

391

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo adoptado de fecha 28 SEP. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P/D
Fdo.: Luis Jiménez Abad

DELIMITACIÓN

- S. G. ADSCRITOS
  S: 1.987,20 m2.
- ZONA VERDE PÚBLICA DEL SISTEMA GENERAL DEL CORREDOR DEL CANAL ZV (PU) 36.04
  S: 2.889,88 m2.
- VIARIO DEL SISTEMA GENERAL DEL CORREDOR DEL CANAL
  S: 1.896,83 m2.
- VIALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
  S: 3.071,17 m2.
- ZONA RESIDENCIAL
  ZONA "A" S: 4.699,26 m2. + ZONA "B" S: 4.002,86 m2 = 8.702,12 m2.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1	0.1
SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)	
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1	EL ARQUITECTO:
PLANOS DE ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN	Fecha: JUNIO-2007 Delin. Juan Tobar Escala: 1 : 500

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

PLAZA
GRAL. MUNOZ GRANDES

A

S. G. adscritos

ZONA "A"

ZONA "B"

B

C. CAP. OROQUIETA

PASARELA

RAMIREZ GALVAN

TIERNO

C A N A L

RASANTE DE REFERENCIA

ÁREA DE MOVIMIENTO

50.43
23.50
7.07
15.00
109.91
13.00
117.56
23.50
7.50
R156.19
6.46
4.50
10.50
7.50
3.21

PASARELA

ALFREDO BALAGUER

SANTA GEMA

CALLE TETUAN

PLAZA CRONICA DEL ALBA

CALLE NEPTUNO

SOLAR

NORTE

PERFILES LONGITUDINALES DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN–ZARAGOZA MARGEN IZQUIERDA EN EL BARRIO DE SAN JOSÉ (U25)

EJE 3

EJE 8

392

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA Municipal DE URBANISMO
El Presente PROYECTO ha sido aprobado con caracter DEFINITIVO por acuerdo Comisión de fecha
EL SECRETARIO GENERAL P.D.
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ARAGÓN
DELEGACIÓN DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1

0.2

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

PLANOS DE ORDENACIÓN

RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES

Fecha: JUNIO-2007

Delin. Juan Tobar

Escala: 1 : 500

EL ARQUITECTO:

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

S. G. adscritos

ZONA "A"

ZONA "B"

PORCHE CON RASANTE DE ACERA

ESPACIO LIBRE EN ALTURA
RASANTE DE P.B. = RASANTE DE REFERENCIA

VIVIENDA COLECTIVA EN BLOQUES

VIVIENDA COLECTIVA EN REMATE DE MANZANA (AREA DE MOVIMIENTO)

RASANTE DE REFERENCIA

C. CAP. OROQUIETA

CALLE SANTA GEMA

CALLE TETUAN

CALLE NEPTUNO

PLAZA CRONICA DEL ALBA

PLAZA GRAL MUÑOZ GRANDES

PASARELA

C A N A L

TIERNO GALVAN

RAMIREZ

ALFREDO BALAGUER

NORTE

VISTA-SECCIÓN DESDE C/. CAPITÁN OROQUIETA

SECCIÓN CON DESPLAZAMIENTO DE UNA PLANTA

CALLE NUEVA APERTURA

PORCHE

SOTANO

PL. ALZADA (NV.)

PL. BAJA DIÁFANA

Pº DEL CANAL

393

Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO en sesión celebrada de fecha 27 JUN. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P.D.
Fdo.: Luis Jiménez Lalaguna

COLEGIO OFICIAL DE APARTADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ARAGÓN
DELEGACIÓN DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1 — 0.3

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

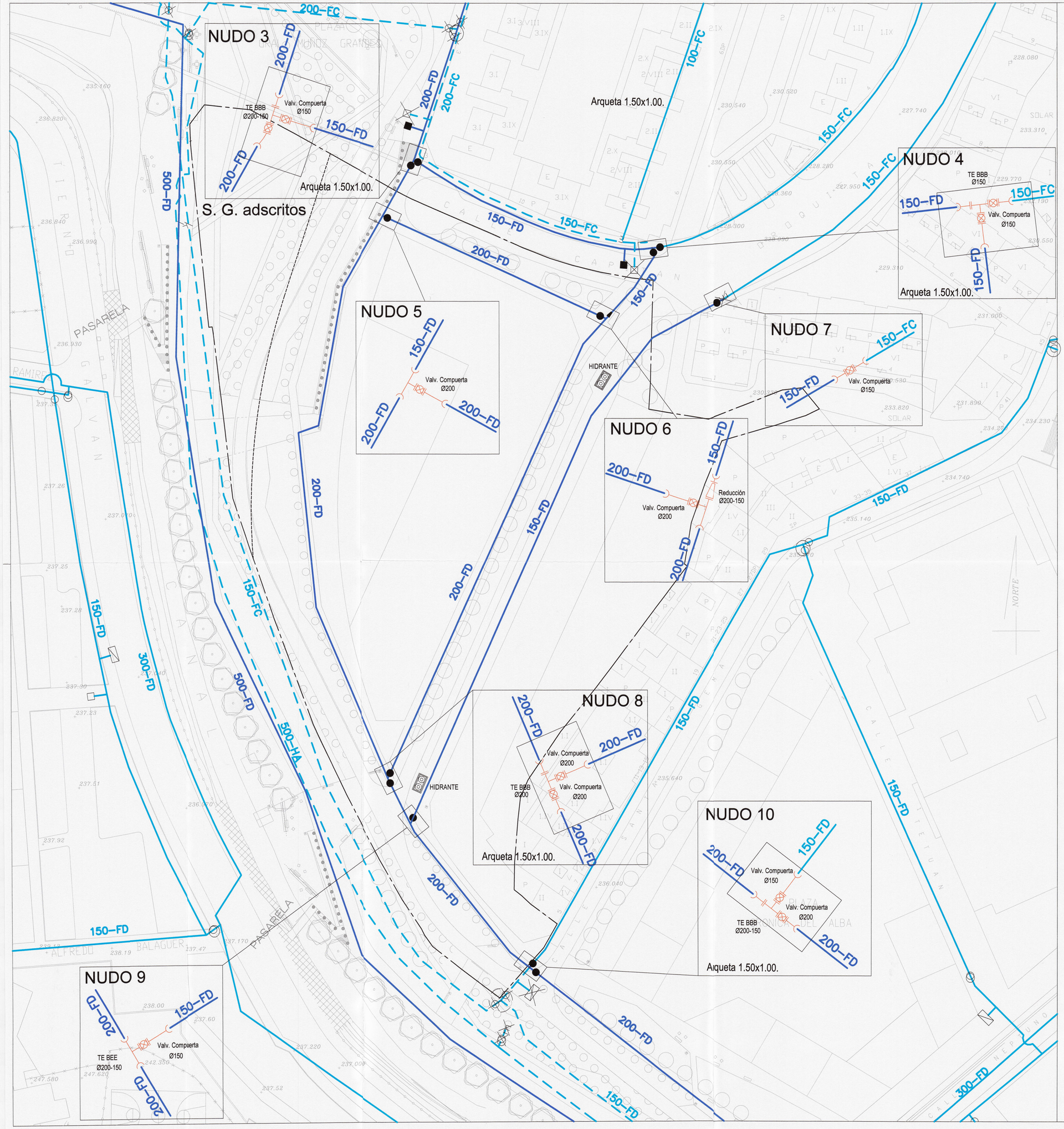
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

PLANOS DE ORDENACIÓN
COTAS-ALZADO-SECCIÓN

Fecha: JUNIO-2007
Delin.: Juan Tobar
Escala: 1 : 500

EL ARQUITECTO:

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ



394

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo adoptado en fecha 28 SET. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P/D
Fdo.: Luis Jiménez Abad

SIMBOLOGIA ABASTECIMIENTO DE AGUA

PROYECTADO	EXISTENTE	ANULADO	
ø 150	ø 150	ø 150	TUBERIA
			LLAVE DE COMPUERTA
			LLAVE DE MARIPOSA
			BRIDA CIEGA
			DESAGUE
			HIDRANTE
			ARQUETA CIRCULAR
			ARQUETA RECTANGULAR
			VENTOSA
			BOCA DE RIEGO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1 — 0.4.1

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

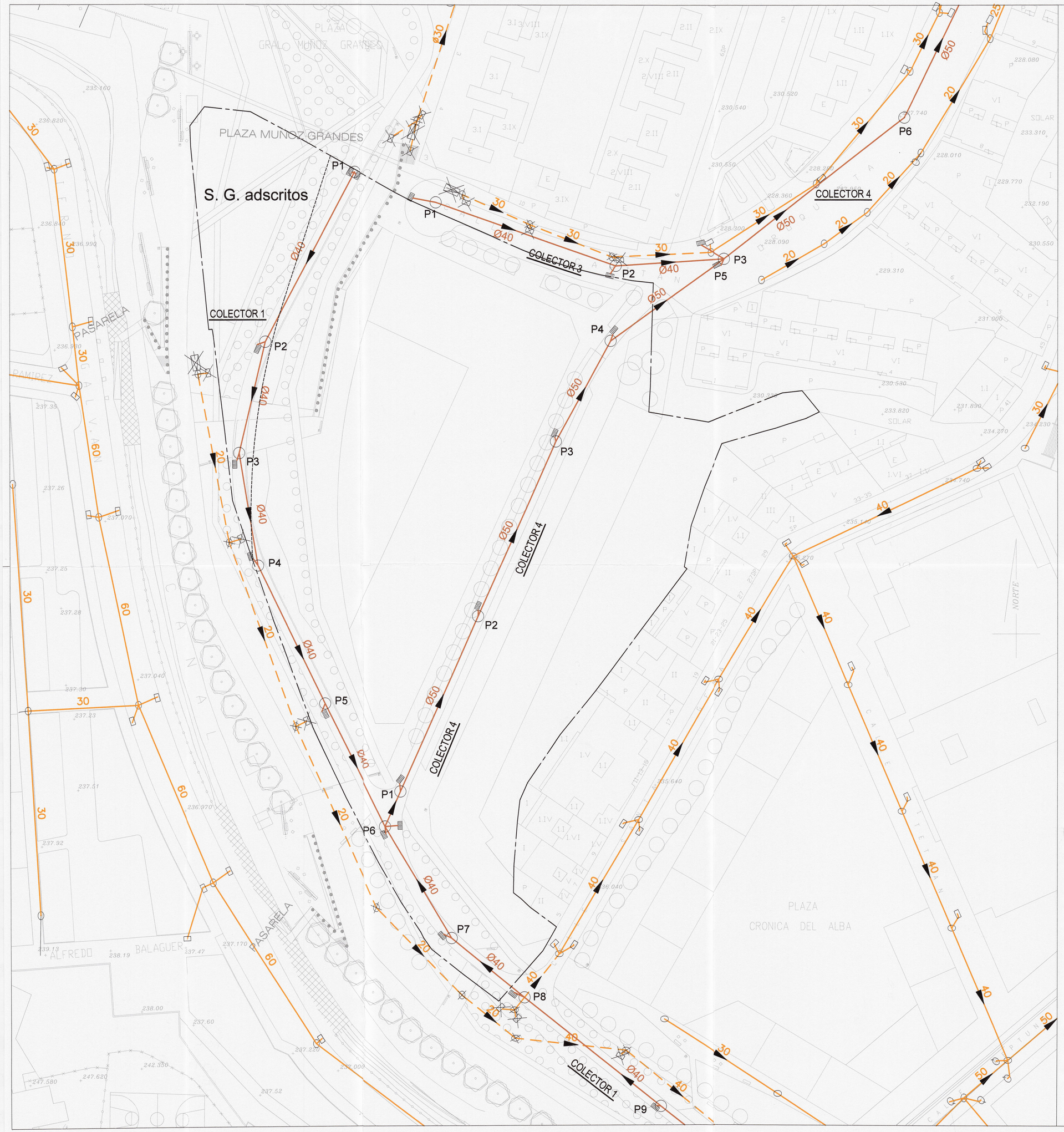
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

PLANO DE ORDENACIÓN
REDES DE SERVICIO
RED DE ABASTECIMIENTO

Fecha: JUNIO - 2007
Delin. Juan Tobar
Escala: 1 : 500

EL ARQUITECTO:
Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

* ORIGEN DEL PLANO: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN, MARGEN IZQUIERDA EN EL BARRIO DE SAN JOSÉ (U25)



395

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 28 SET. 2007.
EL SECRETARIO GENERAL P.D.
Fdo.: Luis Jiménez Abad

SIMBOLOGIA ALCANTARILLADO

PROYECTADO	EXISTENTE	ANULADO	
	OVOIDE 60x90	OVOIDE 60x90	OVOIDE
Ø 60	Ø 60	Ø 60	TUBERIA
Nº DE POZO			POZO DE REGISTRO
			SUMIDERO
			CAMARA DE DESCARGA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE ARAGON DEMARCACION DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1 — 0.4.2

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

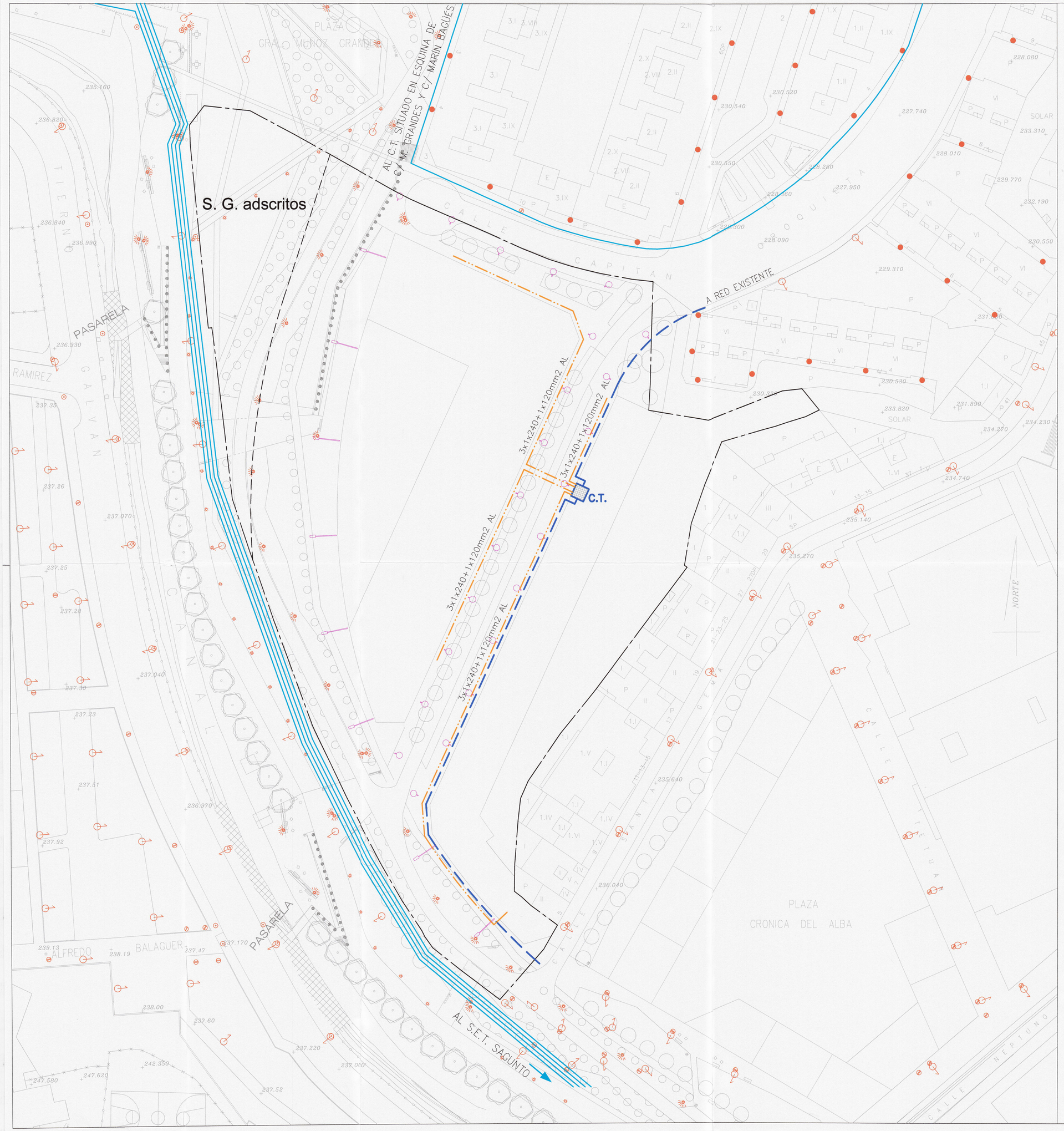
PLANO DE ORDENACIÓN
REDES DE SERVICIO
RED DE SANEAMIENTO

Fecha: JUNIO - 2007
Delin. Juan Tobar
Escala: 1 : 500

EL ARQUITECTO:

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

* ORIGEN DEL PLANO: PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN, MARGEN IZQUIERDA EN EL BARRIO DE SAN JOSÉ (U25)



396

Zaragoza AYUNTAMIENTO — GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 28 SET. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P/D
Fdo.: Luis Jiménez Abad

- C.T.
- RED DE M.T. CONSTITUÍDA POR CABLE 12/20 Kv 240 mm2 AL A CONECTAR CON EL C.T. MÁS CERCANO.
- RED DE B.T. CONSTITUÍDA POR DOS TERNAS DE 3x240+1x120 mm2 AL EN EJECUCIÓN SUBTERRÁNEA
- FAROLAS PROPUESTAS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON DEMARCACION DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1	0.4.3
SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)	
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1	EL ARQUITECTO:
PLANO DE ORDENACIÓN REDES DE SERVICIO RED DE SUMIN. ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO	Fecha: JUNIO - 2007 Delin. Juan Tobar Escala: 1 : 500
	Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

S. G. adscritos

AC DN 6"

PE DIN 63

CNA-VD-DN2"

PE DIN 90

PE 63-11

PASARELA

PLAZA GRAL MUÑOZ GRANDES

PLAZA CRONICA DEL ALBA

CALLE CAPITAN OROQUIETA

CALLE NUEVA APERTURA

CALLE TETUAN

CALLE NEPTUNO

TIERNO GALVAN

RAMIREZ

ALFREDO BALAGUER

SOLAR

NORTE

397

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 28 SET. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P/D
Fdo: Luis Jiménez Abad

- TUBERÍA EXISTENTE
- TUBERÍA YA PROYECTADA
- TUBERÍA QUE SE PROYECTA
- VÁLVULA ENTERRABLE
- CONJUNTO ACOMETIDA DE PROYECTO
- CONJUNTO ACOMETIDA EXISTENTE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1 — 0.4.4

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

PLANO DE ORDENACIÓN
REDES DE SERVICIO
RED DE SUMINISTRO DE GAS

Fecha: JUNIO - 2007
Delin. Juan Tobar
Escala: 1 : 500

EL ARQUITECTO:

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

S. G. adscritos

ARQ. "D"

6c. PVC 63

4c. PVC 63

2c. PVC 63

A CONECTAR CON INFRAESTRUCTURA CANALIZADA EXISTENTE

ARQ. "H" 1451

4c. PVC 110 46m

ARQ. "H" 1452

2c. PVC 110 9m

ARQ. "D" 3705

2c. PVC 110 3m

2c. PVC 63 22m

2c. PVC 110 10m

2c. PVC 63 15m

4c. PVC 63 4m.

ARQ. "D" 3706

2c. PVC 63 2m.

4c. PVC 63 71m.

2c. PVC 63 25m.

2c. PVC 63 16m.

ARQ. "D" 3710

6c. PVC 63 3m.

2c. PVC 63 18m.

2c. PVC 110 9m

PASARELA

PLAZA MUÑOZ GRANDES

PLAZA CRONICA DEL ALBA

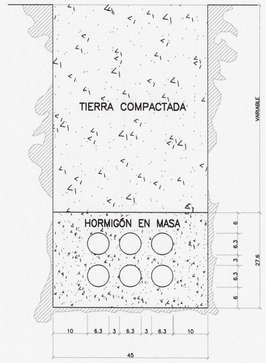
CALLE CAPITAN GALVAN

CALLE SANTA GEMA

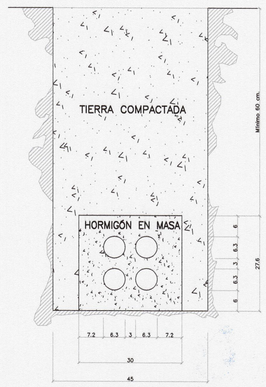
CALLE NEPTUNO

CALLE NORTE

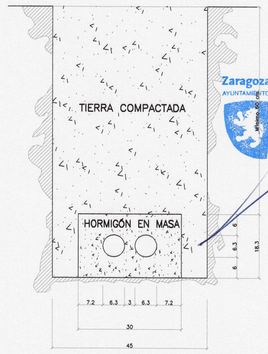
6c. PVC Ø63



4c. PVC Ø63



2c. PVC Ø63



398

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con caracter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha
EL SECRETARIO GENERAL
Fdo.: Luis Jiménez Abad

- AL CONSTRUIR LOS PRISMAS DE CANALIZACIÓN, DEBERÁ TENERSE EN CUENTA LAS SEPARACIONES MÍNIMAS QUE ES NECESARIO MANTENER EN CASO DE CRUCES Y PARALELISMO CON OTROS SERVICIOS.
  ESTAS DEBERÁN SER 25 cm. EN EL CASO DE A.T., 20 cm. EN EL CASO DE B.T. Y 30 cm. CON EL RESTO DE SERVICIOS.
- LOS VALORES INDICADOS DEBERÁN ENTENDERSE ENTRE LAS CARAS MÁS PRÓXIMAS DE LOS PRISMAS QUE SON OBJETO DE CRUCE O PARALELISMO.
- LOS PARALELISMOS NO DEBERÁN REALIZARSE EN EL MISMO PLANO VERTICAL.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

CANALIZACIÓN A CONSTRUIR

ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES "TIPO D"

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1 — 0.4.5

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

EL ARQUITECTO:

PLANO DE ORDENACIÓN
REDES DE SERVICIO
RED DE TELEFONÍA Y CABLE

Fecha: JUNIO - 2007
Delin. Juan Tobar
Escala: 1 : 500

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ

PLAZA
GRAL MUÑOZ GRANDES

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

C A L L E C A P I T A N

C A N A L

PASARELA

PASARELA

T I E R N O

G A L V A N

RAMIREZ

ALFREDO BALAGUER

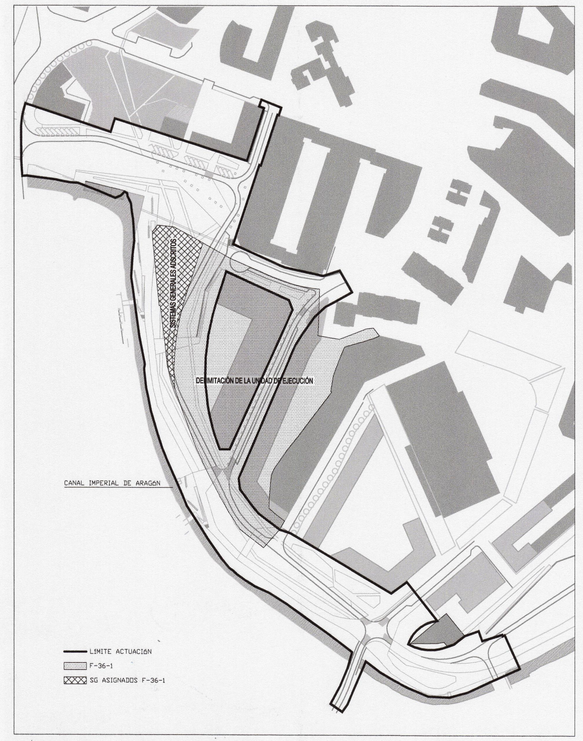
C A L L E S A N T A G E M A

C A L L E T E T U A N

C A L L E N E P T U N O

PLAZA
CRONICA DEL ALBA

NORTE



SUPERPOSICIÓN F-36-1 CON PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN. MARGEN IZQUIERDA EN EL Bº DE S. JOSÉ. (U25). FASE I

Zaragoza AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 28 SET. 2007
EL SECRETARIO GENERAL P/D
Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCACION DE ZARAGOZA
14 JUN. 2007
VISADO

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN F-36-1

0.5

SITUACIÓN: Pº DEL CANAL - C/. CAPITÁN OROQUIETA - C/. NUEVA APERTURA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN F-36-1

PLANOS DE ORDENACIÓN
DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Fecha: JUNIO-2007
Delin. Juan Tobar
Escala: 1 : 500

EL ARQUITECTO:

Fdo: CARLOS CALVO PELÁEZ