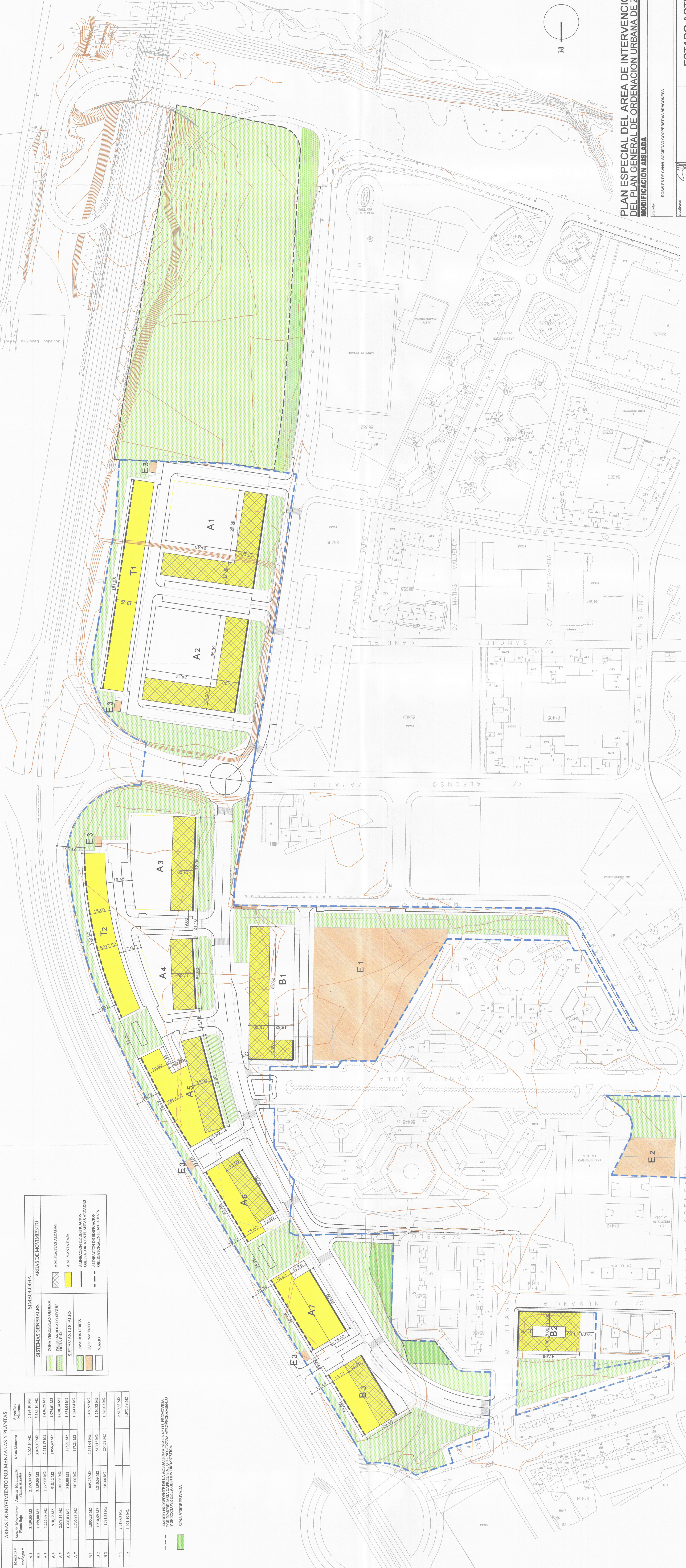


ÁREAS DE MOVIMIENTO POR MANZANAS Y PLANTAS			
Manzanas y Plantas	Área de Movimiento (m²)	Planta Manzana	Superficie Verde (m²)
A1	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
A2	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
A3	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
A4	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
A5	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
A6	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
A7	2.150,00 M2	3.035,10 M2	5.184,10 M2
B1	1.862,38 M2	1.651,64 M2	3.456,97 M2
B2	1.210,69 M2	510,13 M2	1.720,82 M2
B3	1.571,31 M2	810,00 M2	2.381,31 M2
T1	2.519,65 M2		2.519,65 M2
T2	1.971,49 M2		1.971,49 M2

--- ÁMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACIÓN AISLADA EN F.T.S. PROMOVIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA Y SE EXCLUYE DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA.

--- ZONA VERDE PRIVADA

SÍMBOLOGÍA	
SISTEMAS GENERALES	
	ZONA VERDE PLAN GENERAL
	PASEO ARBOLADO SEGUN FICHA F-52-1
SISTEMAS LOCALES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTO
	VIAJERO
ÁREAS DE MOVIMIENTO	
	A.M. PLANTAS ALZADAS
	A.M. PLANTA BAJA
	ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN
	OBLIGATORIA EN PLANTAS ALZADAS
	OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA



PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA
MODIFICACION AISLADA

Promotor: ROSALES DE CANAL SOCIEDAD COOPERATIVA ARAGONESA
Arquitecto: GONZALO URSUA VALERO
ESTADO ACTUAL

--- AMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACION AISLADA Nº 115, PROMOVIDA POR INMOBILIARIA CAPRICE S.A., QUE NO GENERA APROVECHAMIENTO Y SE EXCLUYE DE LA GESTION URBANISTICA.

ZONA VERDE PRIVADA

AREAS DE MOVIMIENTO POR MANZANAS Y PLANTAS

Manzana y tipología *	Area de Movimiento Planta Baja	Area de Movimiento Plantas Alzadas	Resto Manzana	Superficie Manzana
A 1	2.159,00 M2	2.159,00 M2	3.025,10 M2	5.184,10 M2
A 2	2.159,00 M2	2.159,00 M2	3.025,10 M2	5.184,10 M2
A 3	1.225,08 M2	1.225,08 M2	2.211,17 M2	3.436,25 M2
A 4	918,12 M2	918,12 M2	1.056,49 M2	1.974,61 M2
A 5	2.678,14 M2	1.080,06 M2		2.678,14 M2
A 6	1.706,83 M2	810,00 M2	117,21 M2	1.824,04 M2
A 7	1.706,83 M2	810,00 M2	117,21 M2	1.824,04 M2
B 1	1.805,28 M2	1.805,28 M2	1.631,64 M2	3.436,92 M2
B 2	1.210,69 M2	1.210,69 M2	510,13 M2	1.720,82 M2
B 3	1571,31 M2	810,00 M2	254,72 M2	1.826,03 M2
T 1	2.519,63 M2			2.519,63 M2
T 2	1.971,49 M2			1.971,49 M2

SIMBOLOGIA

SISTEMAS GENERALES

- ZONA VERDE PLAN GENERAL
- PASEO ARBOLADO SEGUN FICHA F-52-1

SISTEMAS LOCALES

- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO
- VIARIO

AREAS DE MOVIMIENTO

- A.M. PLANTAS ALZADAS
- A.M. PLANTA BAJA
- ALINEACION DE EDIFICACION OBLIGATORIA EN PLANTAS ALZADAS
- ALINEACION DE EDIFICACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA

PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA MODIFICACIÓN AISLADA

promotor

ROSALES DE CANAL SOCIEDAD COOPERATIVA ARAGONESA

arquitectos

GONZALO URBIZU VALERO

ESTADO ACTUAL
DETALLE PARCELA B3

AREAS DE MOVIMIENTO POR MANZANAS
Y PLANTAS

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:

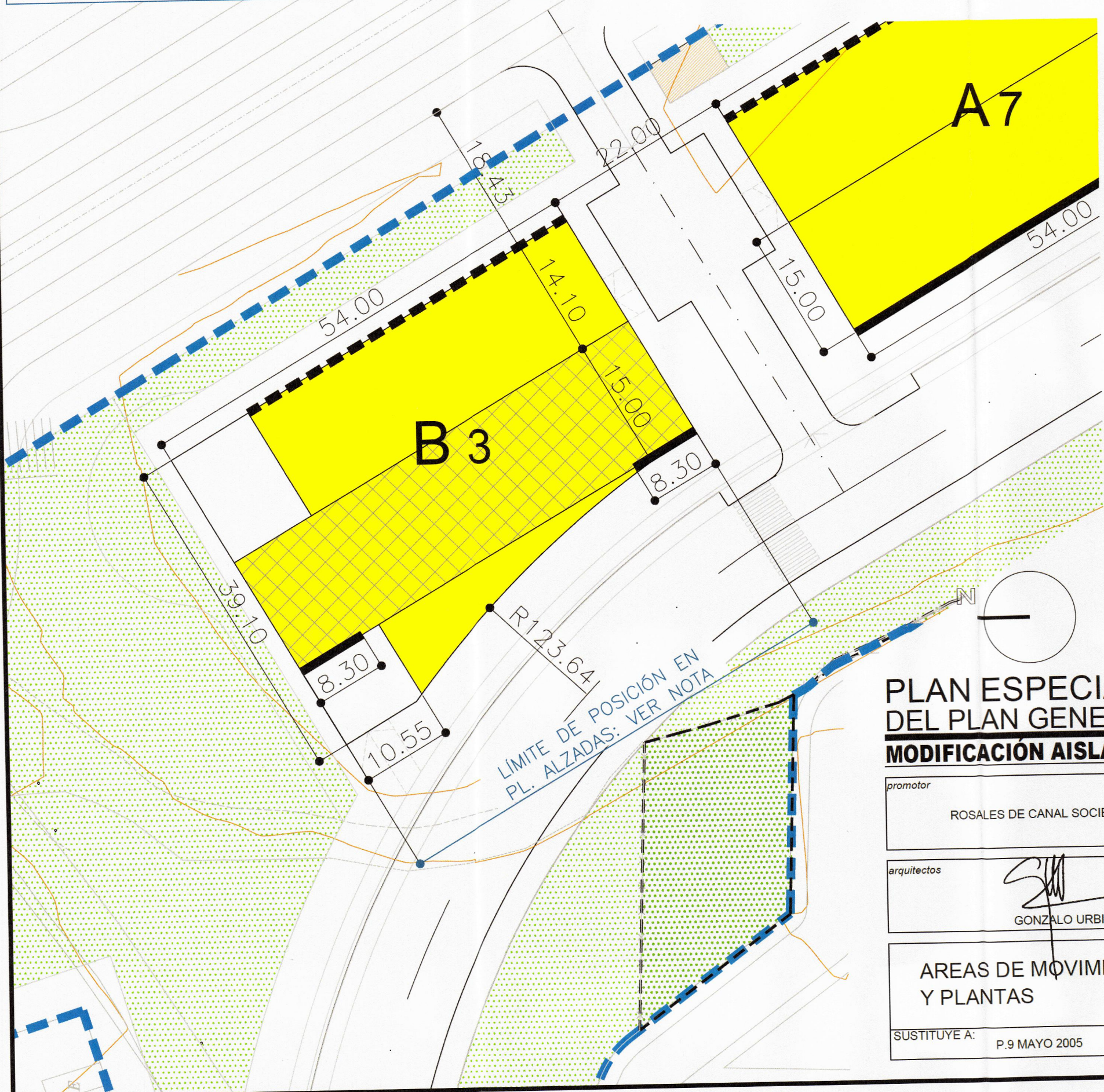
ESCALA 1/500

DET P.9

JULIO 2005

NOTA:
EN PLANTAS ALZADAS EL LÍMITE DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN SERÁ OBLIGATORIO EN LOS EXTREMOS EN LA LONGITUD AQUÍ INDICADA Y, AL MENOS, EN UN 50% DE LA LONGITUD TOTAL DE DICHO FRENTE.

--- AMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACION AISLADA Nº 115. PROMOVIDA POR INMOBILIARIA CAPRICE S.A., QUE NO GENERA APROVECHAMIENTO Y SE EXCLUYE DE LA GESTION URBANISTICA.
ZONA VERDE PRIVADA



AREAS DE MOVIMIENTO POR MANZANAS Y PLANTAS				
Manzana y tipología *	Area de Movimiento Planta Baja	Area de Movimiento Plantas Alzadas	Resto Manzana	Superficie Manzana
A 1	2.159,00 M2	2.159,00 M2	3.025,10 M2	5.184,10 M2
A 2	2.159,00 M2	2.159,00 M2	3.025,10 M2	5.184,10 M2
A 3	1.225,08 M2	1.225,08 M2	2.211,17 M2	3.436,25 M2
A 4	918,12 M2	918,12 M2	1.056,49 M2	1.974,61 M2
A 5	2.678,14 M2	1.080,06 M2		2.678,14 M2
A 6	1.706,83 M2	810,00 M2	117,21 M2	1.824,04 M2
A 7	1.706,83 M2	810,00 M2	117,21 M2	1.824,04 M2
B 1	1.805,28 M2	1.805,28 M2	1.631,64 M2	3.436,92 M2
B 2	1.210,69 M2	1.210,69 M2	510,13 M2	1.720,82 M2
B 3	1571,31 M2	810,00 M2	254,72 M2	1.826,03 M2
T 1	2.519,63 M2			2.519,63 M2
T 2	1.971,49 M2			1.971,49 M2

SIMBOLOGIA	
SISTEMAS GENERALES	AREAS DE MOVIMIENTO
ZONA VERDE PLAN GENERAL	A.M. PLANTAS ALZADAS
PASEO ARBOLADO SEGUN FICHA F-52-1	A.M. PLANTA BAJA
SISTEMAS LOCALES	
ESPACIOS LIBRES	ALINEACION DE EDIFICACION OBLIGATORIA EN PLANTAS ALZADAS
EQUIPAMIENTO	ALINEACION DE EDIFICACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
VIARIO	

PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA
MODIFICACIÓN AISLADA

promotor ROSALES DE CANAL SOCIEDAD COOPERATIVA ARAGONESA		Fdo.: Luis Jiménez Abad	
arquitectos GONZALO URBIZU VALERO		ESTADO MODIFICADO DETALLE PARCELA B3	
AREAS DE MOVIMIENTO POR MANZANAS Y PLANTAS		DET P.9	
SUSTITUYE A: P.9 MAYO 2005	SUSTITUIDO POR:	ESCALA 1/500	NOVIEMBRE 2024