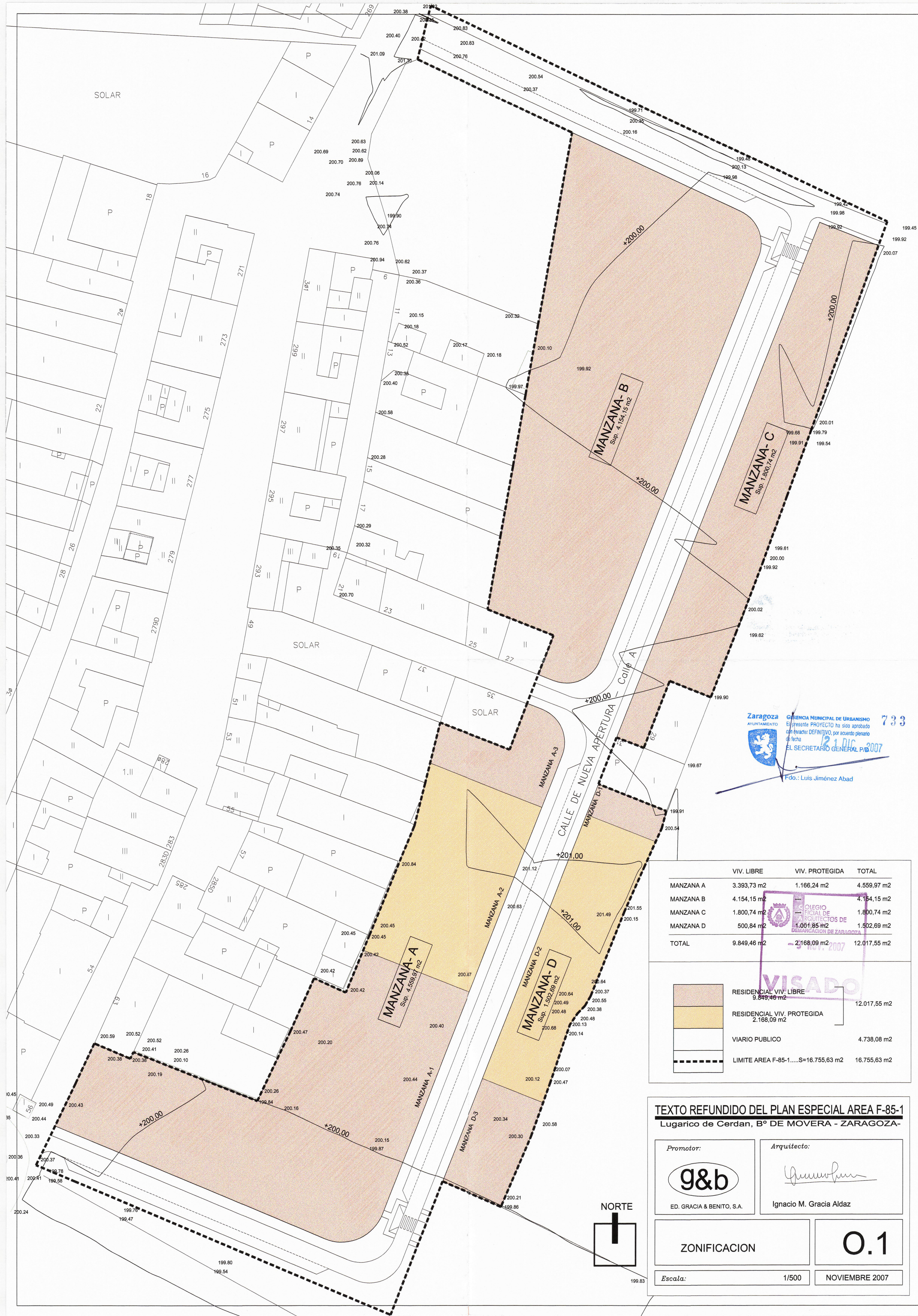




Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 12-1-2007
EL SECRETARIO GENERAL P. 733

Fdo.: Luis Jiménez Abad

	VIV. LIBRE	VIV. PROTEGIDA	TOTAL
MANZANA A	3.393,73 m ²	1.166,24 m ²	4.559,97 m ²
MANZANA B	4.154,15 m ²		4.154,15 m ²
MANZANA C	1.800,74 m ²		1.800,74 m ²
MANZANA D	500,84 m ²	1.001,85 m ²	1.502,69 m ²
TOTAL	9.849,46 m ²	2.168,09 m ²	12.017,55 m ²

RESIDENCIAL VIV. LIBRE
9.849,46 m²

RESIDENCIAL VIV. PROTEGIDA
2.168,09 m²

VIARIO PUBLICO
4.738,08 m²

LIMITE AREA F-85-1.....S=16.755,63 m²

12.017,55 m²

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL AREA F-85-1
Lugarico de Cerdan, B° DE MOVERA - ZARAGOZA-

Promotor:

g&b
ED. GRACIA & BENITO, S.A.

Arquitecto:

Ignacio M. Gracia Aldaz

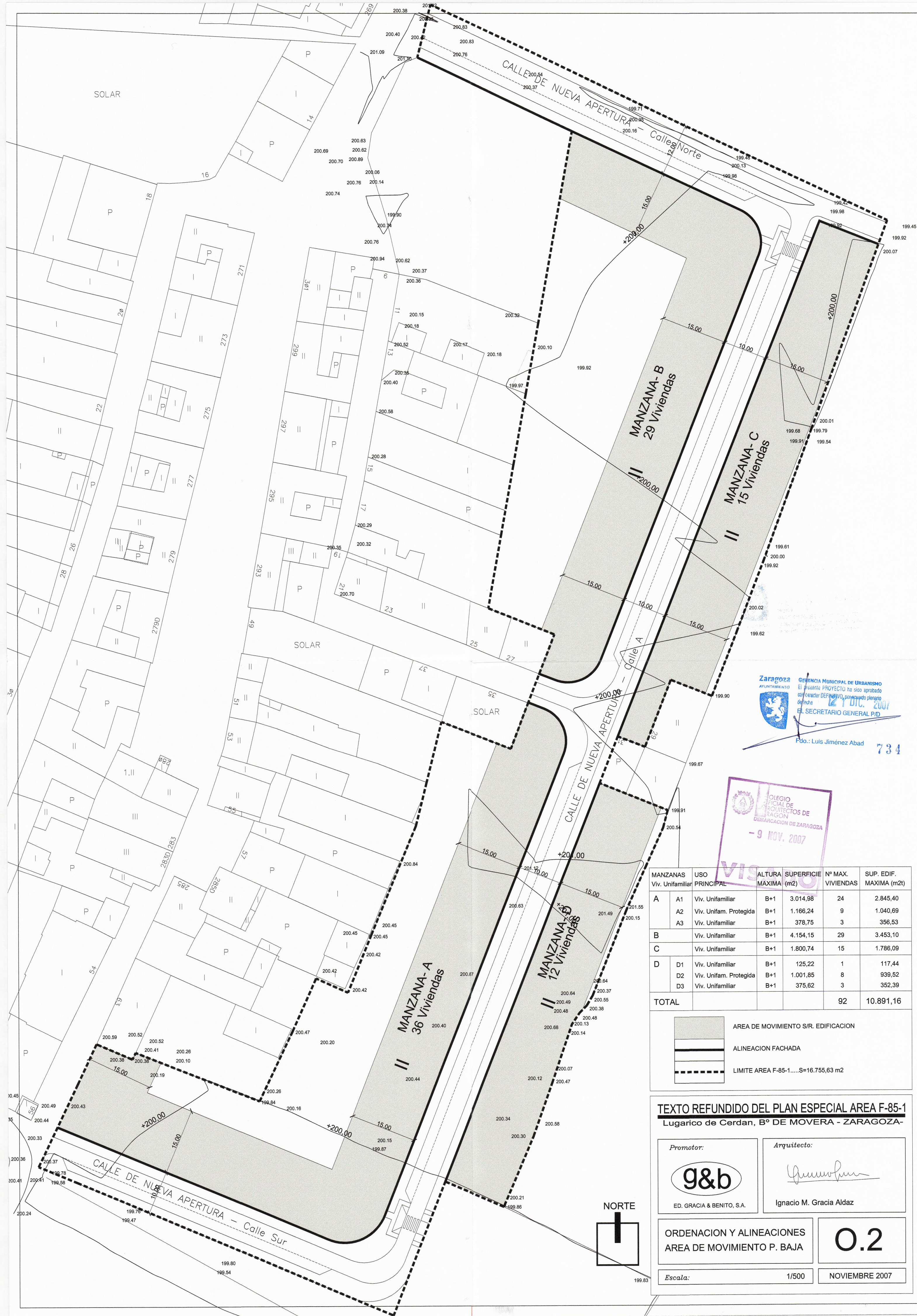
ZONIFICACION

O.1

Escala:

1/500

NOVIEMBRE 2007



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por el pleno
del día 12 de DIC. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P/D

Pdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
DEMARCACION DE ZARAGOZA
- 9 NOV. 2007

MANZANAS	USO	ALTURA	SUPERFICIE	Nº MAX.	SUP. EDIF.
Viv. Unifamiliar	PRINCIPAL	MAXIMA	(m2)	VIVIENDAS	MAXIMA (m2t)
A	A1	B+1	3.014,98	24	2.845,40
	A2	B+1	1.166,24	9	1.040,69
	A3	B+1	378,75	3	356,53
B		B+1	4.154,15	29	3.453,10
C		B+1	1.800,74	15	1.786,09
D	D1	B+1	125,22	1	117,44
	D2	B+1	1.001,85	8	939,52
	D3	B+1	375,62	3	352,39
TOTAL				92	10.891,16

- AREA DE MOVIMIENTO S/R. EDIFICACION
- ALINEACION FACHADA
- LIMITE AREA F-85-1.....S=16.755,63 m2

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL AREA F-85-1
Lugarico de Cerdan, Bº DE MOVERA - ZARAGOZA-

Promotor:

g&b

ED. GRACIA & BENITO, S.A.

Arquitecto:

Ignacio M. Gracia Aldaz

Ignacio M. Gracia Aldaz

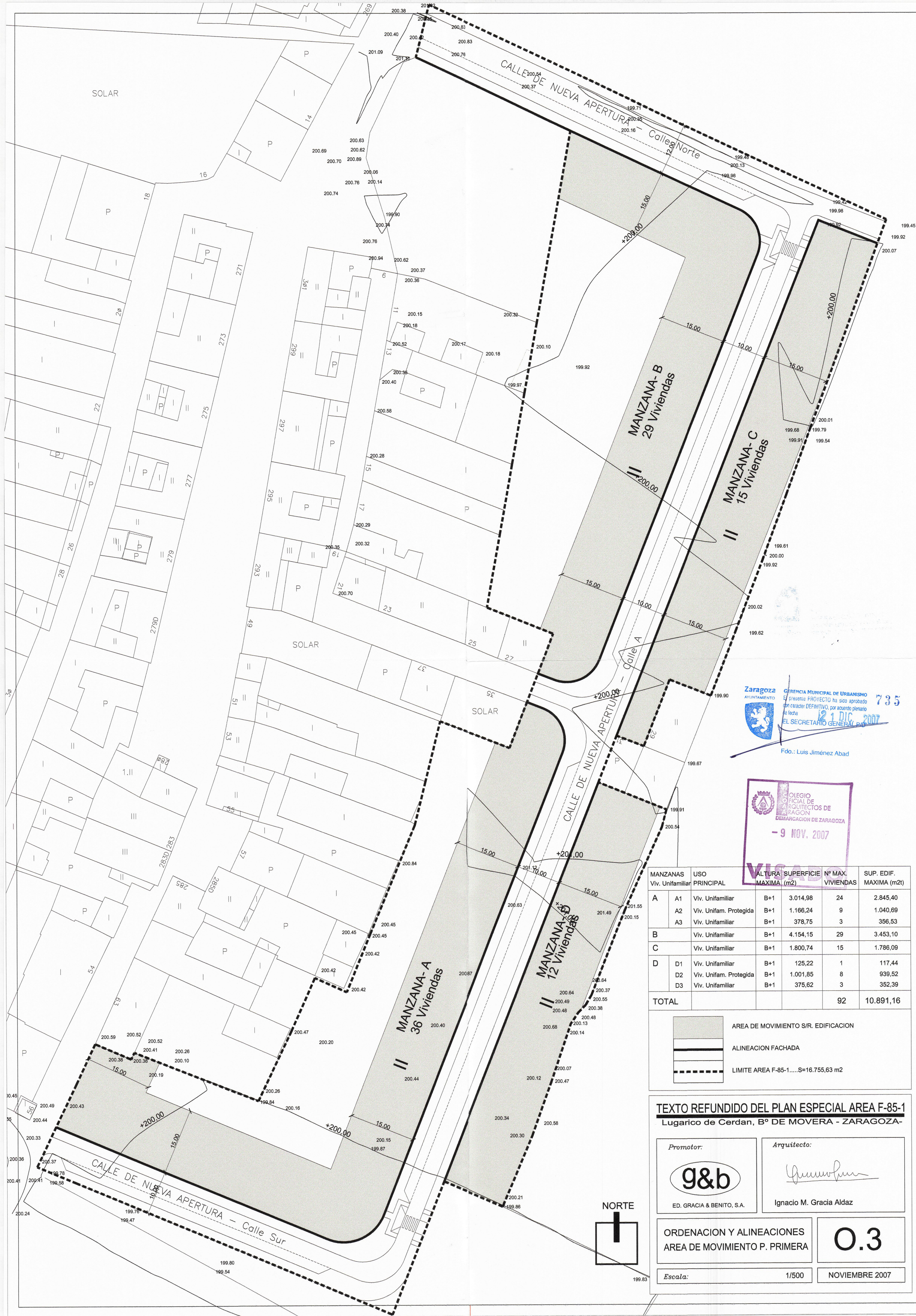
ORDENACION Y ALINEACIONES
AREA DE MOVIMIENTO P. BAJA

0.2

Escala:

1/500

NOVIEMBRE 2007



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **21 DIC 2007**
EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
- 9 NOV. 2007

VISCAD

MANZANAS		USO	ALTURA	SUPERFICIE	Nº MAX.	SUP. EDIF.
Viv. Unifamiliar		PRINCIPAL	MAXIMA	(m2)	VIVIENDAS	MAXIMA (m2t)
A	A1	Viv. Unifamiliar	B+1	3.014,98	24	2.845,40
	A2	Viv. Unifam. Protegida	B+1	1.166,24	9	1.040,69
	A3	Viv. Unifamiliar	B+1	378,75	3	356,53
B		Viv. Unifamiliar	B+1	4.154,15	29	3.453,10
C		Viv. Unifamiliar	B+1	1.800,74	15	1.786,09
D	D1	Viv. Unifamiliar	B+1	125,22	1	117,44
	D2	Viv. Unifam. Protegida	B+1	1.001,85	8	939,52
	D3	Viv. Unifamiliar	B+1	375,62	3	352,39
TOTAL					92	10.891,16

- AREA DE MOVIMIENTO S/R. EDIFICACION
- ALINEACION FACHADA
- LIMITE AREA F-85-1.....S=16.755,63 m2

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL AREA F-85-1
Lugarico de Cerdan, Bº DE MOVERA - ZARAGOZA-

Promotor:

ED. GRACIA & BENITO, S.A.

Arquitecto:

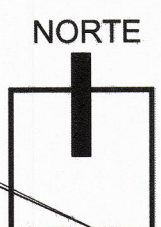
Ignacio M. Gracia Aldaz

ORDENACION Y ALINEACIONES
AREA DE MOVIMIENTO P. PRIMERA

0.3

Escala: 1/500

NOVIEMBRE 2007






Zaragoza
 AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
 de fecha **21 DIC. 2007**
 EL SECRETARIO GENERAL P/D
 Fdo.: Luis Jiménez Abad **736**


 COLEGIO
 OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE
 ARAGON
 DEMARCACION DE ZARAGOZA
 9 NOV. 2007
VISADO

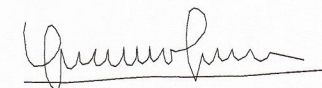

 LIMITE AREA F-85-1.....S=16.755,63 m2

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL AREA F-85-1
 Lugarico de Cerdan, Bº DE MOVERA - ZARAGOZA-

Promotor:


 ED. GRACIA & BENITO, S.A.

Arquitecto:


 Ignacio M. Gracia Aldaz

INTEGRACION VIARIA

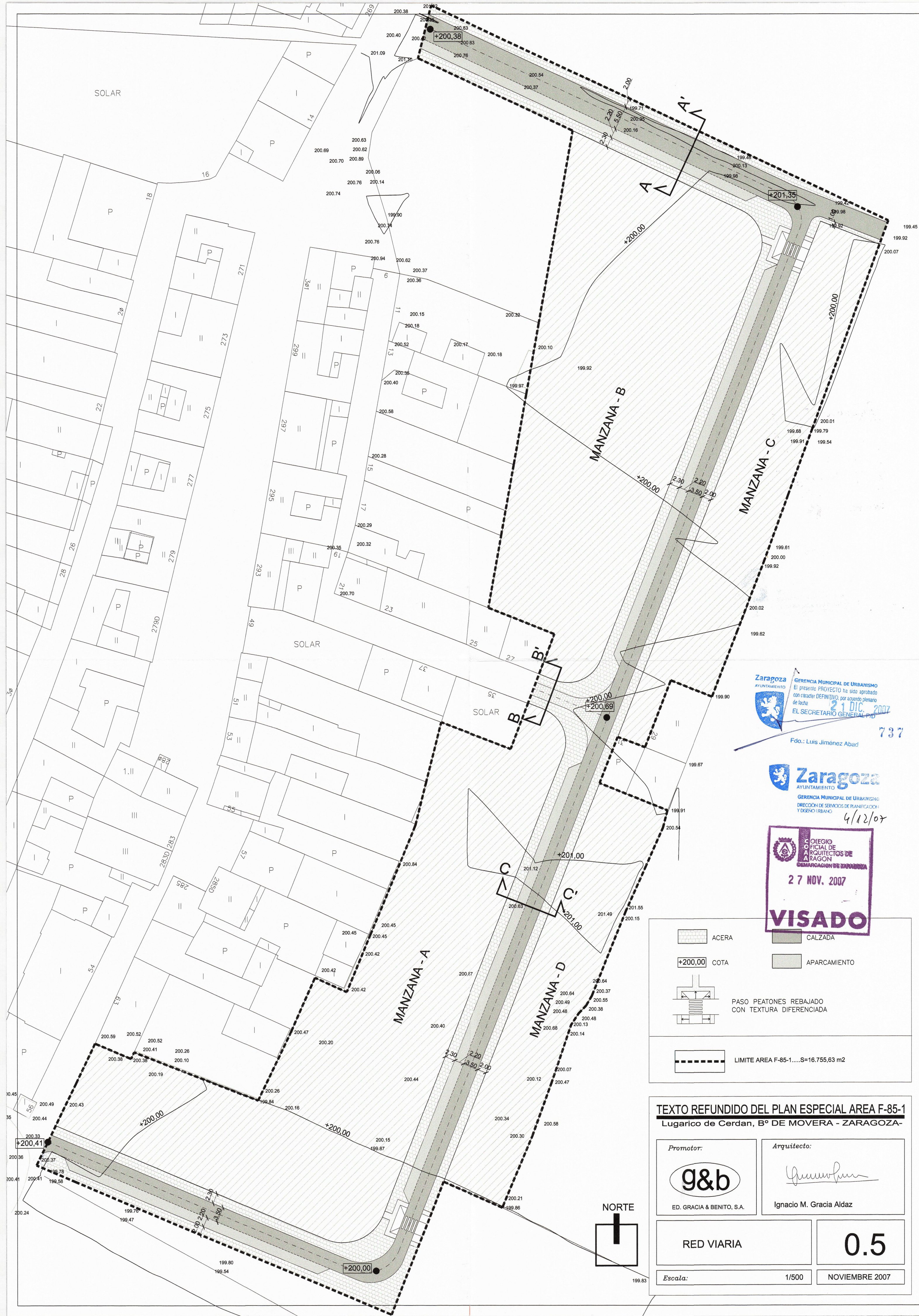
0.4

Escala:

1/750

NOVIEMBRE 2007





Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **21 DIC. 2007**
EL SECRETARIO GENERAL P.D.

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN
Y DISEÑO URBANO

**COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON**
DEMARCACION DE ZARAGOZA

27 NOV. 2007

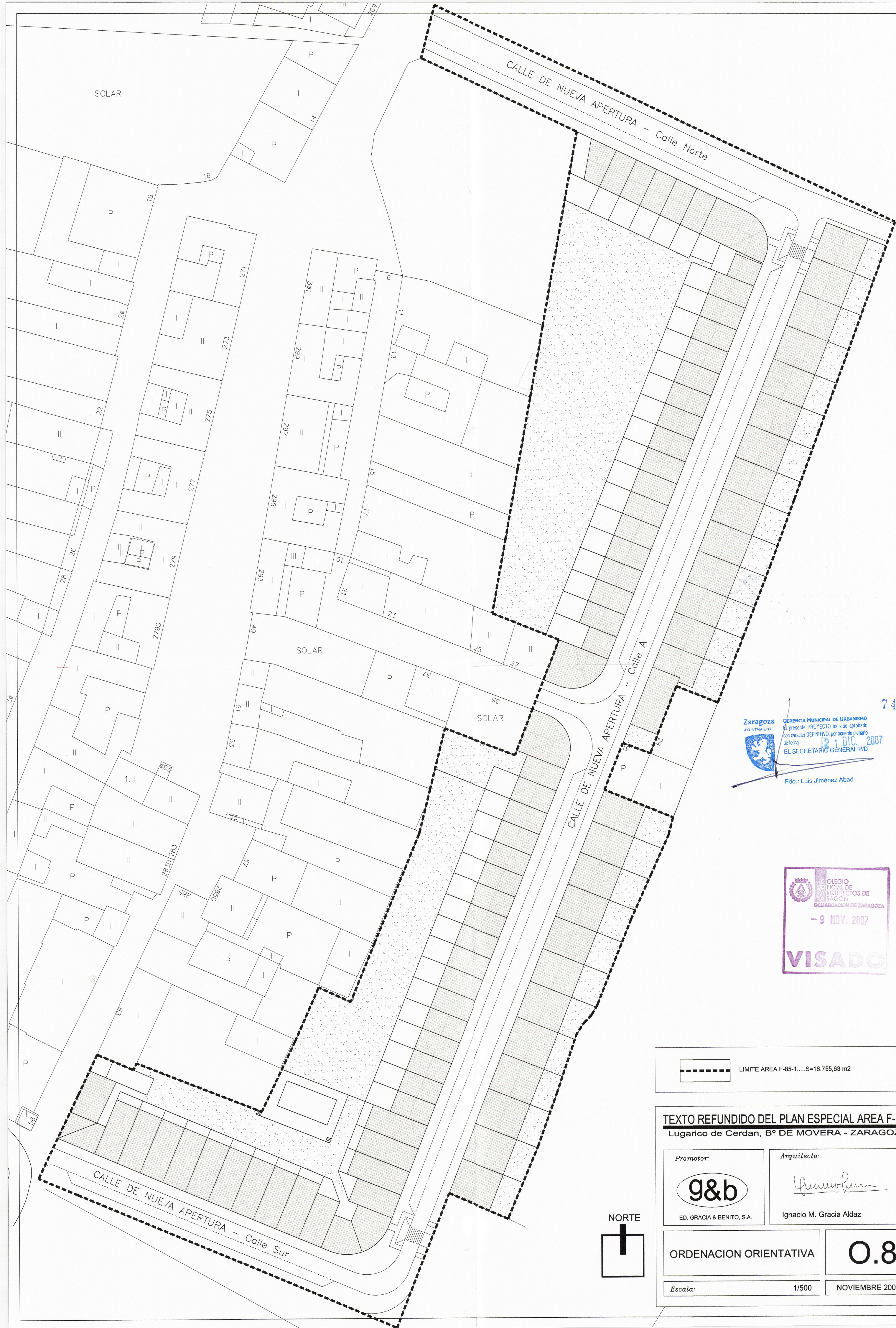
VISADO

	ACERA		CALZADA
	+200,00 COTA		APARCAMIENTO
	PASO PEATONES REBAJADO CON TEXTURA DIFERENCIADA		
	LIMITE AREA F-85-1.....S=16.755,63 m2		

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL AREA F-85-1
Lugarico de Cerdan, B° DE MOVERA - ZARAGOZA-

Promotor: ED. GRACIA & BENITO, S.A.	Arquitecto: Ignacio M. Gracia Aldaz
RED VIARIA	0.5
Escala:	1/500
	NOVIEMBRE 2007





741

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **12-1 DIC. 2007**
EL SECRETARIO GENERAL P/D

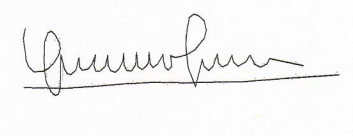
Fdo.: Luis Jiménez Abad

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON**
DEMARCACION DE ZARAGOZA
- 9 NOV. 2007
VISADO



LIMITE AREA F-85-1.....S=16.755,63 m2

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL AREA F-85-1
Lugarico de Cerdan, B° DE MOVERA - ZARAGOZA-

Promotor:  ED. GRACIA & BENITO, S.A.	Arquitecto:  Ignacio M. Gracia Aldaz
---	---

ORDENACION ORIENTATIVA	0.8
Escala:	1/500
NOVIEMBRE 2007	

