

SOLICITANTE
EMPLAZAMIENTO
REGISTRO GENERAL
AREA DE REFERENCIA
FINCA CATASTRAL

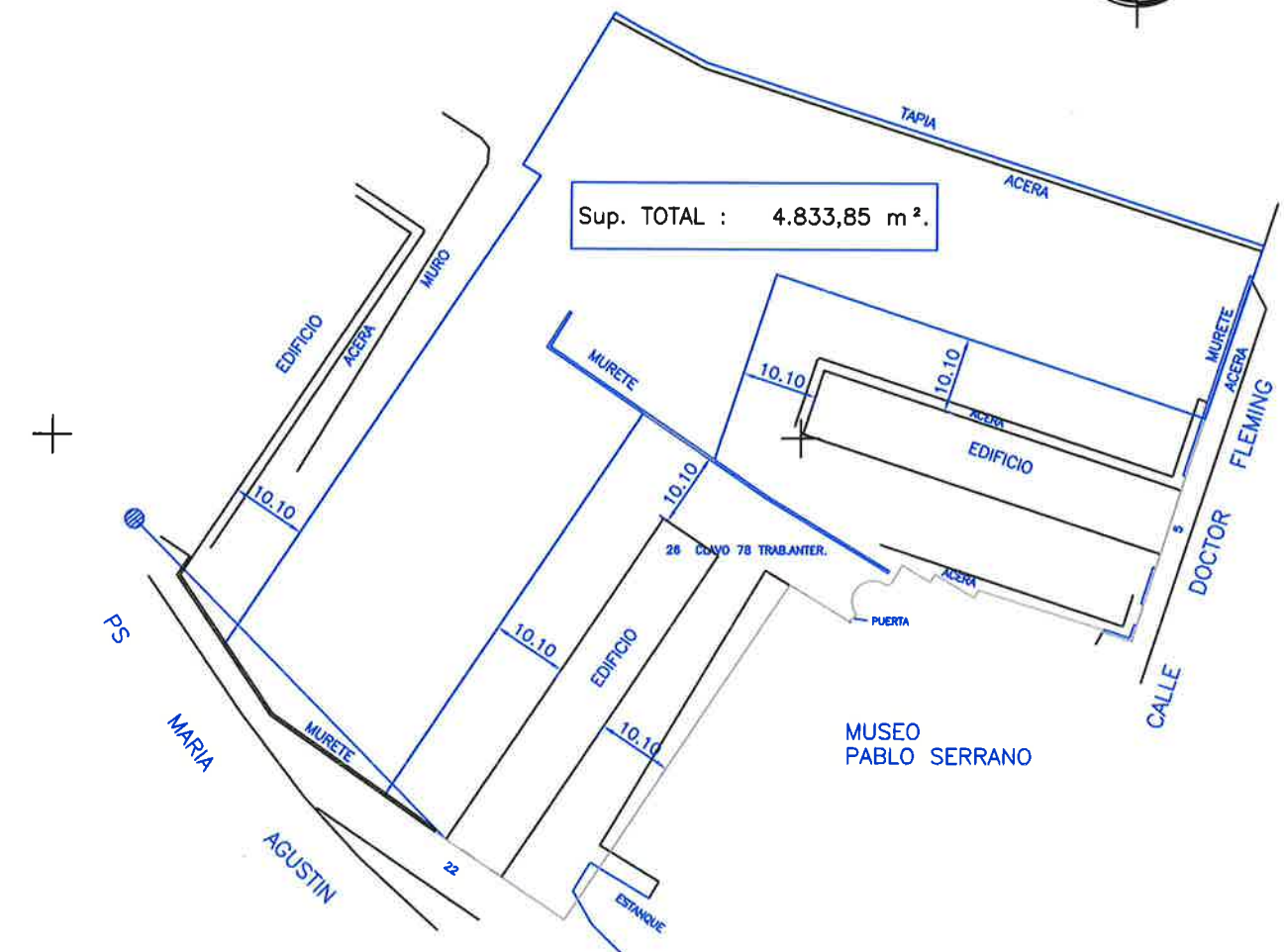
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZARAGOZA
PASEO MARIA AGUSTIN, 24
0.989.550/04 FECHA 21/09/04
03 ESCALA 1/1.000
5736708XM7153D0001GR

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
REALIZADO POR D.P.Z.

+ 4613600
675700

+ 4613600
675800

NORTE

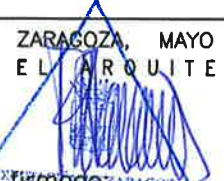


Levantamiento enlazado con la Red de Bases
del Excmo Ayuntamiento.

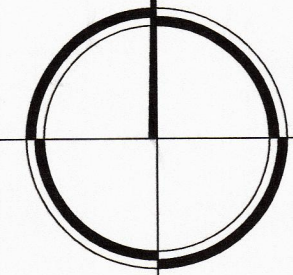
3200 CLAVO AYTO. 200

+ 4613400
675700

MODIFICACION MAYO 2006

 DIPUTACION PROVINCIAL ZARAGOZA COORDINACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS	PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F- 03.1	
	INFORMACIÓN CARTOGRAFICA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	ZARAGOZA, MAYO 2006 EL ARQUITECTO:  D. FRANCISCO JAVIER NAVARRO RUIZ
		0000 02 ESCALA 1 : 1.000

NORTE



ESPACIO LIBRE DE USO
PUBLICO Y PROPIEDAD
PRIVADA

Sup.Computable
del Área 4.833,85 m²

ÁREA DE MOVIMIENTO DE
LA EDIFICACION EN P.B.

RAMPA de ENTRADA

RAMPA de SALIDA

EDIFICIO
P.B. + X

EDIFICIO
P.B. + X

EDIFICIO

ESPACIO LIBRE DE USO Y
DOMINIO PUBLICO 30% S/4.833,85m².
SUPERFICIE = 1.450,16m².

- *- Zonificación : zona F
- *- Grado: 9, al que corresponden:
- *- Edificabilidad: 1,90 m²/ m²
- *- Densidad máxima: 160 viv./ Ha.
- *- Aprovechamiento medio del sector: 1,90 m² / m²
- *- Porcentaje de aprovechamiento municipal: 10%
- *- Porcentaje minimo de cesión de suelo para espacio libre publico: 30% = 1450,16 m².
- *- Sup. del área 4.833,85 m².
- *- Sup. espacio libre público total prevista 3.434,48 m².
- *- Sup. del area de movimiento en planta baja 1.398,87 m².

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SERVICIO JURIDICO DE ORDENACION
Y GESTION URBANISTICA

18 ENE 2007

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con caracter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 26 ENE 2007
EL SECRETARIO GENERAL P.D.

Fdo.: Luis Jiménez Abad

MODIFICACION ENERO 2007
MODIFICACION MAYO 2006
MODIFICACION ENERO 2006
MODIFICACION DICIEMBRE 2005
MODIFICACION JULIO 2005



DIPUTACION
PROVINCIAL
ZARAGOZA
COORDINACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS

PLAN ESPECIAL DEL AREA
DE INTERVENCION F- 03.1

ORDENACION DE
PLANTA BAJA
AREA DE MOVIMIENTO
DE LA EDIFICACION

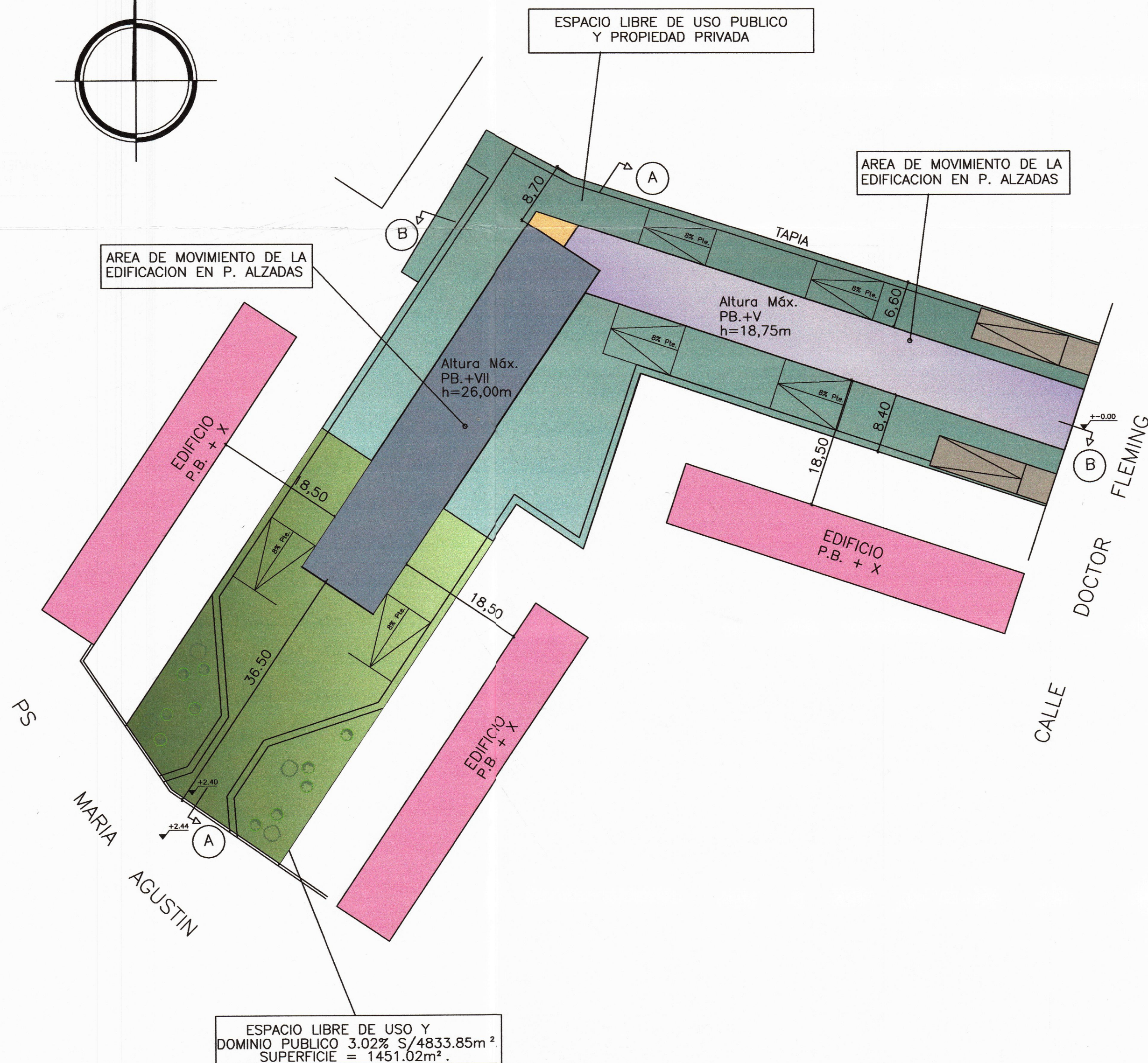
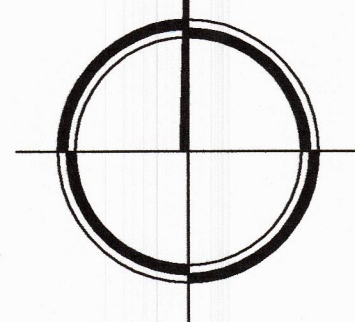
ZARAGOZA, MAYO 2006
EL ARQUITECTO:

firmado:
D. FRANCISCO JAVIER NAVARRO RUIZ

06

ESCALA 1 : 500

NORTE



EDIFICACION MAXIMA TOTAL

Sup. de Solar $4.833,35 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ m}^2 / \text{m}^2 = 9.184,315 \text{ m}^2$.

SUPERFICIE DE LAS AREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

Planta Edificación
 Planta Baja $s_1: 1.398,87 \text{ m}^2$.
 Plantas Alzadas $s_2: 8.309,05 \text{ m}^2$.

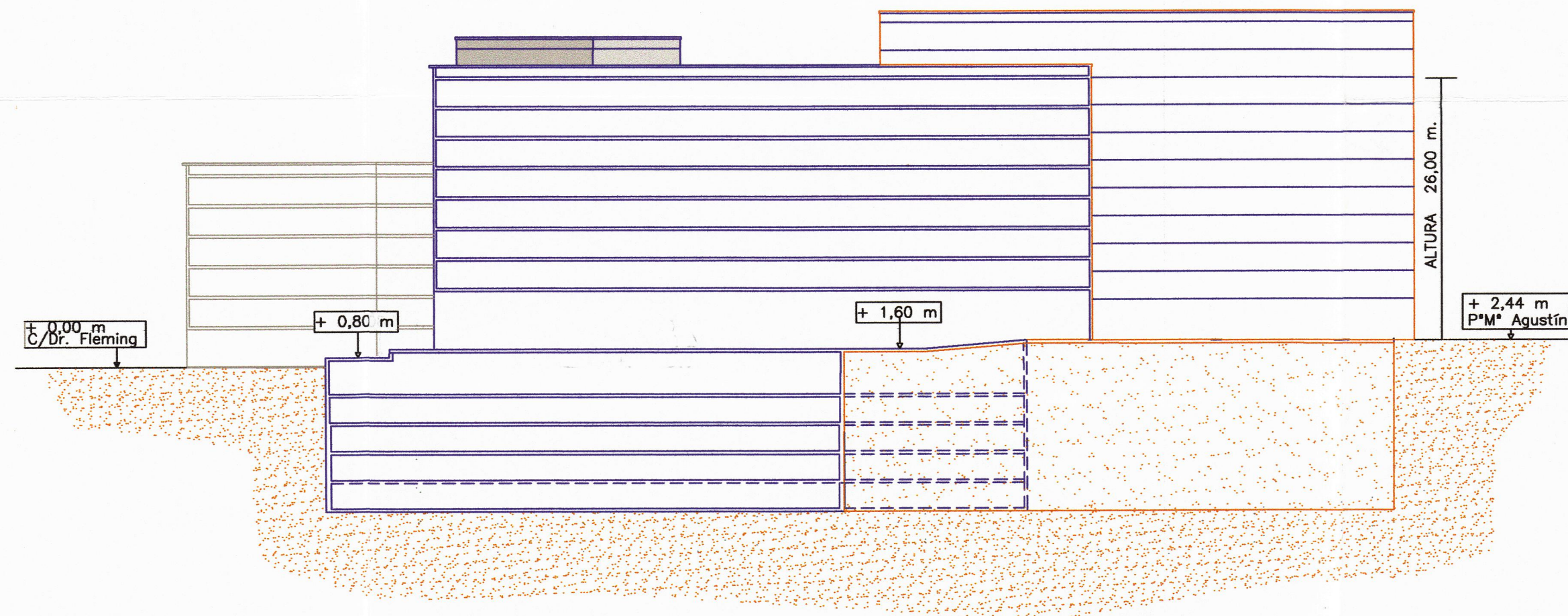
EL AJUSTE DE LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE DEBERA ADAPTARSE DENTRO DE SUS AREAS DE MOVIMIENTO DE MODO QUE:

$$s_1 + s_2 \leq 9.184,31 \text{ m}^2.$$

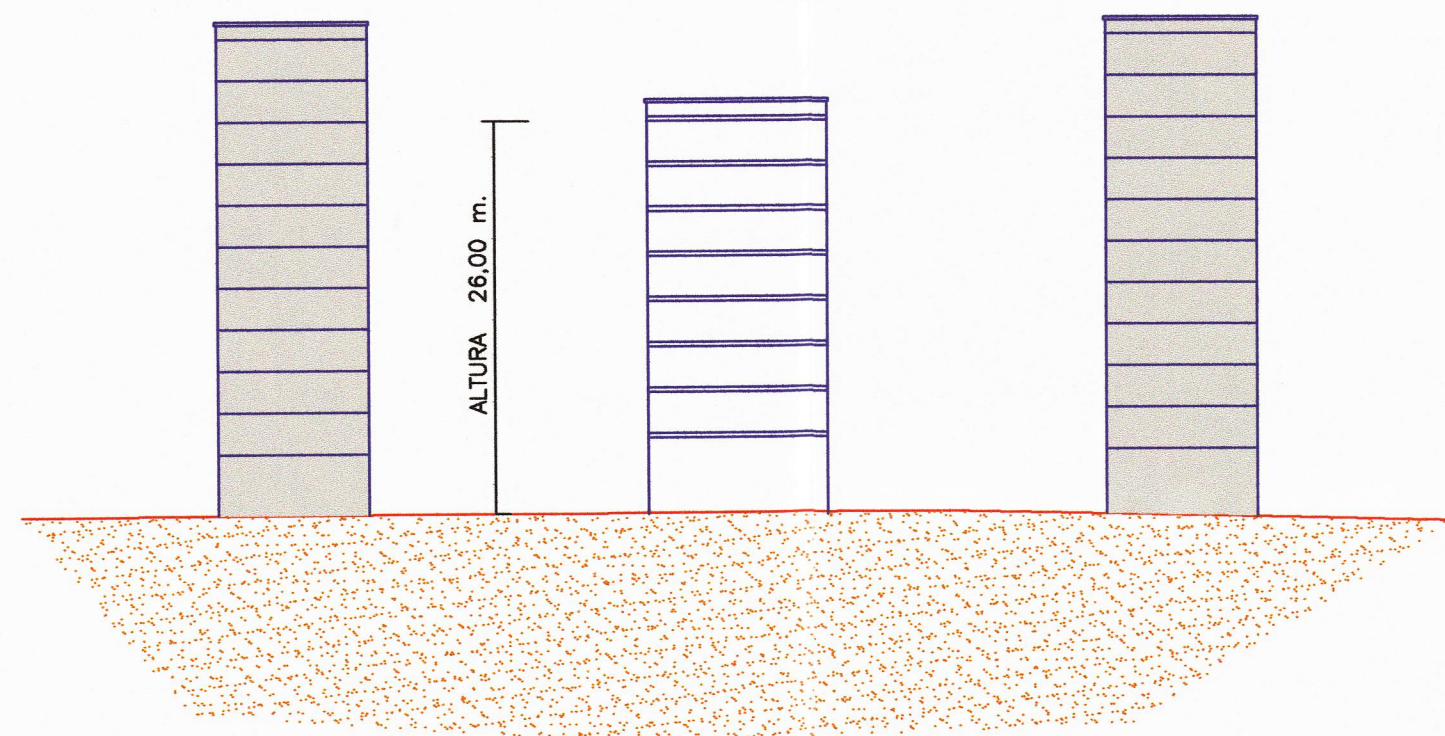


MODIFICACION MAYO 2006
 MODIFICACION ENERO 2006
 MODIFICACION DICIEMBRE 2005
 MODIFICACION JULIO 2005

 DIPUTACION PROVINCIAL ZARAGOZA COORDINACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS	PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F- 03.1		ZARAGOZA, MAYO 2006 EL ARQUITECTO:	0 0 0 0
	ORDENACION DE PLANTAS ALZADAS AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION	firmado: D. FRANCISCO JAVIER NAVARRO RUIZ DIPUTACION DE ZARAGOZA Dept. de Infraestructuras Coordinación y Asist. Técnica	07 ESCALA 1 : 500	



SECCION LONGITUDINAL Paseo María Agustín



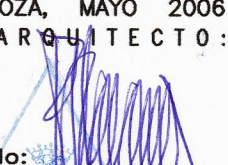
ALZADO Paseo María Agustín

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **26 ENE 2007**
EL SECRETARIO GENERAL P/D

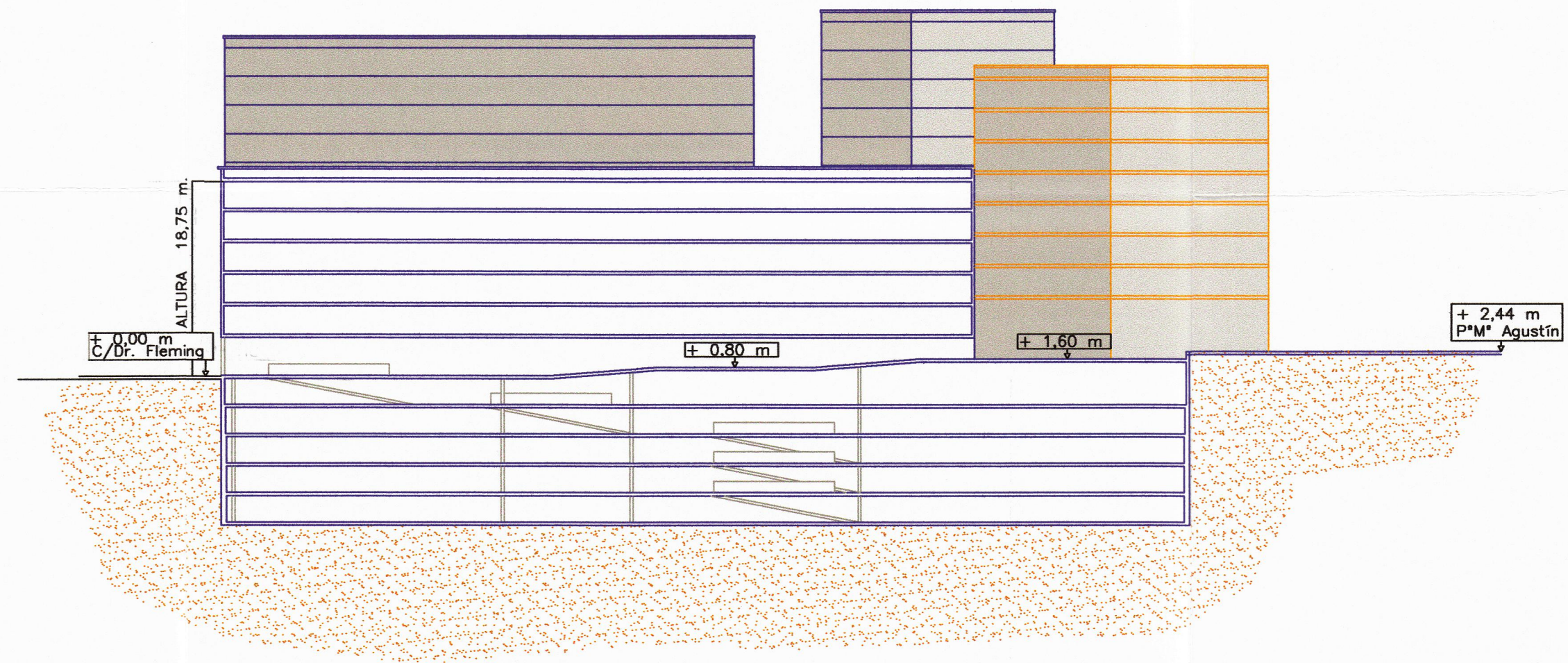
Fdo.: Luis Jiménez Abad

MODIFICACION MAYO 2006
MODIFICACION ENERO 2006
MODIFICACION DICIEMBRE 2005
MODIFICACION JULIO 2005

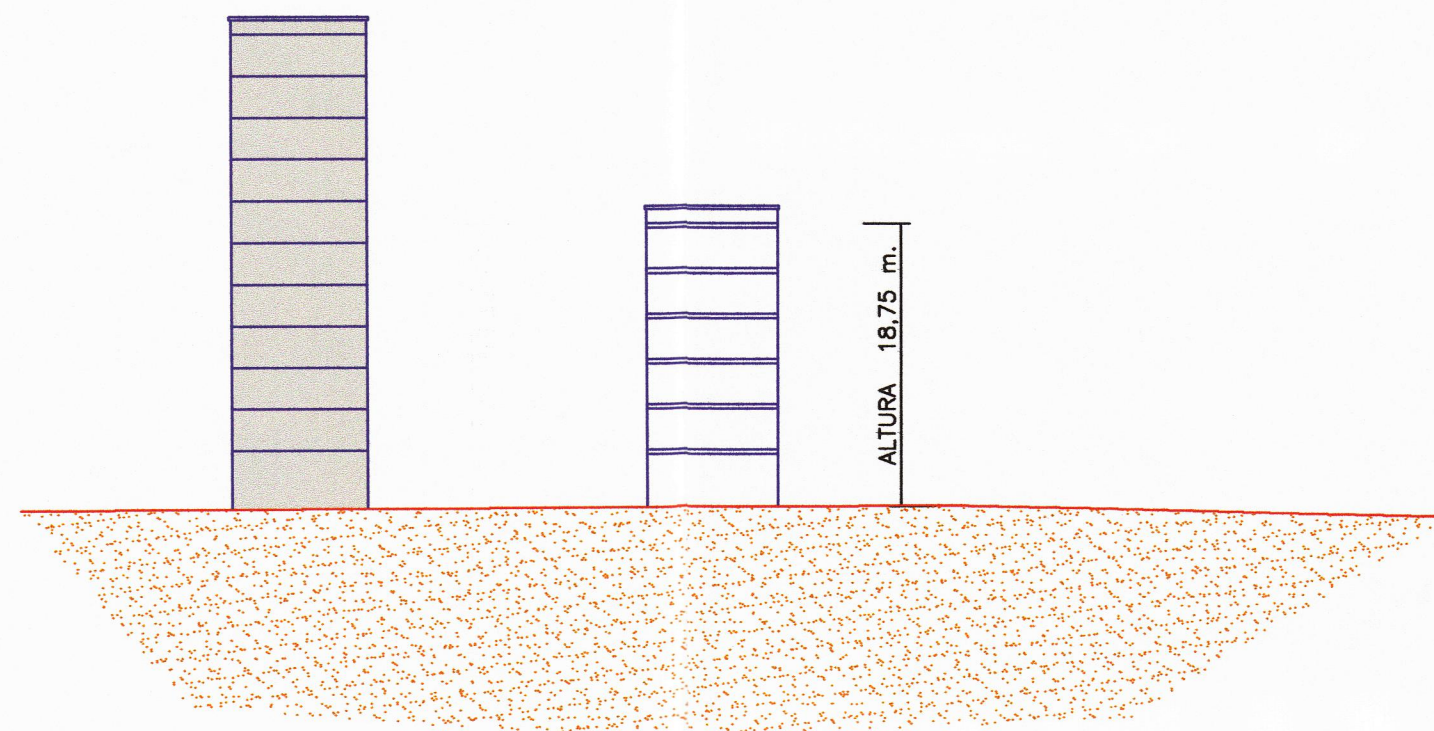
 DIPUTACION PROVINCIAL ZARAGOZA COORDINACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS	PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F- 03.1	
	ALZADOS Y SECCIONES LONGITUDINALES	ZARAGOZA, MAYO 2006 EL ARQUITECTO: firmado:  D. FRANCISCO JAVIER NAVARRO RUIZ

0000
08
ESCALA 1 : 500

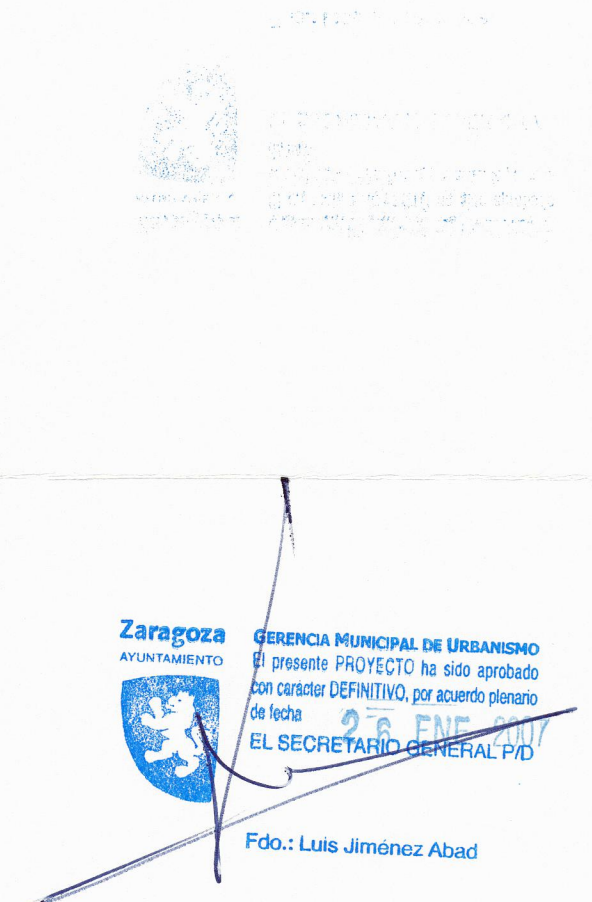
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ZARAGOZA
Coop. e Intervención
Coordinación y Asistencia a Municipios



SECCION LONGITUDINAL C/ Dr. Fleming



ALZADO Calle Dr. Fleming



MODIFICACION MAYO 2006
MODIFICACION DICIEMBRE 2005
MODIFICACION JULIO 2005

 DIPUTACION PROVINCIAL ZARAGOZA COORDINACION Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS	PLAN ESPECIAL DEL AREA DE INTERVENCION F- 03.1		
	ALZADOS Y SECCIONES LONGITUDINALES	ZARAGOZA, MAYO 2006 EL ARQUITECTO:	0 0 0 0
		 firmado: D. FRANCISCO JAVIER NAVARRO RUIZ	09 ESCALA 1 : 500