

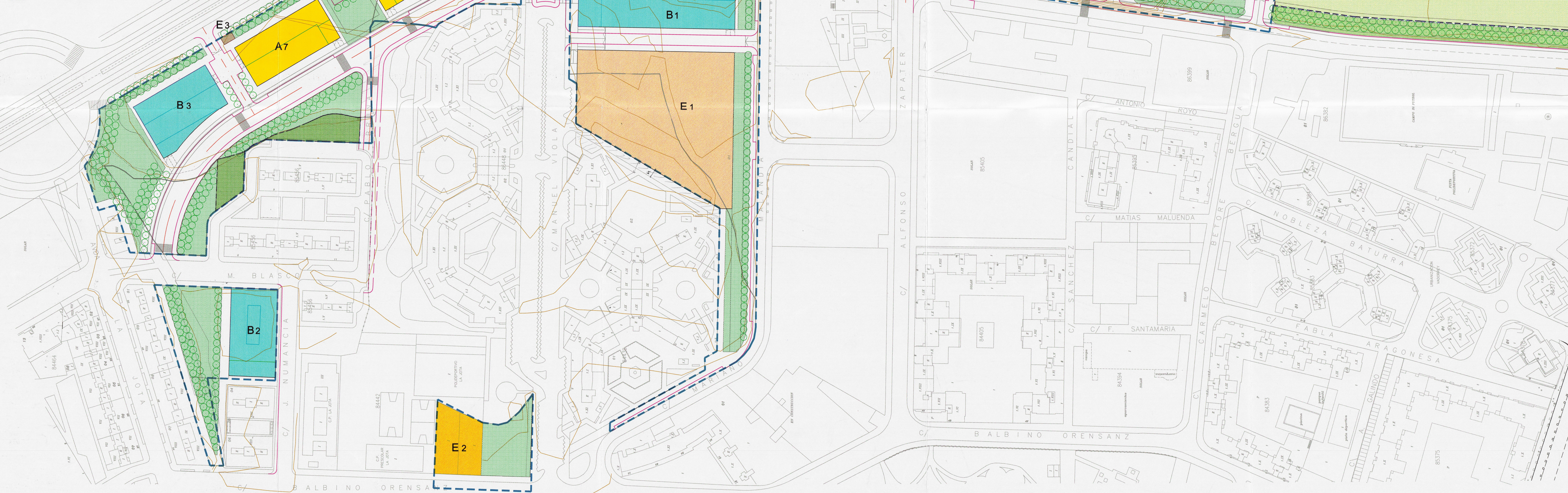
EDIFICABILIDADES POR MANZANAS Y DISTINTOS USOS									
Manzana y tipología *	Sup. Parcela	altura	m² viv.	Propiedad	Edificabilidad Viv. Libre	Edificabilidad Viv. Protegida	Edificabilidad Total otros usos	Total Edificabilidad	
A 1/BI	5.184,10 M2	B=9	135	Particular	13.655,89 M2		950,17 M2	14.606,06 M2	
A 2/BI	5.184,10 M2	B=9	135	Particular	13.655,89 M2		950,17 M2	14.606,06 M2	
A 3/BI	3.436,25 M2	B=9	71	Particular	7.097,84 M2		499,72 M2	7.597,56 M2	
A 4/BI	1.974,61 M2	B=9	54	Particular	5.398,36 M2		380,07 M2	5.778,43 M2	
A 5/BI	2.678,14 M2	B=9	72	Particular	7.197,81 M2		1.720,19 M2	8.918,00 M2	
A 6/BI	1.824,04 M2	B=9	46	Particular	4.798,53 M2		1.315,67 M2	6.114,20 M2	
A 7/BI	1.824,04 M2	B=9	51	Particular	5.098,44 M2		1.336,78 M2	6.435,22 M2	
SUMA	22.105,28 M2		566		56.582,76 M2		7.152,76 M2	63.735,52 M2	
B 1/BI	3.436,25 M2	B=9	108	Ayto.	10.847,94 M2		1.426,46 M2	12.274,40 M2	
B 2/BI	1.720,62 M2	B=7	84	Ayto.	8.437,29 M2		0,00 M2	8.437,29 M2	
B 3/BI	1.826,09 M2	B=9	50	Particular	4.064,53 M2		1.194,22 M2	5.158,74 M2	
SUMA	6.983,77 M2		242		24.249,75 M2		2.620,68 M2	26.870,43 M2	
T 1/BI	2.519,63 M2	B		Particular			2.519,63 M2	0,00 M2	
T 2/BI	1.971,49 M2	B		Particular			1.971,49 M2	0,00 M2	
SUMA	4.491,12 M2						4.491,12 M2	0,00 M2	
TOTAL	33.580,17 M2		808		56.582,76 M2	24.249,75 M2	14.264,56 M2	95.097,07 M2	

* BI: Bloque lineal
Mc: Manzana cerrada

SIMBOLOGIA	
SISTEMAS GENERALES	EDIFICACION LUCRATIVA
ZONA VERDE PLAN GENERAL	ZONA A: EDIFICACION VIVIENDA COLECTIVA EN REGIMEN LIBRE Y OTROS USOS
PASEO ARBOLADO SEGUN FICHA F-52-1	ZONA B: EDIFICACION VIVIENDA COLECTIVA EN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA Y OTROS USOS
SISTEMAS LOCALES	ZONA T: EDIFICACION LUCRATIVA NO RESIDENCIAL Y OTROS USOS
EQUIPAMIENTO POLIVALENTE PUBLICO	ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTO DOCENTE	
SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DE TITULARIDAD PRIVADA	
ESPACIOS LIBRES	

--- AMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACION AISLADA N° 115, PROMOVIDA POR INMOBILIARIA CAPRICE S.A., QUE NO GENERA APROVECHAMIENTO Y SE EXCLUYE DE LA GESTION URBANISTICA

ZONA VERDE PRIVADA



PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA
CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES AL TEXTO REFUNDIDO DE FEBRERO 2005

propietarios	CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.	EDIFICIOS GRACIA Y BENTO S.A.
arquitectos	ANTONIO TIRADO SEBASTIAN	IGNACIO GRACIA ALDAZ
promotor	COMISION GESTORA F-52-1	ZONIFICACION F-52-1
SUSTITUYE A:	SUSTITUIDO POR:	ESCALA 1/1000
P.1		JULIO 2005

SIMBOLOGIA	
SISTEMAS GENERALES	AREAS DE MOVIMIENTO
ZONA VERDE PLAN GENERAL	EDIFICACION EN PLANTAS ALZADAS
PASEO ARBOLADO SEGUN FIGURA F-52-1	EDIFICACION EN PLANTA BAJA
SISTEMAS LOCALES	ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO INTERIOR DE MANZANA
ESPACIOS LIBRES	X NUMERO DE PLANTAS
EQUIPAMIENTO	
VIARIO	

--- AMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACION AISLADA Nº 115, PROMOVIDA POR INMOBILIARIA CAPRICE S.A., QUE NO GENERA APROVECHAMIENTO Y SE EXCLUYE DE LA GESTION URBANISTICA.

■ ZONA VERDE PRIVADA

PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA
CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES AL TEXTO REFUNDIDO DE FEBRERO 2005

propietarios	CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.	EDIFICIOS GRACIA Y BENITO S.A.
arquitectos	ANTONIO TIRADO SEBASTIAN	IGNACIO GRACIA ALDÁZ
promotor	COMISION GESTORA F-52-1	EDIFICACION ORDENACION
SUSTITUYE A:		SUSTITUIDO POR:
ESCALA 1/1000		P.2 JULIO 2005

SUPERFICIES PLAN ESPECIAL					
PARQUE		PASEO PEATONAL		ÁREAS DE JUEGO	
V.P. 1	2.106,73 M2	V.P.P. 1	861,08 M2	V.A.J. 1	351,81 M2
V.P. 2	1.388,25 M2	V.P.P. 2	861,08 M2	V.A.J. 2	294,95 M2
V.P. 3	922,25 M2	V.P.P. 3	857,49 M2	V.A.J. 3	310,76 M2
V.P. 4	2.779,16 M2	V.P.P. 4	679,95 M2	V.A.J. 4	365,39 M2
V.P. 5	1.245,96 M2	V.P.P. 5	732,12 M2	V.A.J. 5	447,83 M2
V.P. 6	2.034,67 M2	V.P.P. 6	1.314,89 M2	V.A.J. 6	747,22 M2
		V.P.P. 7	2.117,91 M2	V.A.J. 7	1.181,07 M2
		V.P.P. 8	833,36 M2		
		V.P.P. 9	2.451,33 M2		
SUMA	10.477,02 M2		10.709,20 M2	3.699,03 M2	24.885,25 M2
SUPERFICIES ACTUACION AISLADA INMOBILIARIA CAPRICE, S.A.					
PARQUE		PASEO PEATONAL			
V.P. 7	483,95 M2	V.P.P. 10	889,87 M2		1.373,82 M2
SUMA	483,95 M2		889,87 M2		26.259,07 M2
TOTAL					

SIMBOLOGIA	
SISTEMAS GENERALES	
	ZONA VERDE PLAN GENERAL
	PASEO ARBOLADO SEGUN FICHA F-52-1
SISTEMAS LOCALES	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTO

SUPERFICIES EQUIPAMIENTO DE ENSEÑANZA Y POLIVALENTES			
Manzana	Uso	Superficie	Titularidad
E 1	Polivalente	7.857,69 M2	Pública
E 2	Enseñanza	1.216,75 M2	Pública
Suma		9.074,44 M2	
SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA			
Manzana	Uso	Superficie	Titularidad
E 3	S.E.T.	200,00 M2	Privada
Suma		200,00 M2	

--- AMBITO PROCEDENTE DE LA ACTUACION AISLADA N° 115, PROMOVIDA POR INMOBILIARIA CAPRICE, S.A., QUE NO GENERA APROVECHAMIENTO Y SE EXCLUYE DE LA GESTION URBANISTICA.

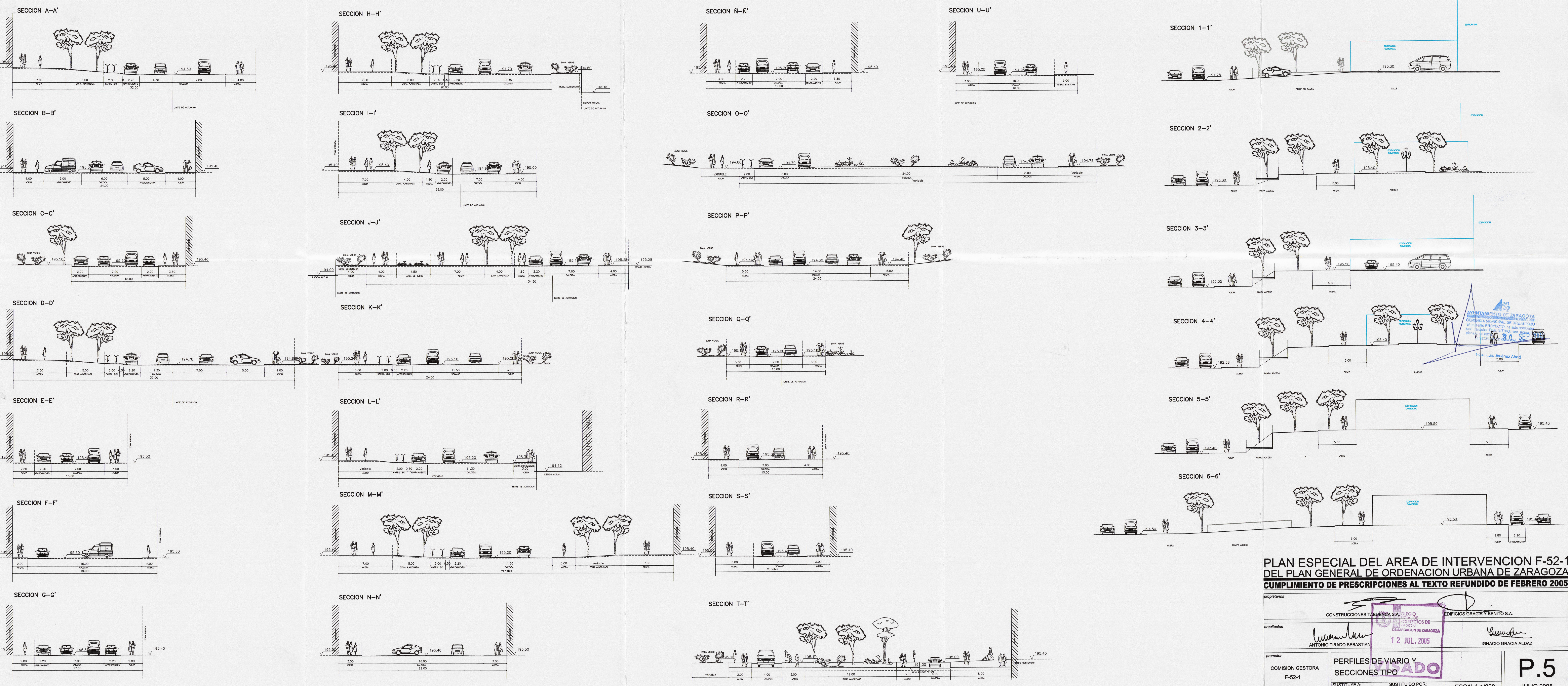
ZONA VERDE PRIVADA

PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA
CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES AL TEXTO REFUNDIDO DE FEBRERO 2005

CONSTRUCCIONES TABUENCA S.A.		EDIFICIOS GRACIA Y BENITO S.A.	
arquitectos ANTONIO TIRADO SEBASTIAN		arquitectos IGNACIO GRACIA ALZÁIZ	
promotor COMISION GESTORA F-52-1		SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR: ESCALA 1/1000	
ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS		P.3 JULIO 2005	



P.4



**PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F-52-1
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA
CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES AL TEXTO REFUNDIDO DE FEBRERO 2005**

propietarios			
arquitectos			
promotor		COMISION GESTORA F-52-1	
PERFILES DE VIARIO Y SECCIONES TIPO		ADO	
SUSTITUYE A:		SUSTITUIDO POR:	
ESCALA 1/200		P.5 JULIO 2005	