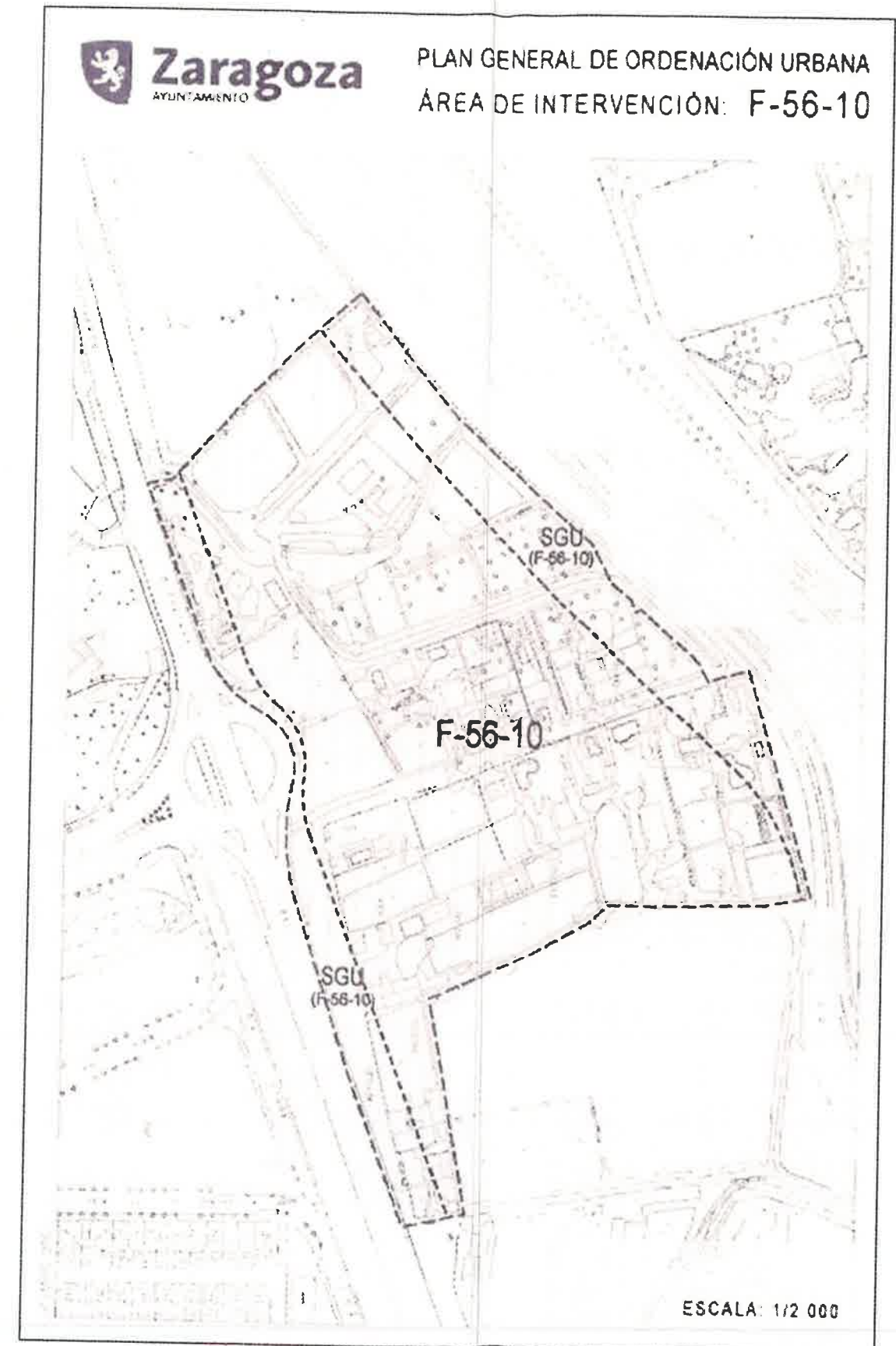
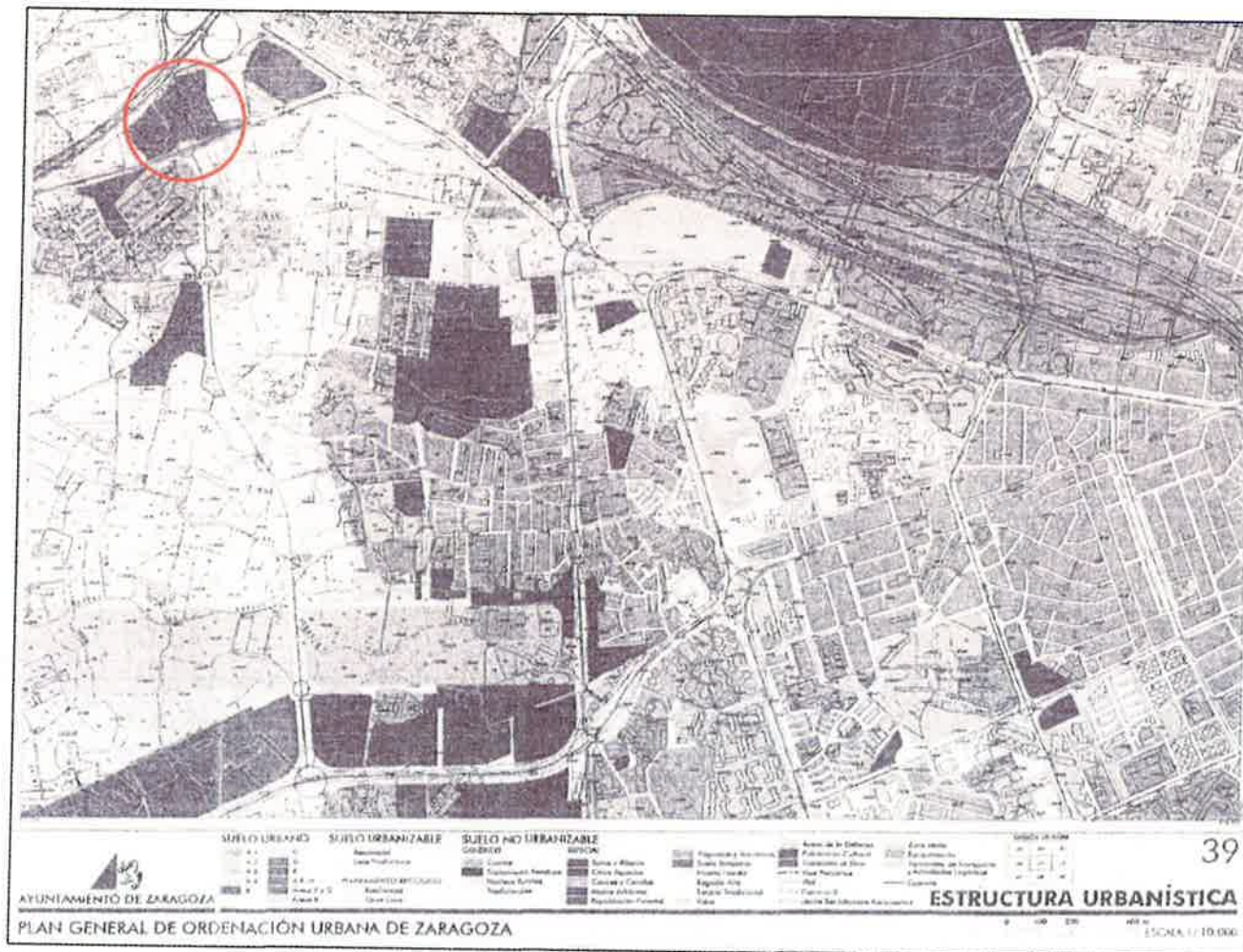
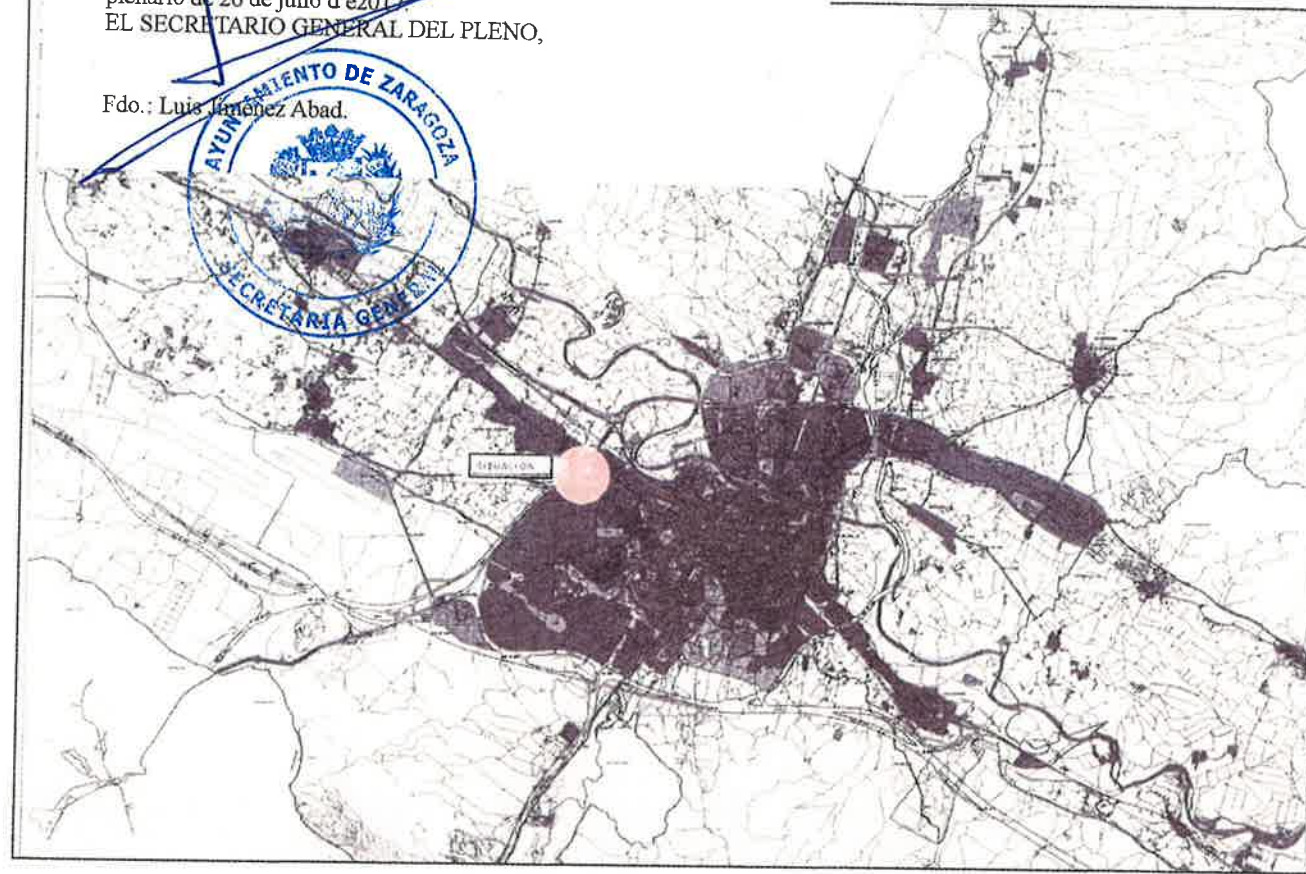


El presente documento corrige el error en la delimitación de la unidad de ejecución contenida en el Plan Especial del Área F-56-10, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

Fdo.: Luis J. J. Abad.



ESCALA 1/ N° PLANO **11**

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

SITUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE

CORRECCIÓN ERROR DELIMITACIÓN abril 2017

PROMUEVE / JUNTA COMPENSACIÓN A.L. F-56/10

ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZÁLEZ

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO

PLAN ESPECIAL**ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10**

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

**SITUACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE**

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.

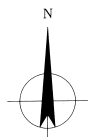
Fdo: Luis Jiménez Abad.



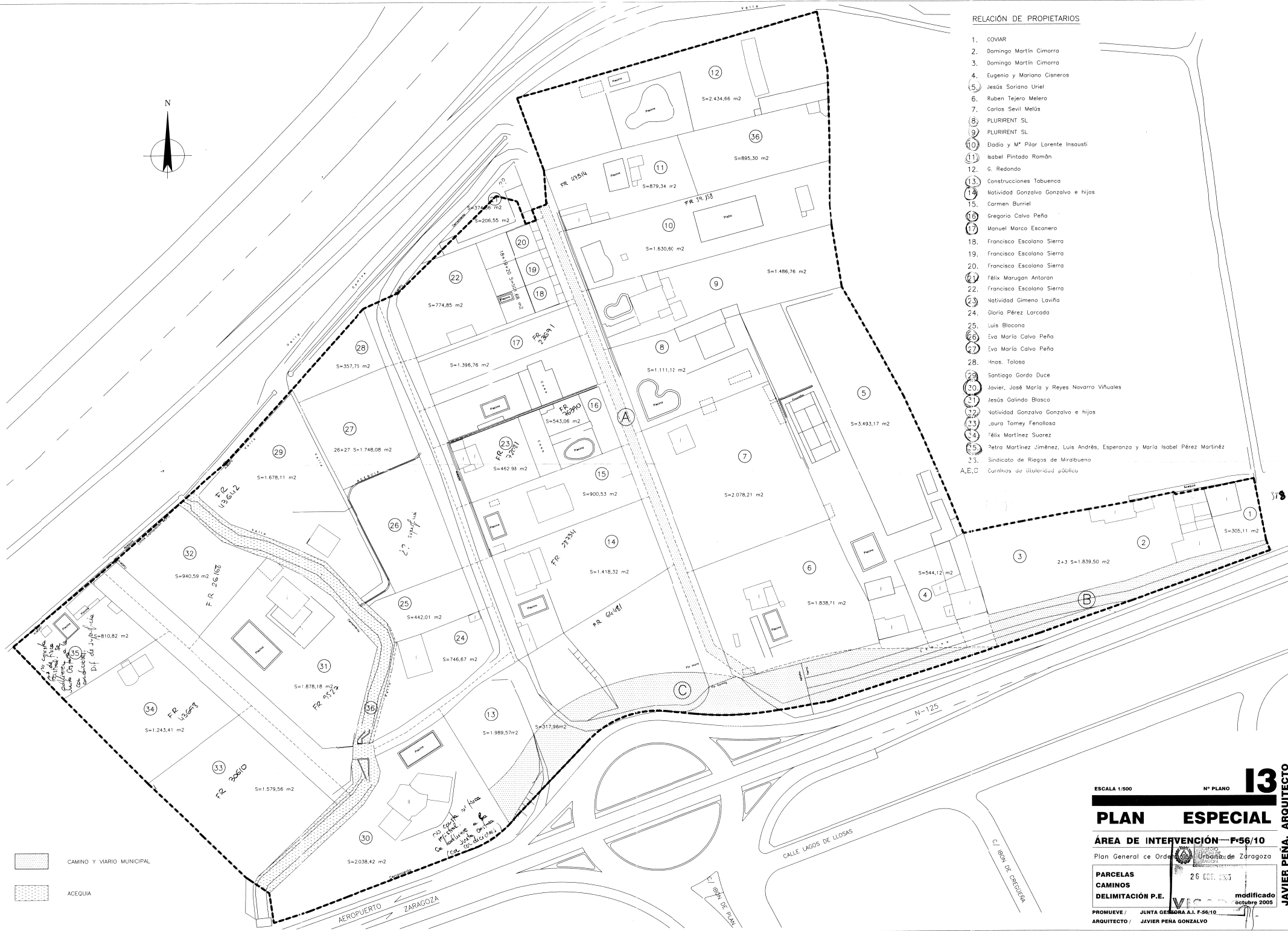
SUP. ACEQUIA PRINCIPAL (Franja 3,30m) = 609,15 M2
SUP. CALLES Y CAMINOS = 5.118,17 M2

LEVANTAMIENTO DE PLANO TOPOGRAFICO POR LINDEROS FISICOS DEL TERRENO

PROPIETARIO: VARIOS			
COMUNIDAD PROPIETARIOS C/S. BARTOLOMÉ (ZARAGOZA)			
AREA 56/10 MIRALBUENO ZARAGOZA			HOJA N.:
PLANIMETRÍA, ALTIMETRÍA CON CÁLCULO DE SUPERFICIES.			UNICA
ESCALA: 1 : 500	FECHA: 17-Junio-2003	EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA Coleg. N.º 942	
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS EN TOPOGRAFIA			
DELEGACIÓN DE ZARAGOZA	FECHA DE VISADO		
INTERVENCION N.	Anula al Anulado por		
		Fdo. ALFREDO AZON GRASA	



 CAMINO Y VIARIO MUNICIPAL
 ACEQUIA



RELACION DE PROPIETARIOS

1. COVIAR
2. Domingo Martín Cimorra
3. Domingo Martín Cimorra
4. Eugenio y Mariano Cisneros
5. Jesús Sariano Uriel
6. Ruben Tejedo Melero
7. Carlos Sevil Melús
8. PLURIRENT SL
9. PLURIRENT SL
10. Eladio y Mª Pilar Lorente Insausti
11. Isabel Pintado Román
12. G. Redondo
13. Construcciones Tabuenca
14. Natividad Gonzalo Gonzalo e hijos
15. Carmen Burriel
16. Gregorio Calvo Peña
17. Manuel Marco Esconero
18. Francisco Escalano Sierra
19. Francisco Escalano Sierra
20. Francisco Escalano Sierra
21. Félix Marugán Antoran
22. Francisco Escalano Sierra
23. Natividad Gimeno Lavilla
24. Gloria Pérez Larcada
25. Luis Blocaña
26. Eva María Calvo Peña
27. Eva María Calvo Peña
28. Inés Tolosa
29. Santiago Gordo Duce
30. Javier, José María y Reyes Navarro Viñuales
31. Jesús Galindo Blasco
32. Natividad Gonzalo Gonzalo e hijos
33. Laura Torrey Fenollasa
34. Félix Martínez Suarez
35. Petra Martínez Jiménez, Luis Andrés, Esperanza y María Isabel Pérez Martínez
36. Sindicato de Riegos de Miralbueno
- A,E,C. Continúa de titularidad pública

ESCALA 1/500 N° PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

PARCELAS

CAMINOS

DELIMITACIÓN P.E.

PROMUEVE / JUNTA GUBERNATIVA F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZÁLEZ

26 OCT. 2005

modificado

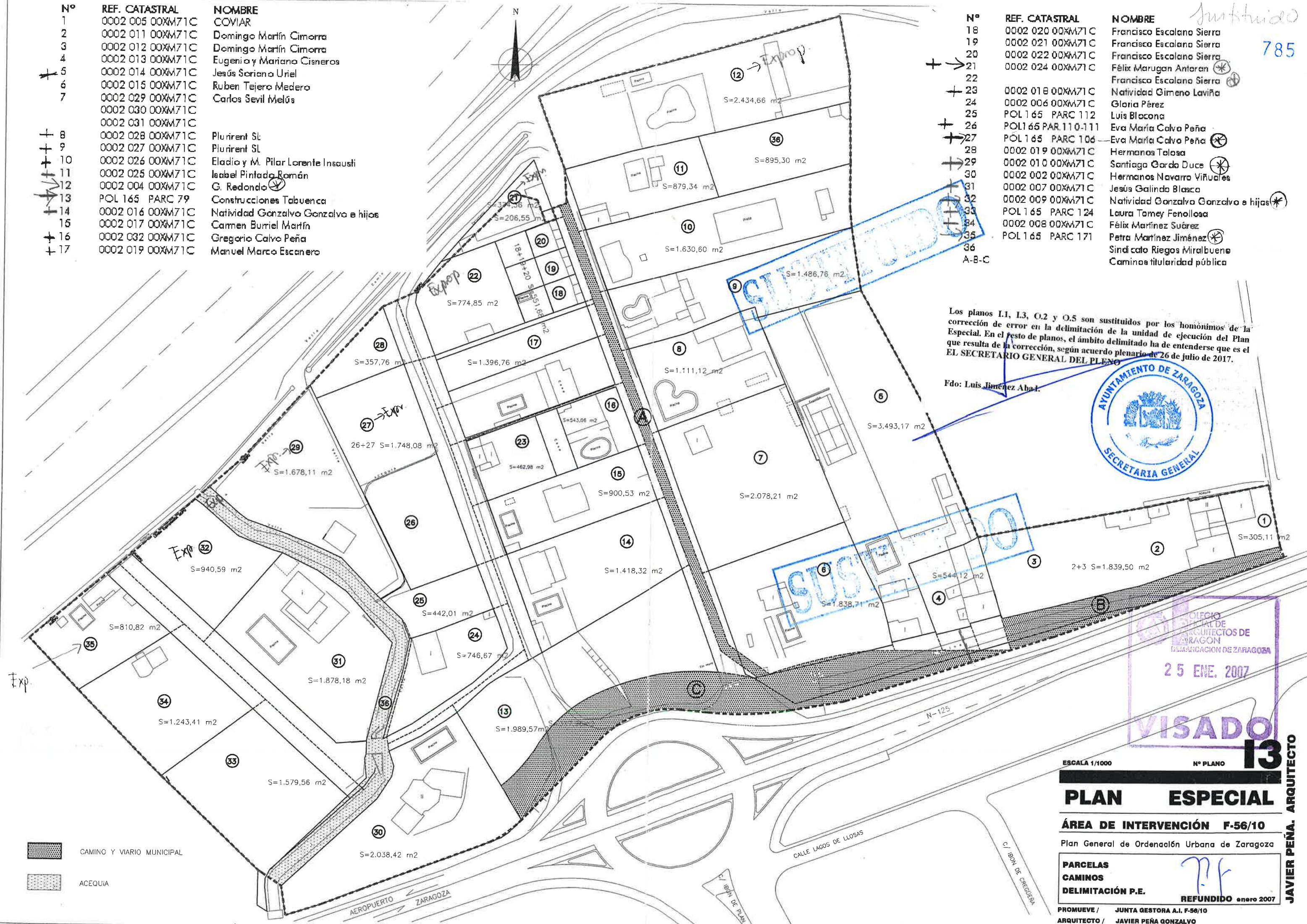
octubre 2005

13

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO

Nº	REF. CATASTRAL	NOMBRE
1	0002 005 00XM71C	COVIAR
2	0002 011 00XM71C	Domingo Martín Cimorra
3	0002 012 00XM71C	Domingo Martín Cimorra
4	0002 013 00XM71C	Eugenio y Mariana Cisneros
5	0002 014 00XM71C	Jesús Soriano Uriel
6	0002 015 00XM71C	Ruben Tejero Medero
7	0002 029 00XM71C	Carlos Sevil Melás
8	0002 028 00XM71C	Plurient SL
9	0002 027 00XM71C	Plurient SL
10	0002 026 00XM71C	Eladio y M. Pilar Lorente Insausti
11	0002 025 00XM71C	Isabel Pintado Román
12	0002 004 00XM71C	G. Redondo
13	POL 165 PARC 79	Construcciones Tabuenca
14	0002 016 00XM71C	Natividad Gonzálva Gonzálva e hijos
15	0002 017 00XM71C	Carmen Burriel Martín
16	0002 032 00XM71C	Gregorio Calvo Peña
17	0002 019 00XM71C	Manuel Marco Escanero

Nº	REF. CATASTRAL	NOMBRE
18	0002 020 00XM71C	Francisco Escalano Sierra
19	0002 021 00XM71C	Francisco Escalano Sierra
20	0002 022 00XM71C	Francisco Escalano Sierra
21	0002 024 00XM71C	Félix Marugan Antoran
22		Francisco Escalano Sierra
23	0002 018 00XM71C	Natividad Gimeno Laviña
24	0002 006 00XM71C	Gloria Pérez
25	POL 165 PARC 112	Luis Bloana
26	POL 165 PARC 110-111	Eva María Calvo Peña
27	POL 165 PARC 106	Eva María Calvo Peña
28	0002 019 00XM71C	Hermanos Talosa
29	0002 010 00XM71C	Santiago Gordo Duce
30	0002 002 00XM71C	Hermanos Navarro Viñuales
31	0002 007 00XM71C	Jesús Galindo Blasco
32	0002 009 00XM71C	Natividad Gonzálva Gonzálva e hijos
33	POL 165 PARC 124	Laura Tamey Fenollosa
34	0002 008 00XM71C	Félix Martínez Suárez
35	POL 165 PARC 171	Petra Martínez Jiménez
36	A-B-C	Sindicato Riegos Miralbueno
		Caminos titularidad pública



Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.

Fdo: Luis Jiménez Abad.



OFICIO
GENERAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
DEMARCACION DE ZARAGOZA
25 ENE. 2007

VISADO
13

ESCALA 1/1000 Nº PLANO
PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

PARCELAS CAMINOS DELIMITACIÓN P.E.
REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZÁLVO

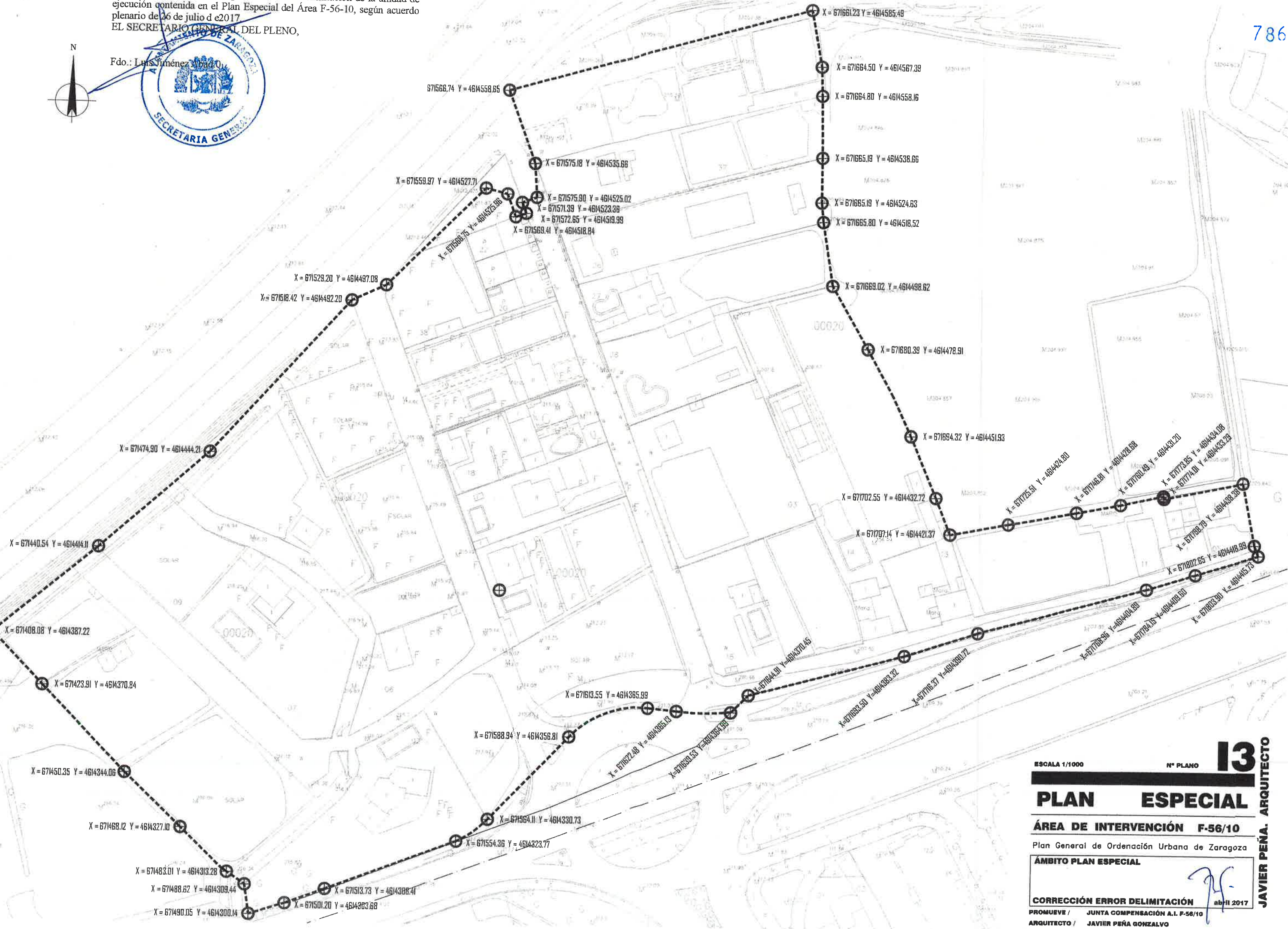
JAVIER PEÑA. ARQUITECTO

El presente documento corrige el error en la delimitación de la unidad de ejecución contenida en el Plan Especial del Área F-56-10, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

Fdo.: Luis Jiménez y Badillo



786



ESCALA 1/1000

Nº PLANO

13

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ÁMBITO PLAN ESPECIAL

CORRECCIÓN ERROR DELIMITACIÓN

abr/11 2017

PROMUEVE / JUNTA COMPENSACIÓN A.L. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZÁLEZ

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO

Fdo: Luis Jiménez Abad.



VISADO

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ESTADO ACTUAL EDIFICACIÓN Y RASANTES

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-58/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA ABOIIITECTO

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.

Fdo: Luis Jiménez Abal.



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
25 ENE. 2007

VISADO

15

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

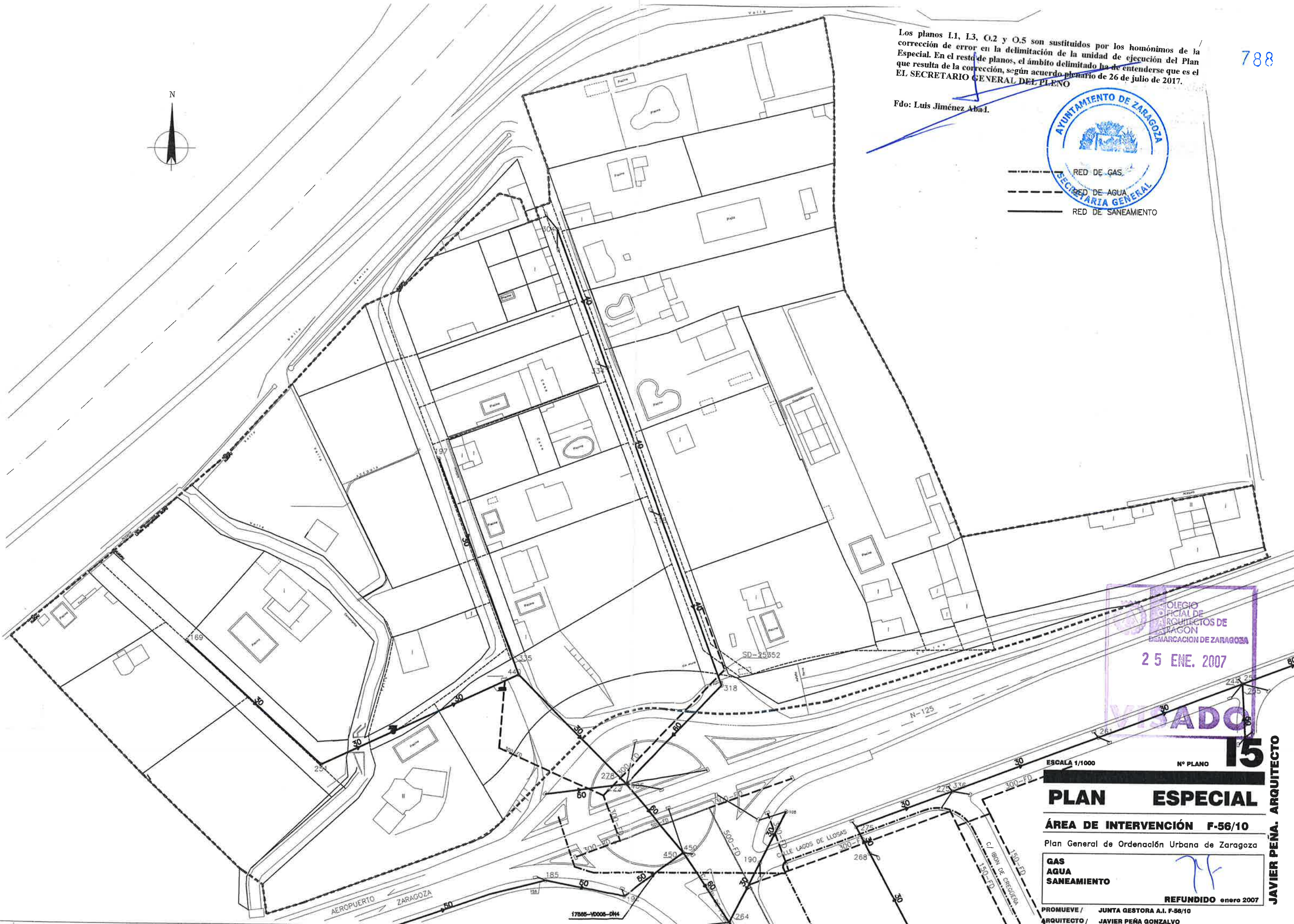
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

GAS
AGUA
SANEAMIENTO

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad.



- TELEFONIA
- ===== CABLE ENTERRADO
 - ===== CANALIZACION TELEFONICA
 - ===== CABLE AEREO

- ALUMBRADO PÚBLICO
- ⊙ LUMINARIA h=6m, 150W, VSAP.

- ELECTRICIDAD
- BT TENDIDO AEREO
 - MT TENDIDO AEREO



ESCALA 1/1000 N° PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

**ALUMBRADO PÚBLICO
TELEFONÍA
ELECTRICIDAD**

REFUNDIDO enero 2007

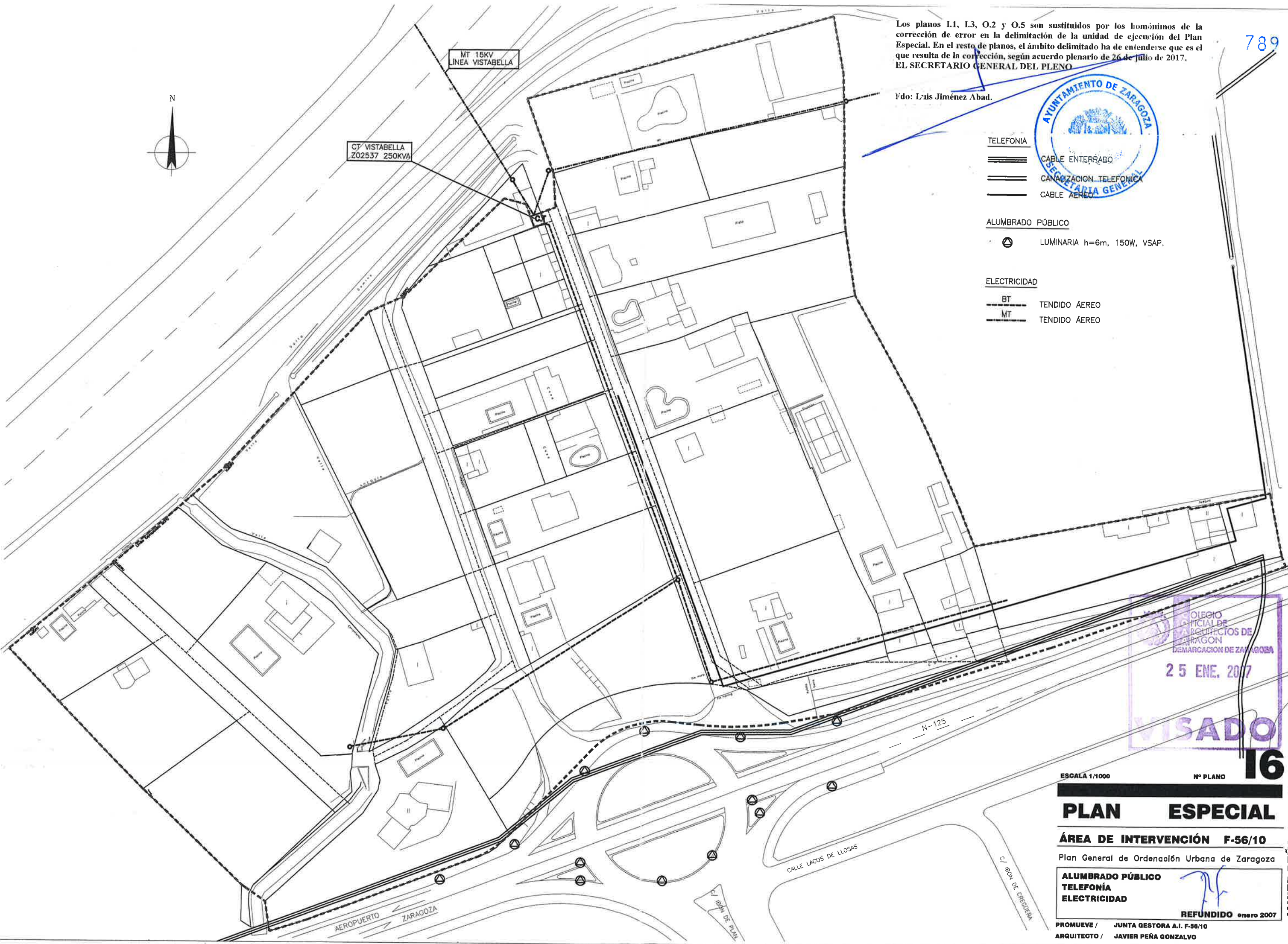
PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



CT VISTABELLA
Z02537 250KVA

MT 15KV
LINEA VISTABELLA



16 MAR 2009

790



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 MAR 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad



- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- ZONA VERDE Y ESPACIOS
- RED VIARIA

SUP. POLIGONO = 47.763,25m²
SUP. ZONA RESIDENCIAL = 33.166,23m²
SUP. ZONA VERDE y ESPACIOS LIBRES = 5.934,04m²
SUP. VIALES = 8.662,98m²

RETRANQUEOS
3 m a ALINEACIONES VÍA PÚBLICA y LÍMITE POLIGONO
50/25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADAS AUTOPISTA A2
25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADA CARRETERA N-125

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad



16 MAR. 2009

VISADO 02
Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

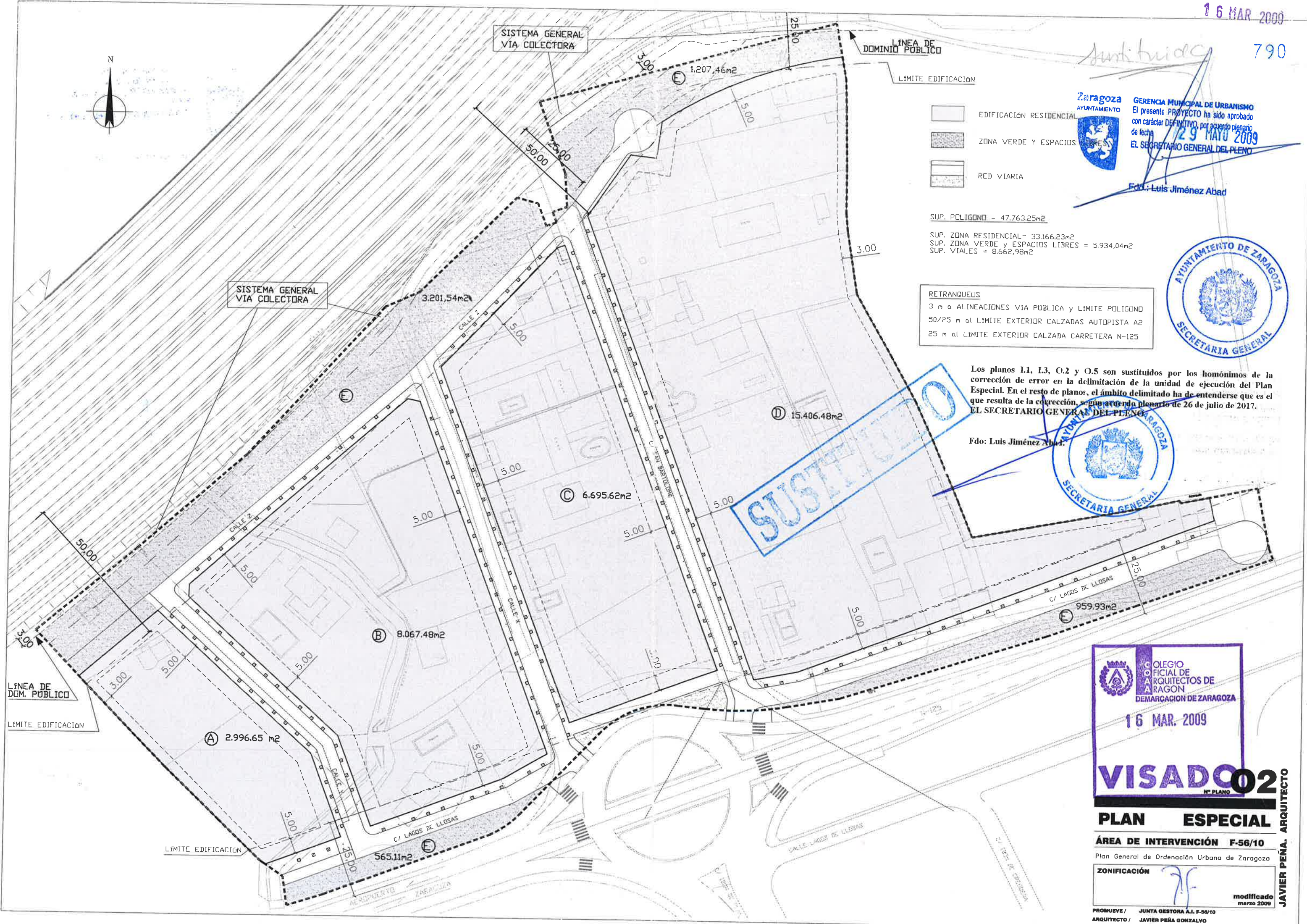
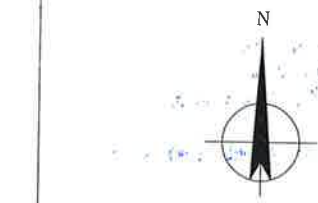
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ZONIFICACIÓN

modificado marzo 2009

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO



El presente documento corrige el error en la delimitación de la unidad de ejecución contenida en el Plan Especial del Área F-56-10, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

Fdo.: Luis Jiménez Abad

SECRETARIA GENERAL

SISTEMA GENERAL
VIA COLECTORA

LÍNEA DE
DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE EDIFICACIÓN

- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES
- RED VIARIA

SUP. POLIGONO = 47.113,45 m²
SUP. ZONA RESIDENCIAL = 32.960,48 m²
SUP. C. TRANSFORMACIÓN = 18,85 m²
SUP. ZONA VERDE y ESPACIOS LIBRES = 5.414,36 m²
SUP. VIALES = 8.719,86 m²

RETRANQUEOS

5 m a ALINEACIONES VIA PÚBLICA y 3m al LÍMITE POLIGONO
50/25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADAS AUTOPISTA A2/Z40
25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADA CARRETERA N-125

SISTEMA GENERAL
VIA COLECTORA

15.219.48m²

6.676.77m²

8.067.48m²

2.996.65 m²

565,11m²

440,25m²

ESCALA 1/500

Nº PLANO

02

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ZONIFICACIÓN

CORRECCIÓN ERROR DELIMITACIÓN

PROMUEVE / JUNTA COMPENSACIÓN A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

PF

abril 2017

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **29 MAYO 2009**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la
corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan
Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el
que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad.



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
25 ENE. 2007

VISADO 03

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

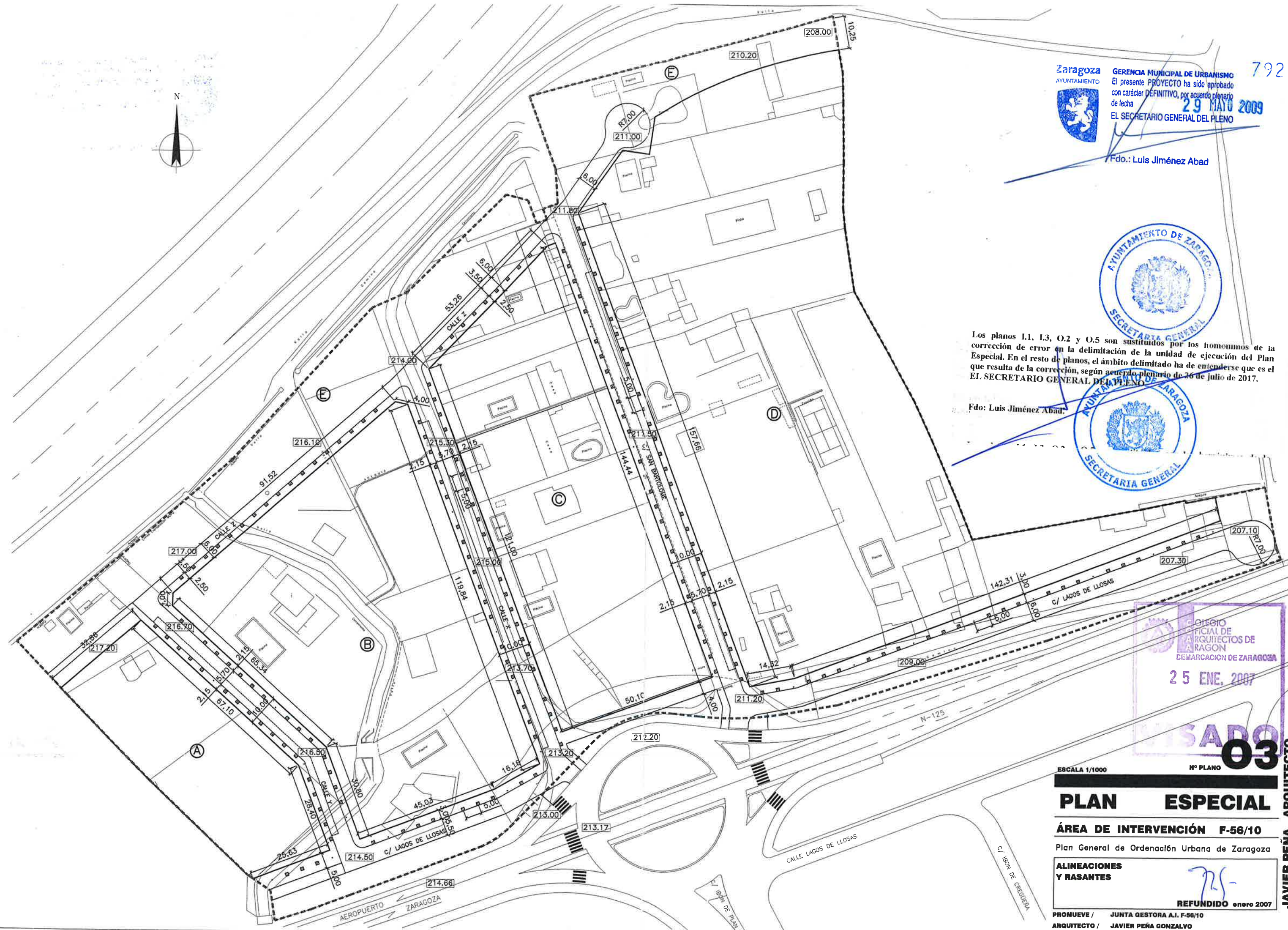
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ALINEACIONES
Y RASANTES

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



Fdo: Luis Jiménez Abal.



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario
de fecha 29 Mayo 2006
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



GIRO BOMBEROS
(art. 32 O.M. incendios)



CALLE DIRECCIÓN DOBLE

CALLE DIRECCIÓN ÚNICA

SUPRESIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS:
ACERAS ENRASADAS CON CALZADAS



ACCESO EXCEPCIONAL(bomberos)

reservado minusvalido

100-20-20-20

1-800-445-7000

ORGIO

OFICIAL DE ARQUITECTOS DE

DEMARCACION DE ZARAGOZA

25 FNE 2007

11

ADO

04

Nº PLANO 00-000000-00

FOR SPECIAL**ESPECIAL**

ENCIÓN F-56/10

ción Urbana de Zaragoza

20

11

REFUNDIDO enero 2007

ONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 MAYO 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad

----- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la
corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan
Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el
que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad



SUSPENDIDO

SUSPENDIDO



ESCALA 1/1000

Nº PLANO

05

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

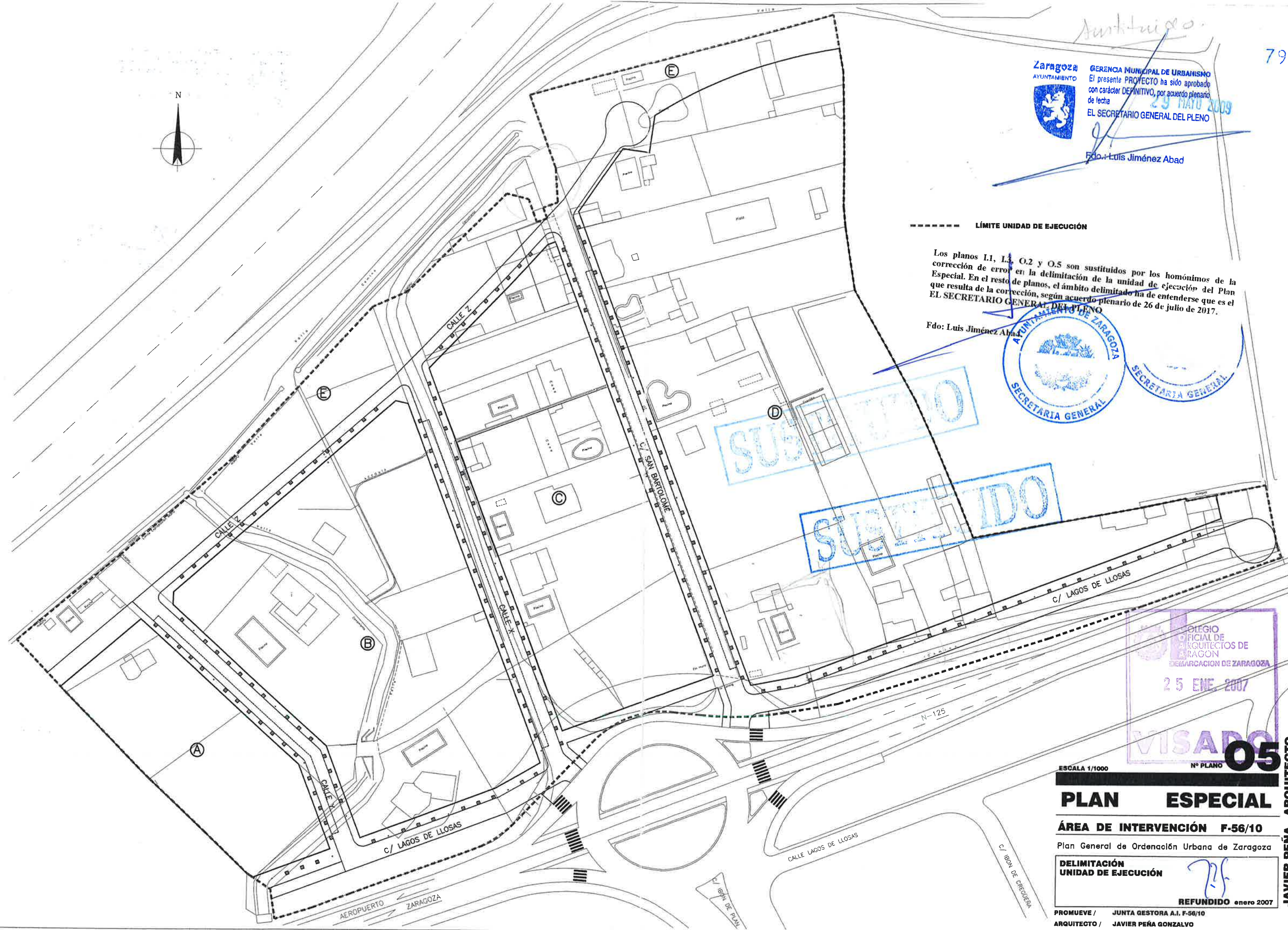
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



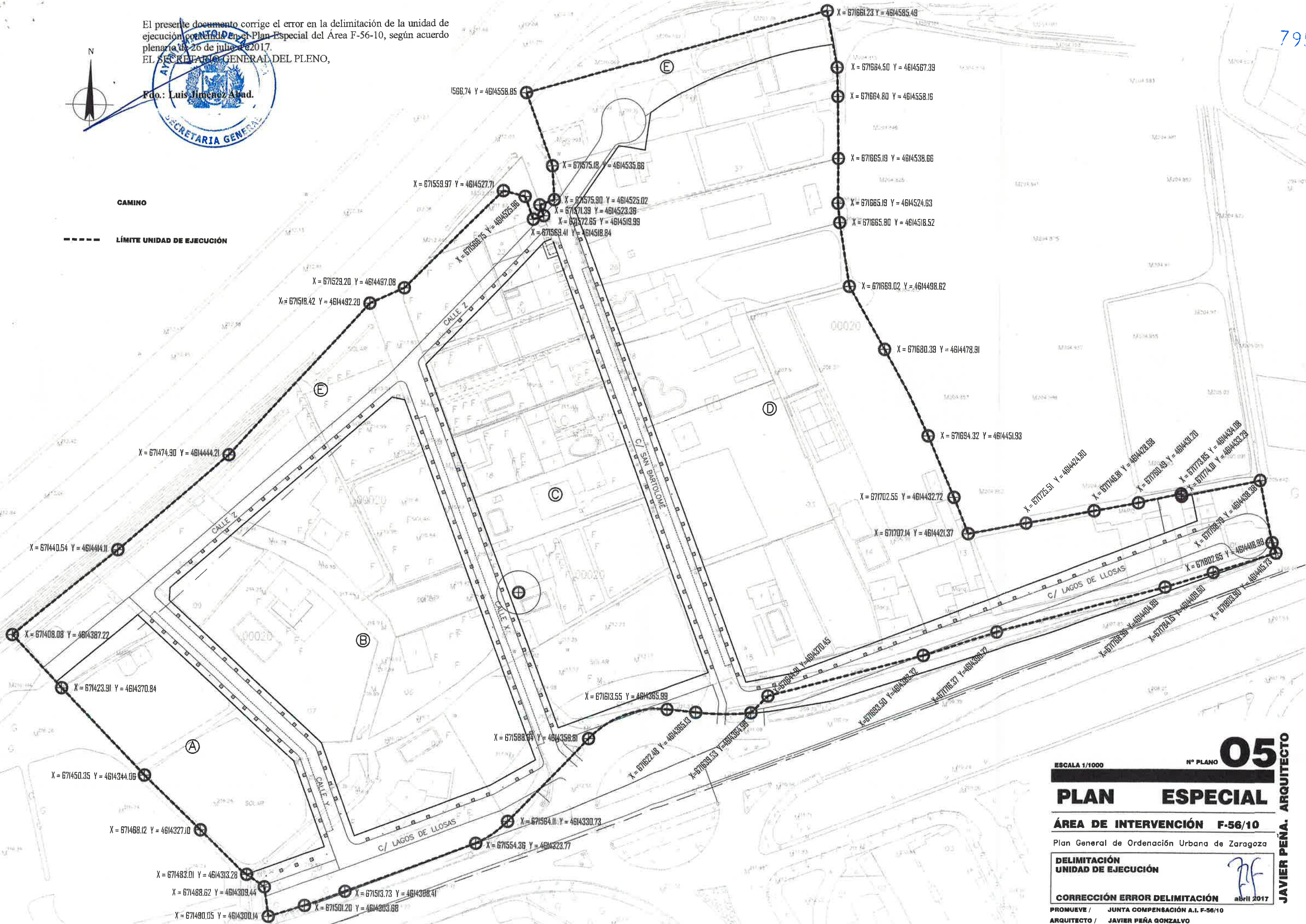
El presente documento corrige el error en la delimitación de la unidad de ejecución contenido en el Plan Especial del Área F-56-10, según acuerdo plenaria de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,

Fdo.: Luis Jiménez Abad.



CAMINO

----- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN



ESCALA 1/1000

Nº PLANO

05

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

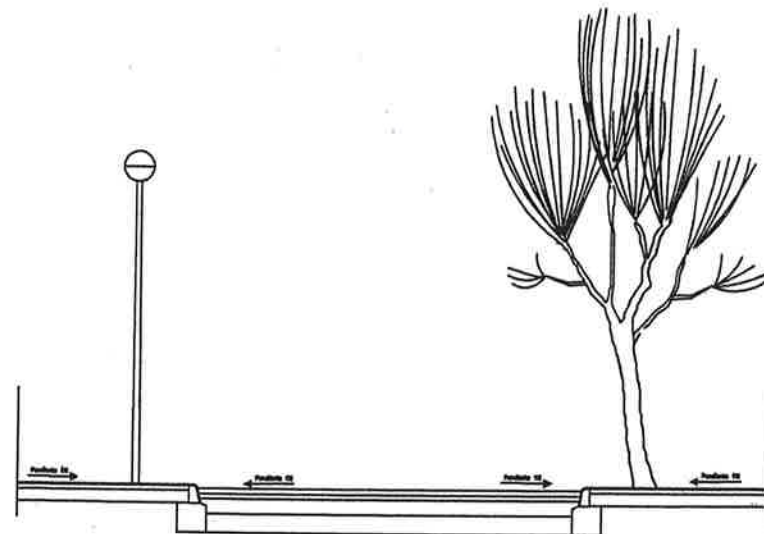
DELIMITACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN

CORRECCIÓN ERROR DELIMITACIÓN

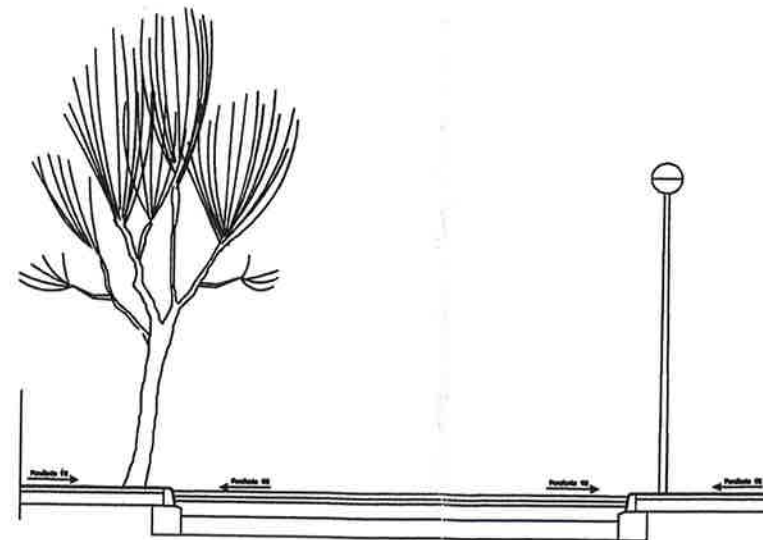
7f
abril 2017

PROMUEVE / JUNTA COMPENSACIÓN A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO



SECCIÓN CALLES X y C/.SAN BARTOLOMÉ



SECCIÓN CALLE Y



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **29 MAYO 2009**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

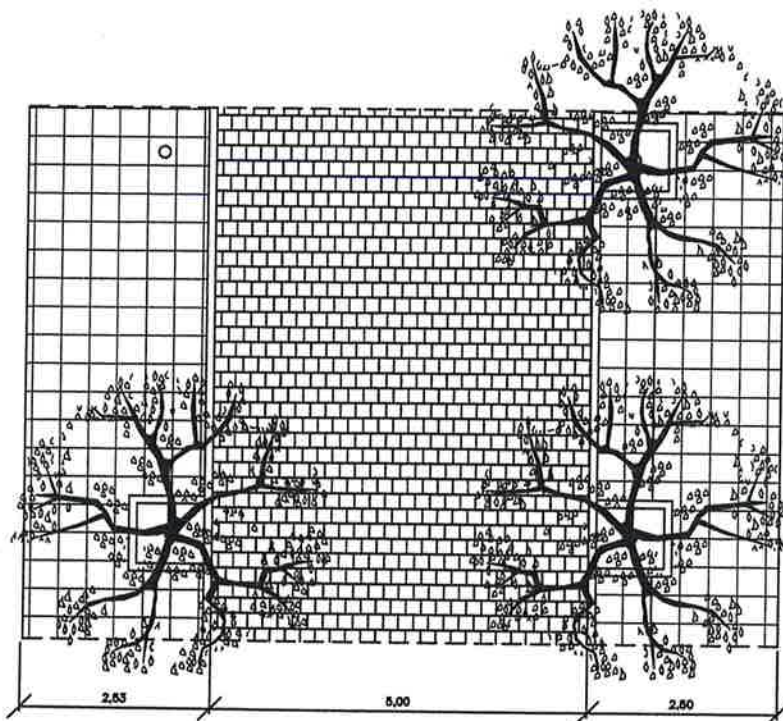
Fdo.: Luis Jiménez Abad



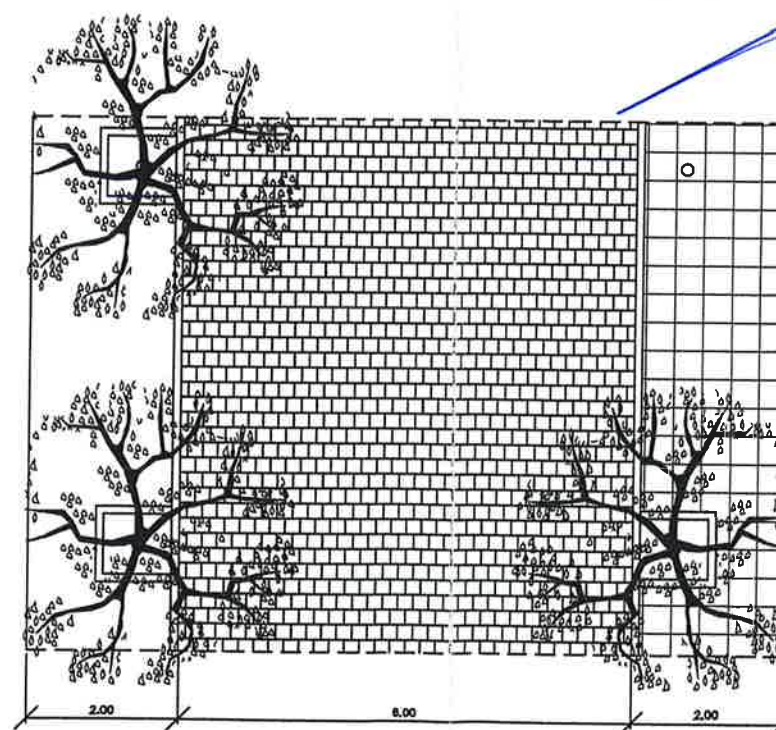
LLOSAS

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

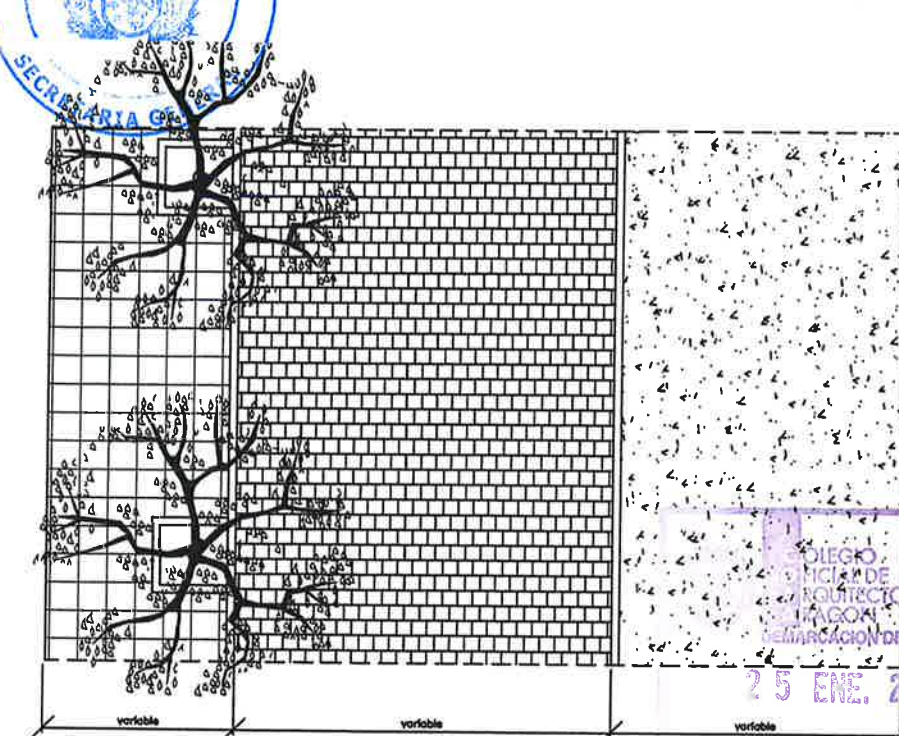
Fdo: Luis Jiménez Abad.



PLANTA CALLES X y C/.SAN BARTOLOMÉ



PLANTA CALLE Y



PLANTA CALLES X y C/.SAN BARTOLOMÉ

COLEGIO DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
25 ENE. 2007

ESCALA 1/100

Nº PLANO

06

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

**SECCION Y PLANTA
DEL VIARIO**

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **29 MAYO 2009**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la
corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan
Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el
que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad.



ZONAS DE RIESGO KÁRSTICO DETECTADO



20 MAY 2009

Nº PLANO **07**

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

SUPERPOSICIÓN DE LAS ZONAS
DE RIESGO KÁRSTICO
SOBRE LA ORDENACIÓN

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO
mayo 2009

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.L. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZÁLEZ

Fdo.: Luis Jiménez Abad

AGUA POTABLE Fdo.

_____ EXISTENTE

_____ EXISTENTE A SUPRIMIR

_____ NUEVA 300 F.D./150 F.D.

(H)

HIDRANTE BOMBEROS

AGUÁ de RIEGO

———— RIEGO ÁRBOLES Y JARDINES

----- RIEGO PARCELAS Ø160 P.E./Ø80 P.E.

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, ~~el ámbito delimitado~~ ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.

Fdo: Luis Jiménez Abad



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
25 ENE. 2007

IVISADO

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

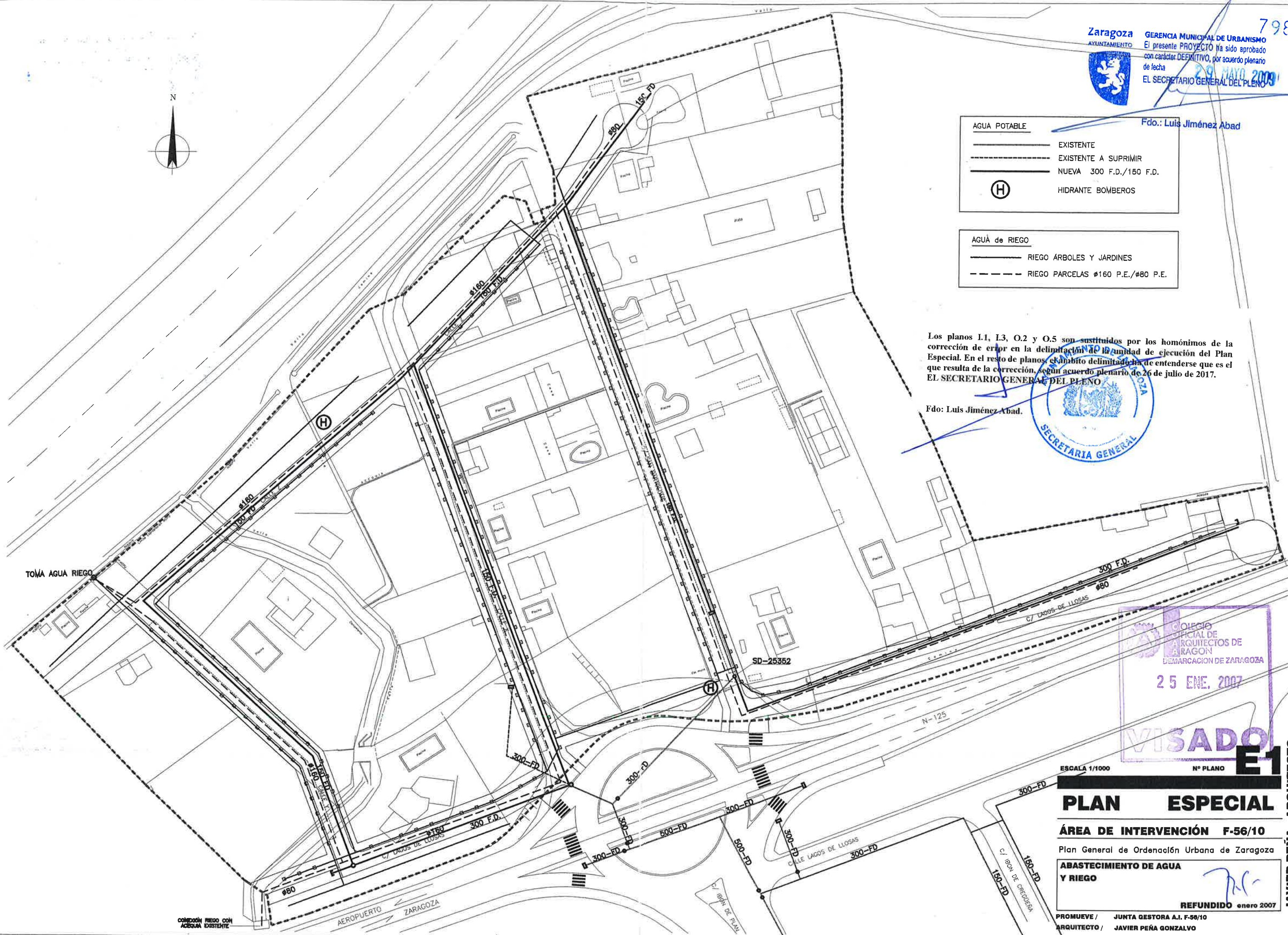
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-58/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 29 MAYO 2009
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

- SUMIDERO
- RED EXISTENTE
- RED EXISTENTE A SUPRIMIR
- NUEVA RED



Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad.



25 ENE. 2009

VISA E2

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

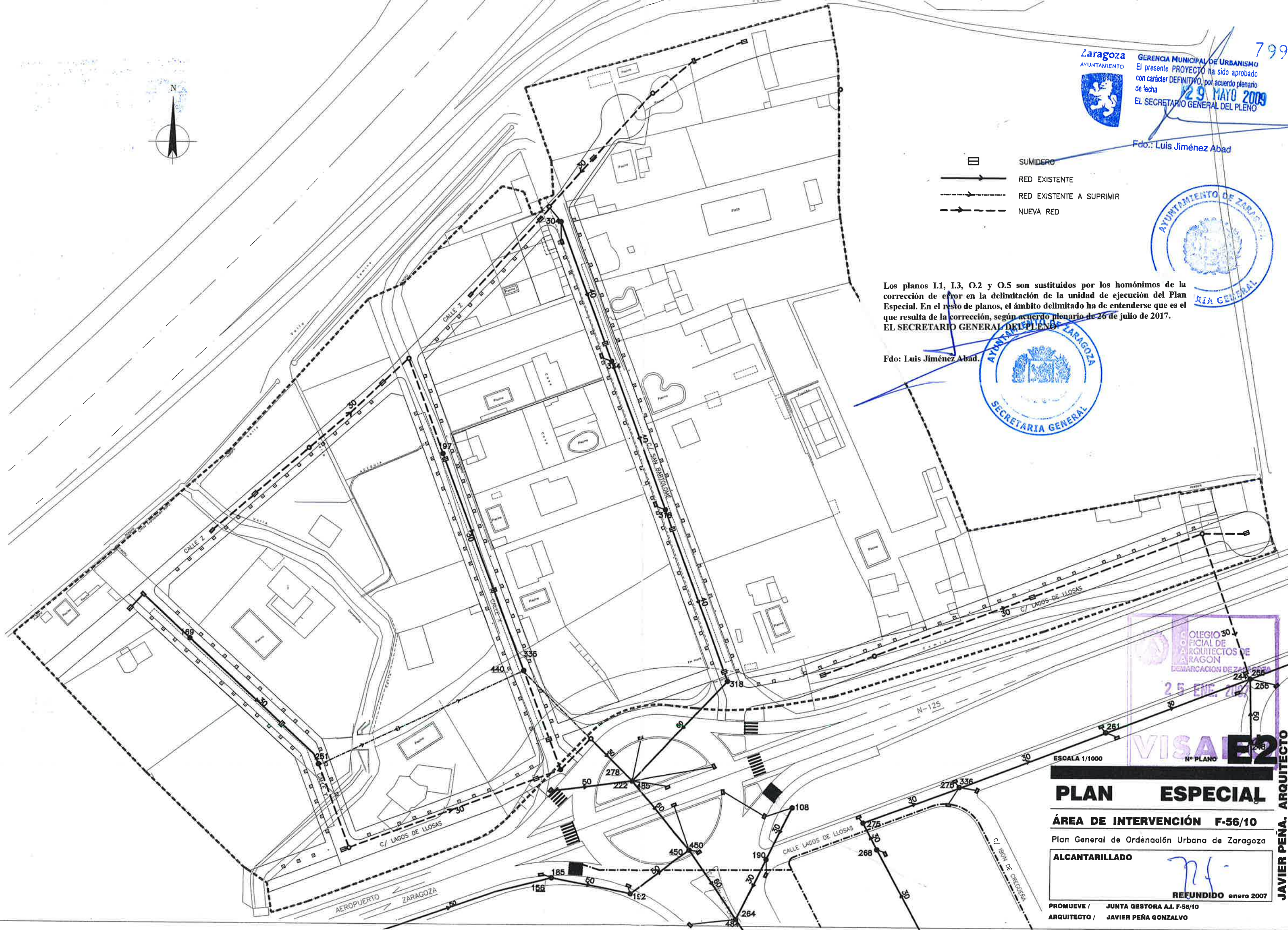
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

ALCANTARILLADO

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **29 MAYO 2009**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad



ALUMBRADO PÚBLICO
⊙ EXISTENTE
⊗ LUMINARIA COLUMNAS DE 4m.
LÁMPARAS VSAP, 150W
NIVEL ILUMINACIÓN 30 LUX

ELECTRICIDAD
--- BT SUBTERRANEA
--- MT SUBTERRANEA
--- MT AEREA (EXISTENTE)
⬢ C.T. VISTABELLA (630KVA)

TELECOMUNICACIONES
--- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA
--- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
CANALIZACIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE
25 ENE. 2007

VISTADO
Nº PLANO **E3**

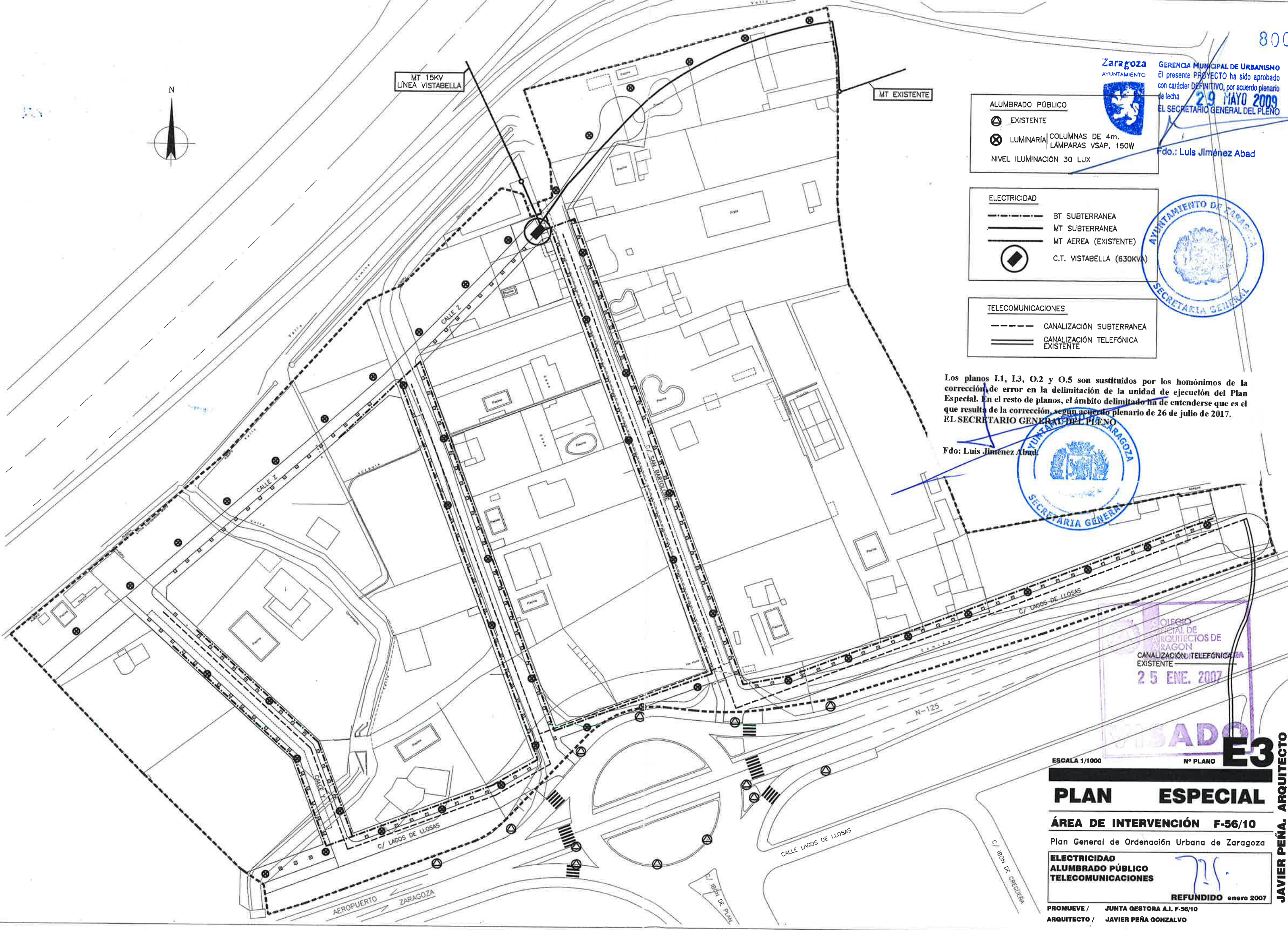
ESCALA 1/1000
PLAN ESPECIAL
ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10
Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza
ELECTRICIDAD
ALUMBRADO PÚBLICO
TELECOMUNICACIONES
REFUNDIDO enero 2007
PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO



MT 15KV
LINEA VISTABELLA

MT EXISTENTE



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario
de fecha **29 MAYO 2009**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



--- RED EXISTENTE

— NUEVA (PE- AN 160)
pólistileno Ømm 160mm en red principal, 63mm en calles

Los planos I.1, I.3, O.2 y O.5 son sustituidos por los homónimos de la corrección de error en la delimitación de la unidad de ejecución del Plan Especial. En el resto de planos, el ámbito delimitado ha de entenderse que es el que resulta de la corrección, según acuerdo plenario de 26 de julio de 2017.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo: Luis Jiménez Abad.



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
DEMARCACION DE ZARAGOZA
25 ENE. 2007

VISADO

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

E4

PLAN ESPECIAL**ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10**

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

GAS

REFUNDIDO enero 2007

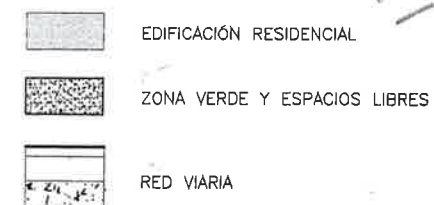
PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO

17565-VD005-DN4



LÍMITE EDIFICACIÓN

SUP. POLIGONO = 47.763,25m²SUP. ZONA RESIDENCIAL = 33.166,23m²SUP. ZONA VERDE y ESPACIOS LIBRES = 4.801,44m²SUP. VIALES = 9.795,58m²

RETRANQUEOS

5 m a ALINEACIONES VÍA PÚBLICA y 3m LÍMITE POLIGONO
 50/25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADAS AUTOPISTA A2
 25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADA CARRETERA N-125

SUSTITUIDO



VISADO
02

ESCALA 1/1000

Nº PLANO

PLAN ESPECIAL

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-56/10

Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza

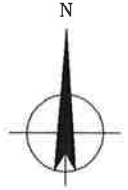
ZONIFICACIÓN

REFUNDIDO enero 2007

PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.I. F-56/10
 ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZALVO

JAVIER PEÑA. ARQUITECTO

15 ENE. 2009



LÍMITE EDIFICACIÓN

-  EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
-  ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES
-  RED VIARIA

SUP. POLIGONO = 47.763,25m²
 SUP. ZONA RESIDENCIAL = 33.166,23m²
 SUP. ZONA VERDE y ESPACIOS LIBRES = 6.151,92m² (5.025,75+1.126,17)
 SUP. VIALES = 8.445,10m²

RETRANQUEOS
 3 m a ALINEACIONES VÍA PÚBLICA y LÍMITE POLIGONO
 50/25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADAS AUTOPISTA A2
 25 m al LÍMITE EXTERIOR CALZADA CARRETERA N-125

SUSTITUIDO

15.406,48m²

6.695,62m²

8.067,48m²

2.996,65 m²

565,11m²

959,93m²

300,75m²

1003,05m²

3.2497,66m²

825,42m²

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
 10 DIC. 2008
VISADO

PLAN ESPECIAL
 02
 N° PLANO
ÁREA DE INTERVENCIÓN F-66/10
 Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza
ZONIFICACIÓN
 modificado diciembre 2008
 PROMUEVE / JUNTA GESTORA A.L. F-66/10
 ARQUITECTO / JAVIER PEÑA GONZÁLEZ

JAVIER PEÑA, ARQUITECTO