

PARÁMETROS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

MANZANA Nº	EDIFICIO	Nº DE VIVIENDAS	ALTURA	EDIFICABILIDAD
M-1.1	R-1	81 viv.	Baja + 9	9.468,21 m²
	R-2	72 viv.	Baja + 9	8.418,00 m²
M-1.2	R-3	63 viv.	Baja + 9	7.103,00 m²
	R-6	36 viv.	Baja + 9	4.326,79 m²
	R-7.1	18 viv.	Baja + 9	1.834,45 m²
	R-8	54 viv.	Baja + 9	6.931,00 m²
M-1.3	T-1	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	T-2	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	R-4	63 viv.	Baja + 9	7.139,00 m²
	R-9	63 viv.	Baja + 9	6.931,00 m²
	R-10	63 viv.	Baja + 9	6.931,00 m²
M-1.4	T-3	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	T-4	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	R-5	63 viv.	Baja + 9	7.139,00 m²
	R-11	48 viv.	Baja + 8	6.177,00 m²
	R-12	42 viv.	Baja + 7	5.423,00 m²
M-1.5	T-5	36 viv.	Baja + 9	4.173,00 m²
	R-13	36 viv.	Baja + 6	4.669,00 m²
M-2.1	R-7.2	36 viv.	Baja + 9	2.295,55 m²
TOTAL		900 viv.		105.651,00 m²



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

septiembre 2005

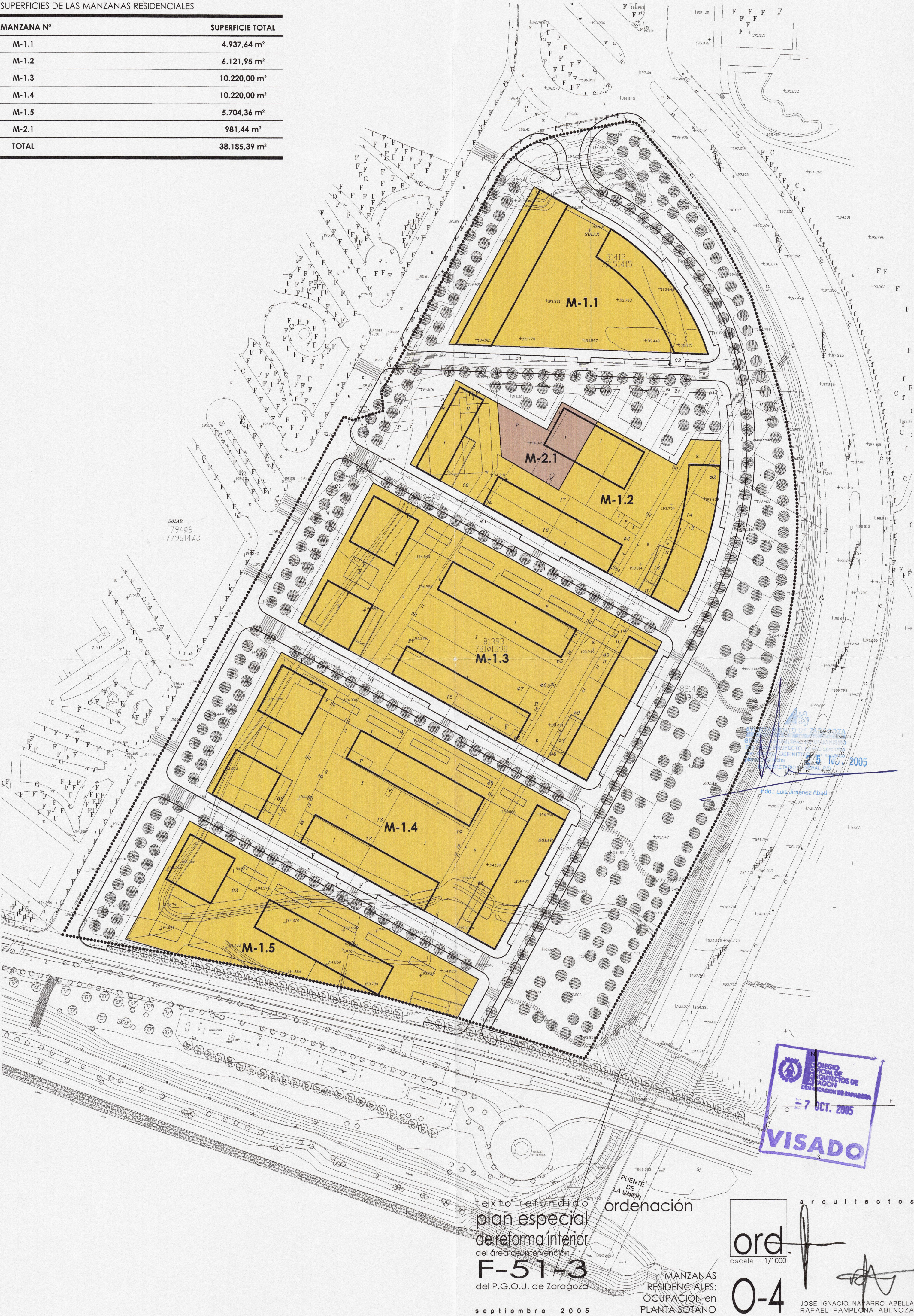
ord
escala 1/1000

0-3

arquitectos
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

SUPERFICIES DE LAS MANZANAS RESIDENCIALES

MANZANA Nº	SUPERFICIE TOTAL
M-1.1	4.937,64 m²
M-1.2	6.121,95 m²
M-1.3	10.220,00 m²
M-1.4	10.220,00 m²
M-1.5	5.704,36 m²
M-2.1	981,44 m²
TOTAL	38.185,39 m²



texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

ordenación

MANZANAS
RESIDENCIALES:
OCUPACIÓN en
PLANTA SOTANO

ord.
escala 1/1000

O-4

arquitectos

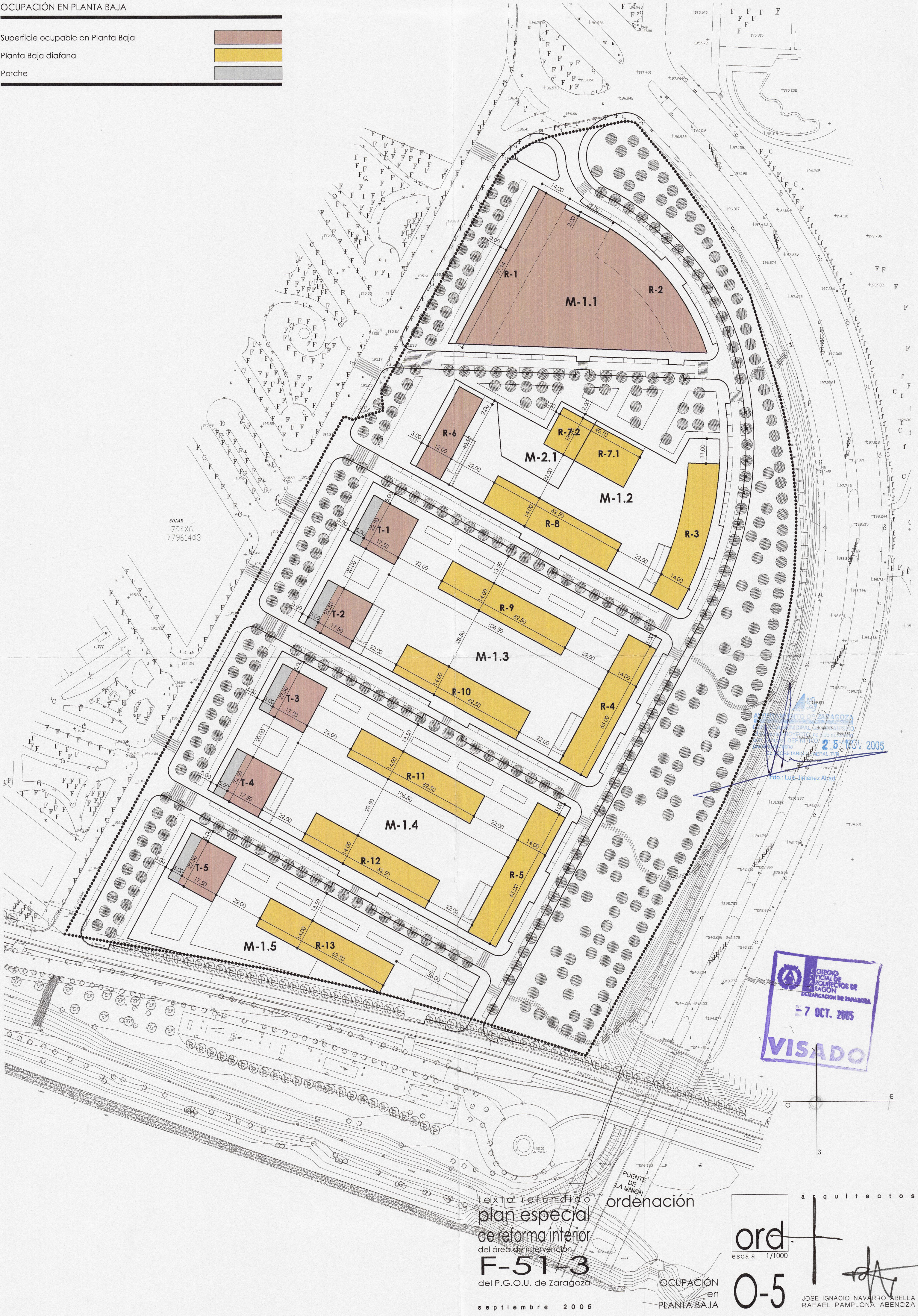
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA

Superficie ocupable en Planta Baja

Planta Baja diáfana

Porche



GOBIERNO DE ZARAGOZA
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA
25 NOV 2005
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención

F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

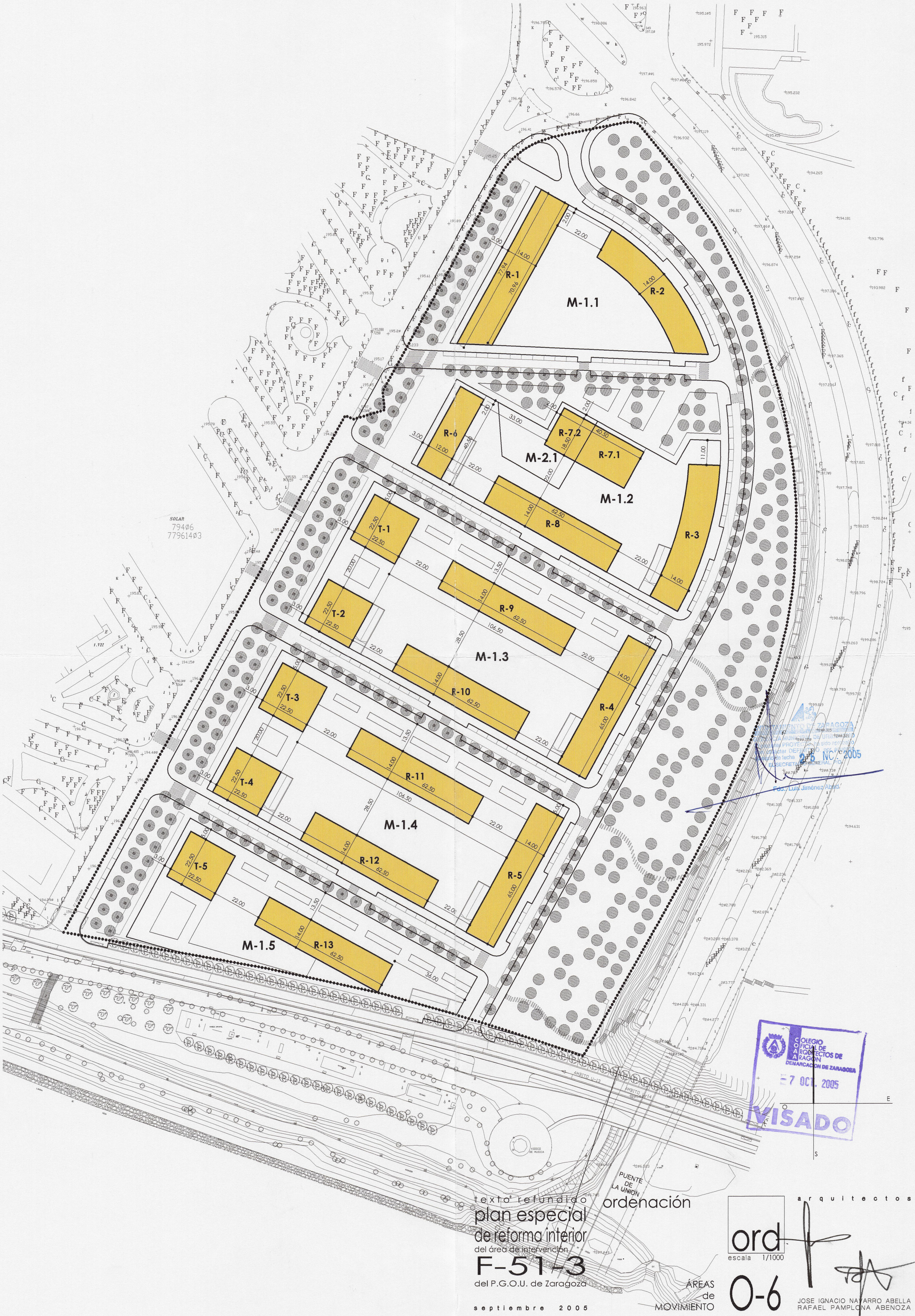
OCUPACIÓN
en
PLANTA BAJA

ord.
escala 1/1000

O-5

arquitectos

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA



SOLAR
79406
77961403

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
PLANO DE ORDENACIÓN DE UNIDAD U-13
PROYECTO DE ORDENACIÓN DE UNIDAD U-13
PROYECTO DEFINITIVO DEL PLAN
URBANO (sección 2.ª) NC. 2005
E.S. SECRETARÍA GENERAL D.º
F.º J.º JIMÉNEZ ABELLA

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

ordenación

arquitectos
ord
escala 1/1000
0-6
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABEJOZA

ÁREAS
de
MOVIMIENTO

VUELOS

Vuelo opcional de 100 cm.

Vuelo opcional de 125 cm.

Vuelo obligatorio de 100 cm.

SOLAR
79406
77961403

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
- 7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención

F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

s e p t i e m b r e 2 0 0 5

**VUELOS y
ALINEACIONES
OBLIGATORIAS:
PLANTAS 1 a 7**



0-7

a r q u i t e c t o s

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

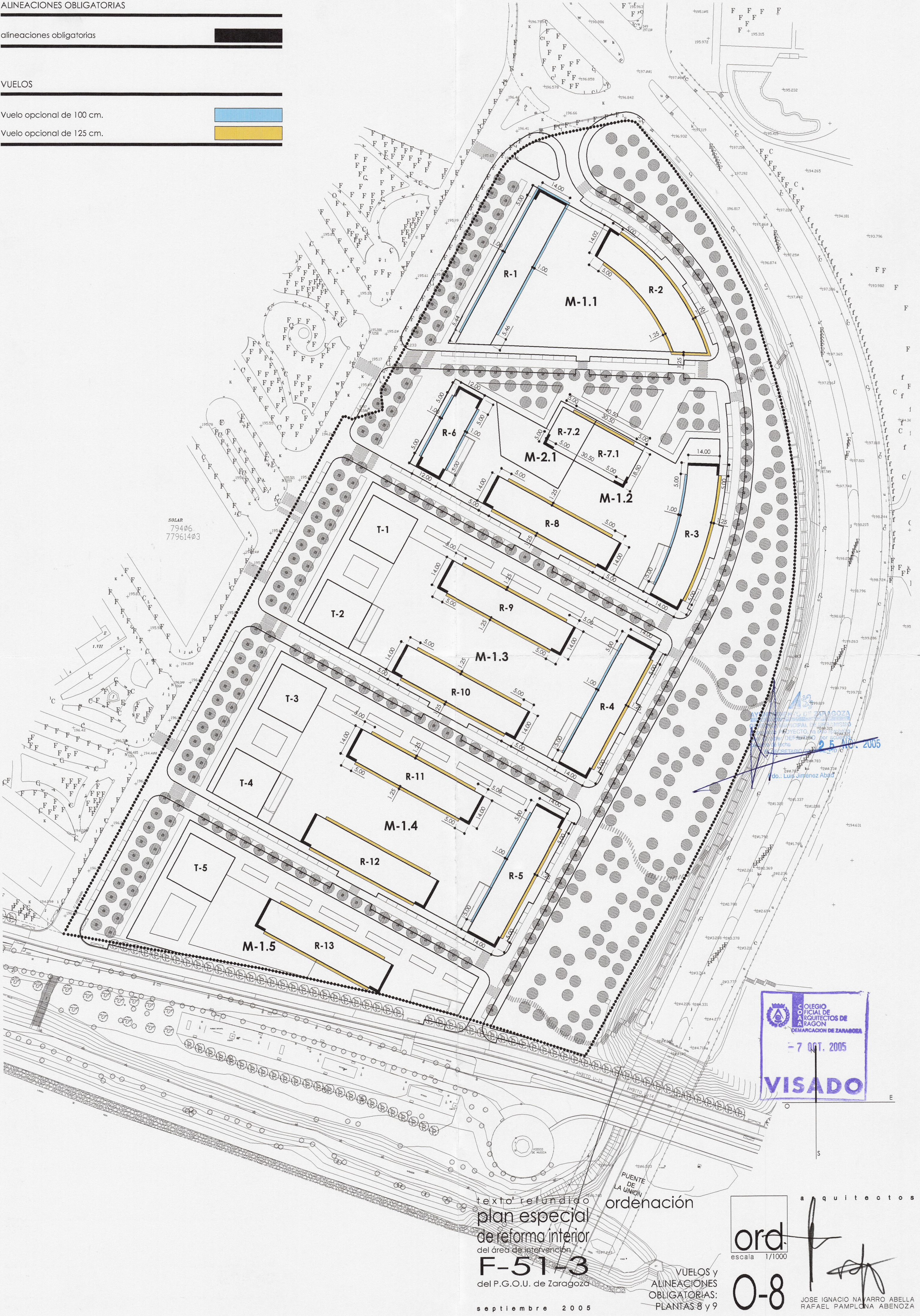
ALINEACIONES OBLIGATORIAS

alineaciones obligatorias

VUELOS

Vuelo opcional de 100 cm.

Vuelo opcional de 125 cm.



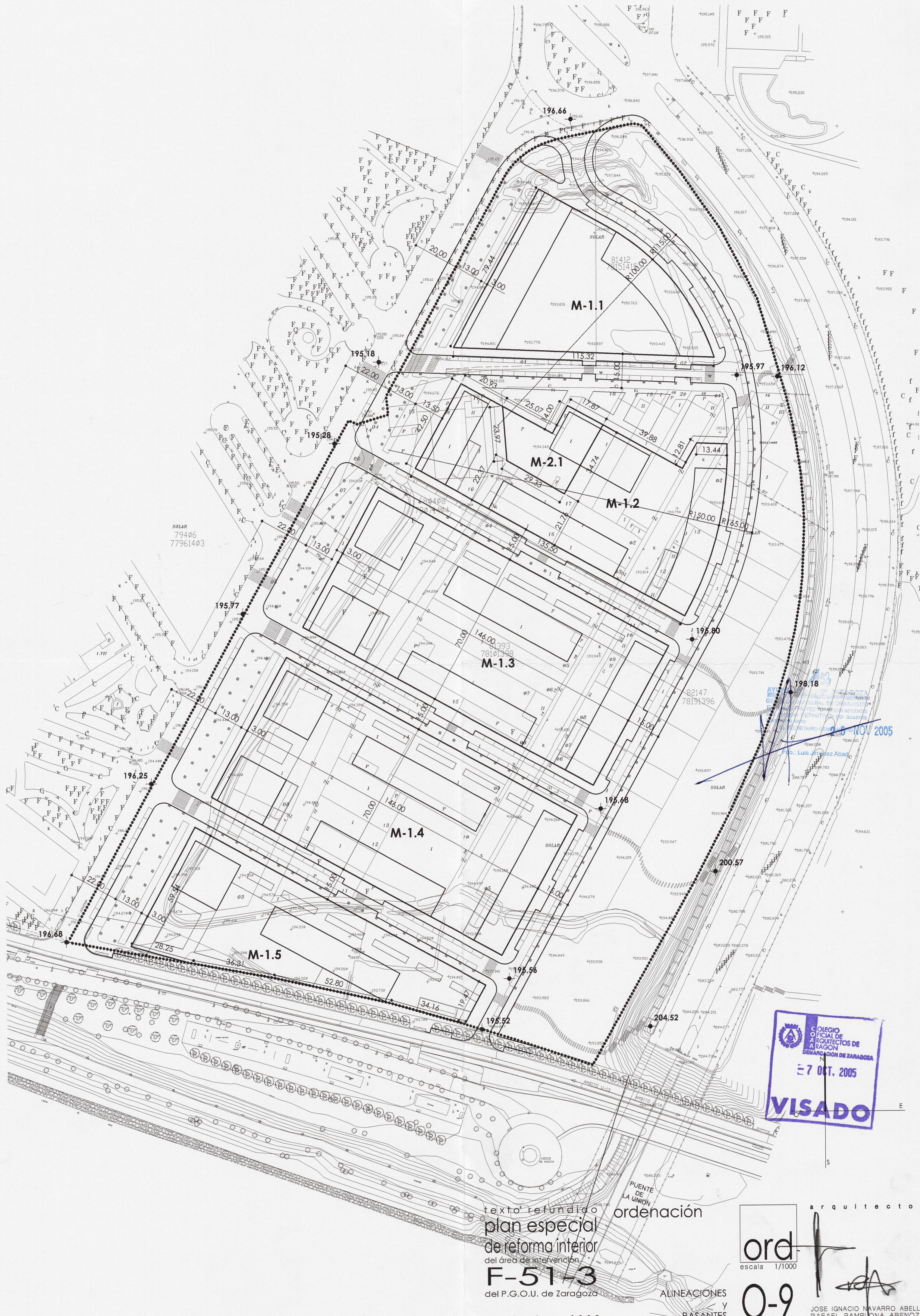
texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza
septiembre 2005

ordenación

VUELOS Y
ALINEACIONES
OBLIGATORIAS:
PLANTAS 8 y 9

ord. escala 1/1000
0-8
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABEÑOZA

COLEGIÓ OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
- 7 OCT. 2005
VISADO



texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención

F-51-3

del P.G.O.U. de Zaragoza

septiembre 2005

ordenación

ALINEACIONES
Y
RASANTES

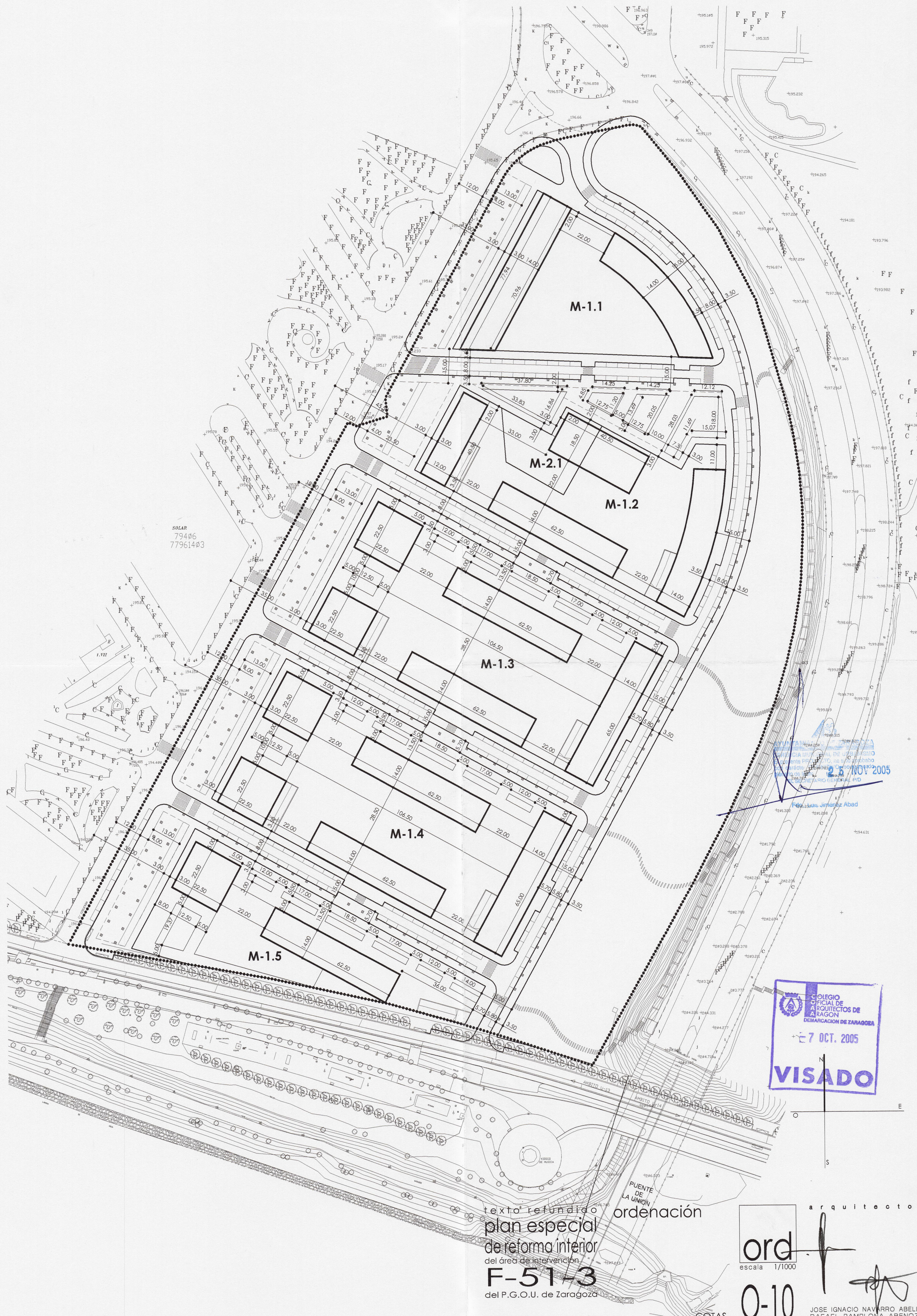
ord
escala 1/1000

0-9

arquitectos

JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
LA RAGÓN
DEMARCACION DE ZARAGOZA
27 OCT. 2005
VISADO



25 NOV 2005
FELISQUE JIMENEZ ABAD

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA
7 OCT. 2005
VISADO

texto refundido
plan especial
de reforma interior
del área de intervención
F-51-3
del P.G.O.U. de Zaragoza

ordenación

ord
escala 1/1000

0-10

septiembre 2005

COTAS

arquitectos
JOSE IGNACIO NAVARRO ABELLA
RAFAEL PAMPLONA ABENOZA