



- TOTAL COMERCIAL Y OTROS USOS
- ZONA VERDE PRIVADA
- TOTAL EDIFICACIÓN PRIVADA
- VIARIO
- ZONA VERDE PÚBLICA
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

Zaragoza
Ayuntamiento
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
del día 1 ABR 2011
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

texto refundido
modificación puntual nº 3
del Plan Especial de
reforma interior (P.E.R.I.) del
acuartelamiento de "San Lamberito"
AC-56 P.G.O.U. Zaragoza

promotor
Cerámicas y Construcciones Roca S.L.
noviembre 2010



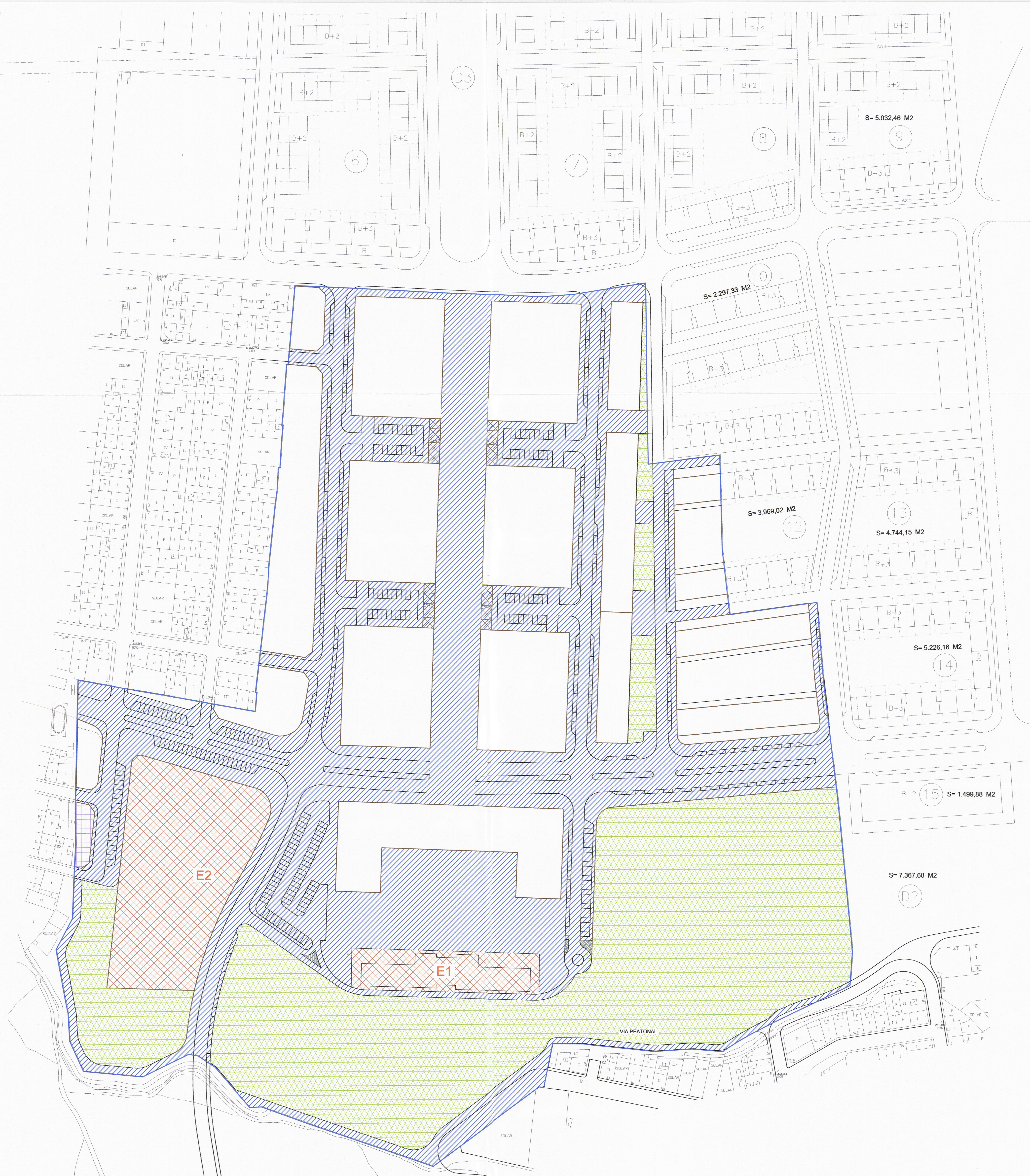
ordenación

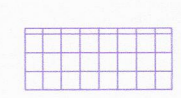
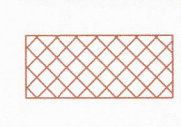
ZONIFICACIÓN

05

escala 1/1000

Alberto Haering Bellido, Joaquín Magrazo Gorris, José Ignacio Navarro Abella, Rafael Campaña Abenoza, Fernando Used Bescos



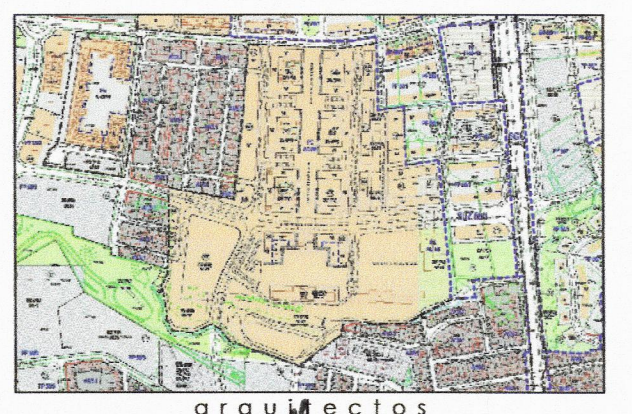
-  ZONA VERDE
-  ESPACIO LIBRE
-  VIALES
-  EQUIPAMIENTO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
del día 11 ABR. 2011
El SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

texto refundido
modificación puntual nº 3
del Plan Especial de
reforma interior (P.E.R.I.) del
acuartelamiento de "San Lamberto"
AC-56 P.G.O.U. Zaragoza



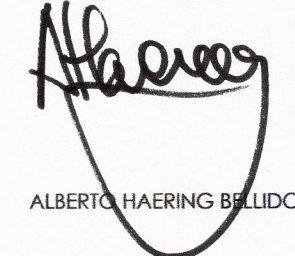
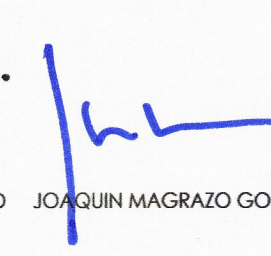
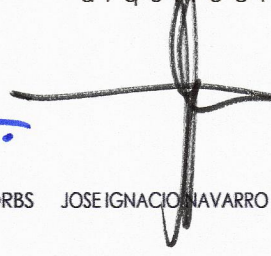
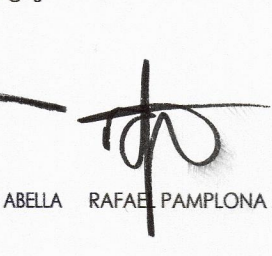
ordenación

SISTEMA LOCAL
DOTACIONAL

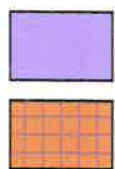
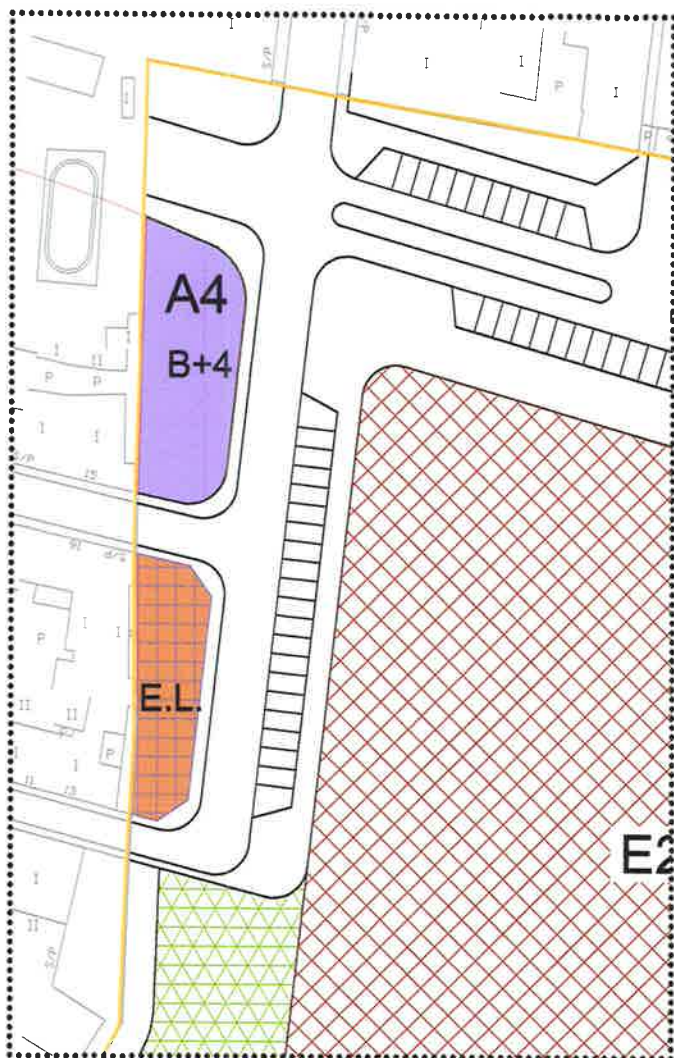
escala 1/1000

06

promotor
Cerámicas y Construcciones Roca S.L.
noviembre 2010

ALBERTO HAERING BELLIDO JOAQUÍN MAGRAZO GORRIS JOSEIGNACIO NAVARRO ABELLA RAFAEL PAMPLONA ABEÑOZA FERNANDO USED BESCOS



PARCELA A4. 430 m²

ESPACIO LIBRE PÚBLICO. 280 m²
CON TRATAMIENTO QUE NO PERMITA LA APORTACIÓN DE AGUA AL TERRENO,
PARA UNA POSTERIOR CESIÓN GRATUITA AL AYUNTAMIENTO

PARCELA A4

SUPERFICIE: 430m²

PLANTA SÓTANO:

OCUPACIÓN MÁXIMA: 430m²

PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA:

OCUPACIÓN MÁXIMA: 430m²
RESIDENCIAL Y COMPATIBLES

EDIFICABILIDAD TOTAL: 1388m²

PLANTA TERCERA:

OCUPACIÓN MÁXIMA: 367m²
RESIDENCIAL Y COMPATIBLES

ALTURA: B+4

ALTURA CORNISA: 16,50m

PLANTA CUARTA:

OCUPACIÓN MÁXIMA: 319m²
RESIDENCIAL Y COMPATIBLES

Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS: 14

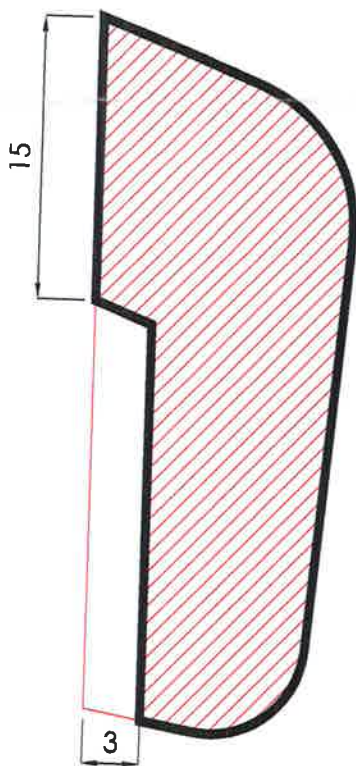
PARCELA A4: AREAS DE MOVIMIENTO

ocupación máxima: 430 m²



PLANTAS BAJA, 1ª y 2ª

ocupación máxima: 367 m²



PLANTA 3ª

ocupación máxima: 319 m²



PLANTA 4ª



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 1 ABR 2011
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLAN

Fdo.: Luis Jiménez Abad

texto refundido
modificación puntual nº 3
del Plan Especial de
reforma interior (P.E.R.I.) del
acuartelamiento de "San Lamberto"
AC-56 P.G.O.U. Zaragoza

promotor
Cerámicas y Construcciones Roca S.L.
noviembre 2010



arquitectos

ordenación

CESIONES y
AREAS DE
MOVIMIENTO

escala 1/400

08

Alberto Haering Bellido

Joaquín Magraza Gorbs

Jose Ignacio Navarro Abella

Rafael Lamplona Abenoza

Fernando Used Bescos