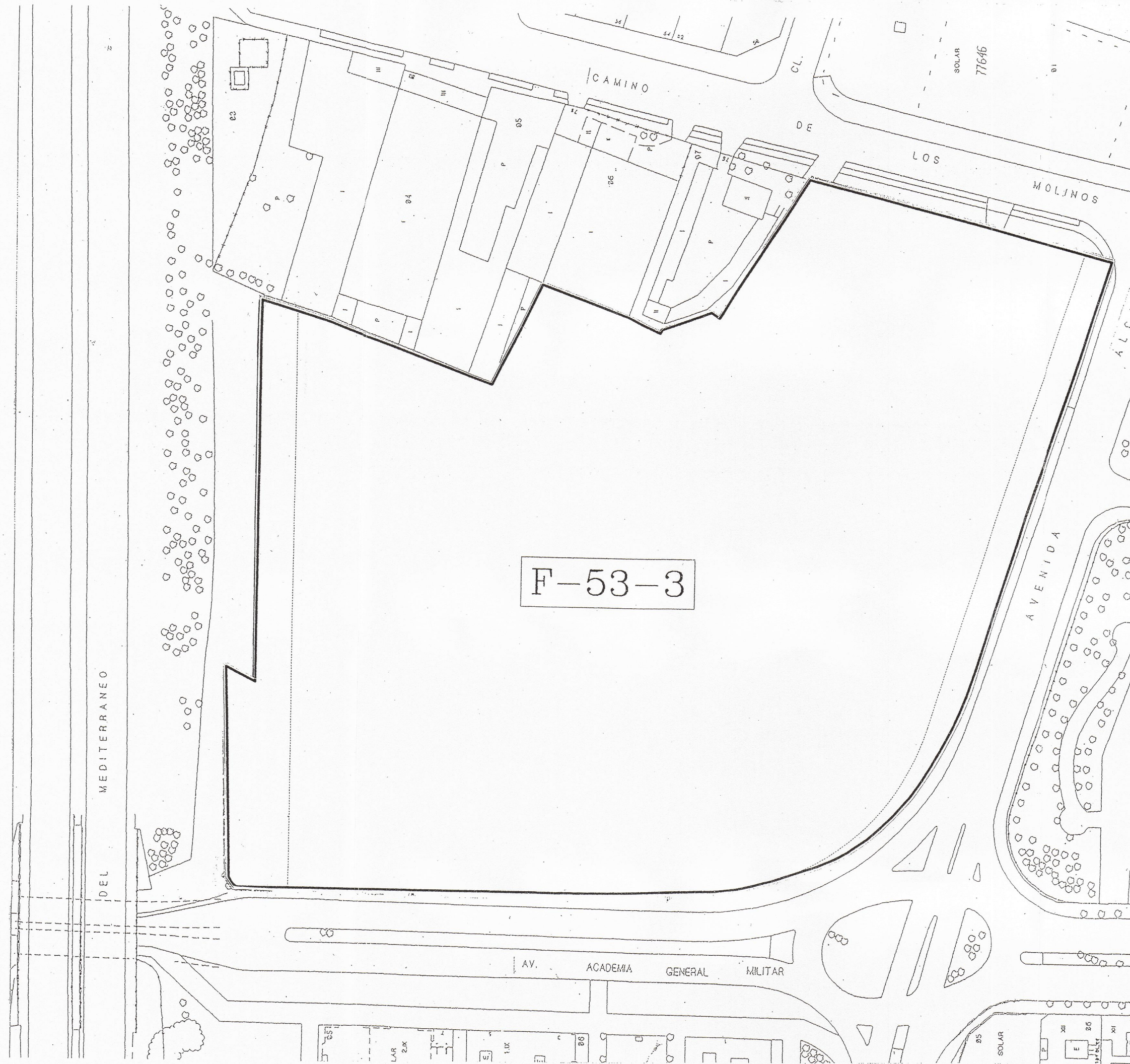
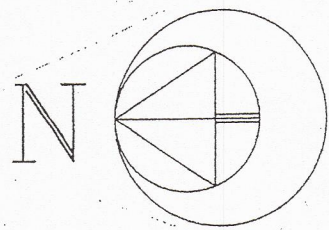
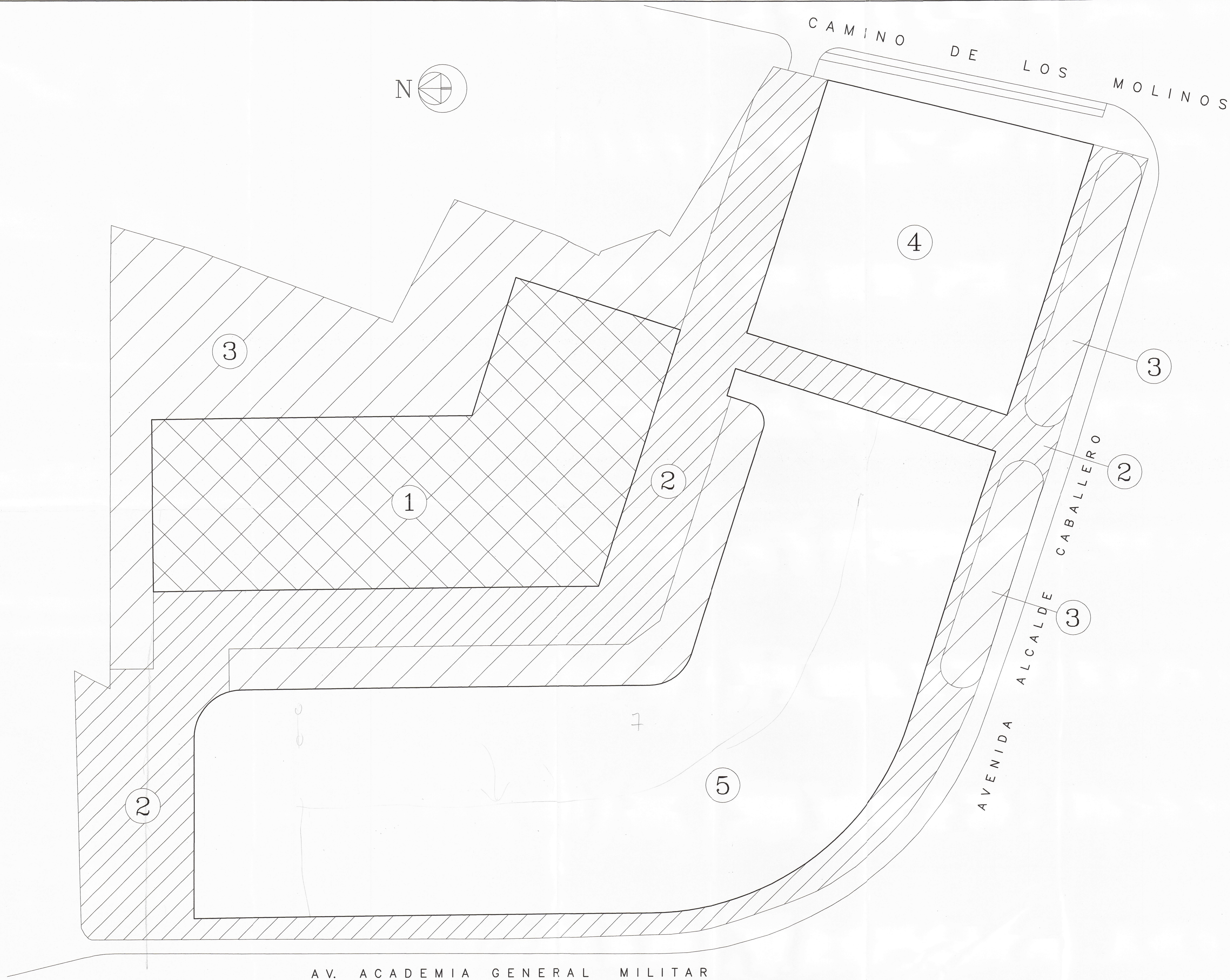




DELIMITACION DE UNIDAD DE EJECUCION		
Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	
Nº Archivo	E: 1:1.000	Nº P-0
Sustituye a	Sustituido por	

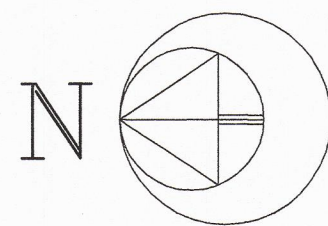
	Delineado	Comprobado

ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II
EMPLAZAMIENTO	PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3
PROPIETARIO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"



OCUPACION				
		EXIGIDO	PROYECTADO	
	1	EQUIPAMIENTO PUBLICO (15%)	5.410,80 m2	5.465,37 m2
	2	VIARIO PUBLICO (15%) (PROPIEDAD PUBLICA)	5.410,80 m2	7.716,72 m2
	3	ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO (20%)	2.214,40 m2	7.307,88 m2
	4	OTROS USOS PRIVADOS	-	4.015,36 m2
	5	RESIDENCIAL (270 VIV. V.P.A.) Y OTROS USOS PRIVADOS	-	11.566,67 m2
T O T A L			36.072,00 m2	
SUP. SOLAR			36.072,00m2	

ORDENACION GENERAL - CESIONES		
Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	
Nº Archivo	E: 1:400	Nº P-1
Sustituye a	Sustituido por	
	Delineado	Comprobado
ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3	
EMPLAZAMIENTO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS	
PROPIETARIO	COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"	



CAMINO DE LOS MOLINOS

SOLAR 36.072 m2

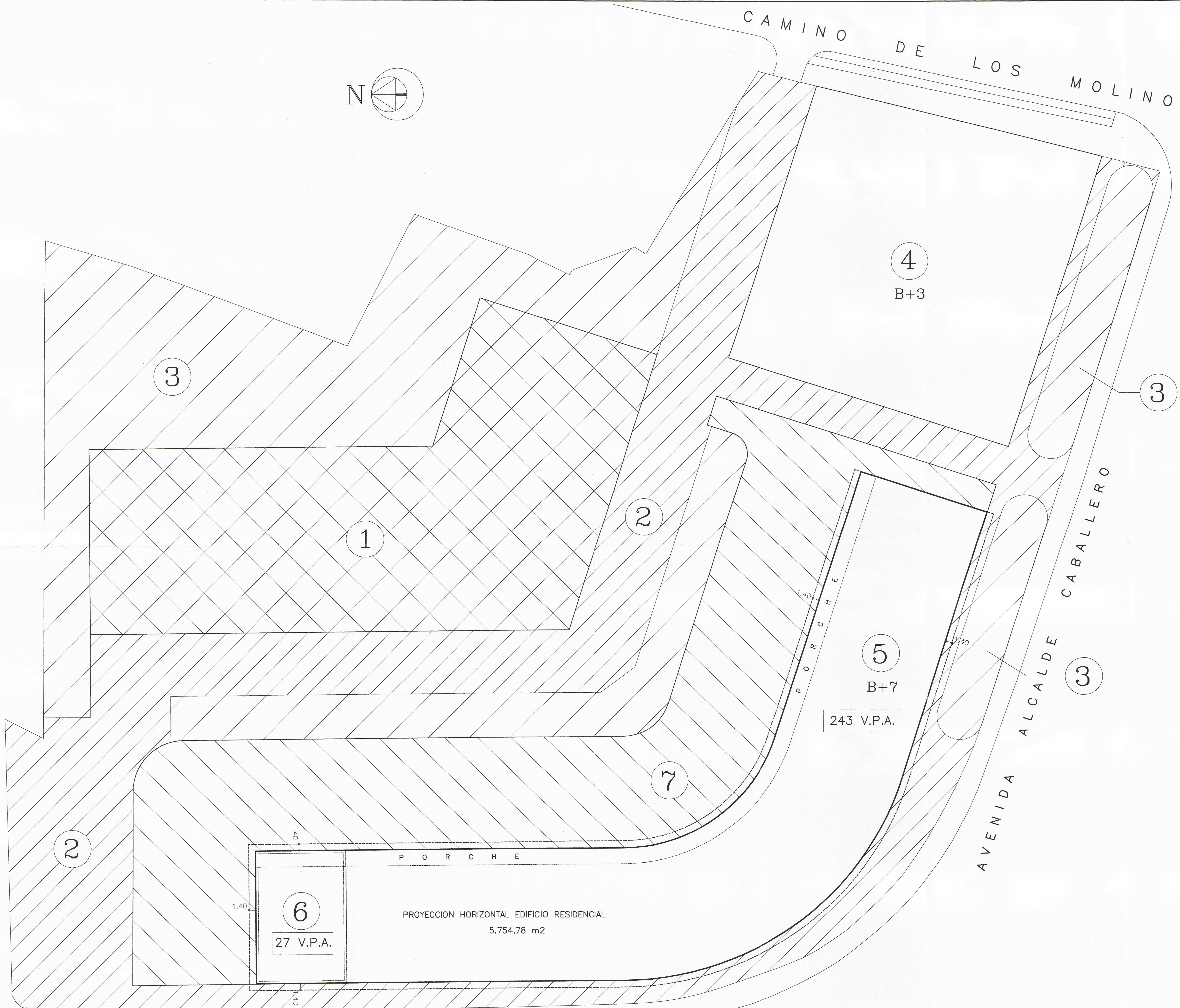
RESIDENCIAL (36.072 x 0,85 m2/m2) = 30.661,20 m2

OTROS USOS (36.072 x 0,25 m2/m2) = 9.018,00 m2

27.595,08m2 (RESIDENCIAL PRIVADO)
3.066,12m2 (CESIÓN AYUNTAMIENTO)
8.116,20m2 (PRIVADO)
901,80m2 (CESIÓN AYUNTAMIENTO)

EDIFICABILIDAD TOTAL 36.072 x 1,1 m2/m2 = 39.679,20 m2
Nº VIV. 243 RESIDENCIAL PRIVADA 27 VIV. CESIÓN AYUNTAMIENTO (TODAS V.P.A.)

RESIDENCIAL		OTROS USOS	
		(A) COMERCIAL MÁXIMO:	(B) OTROS USOS RESTO:
		5.754,78m2	3.263,22m2
RESIDENCIAL PRIVADO ⑤	27.595,08m2 (Plantas 1ª a 7ª)	Baja 3.880,63m2	-
CESION AYUNTAMIENTO ⑥	3.066,12m2	Baja 401,97m2 PL. 1ª 173,51m2	PL. 1ª 326,75m2
EDIFICIO ④		1.298,67m2	2.936,47m2
TOTAL PARCIAL		5.754,78m2	3.263,22m2
TOTAL	30.661,20m2	9.018,00m2	



①

USO PUBLICO (Propiedad pública)

②

USO PUBLICO (Propiedad pública)

③

USO PUBLICO (Propiedad pública)

④

OTROS USOS NO RESIDENCIAL (Propiedad privada) (Comercial 1.298,67 M2 máximo)

⑤

RESIDENCIAL Y OTROS USOS (Propiedad privada) (TODAS LAS VIVIENDAS V.P.A. 243 VIV.)

⑥

CESION 10% A.M. (Propiedad pública, uso público) 6 PLANTAS RESIDENCIALES (27 VIVIENDAS V.P.A. 3.066,00m2) COMERCIAL (575,48 m2) OTROS USOS (326,75 m2)

PROYECCION HORIZONTAL EDIFICACION RESIDENCIAL SUP. 5.754,78 m2

⑦

PROPIEDAD PRIVADA USO PUBLICO (Planta Baja)

OFICINA DE PROYECTOS DE URBANISMO DE ZARAGOZA

11 DIC. 2003

VISADO

EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL DE PROYECTOS DE URBANISMO DE ZARAGOZA

27 FEB 2004

EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO

Luis Jiménez Abad

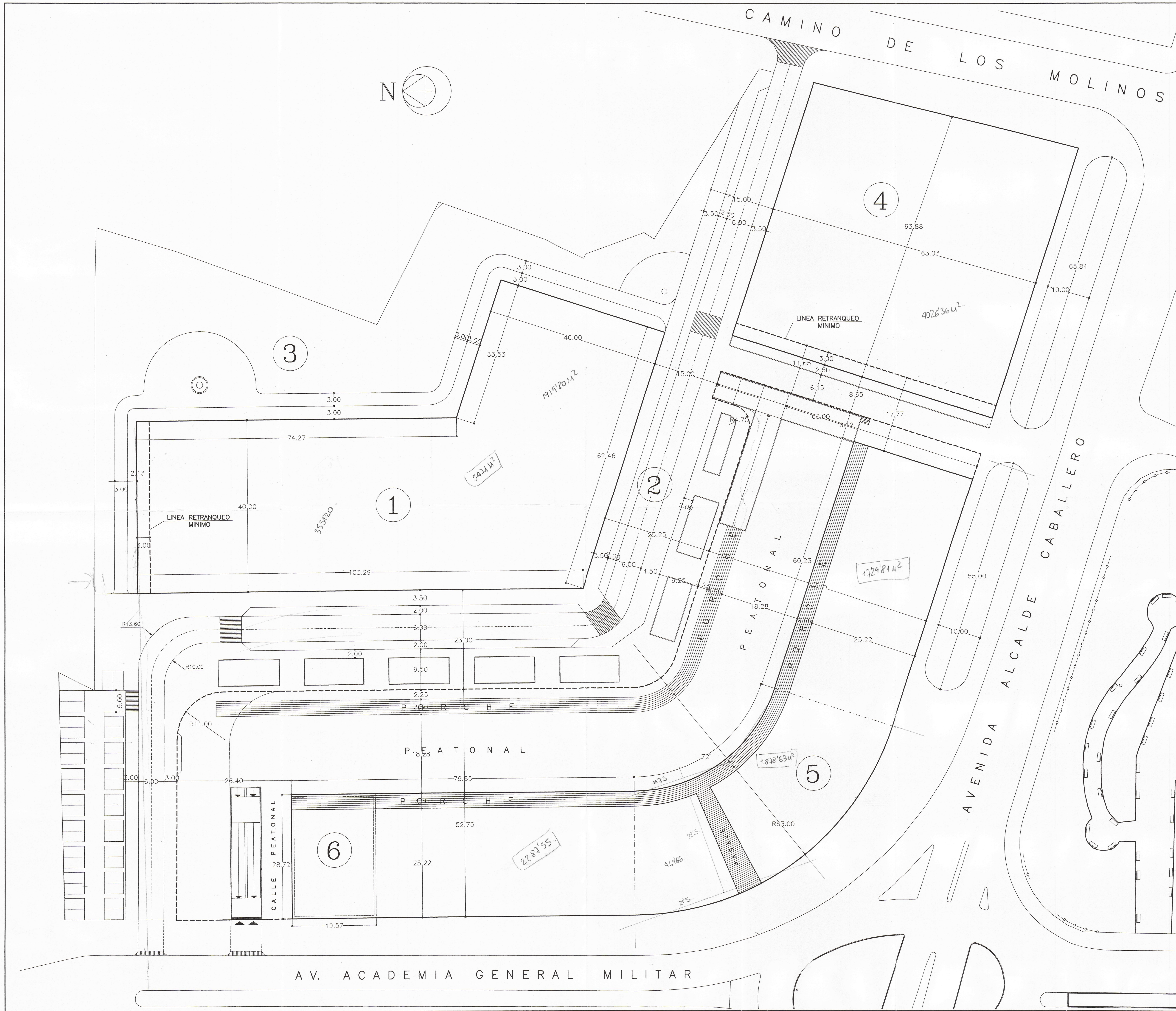
LINEA DE VUELO MÁXIMA

NOTA:
Total comercial 4, 5 y 6 5.754,78 m2 = 5.754,78m2

ZONIFICACION Y USOS		
Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	E: 1:400 Nº P-2
Nº Archivo		
Sustituye a		Sustituido por

	Delineado	Comprobado

ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3
EMPLAZAMIENTO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS
PROPIETARIO	COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"

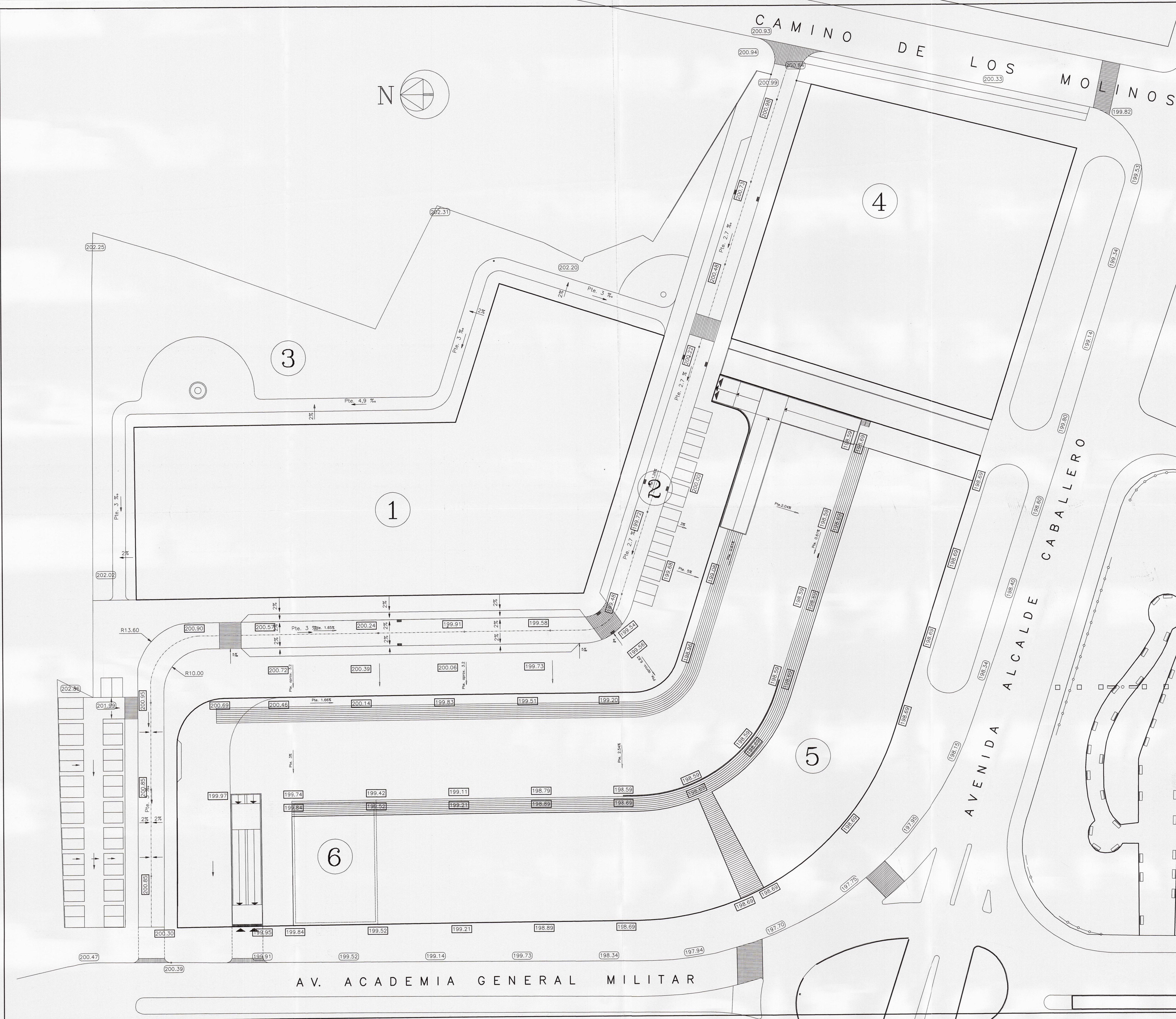


AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter de PROYECTO PRELIMINAR
de fecha 27 FEB 2004
EL SECRETARIO GENERAL, FID
Fdo: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
11 DIC. 2003

ANOTACION:
— Alineaciones. Líneas de edificación máxima, permitiendo retranqueos.
- - - Línea de retranqueo mínimo.

ALINEACIONES. COTAS GENERALES		
Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	E: 1:400
Nº Archivo		Nº P-3
Sustituye a		Sustituido por
	Delineado	Comprobado
ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCIÓN F-53-3	
EMPLAZAMIENTO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS	
PROPIETARIO	COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"	

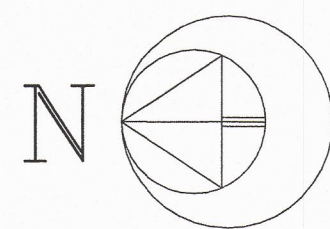


AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con el Acta de 27 FEB 2004
de fecha 27 FEB 2004
EL SECRETARIO GENERAL

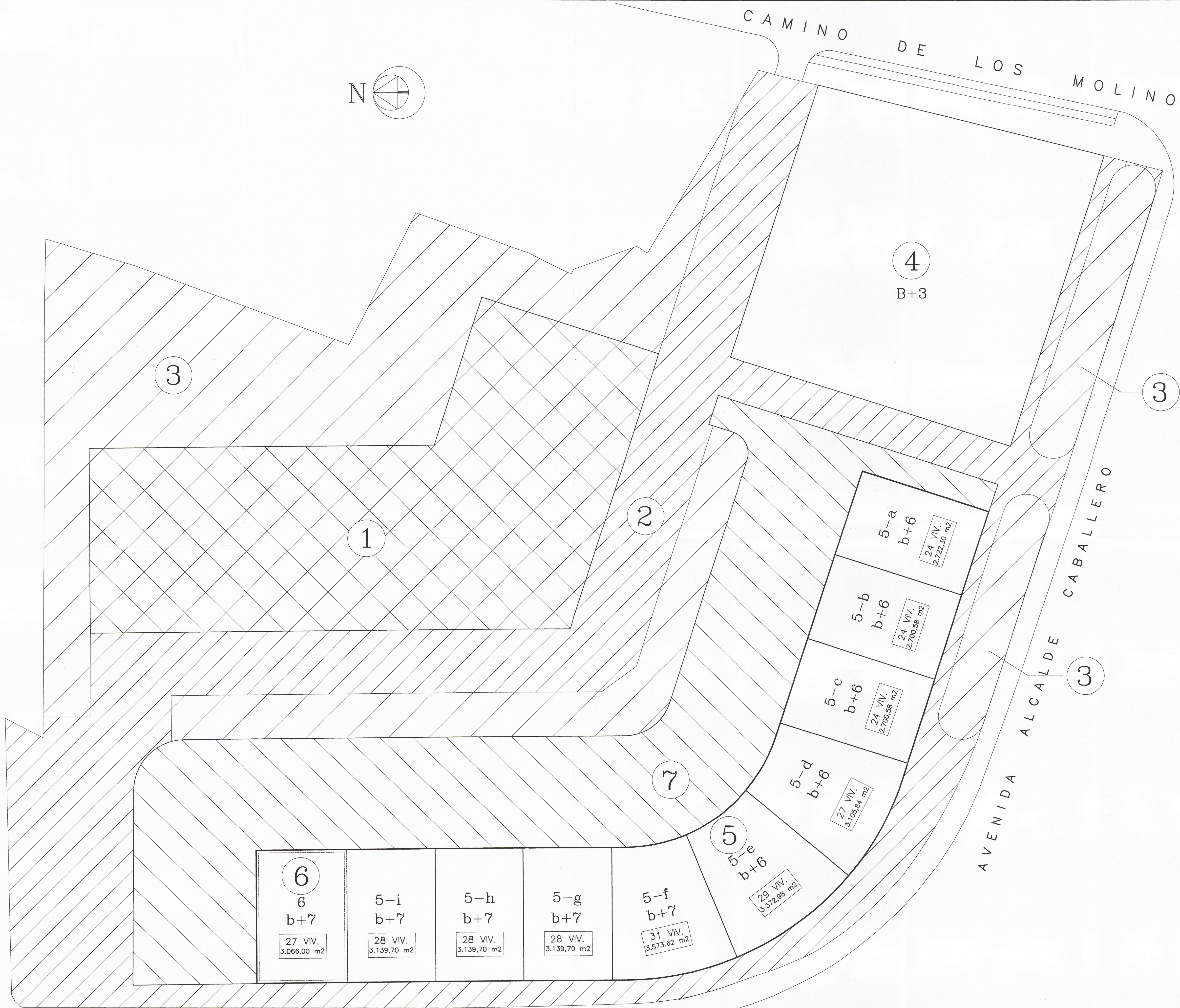
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
11 DIC. 2003
VISADO
DELEGACION DE ZARAGOZA
S-V-1

198.69 COTAS PROYECTADAS
198.69 COTAS EXISTENTES
SUMIDERO

RASANTES		
Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	E: 1:400
Nº Archivo		Nº P-4
Sustituye a	Sustituido por	
	Delineado	Comprobado
ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3	
EMPLAZAMIENTO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS	
PROPIETARIO	COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"	



CAMINO DE LOS MOLINOS



AV. ACADEMIA GENERAL MILITAR

SOLAR 36.072 m²

RESIDENCIAL (36.072 x 0,85 m²/m²) = 30.661,20 m²

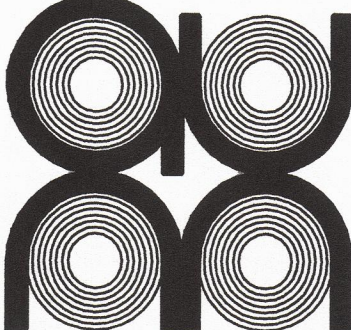
RESIDENCIAL PRIVADO ⑤	27.595,08m ² (Plantas 1ª a 7ª)
CESION AYUNTAMIENTO ⑥	3.066,12m ² (Plantas 1ª a 7ª)
EDIFICIO ④	—
TOTAL	30.661,20m ²

RESIDENCIAL PRIVADO PARCELAS 5 y 6

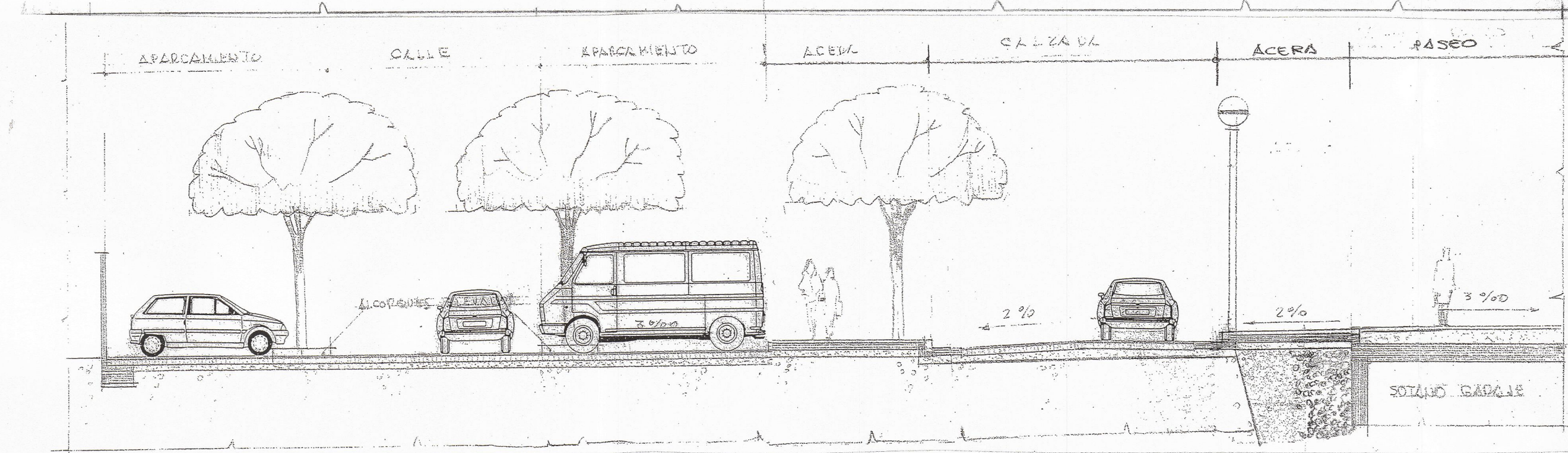
PARCELA	h	Nº VIV.	m ² EDIFICABLES
5-a	b+6	24	2.722,38m ²
5-b	b+6	24	2.700,58m ²
5-c	b+6	24	2.700,58m ²
5-d	b+6	27	3.105,84m ²
5-e	b+7	29	3.372,98m ²
5-f	b+7	31	3.573,62m ²
5-g	b+7	28	3.139,70m ²
5-h	b+7	28	3.139,70m ²
5-i	b+7	28	3.139,70m ²
* 6	b+6	27	3.066,12m ²
TOTAL		270	30.661,20m ²

* CESION AYUNTAMIENTO

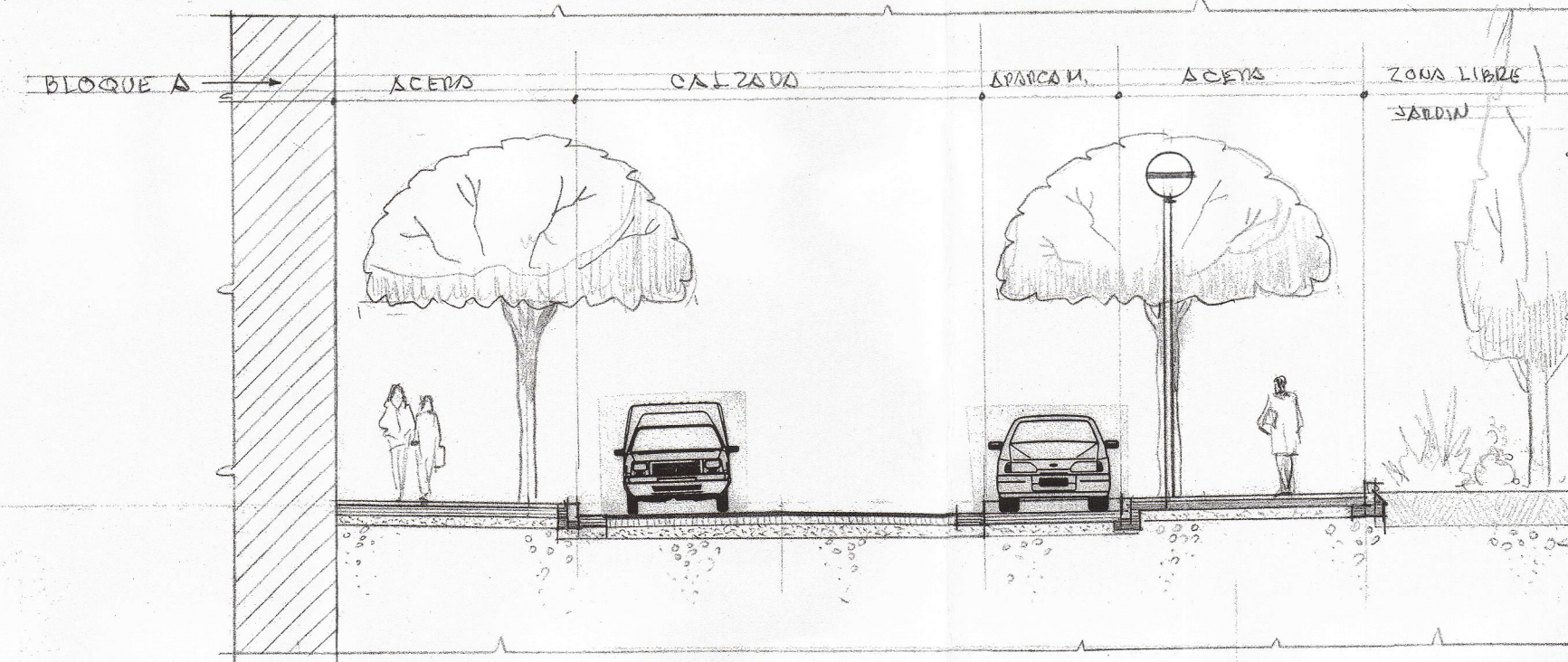


DESGLOSE RESIDENCIAL EN PARCELAS			
Fecha		NOVIEMBRE DE 2.003	
Nº Archivo		E: 1:400	Nº P-5
Sustituye a		Sustituido por	
		Delineado	Comprobado
			
ASUNTO		TEXTO REFUNDIDO II	
EMPLAZAMIENTO		PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCIÓN F-53-3	
PROPIETARIO		AYDA ACADEMIA GRAL MILITAR, AYDA ALMADE CABALLERO	
		CAMINO DE LOS MOLINOS	
		COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS	
		"ZARAGOZA 2.003"	

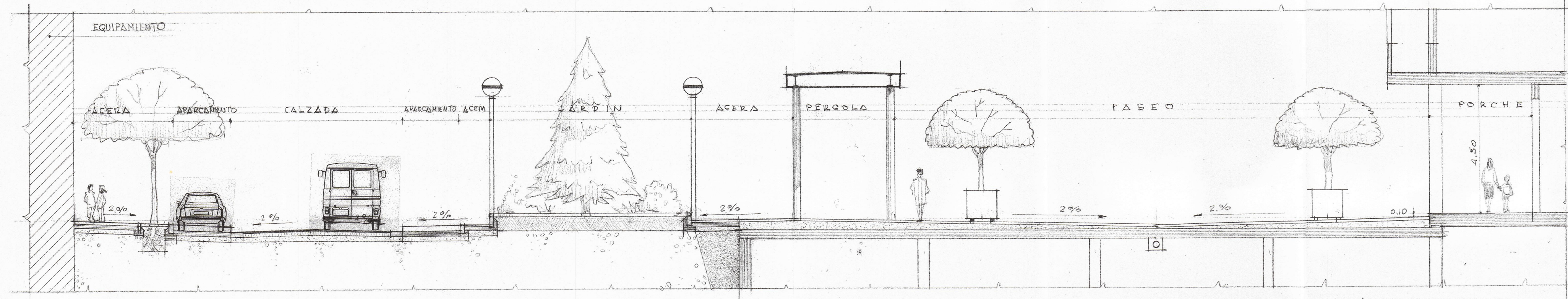
SECCIONES TRANSVERSALES



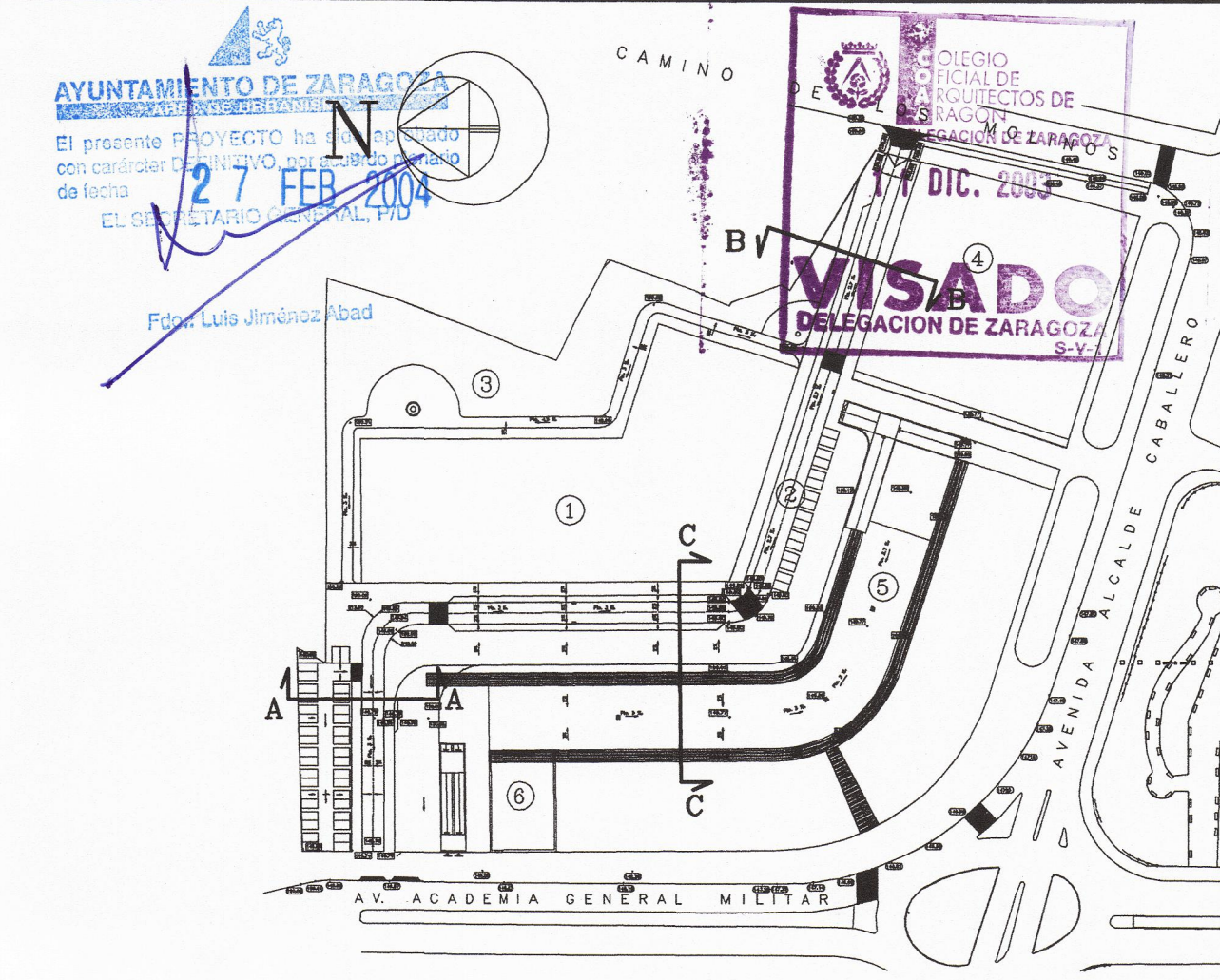
SECCION TIPO A



SECCION TIPO B



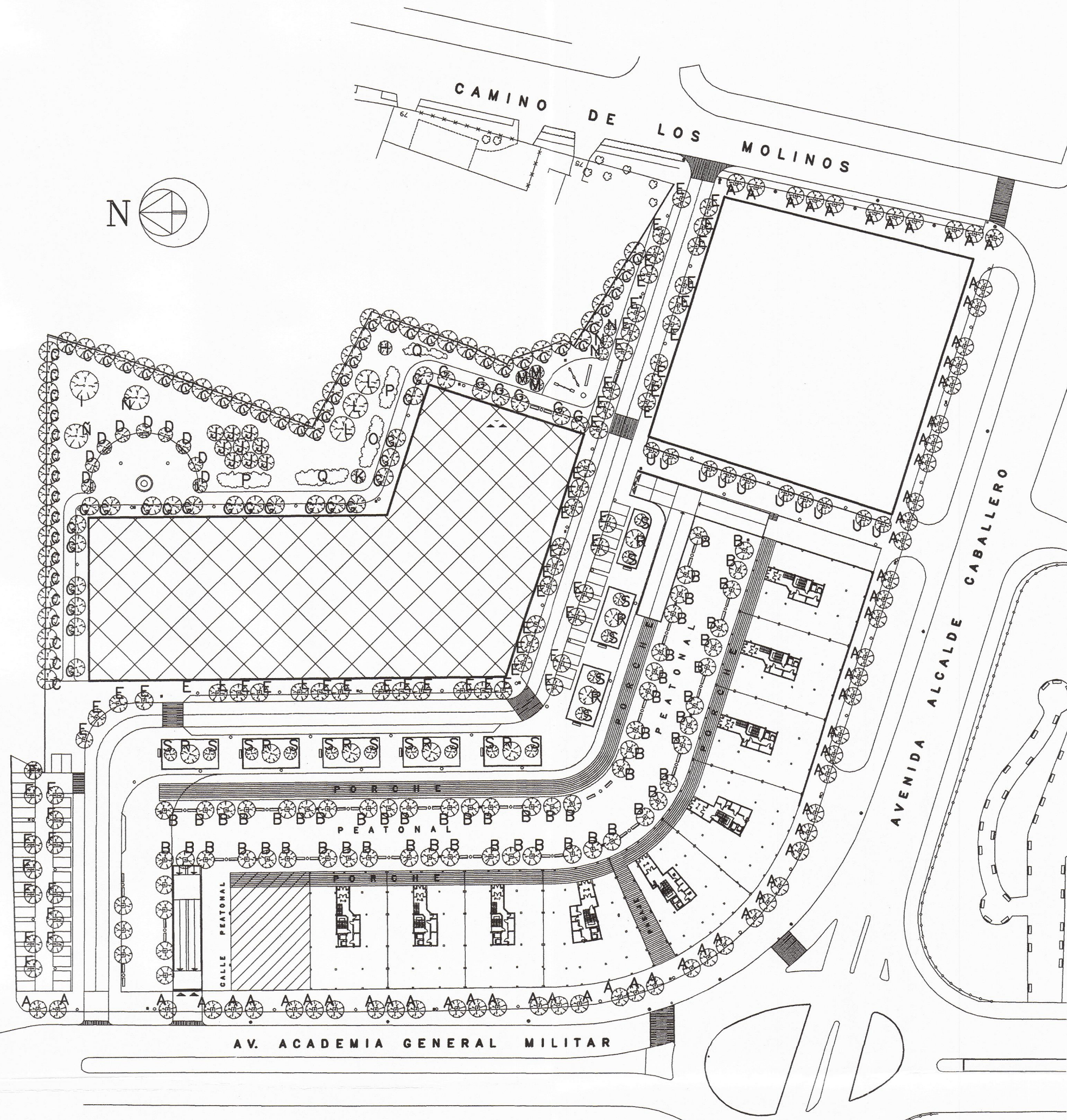
SECCION TIPO C



SECCION LONGITUDINAL-TRANSVERSAL		
Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	E: 1:100
Nº Archivo		Nº P-6
Sustituye a		Sustituido por

Delineado	Comprobado

ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3
EMPLAZAMIENTO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS
PROPIETARIO	COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"



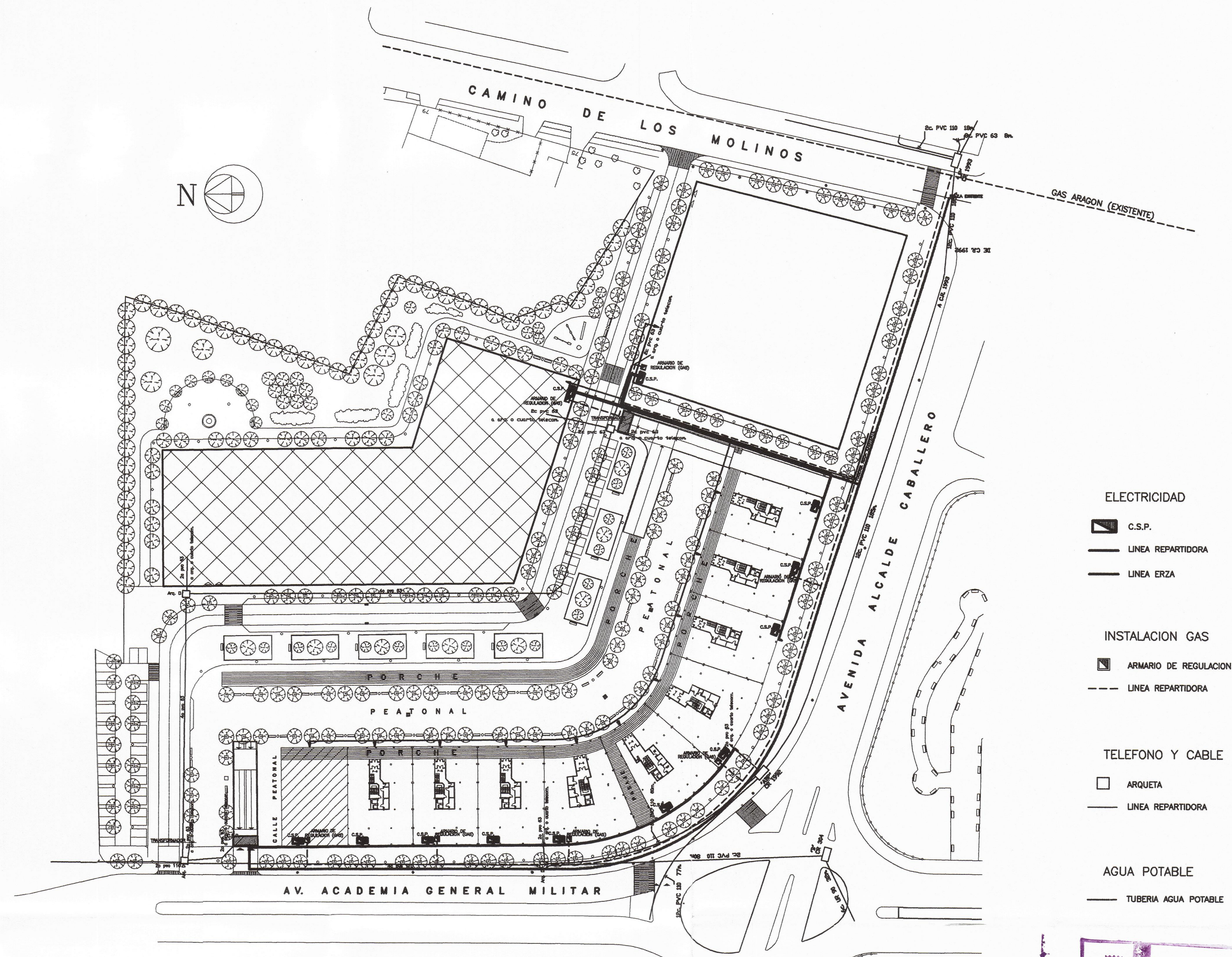
SIMBOLOGIA

JARDINERIA

- A MORUS FRUITLESS
- B LIQUSTRUM JAPONICUM (ALIBUSTRE DEL JAPON)
- C CUPRESSUS MACROCARPA (LAMBERTIANA)
- D ACACIA SEMPERFLORENS (FLORIBUNDA)
- E MELIA
- F CATALPA FUNGEI "VARIEGATUM"
- G ACER NEGUNDO "VARIEGATUM"
- H GEODIA ATLANTICA "GLAUCIA"
- I SHOPORA JAPONICA (ARBOL DE LAS PAGODAS)
- J POPULUS TREMULA (ALAMO TEMPLON)
- K OLEA EUROPEA (OLIVO)
- L FRAXINUS EXCELSIOR (FRESNO)
- M PRUNUS CESARIFERA "PISARDI NIGRA"
- N ALVIA JULIBRISSIN (ACACIA DE CONSTANTINOPLA)
- O SALIX BABYLONICA (SAUCE LLORON)
- P CORTADERIA SELLOANA
- Q NERIUM OLEANDER (ADELFA)
- R LAURUS NOBILIS (LAUREL)
- S MAGNOLIA GRANDIFLORA
- T CHAMAECYPARIS NOOTKATENSIS
- U TAPZANTES LAZONA RALLADA (ENTORNO JUEGO NIROS)
- V SE TAPZARA EN LA MISMA PROPORCION FORMANDO MACIZOS CON LAS SIGUIENTES ESPECIES
- W THYMUS SERPYLLUM (SERPOL)
- X ALYSSUM SAXATILE (PLANTAR AL SOL)
- Y EN EL RESTO (ZONAS VERDES, JARDINERIA Y CONTENEDORES)
- Z JUNIPERUS HORIZONTALIS "WILTONII"
- AA ACER PLATANOIDES "CRIMSON KING"
- AB PITTOSPORUM TOBIRA (PITOSPORO)

MOBILIARIO URBANO

- FAROLA DE 5 MTS
- FAROLA DE 8 MTS. (CALZADA+ACERA)
- FAROL (APLIQUE O PALOMILLA)
- BANCO
- PAPELERA



ELECTRICIDAD

- C.S.P.
- LINEA REPARTIDORA
- LINEA ERZA

INSTALACION GAS

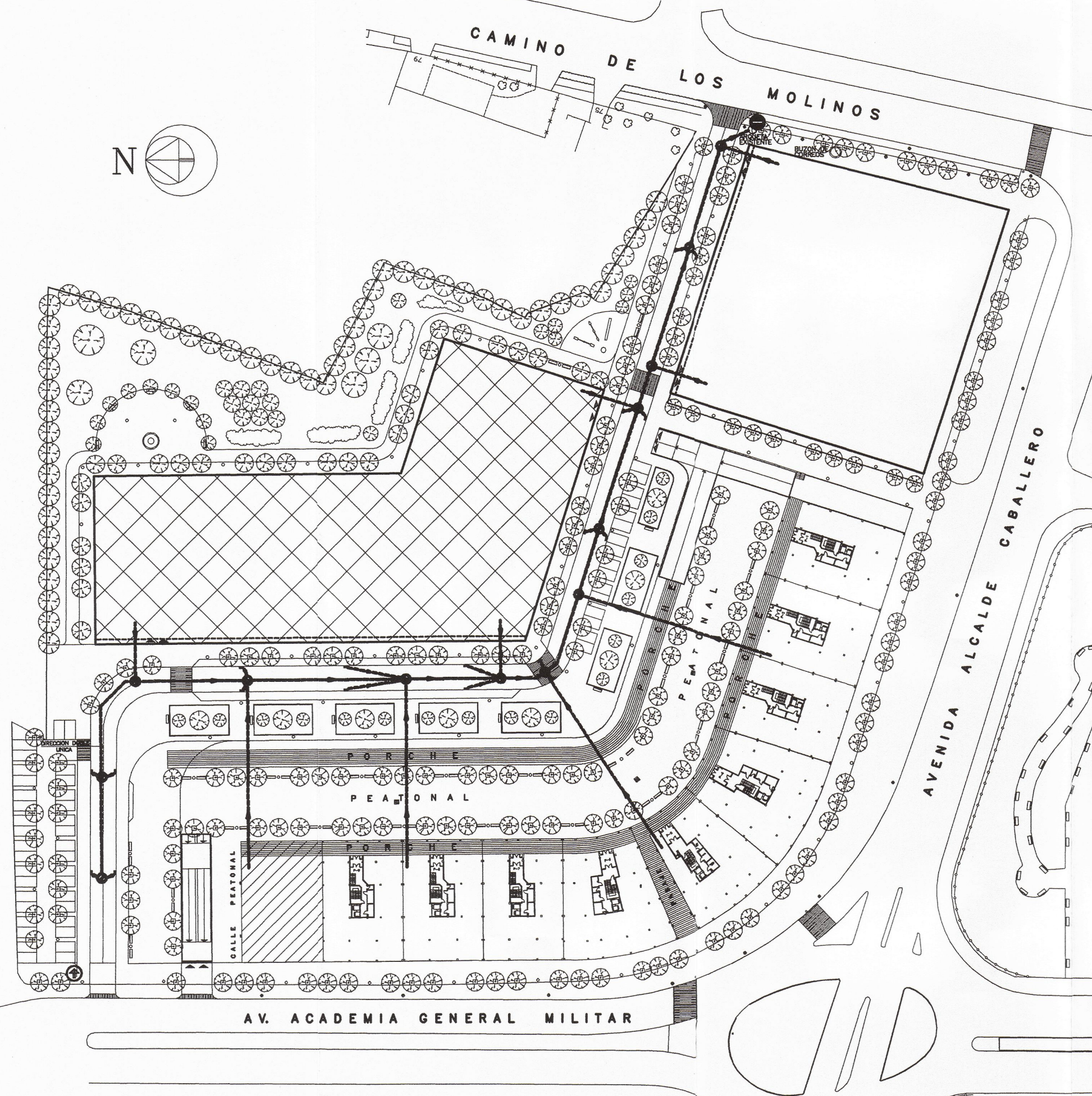
- ARMARIO DE REGULACION
- LINEA REPARTIDORA

TELEFONO Y CABLE

- ARQUETA
- LINEA REPARTIDORA

AGUA POTABLE

- TUBERIA AGUA POTABLE



TRAFICO

- PASO DE PEATONES
- BADEN
- ▲ ACCESO RESIDENCIAL SALIDA DOBLE
- ▲ GARAJE PRIVADO
- ⊙ DIRECCION DOBLE UNICA
- ⊙ GARAJE PRIVADO
- FACHADA LINEA MOVIMIENTO ACCESOS GARAJE

SANEAMIENTO

- ⊙ REGISTRO REDONDO
- REGISTRO REDONDO EXISTENTE
- TUBERIAS Ø>=500
- SUMIDERO

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter provisional por el Pleno de la Corporación Municipal de Zaragoza el día 27 FEB 2004.
EL SECREARIO



ESQUEMA SERVICIOS

Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	E: 1:1.000	Nº P-7
Nº Archivo			
Sustituye a		Sustituido por	

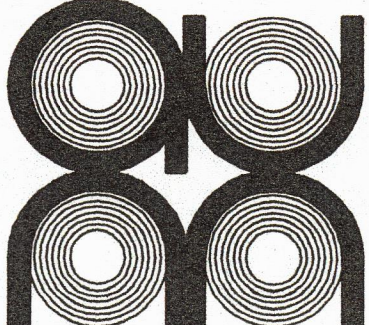
Delineado	Comprobado

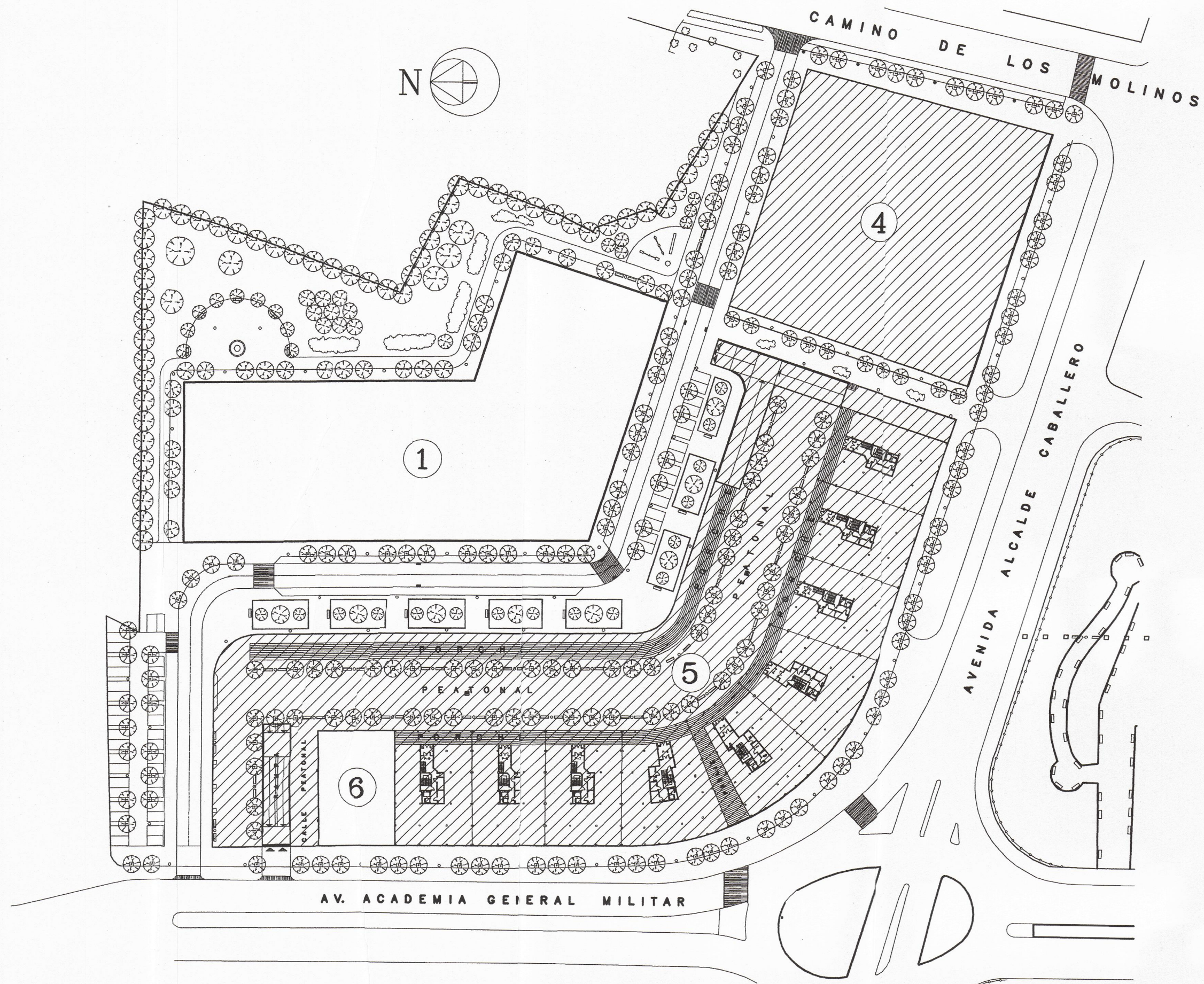
ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II
EMPLAZAMIENTO	PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3
PROPIETARIO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"



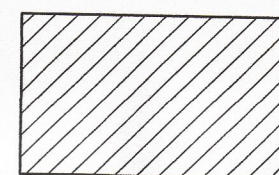
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter U.F. definitivo, por acuerdo de la
de la Junta de Gobierno Local, de fecha
27 FEB 2003
Fdo: Luis Jiménez Abad

REGISTRO
FISCAL DE
PROYECTOS DE
URBANISMO
DELEGACIÓN DE ZARAGOZA
11 DIC. 2003
VISADO
DELEGACIÓN DE ZARAGOZA

ORDENACION ORIENTATIVA			
Fecha NOVIEMBRE DE 2.003		E: 1:400	Nº P-8
Nº Archivo			
Sustituye a		Sustituido por	
		Delineado	Comprobado
			
ASUNTO		TEXTO REFUNDIDO II	
EMPLAZAMIENTO		PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCIÓN F-53-3	
PROPIETARIO		AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO	
		CAMINO DE LOS MOLINOS	
		COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS	
		ZARAGOZA 2.003	



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter de PROYECTO PRELIMINAR
 de fecha 27 FEB 2004
 EL SECRETARIO GENERAL, P/D
 Fdo: Luis Jiménez Abad



ETAPA UNICA

PLAN DE ETAPAS

Fecha	NOVIEMBRE DE 2.003	E: 1:1.000	Nº P-9
Nº Archivo			
Sustituye a		Sustituido por	

	Delineado	Comprobado

ASUNTO	TEXTO REFUNDIDO II PLAN ESPECIAL AREA DE INTERVENCION F-53-3
EMPLAZAMIENTO	AVDA. ACADEMIA GRAL. MILITAR, AVDA. ALCALDE CABALLERO CAMINO DE LOS MOLINOS
PROPIETARIO	COMUNIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS "ZARAGOZA 2.003"