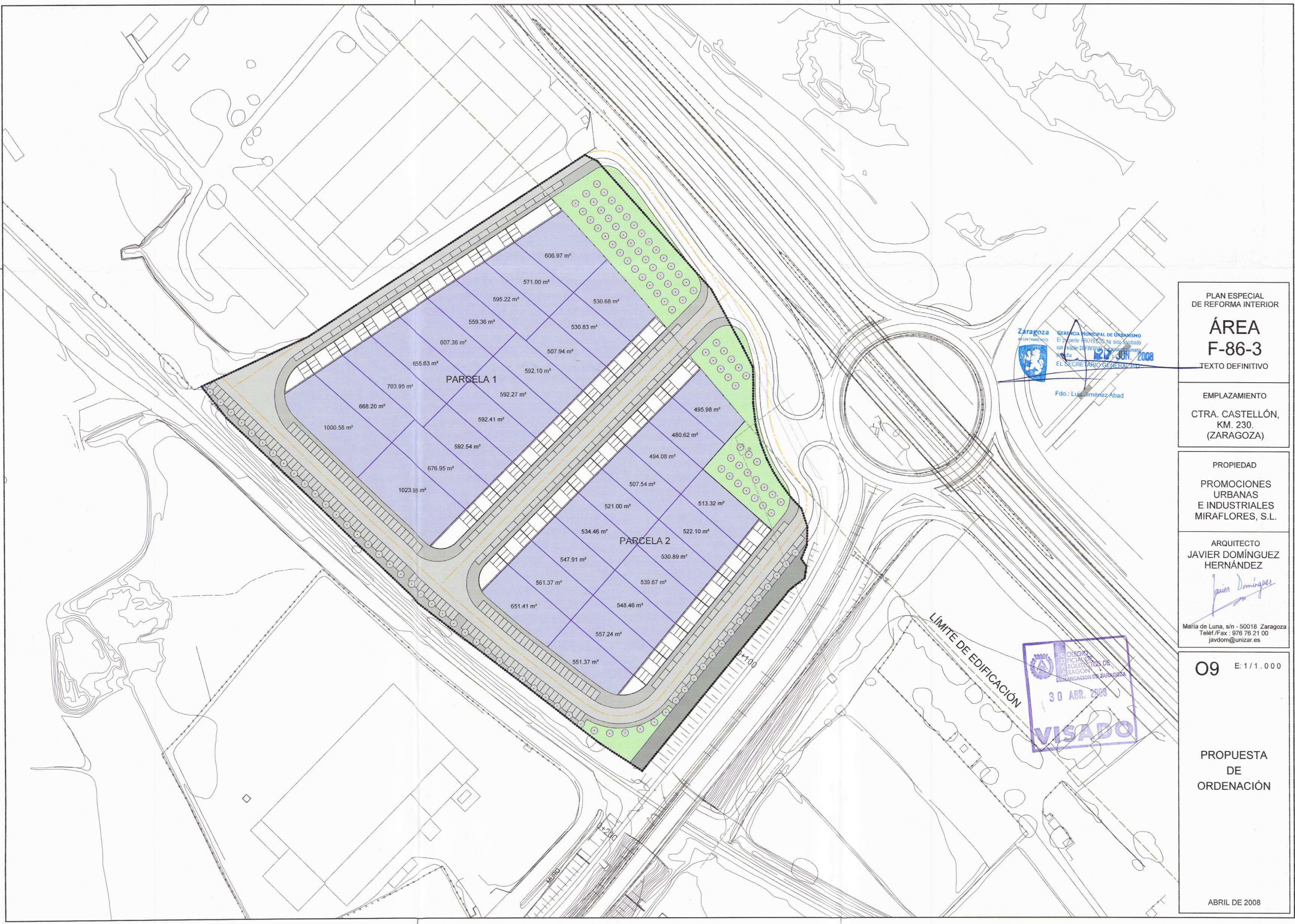
07.1 E: 1/1.000

TRAMA VIARIA.
VIALES

ABRIL DE 2008

 **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**
El presente PROYECTO ha sido aprobado
por el COMITÉ DEPARTAMENTAL de Urbanismo
de Zaragoza el 17 JUN. 2008
El SECRETARIO GENERAL D.U.
Fdo.: Luis Jiménez Abad


30 ABR. 2008
VISADO



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
SERVICIO MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por el Sr. Secretario General de Urbanismo
a la fecha 22 JUN 2008
EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR
**ÁREA
F-86-3**
TEXTO DEFINITIVO

EMPLAZAMIENTO
CTRA. CASTELLÓN,
KM. 230.
(ZARAGOZA)

PROPIEDAD
PROMOCIONES
URBANAS
E INDUSTRIALES
MIRAFLORES, S.L.

ARQUITECTO
JAVIER DOMÍNGUEZ
HERNÁNDEZ
Javier Domínguez
María de Luna, s/n - 50018 Zaragoza
Telef./Fax : 976 76 21 00
javdom@unizar.es

COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEPARTAMENTO DE ZARAGOZA
30 ABR. 2008
VISADO

09 E: 1/1.000

PROPUESTA
DE
ORDENACIÓN

ABRIL DE 2008