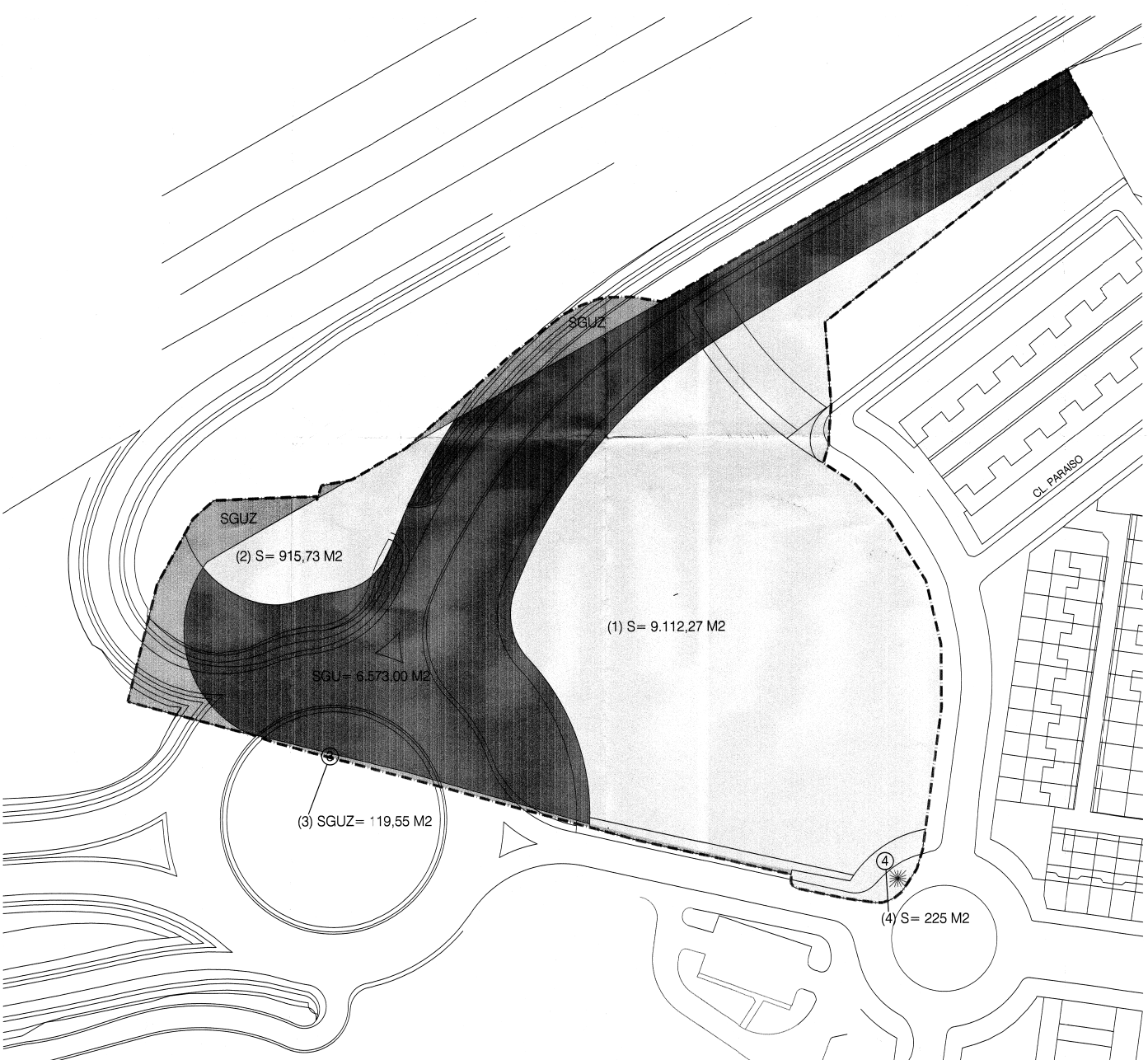




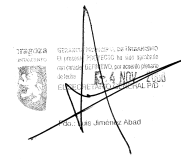
----- LIMITE AMBITO ACTUACION

- SGUZ: SISTEMA GENERAL URBANIZABLE
- SGU: SISTEMA GENERAL URBANO
- SUP. F-56-01

EDIFICABILIDAD SISTEMA GENERAL URBANIZABLE	0,347 m2/m2
EDIFICABILIDAD SUELO URBANO	0,8813 m2/m2
EDIFICABILIDAD CESION ANTICIPADA	0,50 m2/m2

	TIPO DE SUELO	SUP (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUP. EDIFICABLE (m2)	DENSIDAD (viv/ha)	Nº VIVIENDAS
1	SU	9152,27	0,8813	7945,45	70	8,70
2	SU	915,73	0,8813	798,72	70	1,41
3	SGUZ	119,55	0,347	41,48	40	1,48
4	SU	225,00	0,50	112,50	40	1,90
TOTAL		10372,55		8791,10		72

OCUPACION ANTICIPADA DE PORCION DE TERRENO
 EXPDTE. 3.115.070/94 ACUERDO 26 ENERO 1995
 SUP= 225,00 M2



moreno, serrano y moreno arquitectos s.c.p.	
723	
manuel serrano	
jose mº moreno	
daniel moreno	
PASAD SAGASTA, 64 PLANTA 1ª. 50008 ZARAGOZA TEL. 975276546-975276547 FAX 975276548 e-mail: escc@msymsy.com	
cliente:	FEGAUNION S.A.
obra:	TEXTO REFUNDIDO PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-56-1 (ZARAGOZA)
documento:	ORDENACION JUSTIFICACION DEL CALCULO DE EDIFICABILIDAD Y NUMERO DE VIVIENDAS
dibujado por:	escalas
Daniel Moreno	1/500
Fecha:	OCTUBRE 2008
refer.	plano
P-22-06	P.1
FE	FE
F-56-1	F-56-1
DEPARTAMENTO DE ZARAGOZA VISADO 14-OCT-2008 N.º Exp. 2008-007572-561. N.º Doc. 2008-024230.	

----- LIMITE AMBITO ACTUACION
 ----- LIMITE DE EDIFICACION
 ----- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
 ----- EDIFICACION ORIENTATIVA

□ SISTEMA GENERAL ADSCRITO

CESIONES

■ VIALES PUBLICOS
 ■ ESPACIO LIBRE PUBLICO (DOTACION LOCAL)
 ■ ESPACIO LIBRE PUBLICO (SIST.GRAL.URBANIZABLE)

USO PRIVADO

■ USO PRIVADO (AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION)
 □ ESPACIO LIBRE PRIVADO

CESIONES PUBLICAS	SUP. M2	SUP. %
VIAL PUBLICO	414.79	3.34%
ESPACIO LIBRE PUBLICO (DOTACION LOCAL)	1.906.83	18.10%
ESPACIO LIBRE PUBLICO (SISTEMA GENERAL URBANIZABLE)	255.82	2.33%
TOTAL SUP. CESIONES EN EL AMBITO	2.577.44	24.66%
USO PRIVADO	SUP. M2	SUP. %
RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	7.559.28	73.54%
TOTAL SUP. USO PRIVADO	7.559.28	73.54%
TOTAL SUPERFICIE AREA	10.536.72	100.00%
SISTEMA GENERAL	7.379.83	
TOTAL SUPERFICIE	17.916.55	

LINEA BLANCA SEPARACION
CARRIL-ARCEN

LIMITE DE EDIFICACION

CAMINO DEL PILON

TIPOLOGIA DE LA
EDIFICACION: A2
 ALTURA MAXIMA B+4
 EDIFICABILIDAD= 6.791,10 M2
 OCUPACION P. SOTANOS= 100%
 OCUPACION P. SEMISOTANOS= 50%
 OCUPACION P. BALCONES= 25%
 OCUPACION P. AZAJAS= 50%

8' C/ LOS ALMENDROS

OL PARAISO
C/ PARAISO

C/ LAS PALMERAS

1 UNICO PLAN DE ETAPAS
1 UNICO AMBITO DE GESTION



moreno, serrano y mcrono
arquitectos s.c.p.
724

manuel serrano

jose m^o moreno

daniel moreno

PASEO SAGASTA, 64. PLANTA 1^a. 50008 ZARAGOZA
TEL. 976278909-976278902 FAX 976278946
e-mail: msuabadi@mcronoyarquitectos.com

cliente: FEGAUNION,S.A.

obra: TEXTO REFUNDIDO
PLAN ESPECIAL
AREA DE INTERVENCION
P-561
(ZARAGOZA)

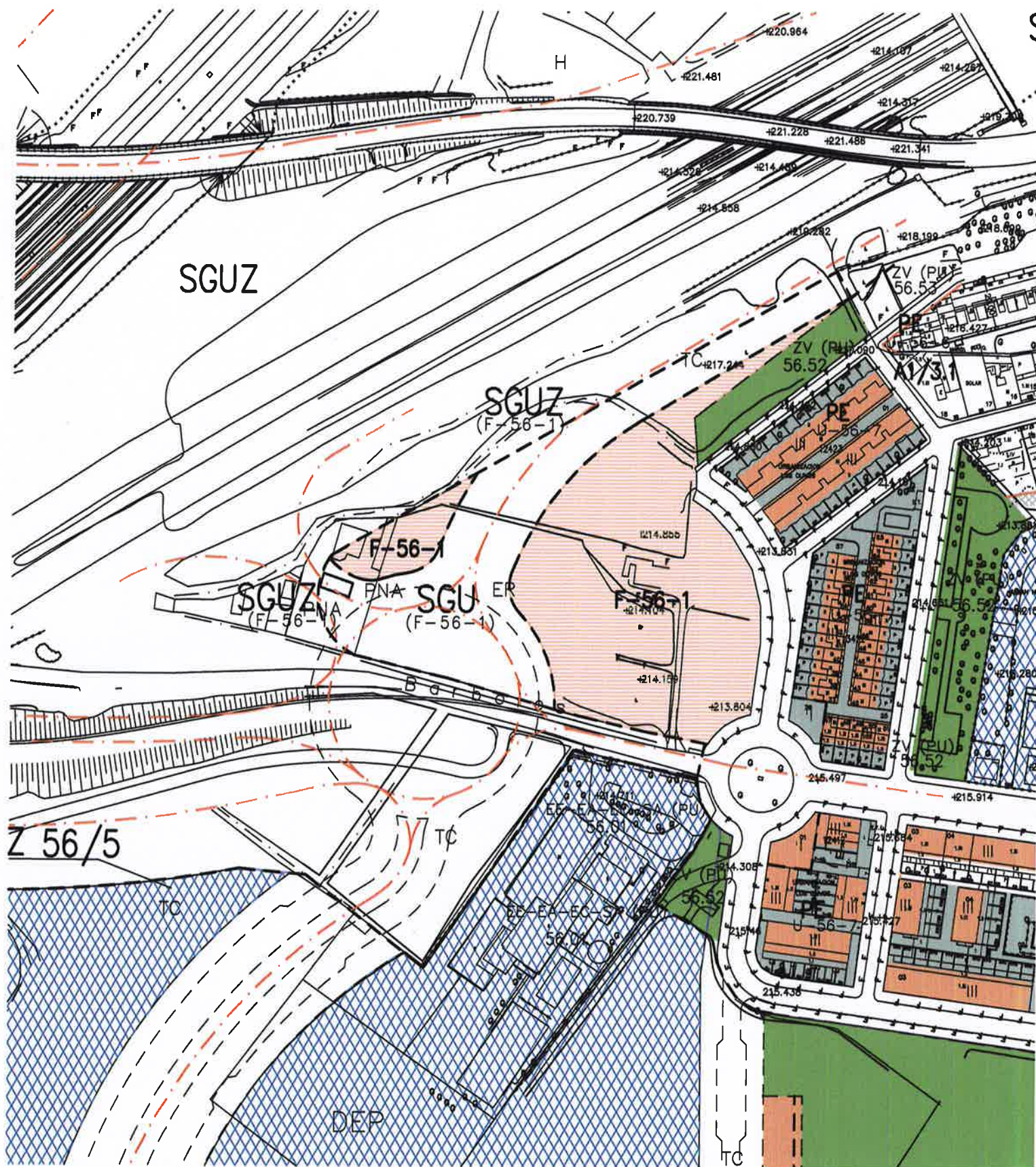
documento:
ZONIFICACION Y USOS
AREA DE MOVIMIENTO
ORDENACION ORIENTATIVA DE LA
EDIFICACION
PLAN DE ETAPAS Y GESTION

dibujado por: Daniel Moreno
escalas: 1/500

Fecha: OCTUBRE 2008

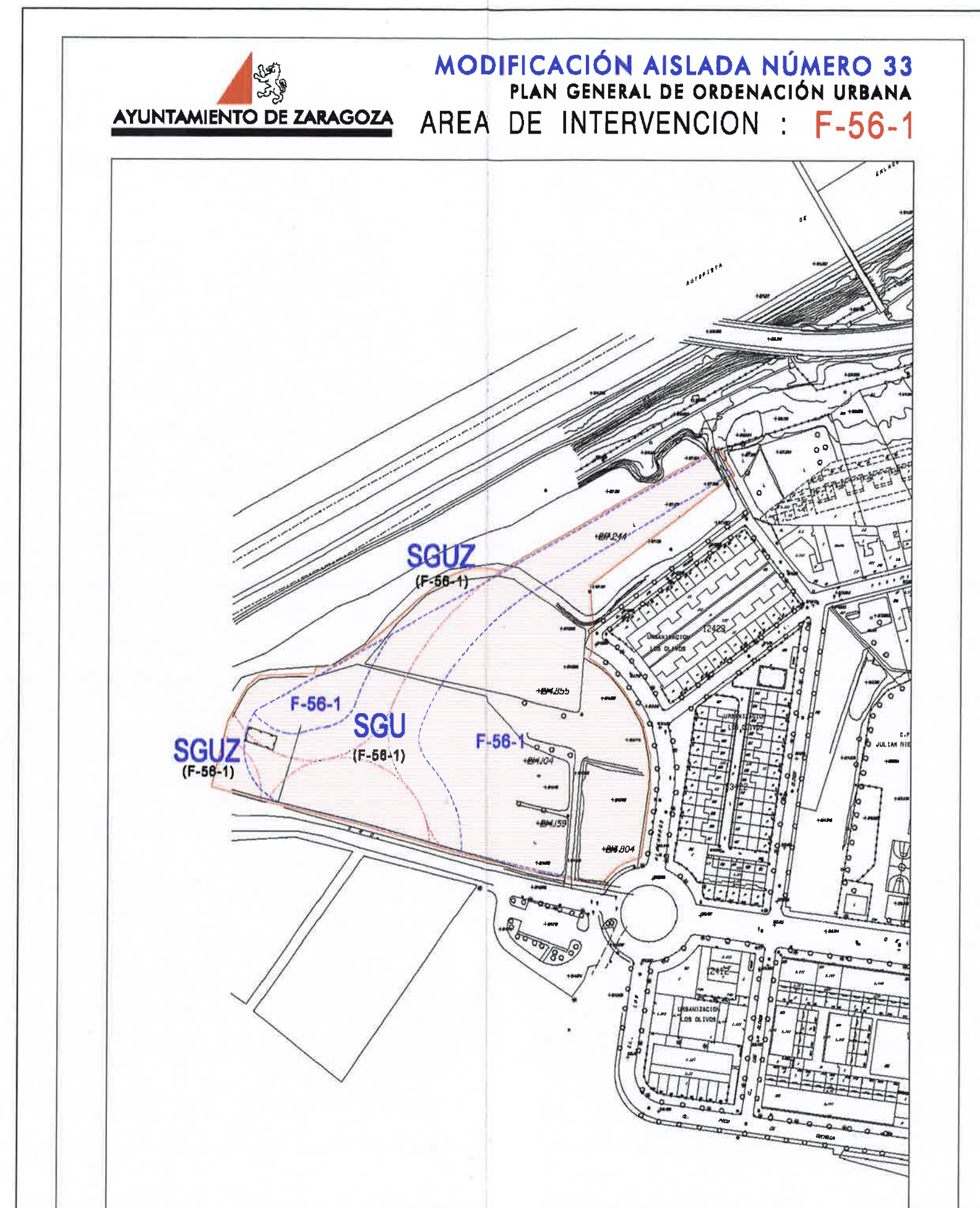
refer. plano sustituye a:
P-22-08
FE
P-56-1
P.2
sustituido por:

DELEGACION DE
ZARAGOZA
RESULTADOS DE 14-OCT-2008
VISADO
Nº Exp. 2008-007372-501 - Nª Doc. 2008-024230



SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		GENÉRICO		Planes de Recogido	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO	SGU	No Delimitado	ESPECIAL	Ecología Natural	SGU a (R)	Cuevas	---	Limite de área
AP ¹ B ¹	E	SGU (D)	Delimitado	SGU EN (T)	Productivo Agrario	SGU a (R)	Vertido y Tratamiento de Residuos	---	Zona verde
AP ² C ¹	H1	SGU EN (P)		SGU EN (P)	Patrimonio Cultural	SGU a (R)	Nóchicas Rurales	---	Equipamientos y Servicios
AP ³ C ²	H2	SGU EN (P)		SGU EN (P)	Transición al Ebro	SGU a (R)	Tradicional	---	Parque edificable
AP ⁴ D ¹	F, G, K	SGU	Urbanizable	SGU EN (P)	Sectorial y Complementaria	SGU a (R)		---	Nueva alineación
AP ⁵ D ²	AC	SGU	No Urbanizable	SGU EN (P)		SGU a (R)		---	Espacio libre privado
(F. 000)									

CALIFICACION DEL SUELO



MODIFICACION AISLADA NUMERO 33 DEL P.G.O.U

moreno, serrano y moreno
arquitectos s.c.p

731

manuel serrano

jose m^a moreno

daniel moreno

PASEO SAGASTA, 64, PLANTA 1^a, 50006 ZARAGOZA
TELF. 976378909-976378092 FAX 976275046
e-mail: estudio@morenoyserrano.com

cliente:
FEGAUNION,S.A.

obra:
TEXTO REFUNDIDO
PLAN ESPECIAL
AREA DE INTERVENCION
F-56-1
(ZARAGOZA)

documento:
PLANEAMIENTO VIGENTE
CALIFICACION DEL SUELO
Y
MODIFICACION AISLADA N° 33

dibujado por:
Daniel Moreno

escalas:
1/2000

Fecha:
OCTUBRE 2008

refer. plano sustituye a:
P-22-06 1.2 sustituido por:

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCAION DE ZARAGOZA
14 OCT -2008
VISADO
N°Exp:2008-007572-501 N°Doc:2008-024230