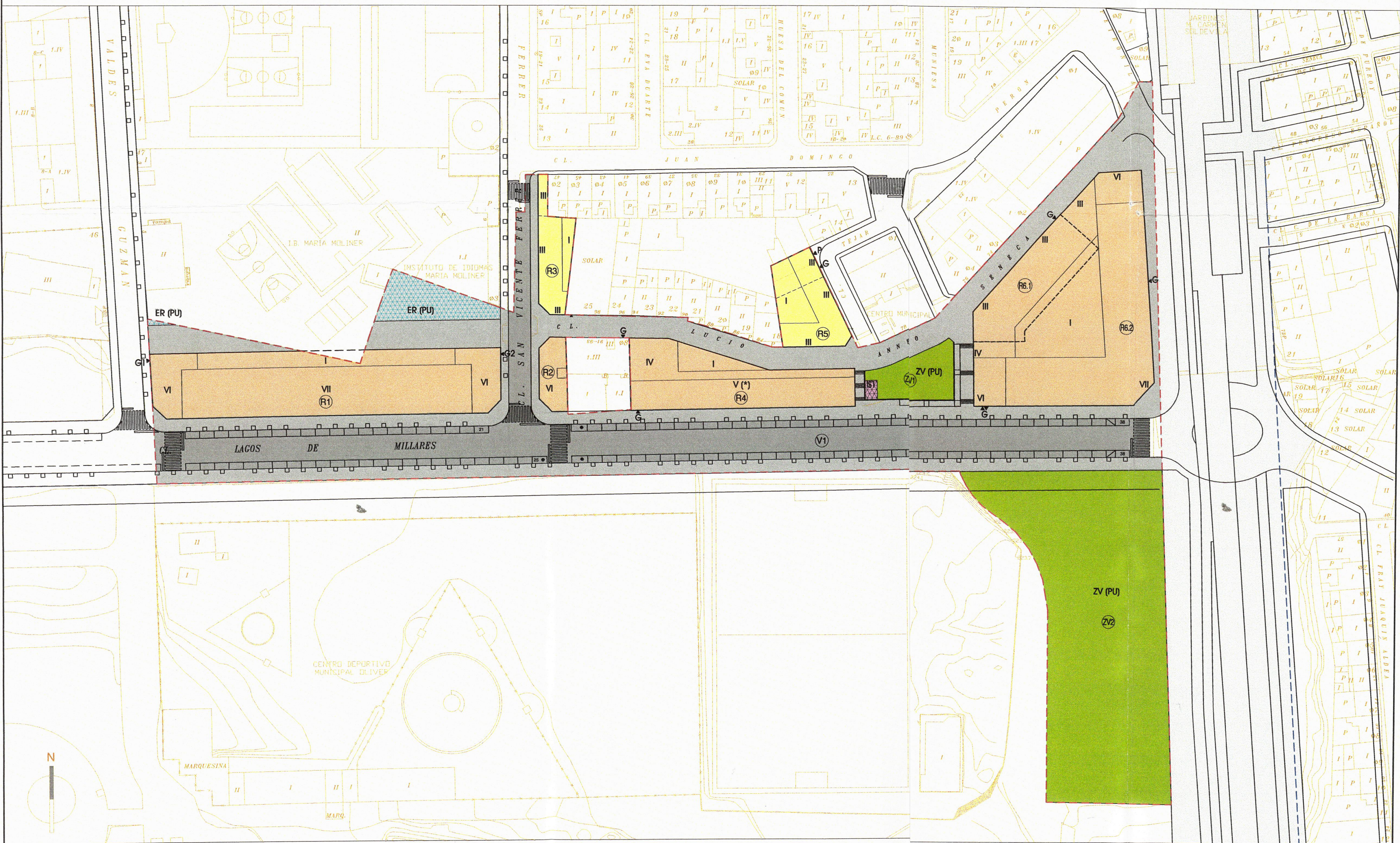




LEYENDA

- VIVIENDAS COLECTIVAS
- R ZONA A1 /3.A.
 - R ZONA A1 /3.B.

- INFRAESTRUCTURA PRIVADA
- CT (Centro transformador)

- ZV ZONA VERDE PUBLICA
- E (PU) EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - E-R (Reserva)

- VIAPIO PUBLICO (Rodado)
- VIAPIO PUBLICO (Patonal)

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 30 MAYO 2007
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
2. 2007
ORDO

0.1

Manzana Resultante	Zona asignada SUBGRADO	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	USOS CONTEMPLADOS	ALTURA MAXIMA	Número VIVIENDAS	Edificabilidad asignada
R1	A1/3.a	2.118,82 m²	COLECTIVA-1	Residencial y compatibles	B+VI	92 VIVS	10.805,00 m²
R2	A1/3.a	186,35 m²	COLECTIVA-1	Residencial y compatibles	B+V	8 VIVS	940,00 m²
R4	A1/3.a	1.095,37 m²	COLECTIVA-1	Residencial y compatibles	B+IV	30 VIVS	3.695,73 m²
R6.1	A1/3.a	704,00 m²	COLECTIVA-1	Residencial y compatibles	B+II	15 VIVS	1.600,00 m²
R6.2	A1/3.a	2.425,20 m²	COLECTIVA-1	Residencial y compatibles	B+VI	91 VIVS	10.680,80 m²
TOTAL A1/3.a		6.529,74 m²	COLECTIVA-1			236 VIVS	27.721,53 m²
R3	A1/3.b	341,73 m²	COLECTIVA-2	Residencial y compatibles	B+II	6 VIVS	700,00 m²
R5	A1/3.b	520,45 m²	COLECTIVA-2	Residencial y compatibles	B+II	6 VIVS	705,00 m²
TOTAL A1/3.b		862,18 m²	COLECTIVA-2			12 VIVS	1.405,00 m²
IS1	Infraestructura PV	24,00 m²	Infraestructura	Transformador subterráneo			
TOTAL PARCELAS NETAS		7.415,92 m²				248 VIVS	29.126,53 m²
E-Rc	Equipamiento PU	391,40 m²	CESIÓN	Equipamiento de Reserva			Según PGOU
V1	VIARIOS	9.834,11 m²	CESIÓN	Viales públicos			Según PGOU
ZV1	PLAZA	359,37 m²	CESIÓN	Plaza peatonal			Según PGOU
ZV2	PARQUE	4.348,20 m²	CESIÓN	Ampliación parque Oliver			Según PGOU
TOTAL CESIONES		14.933,08 m²	CESIÓN				
TOTAL AREA INREVENCIÓN		22.349,00 m²				248 VIVS	29.126,53 m²

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
PLANOS DE ORDENACION

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
AREA INTERVENCIÓN
F-56-12 DEL P.G.O.U. DE ZARAGOZA

AGRUPACION DE PROPIETARIOS
AREA DE INTERVENCIÓN

F-56-12

DICIEMBRE 2.007
PLANO DE ORDENACION
ZONIFICACION

ARQUITECTOS:

[Firmas]

ESCALA 1/ 1.000

J. M. LOPEZ FLORIA
J. M. CARIDAD MORAGON
J. J. PELAY CASADAMON