

USO PRIVADO

 USO PRIVADO (AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION)
 ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - - - - LIMITE ESPACIO PRIVADO USO PRIVADO (NO VINCULANTE)

CESIONES

	VIALES PUBLICOS
	ESPACIO LIBRE PUBLICO
	SISTEMA GENERAL ADSCRITO

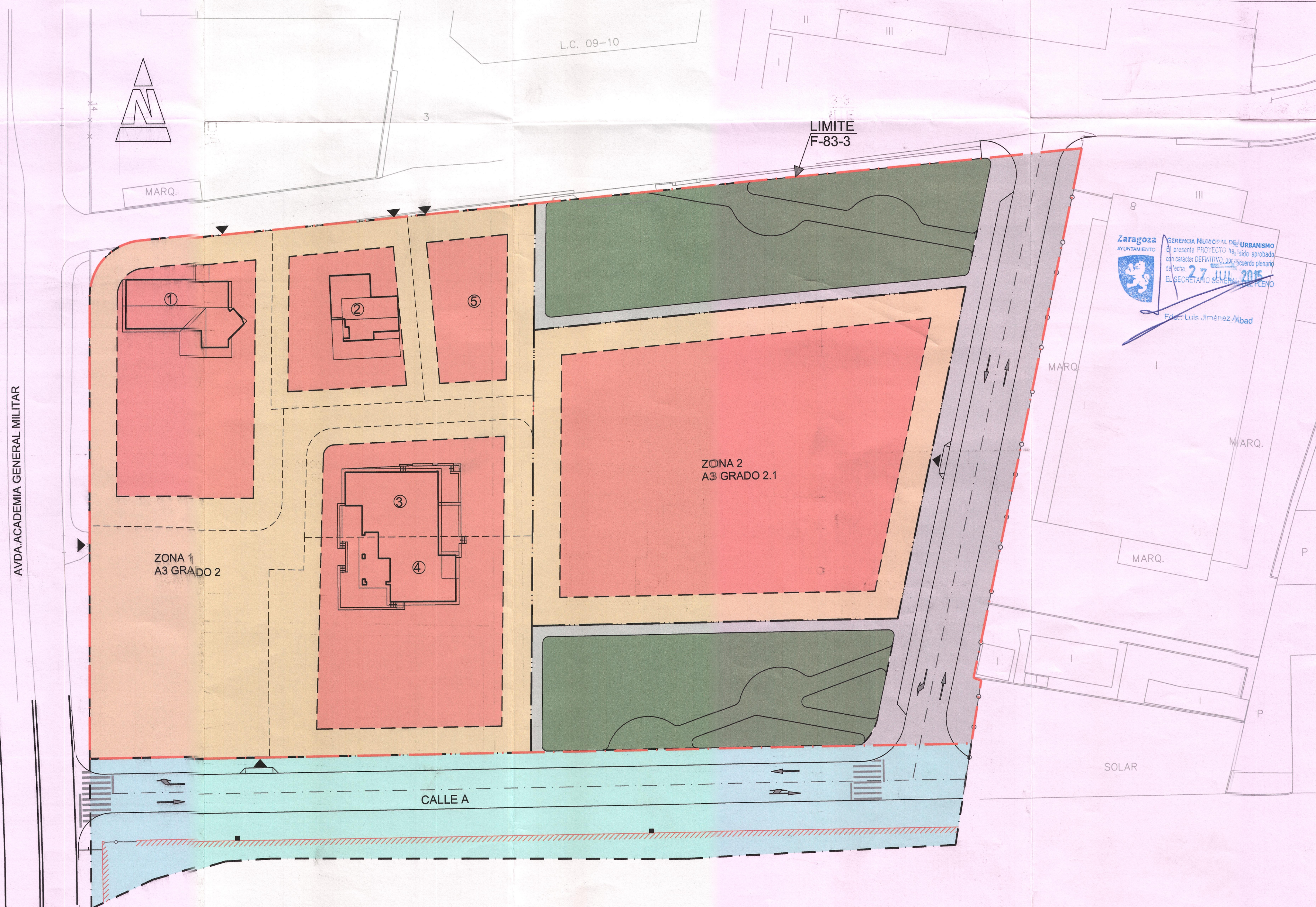
◀ PREVISION INDICATIVA
DE ACCESOS

USOS PORMINORIZADOS	SUP. M2	SUP. %
---------------------	---------	--------

USO PRIVADO		
USO PRIVADO (ÁREA DE MOVIMIENTO)	6.364,17	38,52
ESPACIO LIBRE PRIVADO	5.200,96	31,48
TOTAL SUP. USO PRIVADO	11.565,13	70,00

CESIONES		
VIAL PUBLICO	2.093,40	12,67
ESPACIO LIBRE PUBLICO	2.863,09	17,33
TOTAL SUP. CESIONES EN EL AREA F-83-3	4.956,49	30,00
TOTAL SUP. AREA F-83-3	16.521,62	100,00

CESION SISTEMA GENERAL ADSCRITO	3.027,46	18,32
---------------------------------	----------	-------



arquitectura
urbanismo
MSM
moreno, serrano y moreno

daniel moreno domingo

PASEO SAGASTA, 64, PLANTA 1ª, 50006 ZARAGOZA
TEL. 976378909 - 976378092 FAX 976275046
e-mail: estudio@msmarquitectos.es

cliente:

JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA
DE INTERVENCION F-83-3

obra:

MODIFICACION Nº1
DEL PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE INTERVENCION
F-83-3
(ZARAGOZA)

documento:

PLANEAMIENTO MODIFICADO:
ZONIFICACION
Y USOS PORMENORIZADOS

dibujado por:

luis crego

escalas:

1/500

Fecha: MAYO 2015

refer.

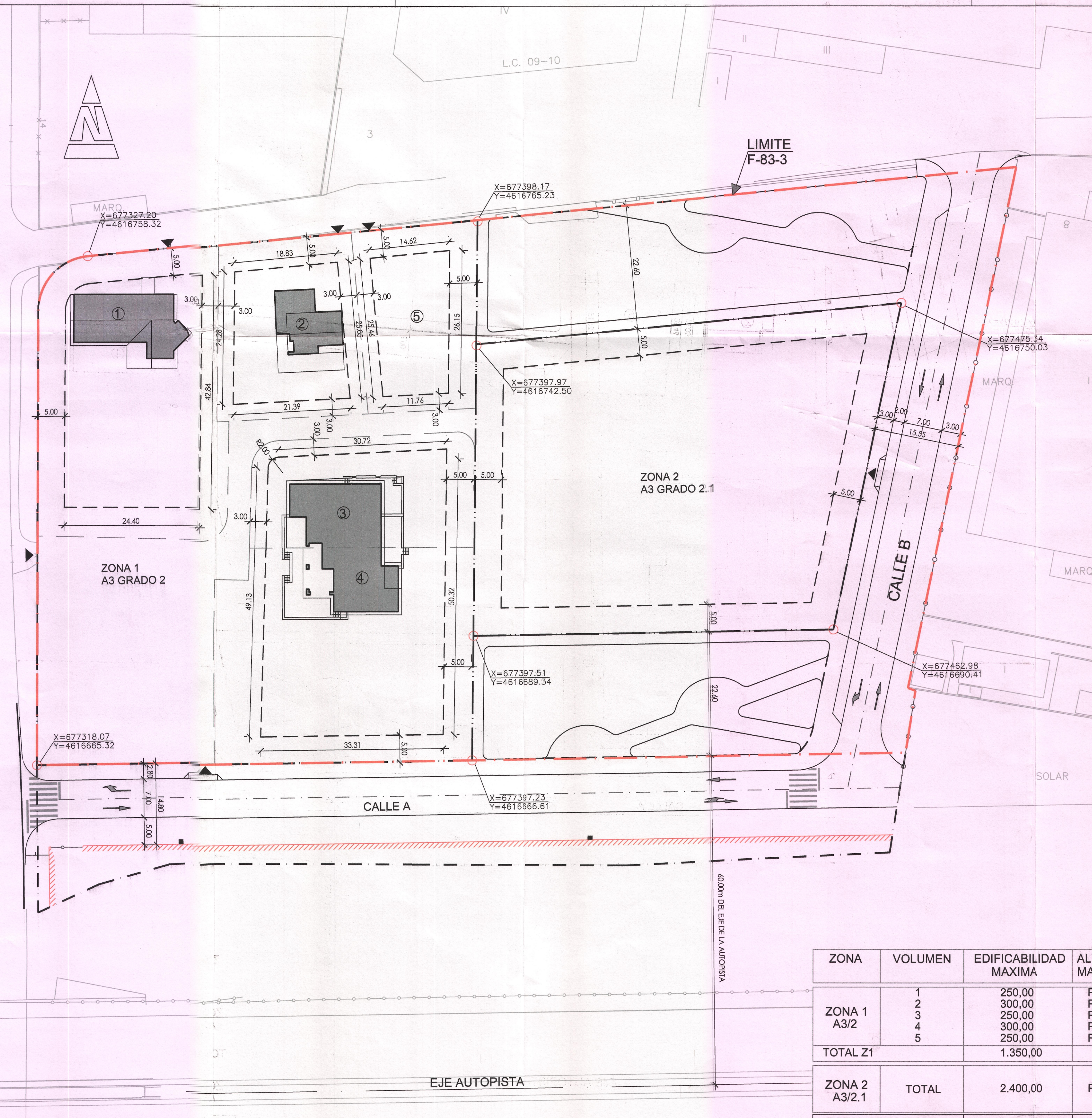
211-URB-14
P.ESPECIAL
F83-3

plano

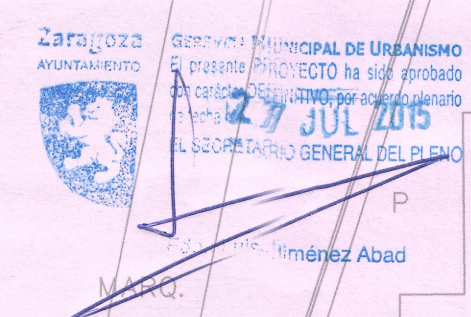
P.1

	sustituye a:
--	--------------

sustituido por:



- LIMITE AMBITO DE ACTUACION
- LIMITE DE ZONA
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- SISTEMA GENERAL ADSCRITO
- LIMITE DEL ESPACIO PRIVADO DE USO PRIVADO (NO VINCULANTE)
- EDIFICACION EXISTENTE
- ① n. NUMERO DEL VOLUMEN
- ◀ PREVISION INDICATIVA DE ACCESOS



arquitectura
urbanismo
MSM
moreno, serrano y moreno

[Signature]
daniel moreno domingo

PASEO SAGASTA, 64, PLANTA 1ª, 50006 ZARAGOZA
TELF. 976378909 - 976378092 FAX 976275046
e-mail: estudio@msmarquitectos.es

cliente:
JUNTA DE COMPENSACION DEL AREA
DE INTERVENCION F-83-3

obra:
MODIFICACION Nº1
DEL PLAN ESPECIAL
DEL AREA DE INTERVENCION
F-83-3
(ZARAGOZA)

documento:
PLANEAMIENTO MODIFICADO:
ORDENACION Y ALINEACIONES

dibujado por: luis crego
escalas: 1/500

Fecha: MAYO 2015

refer. plano sustituye a:
211-URB-14 P.2 sustituido por:

ZONA	VOLUMEN	EDIFICABILIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA	Nº VIV	TIPOLOGIA
ZONA 1 A3/2	1	250,00	PB+2	1	UNIF.AISLADA
	2	300,00	PB+2	1	UNIF.AISLADA
	3	250,00	PB+2	1	UNIF.PAREADA
	4	300,00	PB+2	1	UNIF.PAREADA
	5	250,00	PB+2	1	UNIF.AISLADA
TOTAL Z1		1.350,00		5	
ZONA 2 A3/2.1	TOTAL	2.400,00	PB+2	4	COLECTIVA/UNIF.HILERA Y/O UNIF.AISLADA
TOTAL AREA F-83-3		3.750,00		9	